



# DAMSTAD

Celebesstraat 34 H  
Amsterdam



# INHOUD

## | CONTENTS

Omschrijving | Description

---

Kenmerken | Features

---

Foto impressie | Photo impression

---

Plattegronden | Floor plans

---

Op de kaart | On the map

---

Over ons | About us

---

Notities | Notes

---

Celebesstraat 34 H  
Amsterdam





# OMSCHRIJVING

## | DESCRIPTION

Licht en goed ingedeeld begane grond appartement met een zonnige tuin, hoge plafonds en twee slaapkamers, gelegen op een gewilde locatie om de hoek van de Javastraat in de Indische Buurt.

Het appartement beschikt over vloerverwarming, hoge plafonds (circa 2,83 m) en grote raampartijen die zorgen voor veel licht.

Met een open keuken, luxe badkamer, separaat toilet en praktische bergkast is het geheel compleet. De twee ruime slaapkamers bieden beide toegang tot de tuin op het oosten, een fijne, groene buitenruimte waar je in alle rust van de ochtend- en middagzon kunt genieten.

Gelegen op eigen grond en voorzien van een eigen (overdekte) entree en een gezonde VvE.

### ENGLISH TEXT BELOW

#### INDELING

Overdekte entree met toegang tot de hal. Vanuit hier kom je in de woonkamer. Onder de trap naar de bovenwoningen bevindt zich een praktische bergkast met de elektra voorzieningen.

De woonkamer is ruim opgezet en valt direct op door de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en het hoge plafond. Het zitgedeelte bevindt zich aan de straatzijde, terwijl aan de achterzijde de open keuken in L-opstelling met bar is gesitueerd.

De keuken is uitgevoerd in hoogglans wit en afgewerkt met een zwart natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap (SMEG), een Siemens oven, vaatwasser (SMEG) en een koelkast (vernieuwd in 2026). De losstaande Klarstein vriezer is een eyecatcher in het huis.

De badkamer, het separate toilet en de wasruimte zijn centraal in het appartement gesitueerd. De badkamer is ruim opgezet en afgewerkt met grote donkere tegels en inbouwspots, en beschikt over een ligbad, inloofdouche en wastafel.

De vloer is voorzien van elektrische vloerverwarming en er is een handdoekradiator aanwezig. Het separate toilet beschikt over een fontein. In de naastgelegen kast bevinden zich de wasmachineaansluiting en de cv-installatie.



De twee slaapkamers liggen aan de rustige achterzijde en hebben beide toegang tot de tuin. De master bedroom is ruim en geschikt voor een tweepersoonsbed en kastenwand. De tweede kamer is flexibel in te delen en kan eveneens als volwaardige slaapkamer worden gebruikt.

De tuin is een rustige en beschutte buitenruimte op het oosten en vormt een natuurlijk verlengstuk van de woning. Een fijne plek om in alle rust van de zon te genieten. De tuin is voorzien van een wateraansluiting en verlichting, wat het ook in de avonduren een heerlijke plek maakt.

#### LIGGING

Gelegen aan een rustig deel van de Celebesstraat, midden in het hart van de Indische Buurt. Om de hoek ligt de levendige Javastraat: dé hotspot van Amsterdam Oost met een mix van trendy koffiebars, speciaalzaken en populaire hotspots zoals Bar Basquiat en Wilde Zwijnen, en voor een borrel of cocktail met vrienden zit je zo bij Bar Botanique of Loui Loui. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Javastraat en de Eerste van Swindenstraat. Wat deze buurt extra bijzonder maakt is het dorpse karakter: buren kennen elkaar en op zonnige dagen geniet je met een stoeltje voor de deur van de middagzon. Voor ontspanning liggen het Flevopark en Oosterpark op korte afstand. Ook Studio K bevindt zich om de hoek. Het Muiderpoortstation ligt op loopafstand en met de auto ben je snel op de Ring A10 via de Piet Heintunnel.

#### VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 5 leden. De actuele servicekosten zijn € 115,- per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De leden van

de VvE verzorgen zelf de vergaderingen en notulen, Parel VvE beheer verzorgt de overige zaken zoals administratie, jaarrekening en begroting.

#### EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

#### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 66 m<sup>2</sup> ;
- Royale beschutte tuin van circa 26 m<sup>2</sup>;
- Hoge plafonds (ca. 2,83 m);
- 2 slaapkamers, beiden goed van formaat;
- Berging met wasmachineaansluiting;
- Vloerverwarming door het hele huis;
- Maandelijkse servicekosten bedragen €115,-;
- Actieve VvE met een MJOP, deels in eigen beheer;
- Energielabel C;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Bright and well-laid-out ground-floor apartment with a sunny garden, high ceilings, and two bedrooms, located in a sought-after area just around the corner from Javastraat in the Indische Buurt.

The apartment features underfloor heating, high ceilings (approximately 2.83 m), and large windows that provide plenty of natural light.

With an open kitchen, luxury bathroom, separate toilet, and practical storage space, the property is fully equipped. The two spacious bedrooms both offer access to the east-facing garden, a pleasant green outdoor space where you can enjoy the morning and afternoon sun in peace.

Situated on freehold land and featuring a private (covered) entrance and a well-managed homeowners' association (VvE).

#### LAYOUT

Covered entrance with access to the hallway. From here, you enter the living room. Beneath the staircase leading to the upstairs apartments, there is a practical storage cupboard housing the electrical installations.

The living room is spacious and immediately stands out due to the pleasant natural light from the large windows and the high ceiling. The seating area is located at the front (street side), while the open-plan kitchen with an L-shaped layout and bar is situated at the rear.

The kitchen is finished in high-gloss white with a black natural stone countertop and is equipped with various built-in appliances, including a 4-burner gas stove with extractor hood (SMEG), a Siemens oven, dishwasher (SMEG), and a refrigerator (renewed in 2026). The freestanding Klarstein freezer is a true eye-catcher.

The bathroom, separate toilet, and laundry area are centrally located within the apartment. The bathroom is spacious and finished with large dark tiles and recessed lighting, and includes a bathtub, walk-in shower, and washbasin. The floor has electric underfloor heating and there is a towel radiator. The separate toilet has a small sink. The adjacent cupboard contains the washing machine connection and the central heating system.

The two bedrooms are located at the quiet rear of the apartment and both have access to the garden. The master bedroom is spacious and suitable for a double bed and wardrobe. The second room is flexible in use and can also serve as a full bedroom. The garden is a peaceful and sheltered outdoor space facing east and forms a natural extension of the home. A wonderful place to relax and enjoy the sun. The garden is equipped with a water connection and lighting, making it equally enjoyable in the evenings.

#### LOCATION

Situated on a quiet part of Celebesstraat, right in the heart of the Indische Buurt. Just around the corner is the lively Javastraat: a hotspot in Amsterdam East with a mix of trendy coffee bars, specialty shops, and popular venues such as Bar Basquiat and Wilde Zwijnen. For drinks or cocktails with friends, Bar Botanique and Loui Loui are just moments away. For daily groceries, you can visit Javastraat and Eerste van Swindenstraat. What makes this neighborhood extra special is its village-like atmosphere: neighbors know each other, and on sunny days you can enjoy the afternoon sun sitting outside your front door. For relaxation, Flevopark and Oosterpark are nearby. Studio K is also just around the corner. Muiderpoort Station is within walking distance, and by car you can

quickly reach the A10 Ring Road via the Piet Hein Tunnel.

**HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)**  
The homeowners' association consists of 5 members. Current service charges are €115 per month. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place and the association is registered with the Chamber of Commerce. The members organize meetings and minutes themselves, while Parel VvE Beheer handles administration, annual accounts, and budgeting.

**FREEHOLD**  
The property is situated on freehold land.

**PARTICULARS**  
-Living area approximately 66 m<sup>2</sup>  
-Spacious, sheltered garden of approx. 26 m<sup>2</sup>  
-High ceilings (approx. 2.83 m)  
-2 well-sized bedrooms  
-Storage with washing machine connection  
-Underfloor heating throughout the apartment  
-Monthly service charges €115  
-Active homeowners' association with maintenance plan, partly self-managed  
-Energy label C  
-Freehold property  
-Delivery in consultation

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

# KENMERKEN

## Aanvaarding

Bijdrage VVE	115
Oplevering	In overleg
Adres	Celebesstraat 34 H
Postcode	1094 EM
Plaats	Amsterdam

## Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

## Bouw

Soort woning	Benedenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1902
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming geheel
Ketel	

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	66 m <sup>2</sup>
Inhoud	261 m <sup>3</sup>

## Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	Achtertuintuin
Achtertuintuin	Oosten, 26 m <sup>2</sup>

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# FEATURES

## Acceptance

VVE contribution	115
Transfer	In consultation
Address	Celebesstraat 34 H
Postcode	1094 EM
Location	Amsterdam

## Layout

N° of rooms	3
N° of bedrooms	2
N° bathrooms	1
N° of floors	1

## Bou

Type	Ground floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1902
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	Mechanical ventilation

## Energy

Energy label	C
Insulation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating , heated floor
Boiler	

## Area and capacity

Living area	66 m <sup>2</sup>
Capacity	261 m <sup>3</sup>

## Outside space

Garden	Backyard
Backyard	East, 26 m <sup>2</sup>

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.



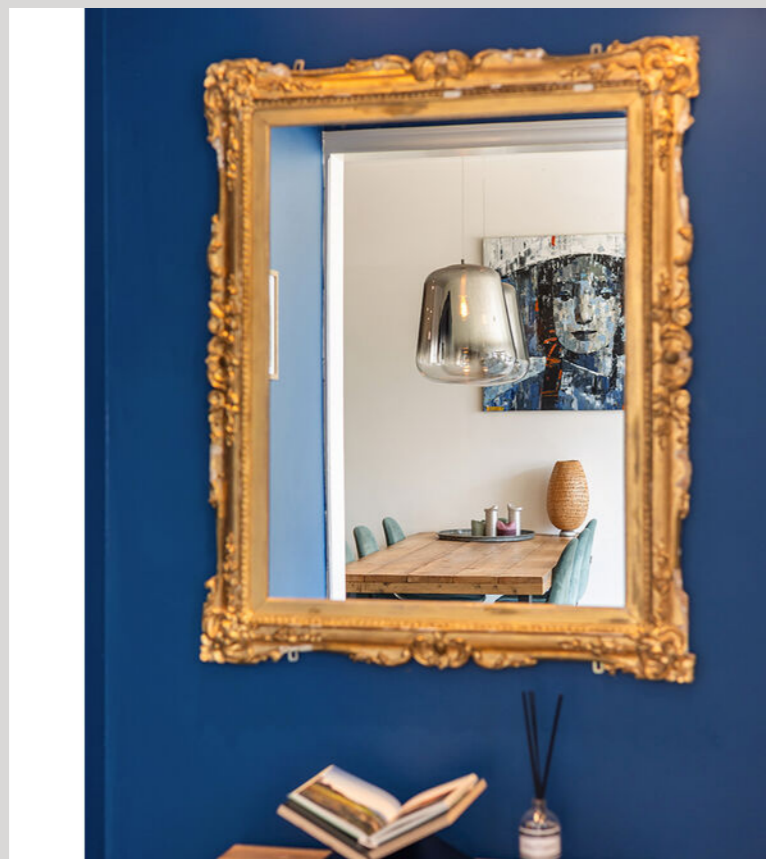




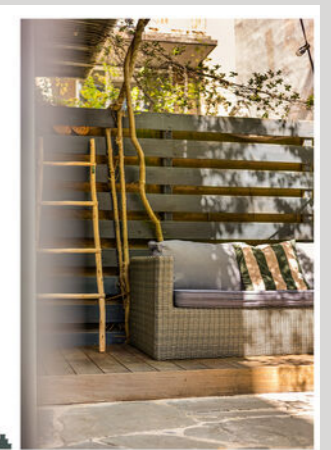






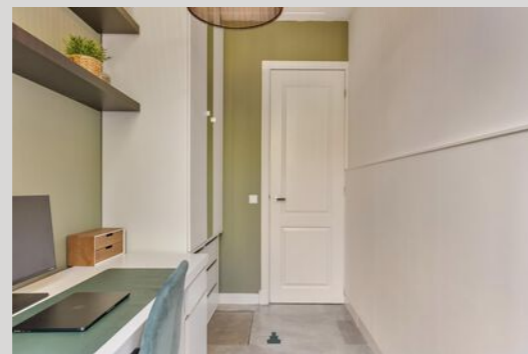
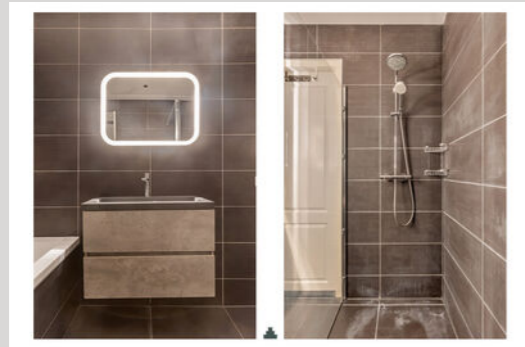








Titel of Quote

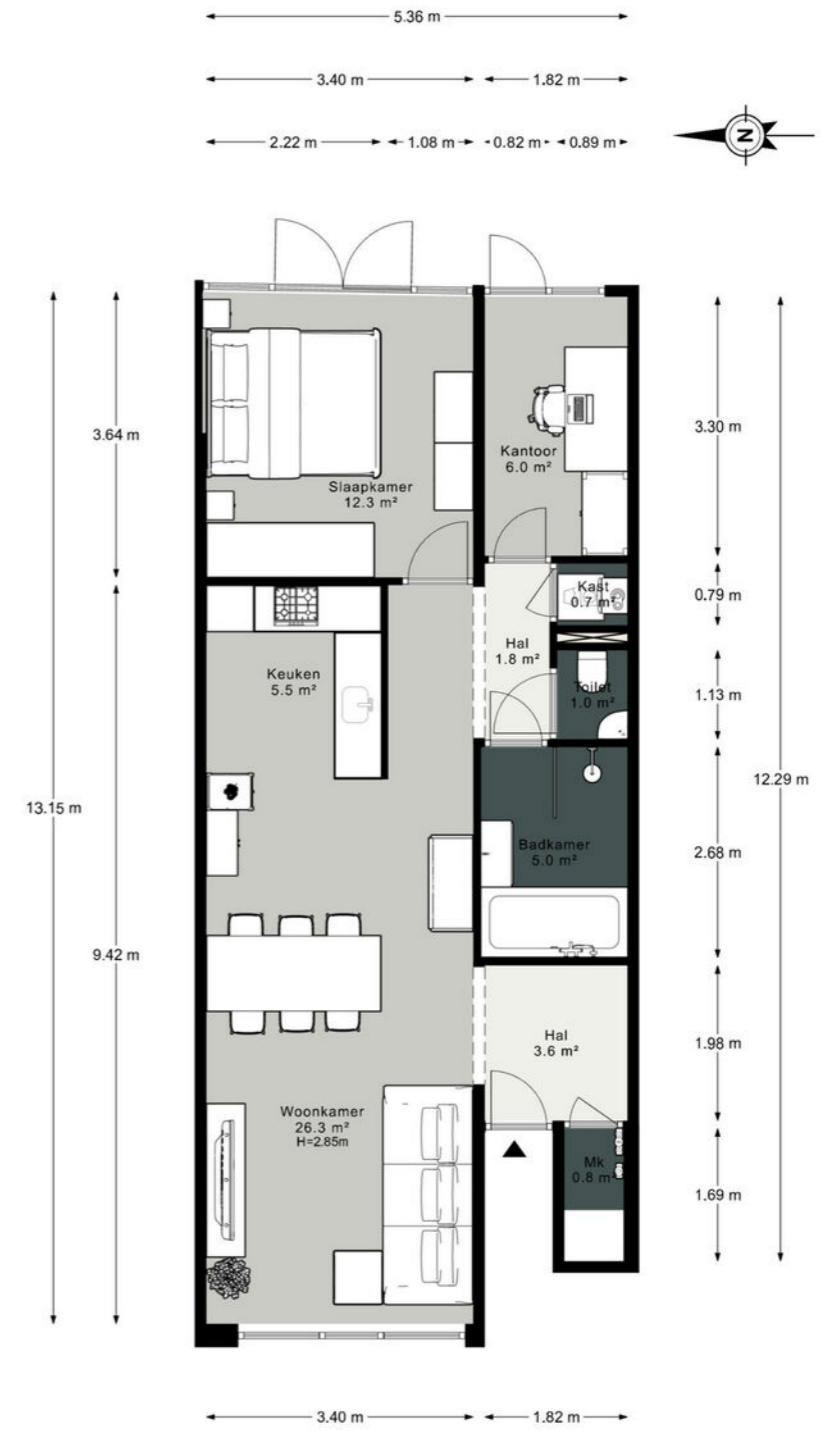






BEGANE GROND | GROUND FLOOR

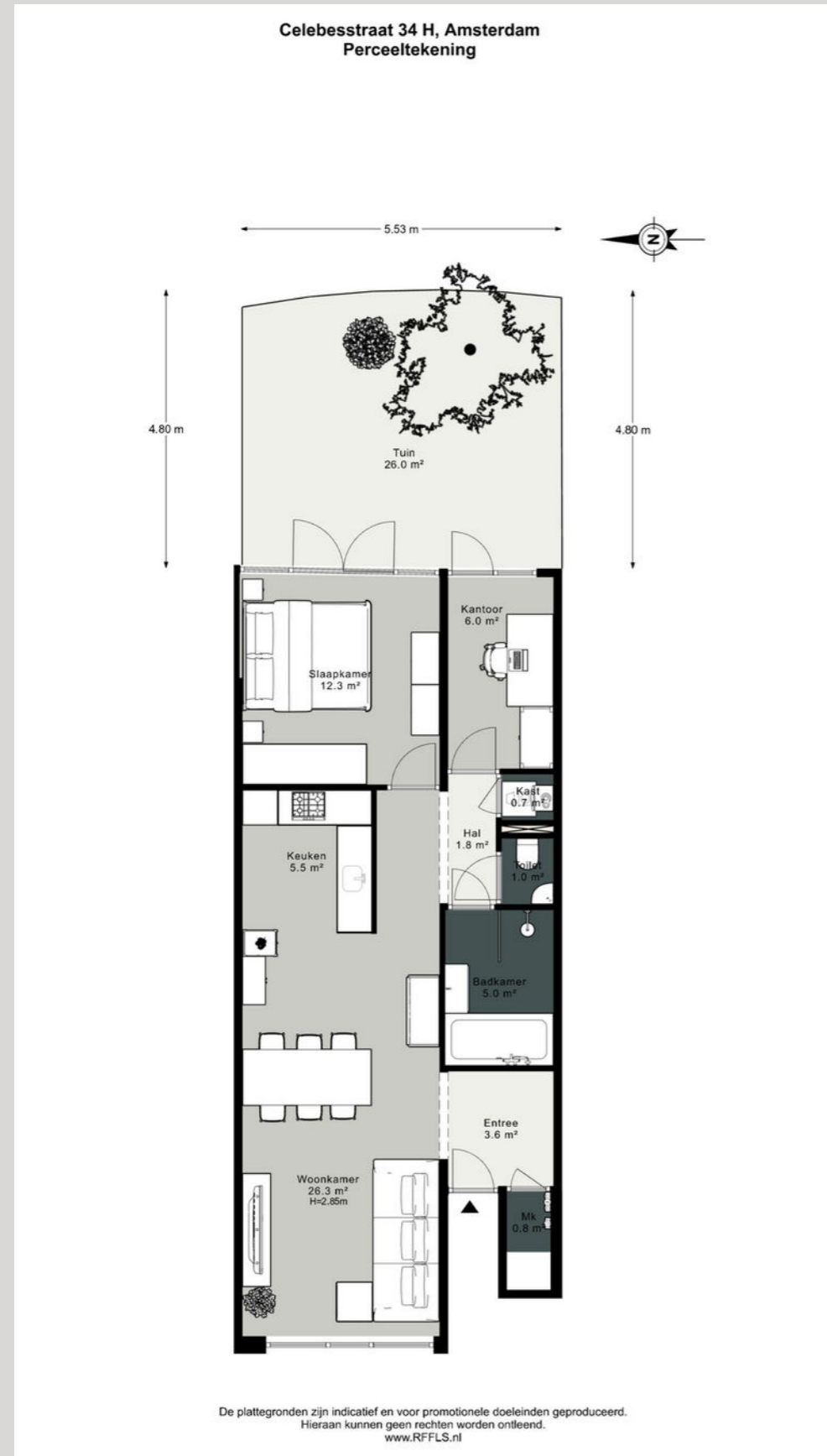
Celebesstraat 34 H, Amsterdam  
Begane grond



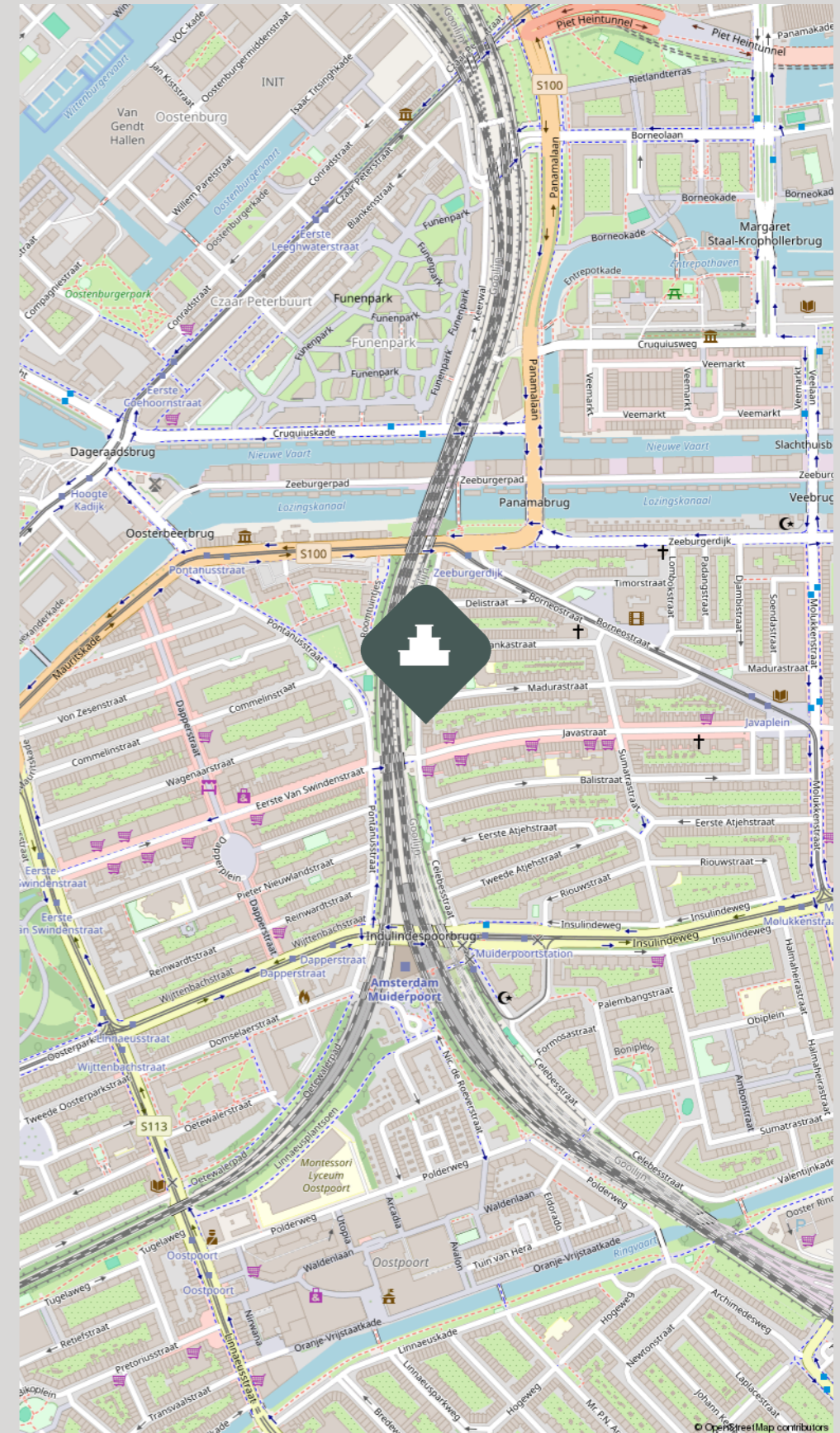
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.RFFLS.nl



# PLATTEGROND



# OP DE KAART | ON THE MAP





WIJ ZIJN DAMSTAD -

## DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD  
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

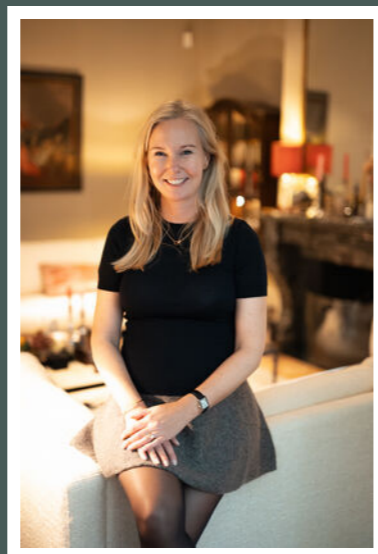
9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar

☎ 06-21909199  
✉ maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar

☎ 06-47408270  
✉ maaïke@damstad.nl



Wesley Rebel

NVM makelaar

☎ 06 53465545  
✉ wesley@damstad.nl



Viviane Stradmeijer

Vastgoedadviseur

☎ 06-51597891  
✉ viviane@damstad.nl



Paul Gaikhorst

NVM Register Makelaar

☎ 06-53716120  
✉ paul@damstad.nl



Désirée van Rooij

Binnendienst

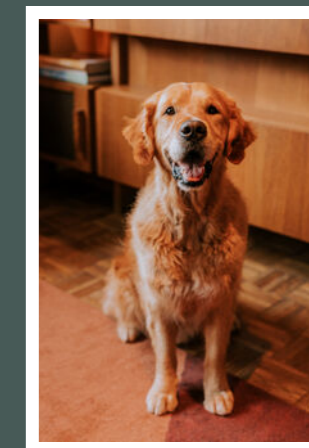
☎ 020 61 266 64  
✉ desiree@damstad.nl



Evelyn Boks

Binnendienst

☎ 020 6126664  
✉ evelyn@damstad.nl



Splinter



# NOTITIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# NOTITIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





# DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,  
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam  
020 61 26 664 | [info@damstad.nl](mailto:info@damstad.nl)

[WWW.DAMSTAD.NL](http://WWW.DAMSTAD.NL)



[@damstadrealestate](https://www.instagram.com/damstadrealestate)