

te koop



Kometenlaan 50

Eindhoven

Vraagprijs € 370.000 K.K.



Omschrijving

Op goede woonstand in de wijk 'Eckart' in deelgemeente Woensel gelegen gerenoveerde tussenwoning met 4 slaapkamers, badkamer en CV.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet en inbouwkast.

De wanden van de hal zijn afgewerkt met behang, het plafond is een systeemplafond.

Doorzon woonkamer (ca 24 m²);

De wanden van de woonkamer zijn afgewerkt met behang en schroten, het plafond is een systeemplafond en de vloer is betegeld.

Separate keuken (ca 5,5 m²) met trapkast met meterkast en een eenvoudig keukenmeubel met gaskookplaat.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast, wasruimte (voormalige douche) en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 ca 2.10 x 2.08 meter (ca 4,5 m²), gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 2 ca 3.54 x 3.04 meter (ca 11 m²), met inbouwkast, gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 3 ca 3.54 x 3.04 meter (ca 11 m²), met inbouwkast, gelegen aan de voorzijde

De wanden van de slaapkamers zijn afgewerkt met behang, de plafonds zijn systeemplafonds.

Nette badkamer (ca 4,5 m²) met douche en wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken voorzolder met CV ketel (Nefit ca 2015)

Zolderkamer (ca 10 m²) met dakvenster

BUITEN

Voortuin met gazon en planten.

Achtertuintuin (Oost) met bestrating, gazon, planten en berging.

KENMERKEN

-Bouwjaar: ca 1966

-Woonoppervlakte: ca 81 m²

-Oppervlakte zolder ca 14 m²

-Inhoud: ca 305 m³

-Perceel: ca 155 m²

BIJZONDERHEDEN

- Ideale starterswoning op goede woonstand;
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas;
- Gelegen nabij winkels (WC WoenselXL, Orionstraat en Vaartbroek);
- Op loopafstand van het uitgestrekte natuurgebied "Dommelvallei";
- Woning is gerenoveerd waarbij de kozijnen, gevelelementen en dakpannen zijn vernieuwd, ook is de badkamer verplaatst naar de vierde slaapkamer;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclausule" en "asbestclausule" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 370.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	305 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A
Energie-index	1,38

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
81m²

PERCEELOPPERVLAKTE
155m²

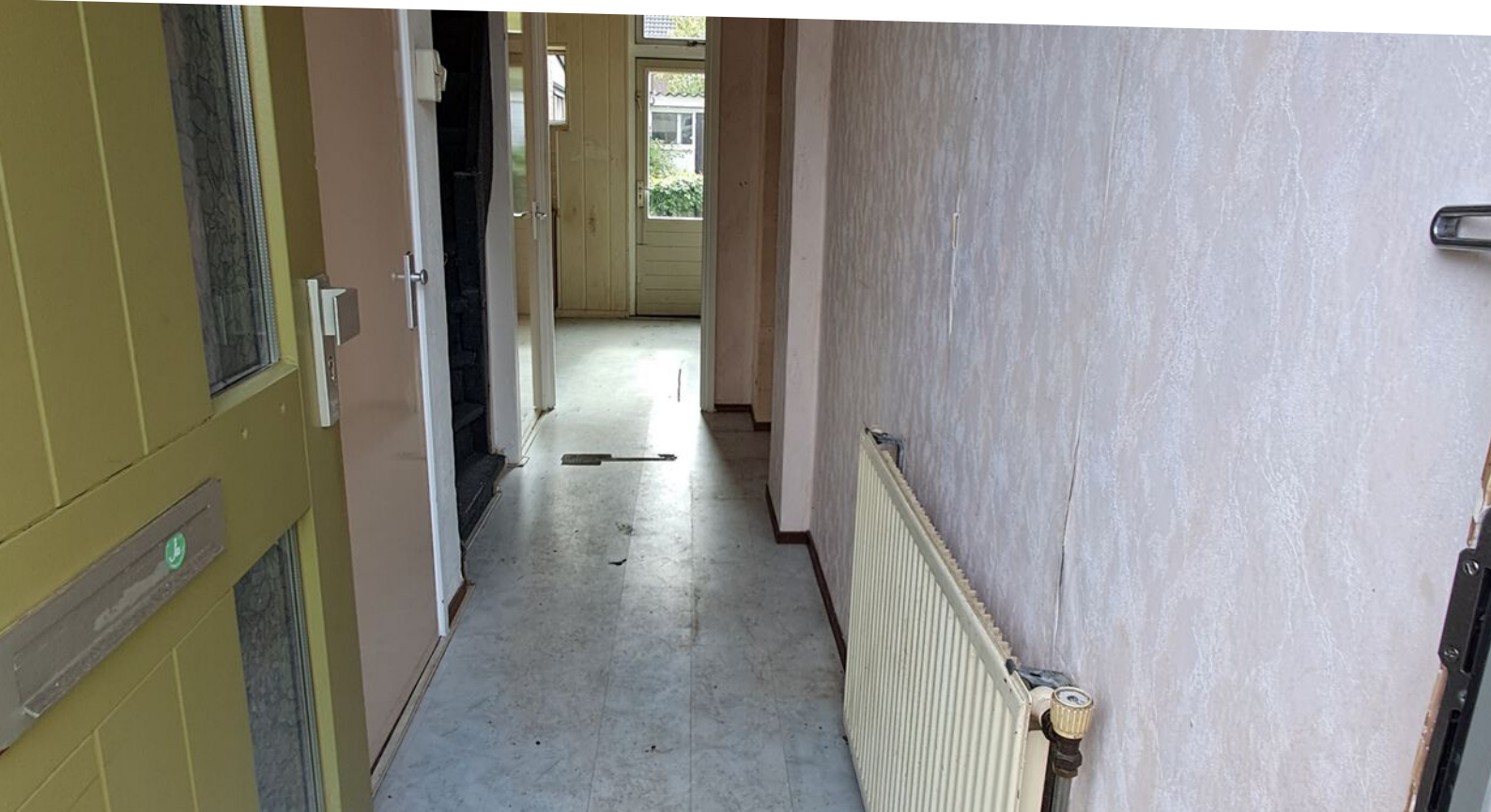
INHOUD
305m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

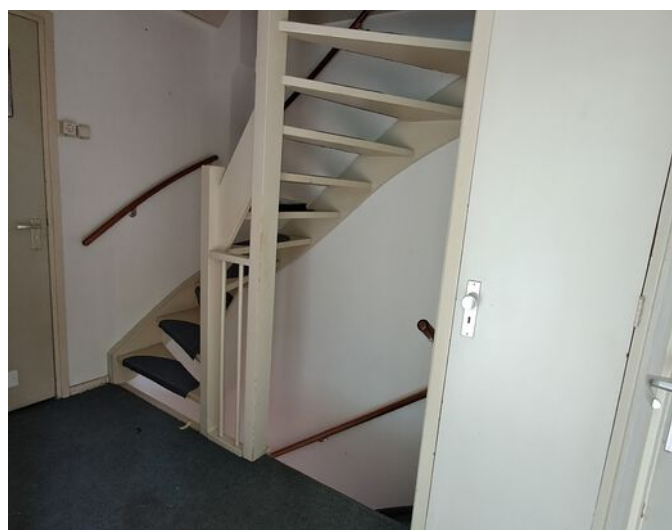
BOUWJAAR
1966

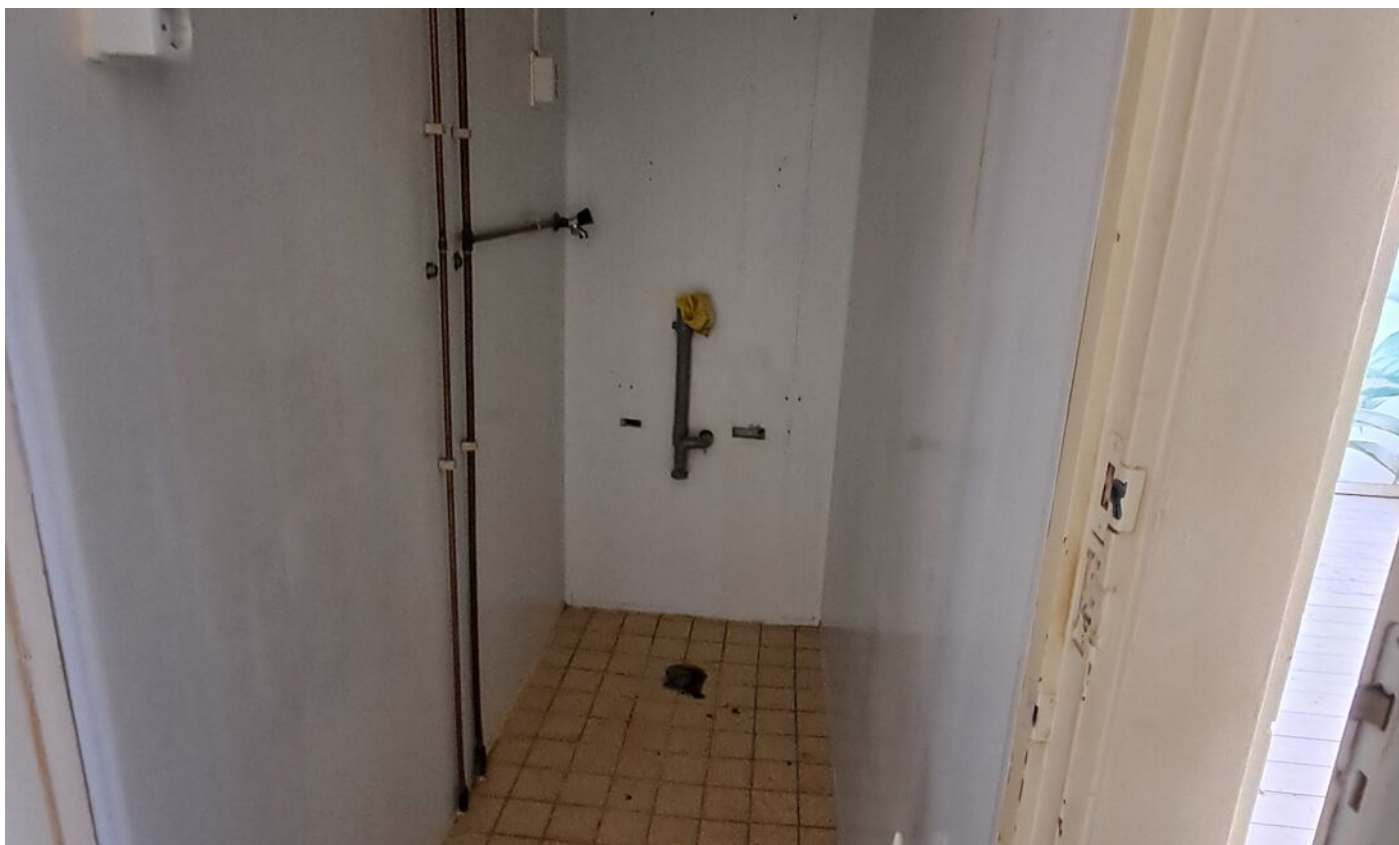
ENERGIELABEL
A



















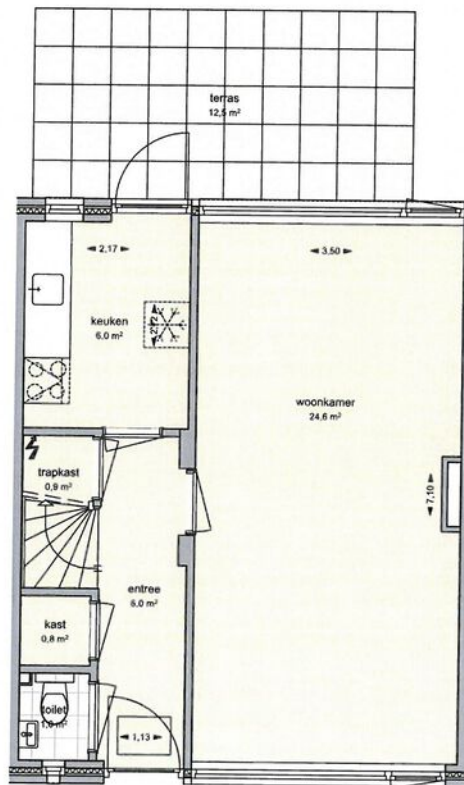




Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974
Kometenlaan 50
5632 DV Eindhoven

WOONinc.
OGE nr. E1000739



Begane grond



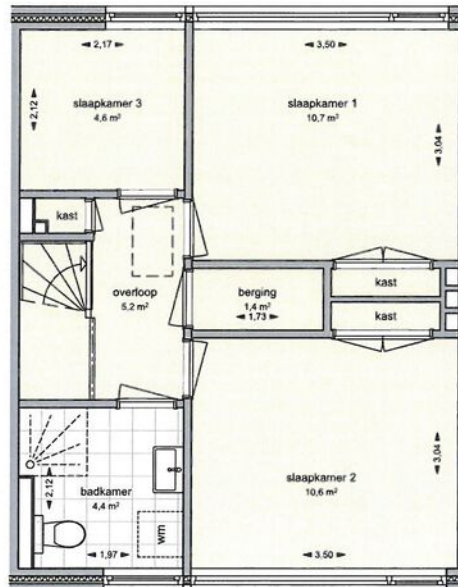
Begane grond
3

Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974
Kometenlaan 50
5632 DV Eindhoven

WOONinc.

OGE nr. E1000739



Verdieping



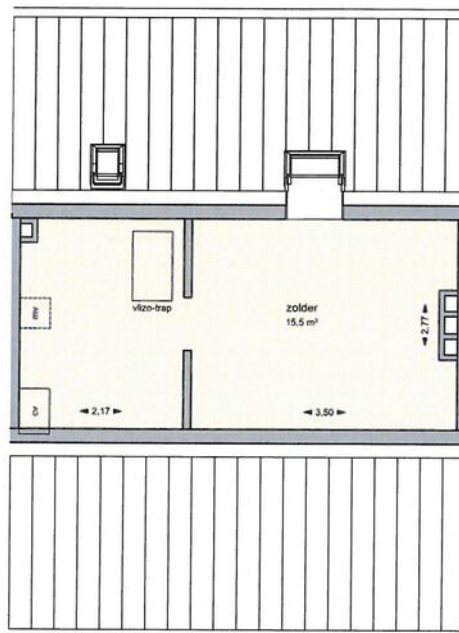
Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974

Kometenlaan 50
5632 DV Eindhoven

WOONinc.

OGE nr. E1000739



Zolder



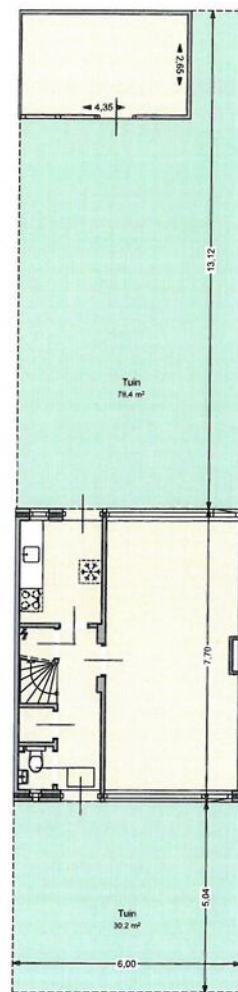
Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974

Kometenlaan 50
5632 DV Eindhoven

WOONinc.

OGE nr. E1000739



Begane grond



Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974

Kometenlaan 50
5632 DV Eindhoven

WOONinc.

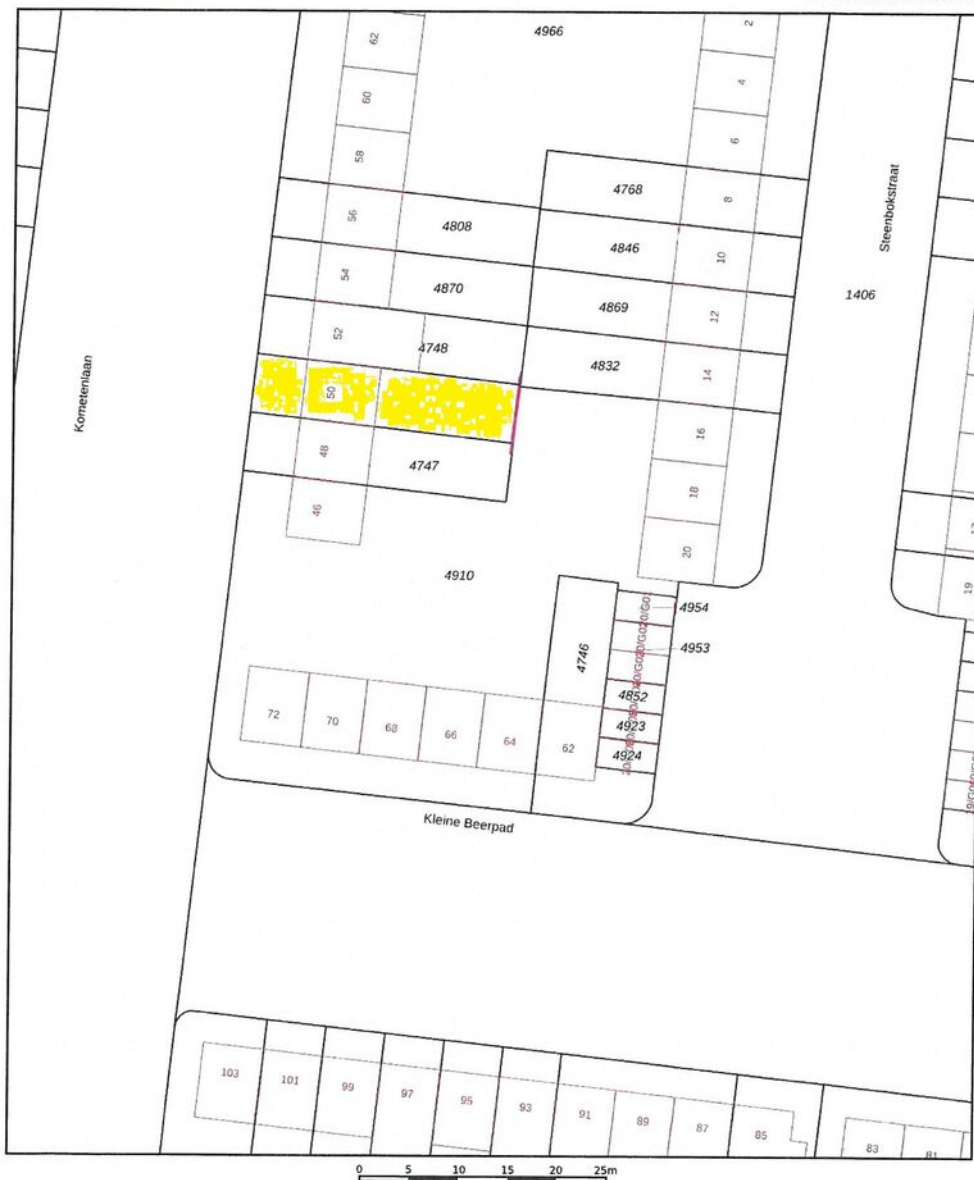
OGE nr. E1000739




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: kometenIn 50



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Woensel</p> <p>Sectie: C</p> <p>Perceel: 4910</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

Locatie

