



PAANS
MAKELAARS

Richter 139

4251 DR Werkendam

€ 450.000 k.k.



Perceelopp.
140 m²

Inhoud
408 m³



Over de woning

Welkom aan de Richter 139 in Werkendam! Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning combineert comfort, stijl én energiezuinig wonen op een prachtige manier. Gelegen aan een rustige straat in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk, is dit de ideale plek voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning waar je zó in kunt trekken.

Met een woonoppervlakte van ca. 115 m², een inhoud van 408 m³ en een perceel van 140 m² biedt deze woning volop leefruimte. Dankzij de hoogwaardige afwerking, goede isolatie en energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Bovendien is de woning aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra ruimte en een heerlijk lichte leefomgeving.



Kenmerken

Kenmerken:

- Bouwjaar 2010
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen
- Inverter voor extra verkoeling
- 4 volwaardige slaapkamers
- Fraai aangelegde tuin met overkapping
- Openbaar parkeren in de directe omgeving



Begane grond

Je komt binnen in een verzorgde en lichte hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar boven. Vanuit hier stap je de royale woonkamer binnen. Dankzij de uitbouw en de grote raampartijen aan de achterzijde is dit een heerlijk lichte en ruime plek waar je direct een gevoel van thuiskomen ervaart. Hier is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel om samen te genieten met familie en vrienden. Op warme dagen zorgt de inverter voor aangename verkoeling.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling. De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een composiet werkblad, een 100 graden kraan, shredder, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Vanuit de keuken kijk je prettig uit over de rustige straat.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime en comfortabele slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt met een moderne PVC vloer. De kamers zijn licht en praktisch in te delen, ideaal voor een gezin of om een werk-/hobbykamer te creëren.

De badkamer is compleet en verzorgd ingericht en beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid, een tweede toilet, een wastafelmeubel met veel opbergruimte en een handdoekradiator. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten.









Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en mogelijkheden. Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de netjes weggewerkte cv-ketel. Dankzij de dakkapel is dit een praktische en lichte ruimte geworden, ideaal voor extra bergruimte of het doen van de was.

De vierde slaapkamer op deze verdieping is eveneens ruim en licht door de dakkapel en daarmee een volwaardige kamer. Perfect als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De aanwezige rolluiken zorgen ervoor dat het hier ook in de zomer heerlijk koel blijft.

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder: ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.





Tuin

De achtertuin is keurig aangelegd en biedt een fijne combinatie van zon en schaduw. Of je nu wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of juist wilt ontspannen onder de overkapping achterin de tuin – hier kan het allemaal. De tuin is voorzien van een stenen berging met elektra en een handige achterom.





Omgeving

De woning ligt in een prettige en rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Werkendam met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden ligt op korte fietsafstand. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen, een kinderdagverblijf en diverse sportverenigingen in de buurt.

Voor natuurliefhebbers is de ligging ideaal: het prachtige natuurgebied De Biesbosch ligt om de hoek en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of varen. Ook de jachthaven in de buurt maakt dit een heerlijke plek voor recreatie op en rondom het water.



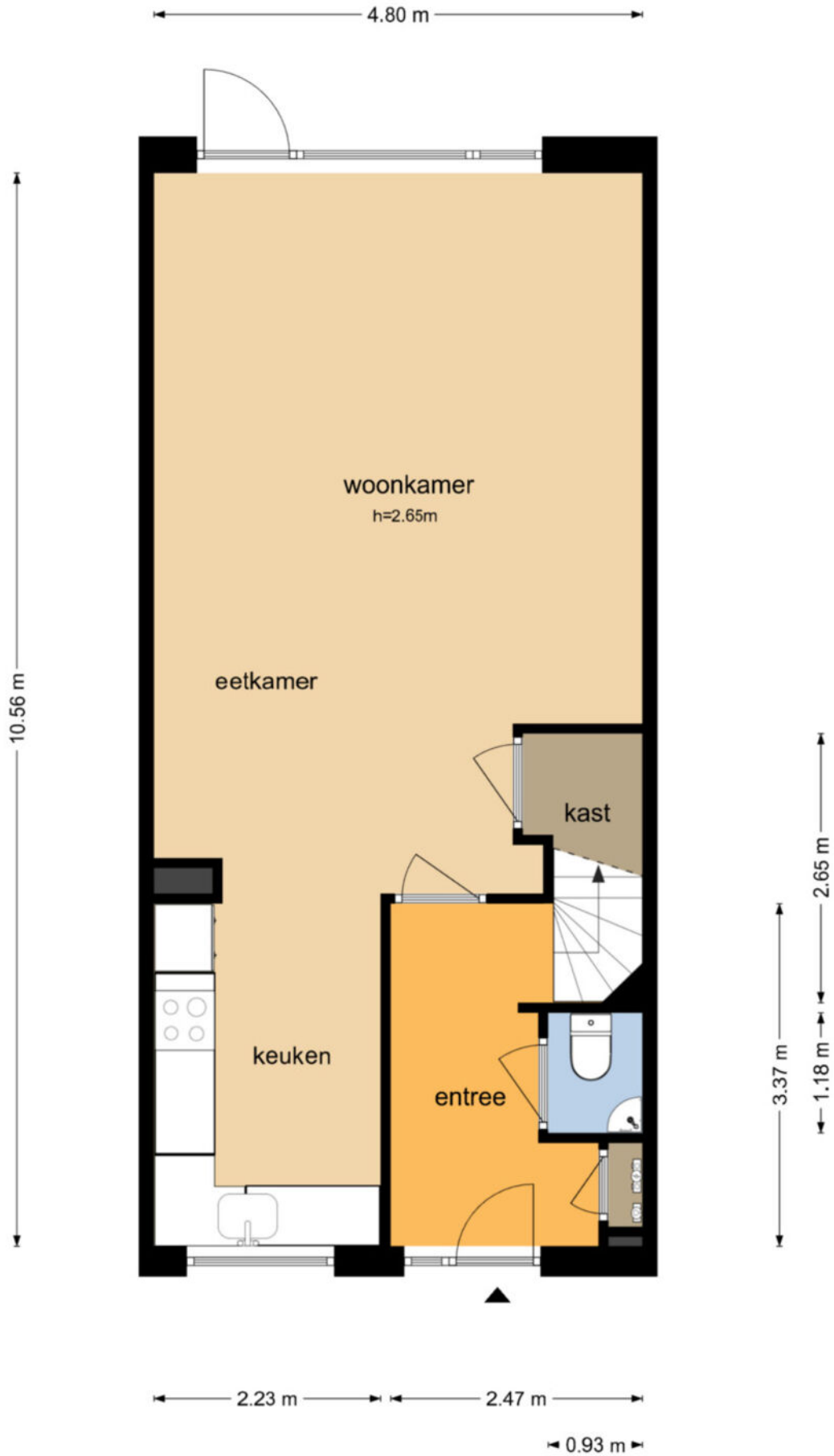


Kenmerken

Bouwjaar	2010
Perceelgrootte	140 m ²
Inhoud	408 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	115 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

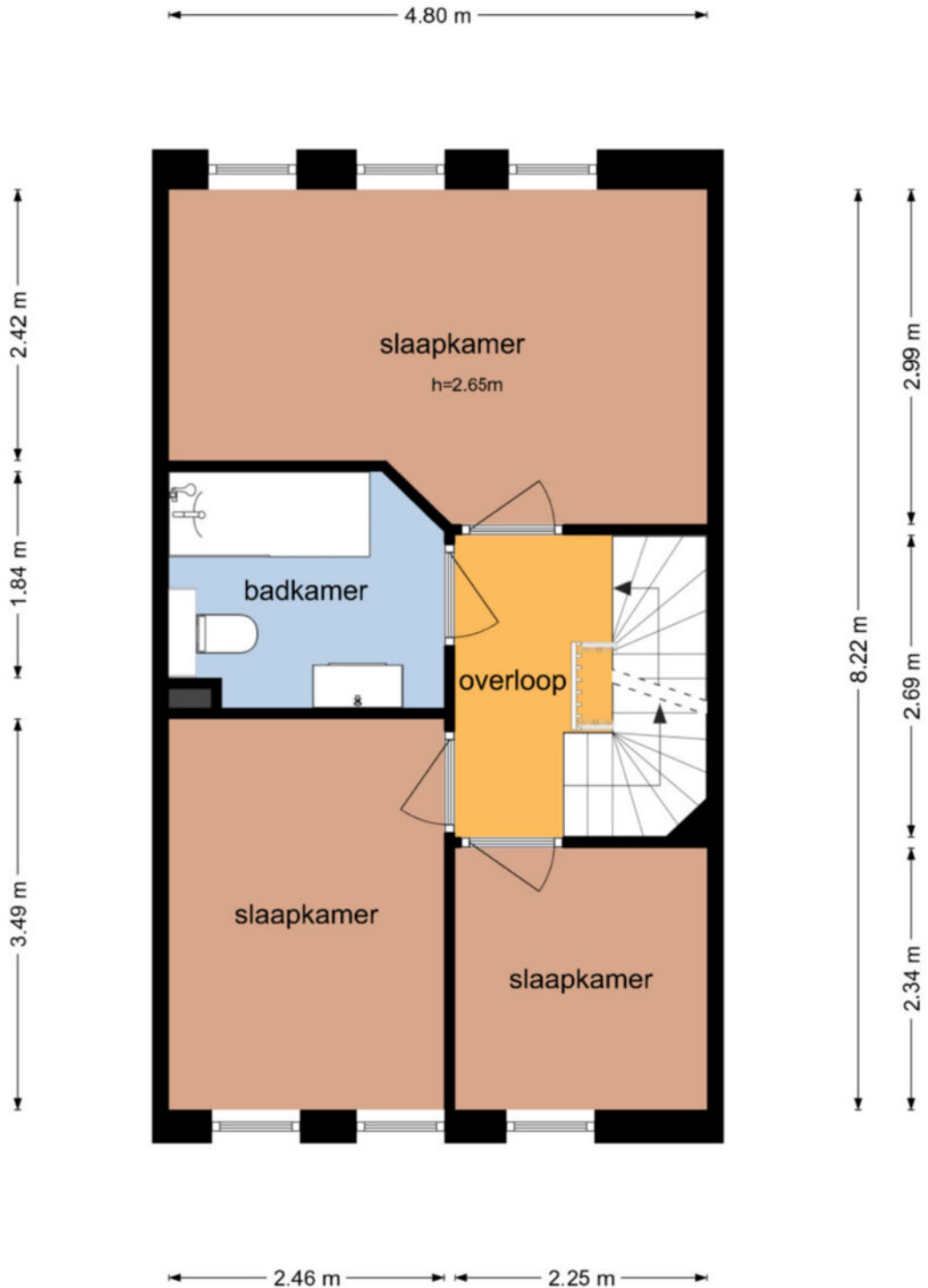
Vraagprijs **€ 450.000 k.k.**

Richter 139 - Werkendam
Begane Grond



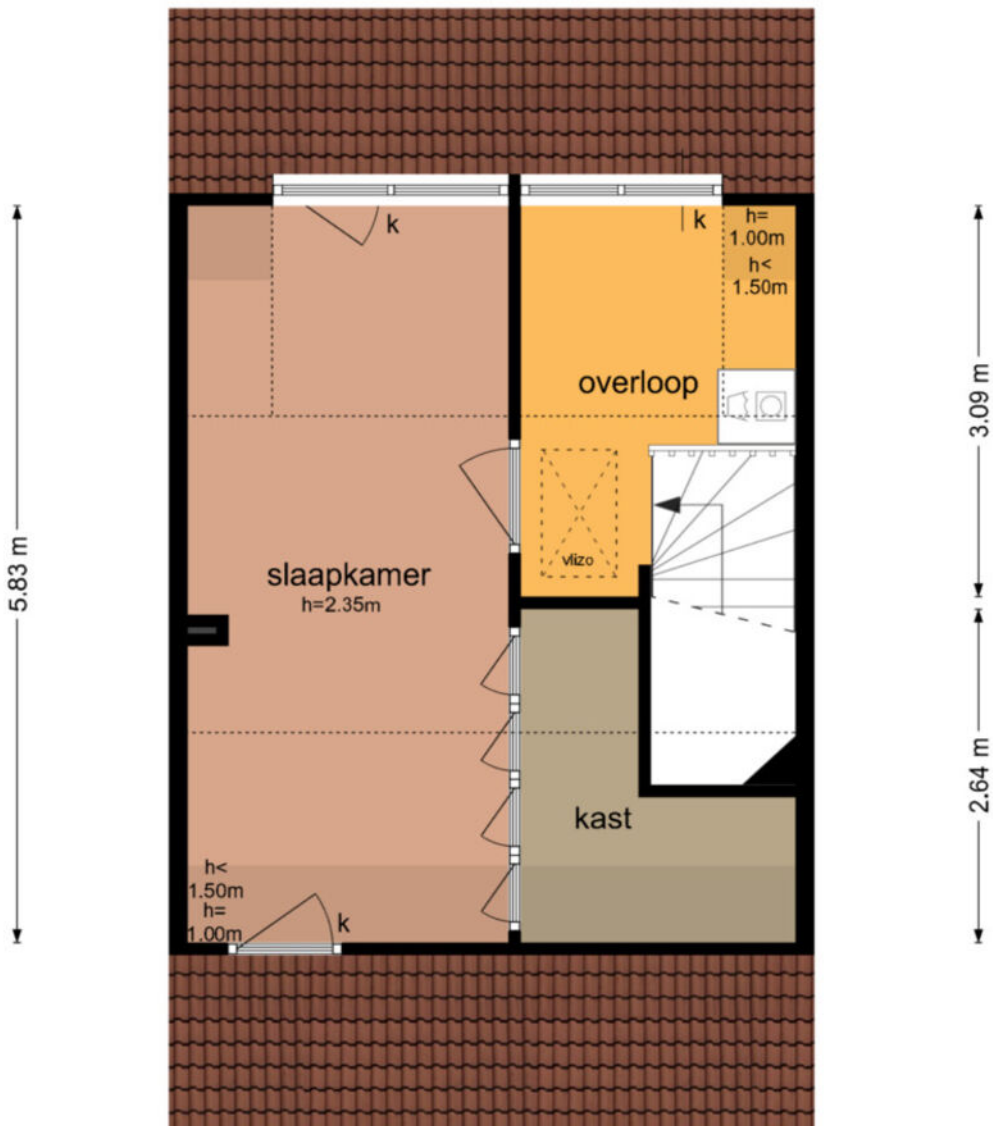
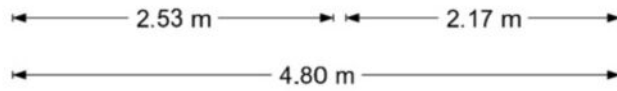
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Richter 139 - Werkendam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

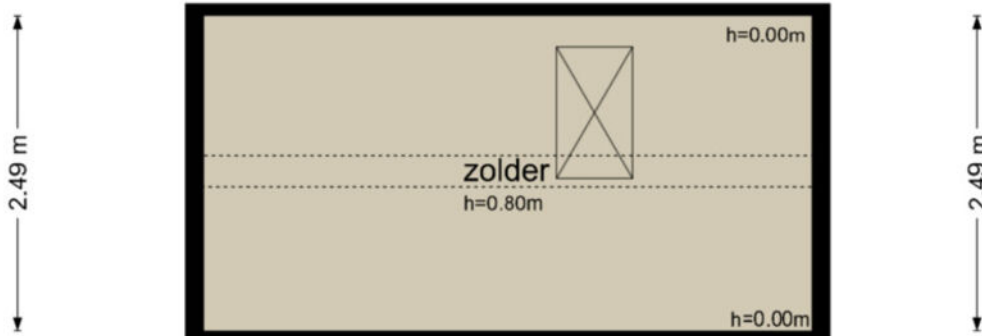
Richter 139 - Werkendam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Richter 139 - Werkendam
Zolder**

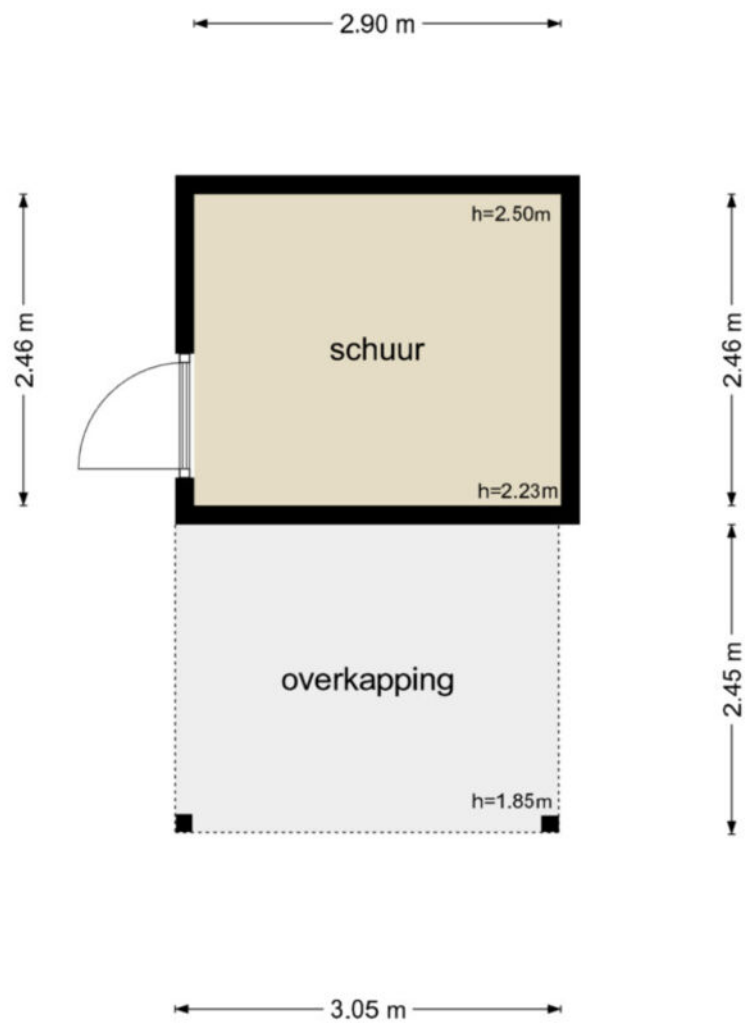
4.80 m



4.80 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Richter 139 - Werkendam Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Adres	Werkendam R 3152		
Locatie	Richter 139		
Opname datum	16-04-2026 - 11:34	Productie identificatie	S11237140501
Opname datum	15-04-2026 - 14:59	Opname datum	15-04-2026 - 14:59
Bladzijde	1 van 2		

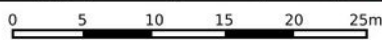
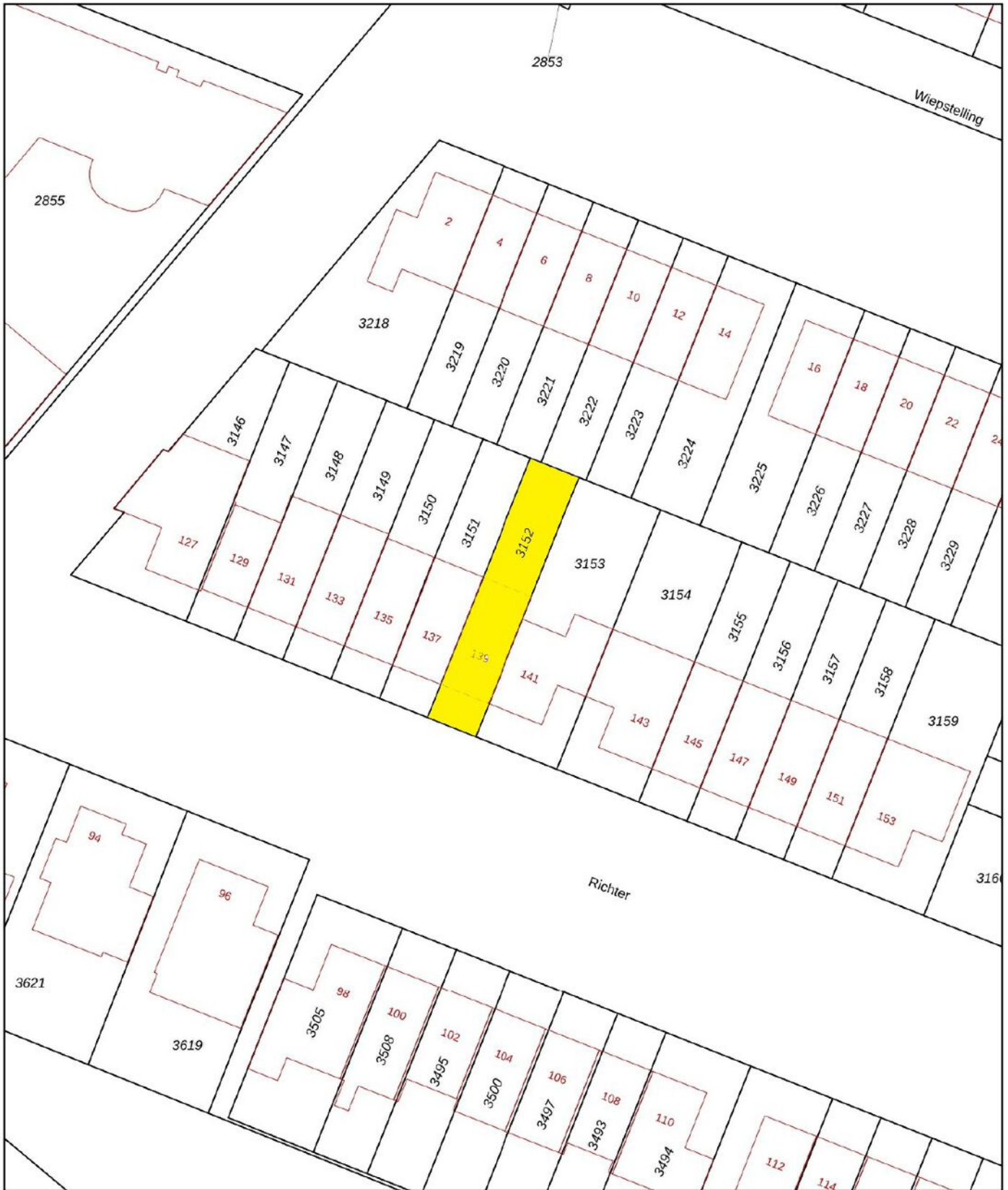
Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Werkendam R 3152
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 010360315270000</small>
Locatie	Richter 139
	4251 DR Werkendam
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
BAG identificatie	0870010000011726
Kadastrale grootte	140 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121833 - 424793
Omschrijving	Wonen
Koopjaar	2021
Ontstaan uit	Werkendam R 84

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 3152</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl