

TE KOOP

Amelisweerd 147  
Amersfoort

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)







# OMSCHRIJVING

## ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie in de geliefde wijk Schothorst ligt deze ruime uitgebouwde gezinswoning met lichte tuingerichte woonkamer en diepe zonnige tuin op het zuidwesten. Op steenworp afstand bevindt zich Park Schothorst en winkelcentrum Schothorst voor alle dagelijkse boodschappen. Een unieke kans voor wie comfortabel en centraal wil wonen én werken

## LOCATIE

Amelisweerd kenmerkt zich als een rustige en kindvriendelijke straat met voornamelijk bestemmingsverkeer. Daarnaast is Schothorst een bijzonder fijne wijk om te wonen: rustig, groen en toch zeer centraal.

Het Park Schothorst ligt op loopafstand en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, sporten en recreatie. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de binnenstad van Amersfoort is binnen korte tijd bereikbaar.

## BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, garderobe. Voorts toegang tot de uitgebouwde royale tuingerichte woonkamer met veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen.

Aan de voorzijde de open keuken in u-vormige opstelling uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine en combi-oven. De woonkamer is voorzien van een houten plankenvloer.

## EERSTE VERDIEPING

Overloop met aan de tuinzijde één grote masterbedroom van 17m<sup>2</sup> (voorheen 2 slaapkamers).

Aan de voorzijde één grote slaapkamer van 13m<sup>2</sup> en de gemoderniseerde badkamer uitgevoerd met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en 2e toilet.

## TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar ruime overloop met wasmachine en c.v. opstelling. Vanaf hier heeft men toegang tot één slaapkamer (7m<sup>2</sup>) met dakkapel en veluxraam aan de tuinzijde en een vierde slaapkamer (9m<sup>2</sup>) met dakkapel aan de voorzijde.

## BERGZOLDER

Via een losse trap heeft men toegang tot een royale bergzolder over de gehele breedte van de woning.



# OMSCHRIJVING

## TUIN

De diepe achtertuin is zonnig op het zuidwesten gelegen, het heeft een vrijstaande stenen berging, een achterom en biedt veel privacy.

Naast dat er aan de voorzijde voldoende parkeergelegenheid aanwezig is kunt u ook uw auto aan de achterzijde parkeren.

## BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 123m<sup>2</sup> BBMI-gemeten
- > Uitgebouwde lichte woonkamer met lichtstraat
- > 4 slaapkamers en veel bergruimte
- > Moderne badkamer
- > Energielabel A
- > Heerlijke zonnige en vrij gelegen achtertuin op het zuiden

Kortom een heerlijk ruim en licht gezinshuis met diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten op een prettige locatie

Aanvaarding in overleg





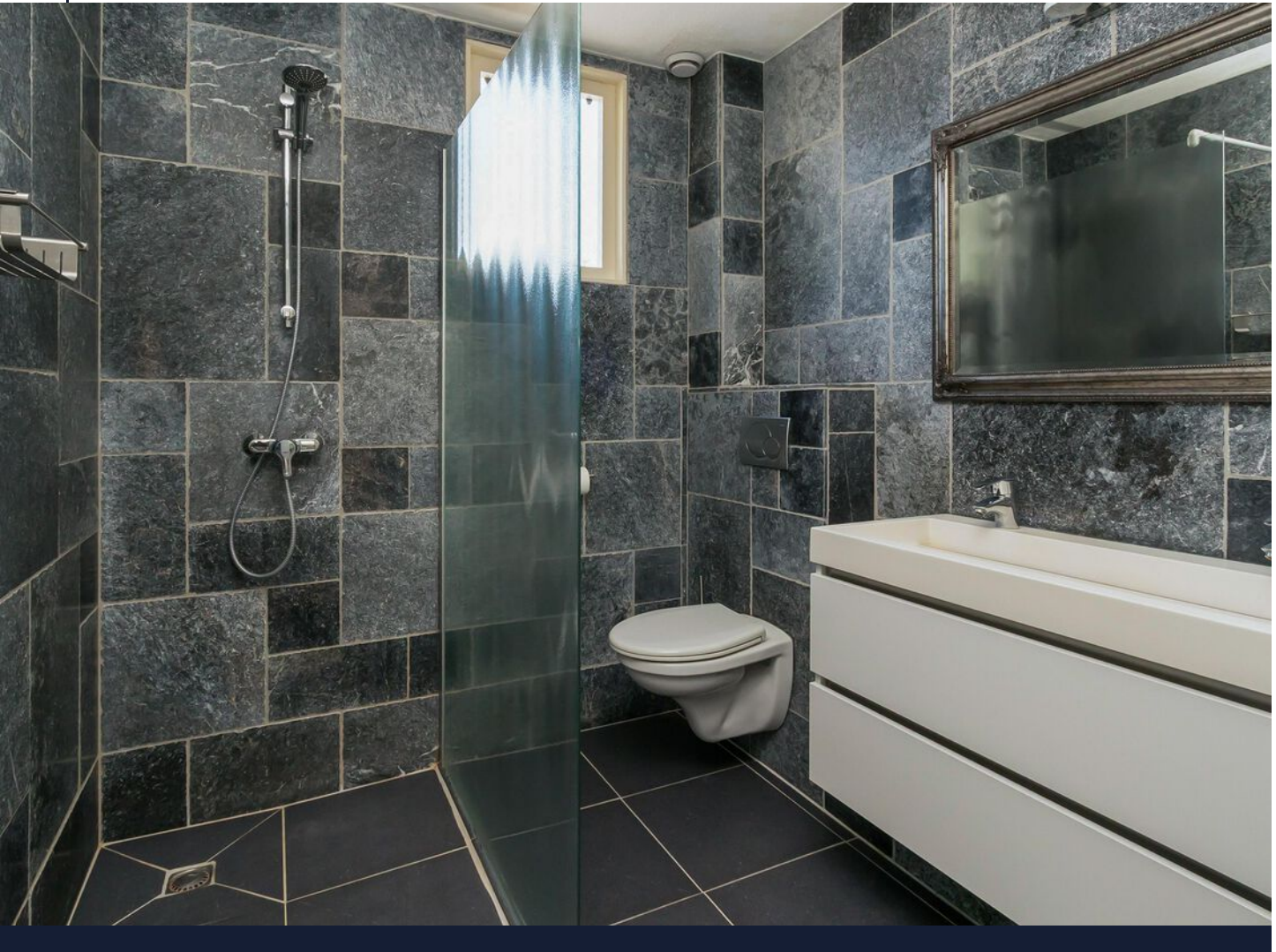
# Kenmerken

Bouwjaar	1985
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	421 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	123 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	156 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas







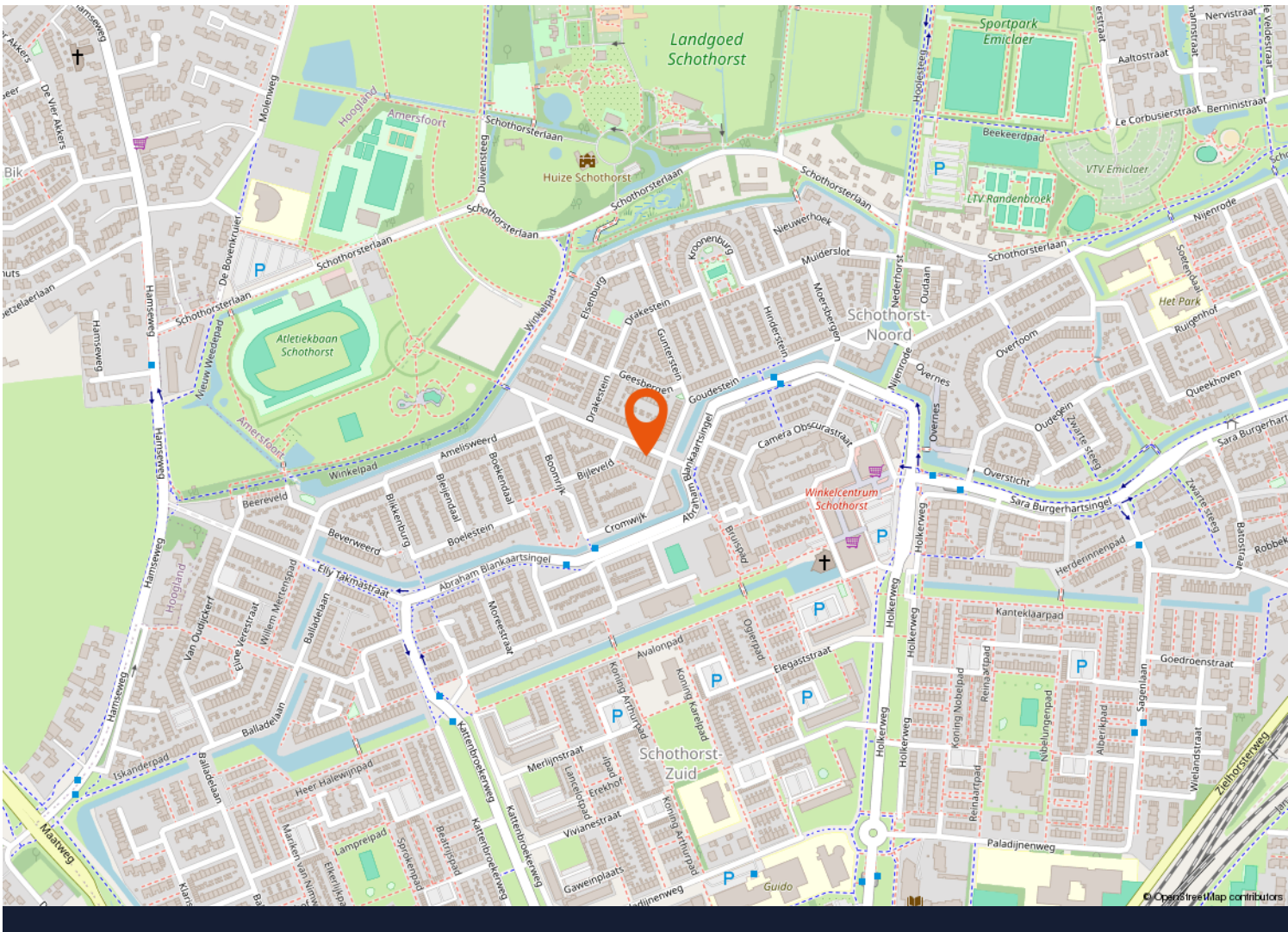
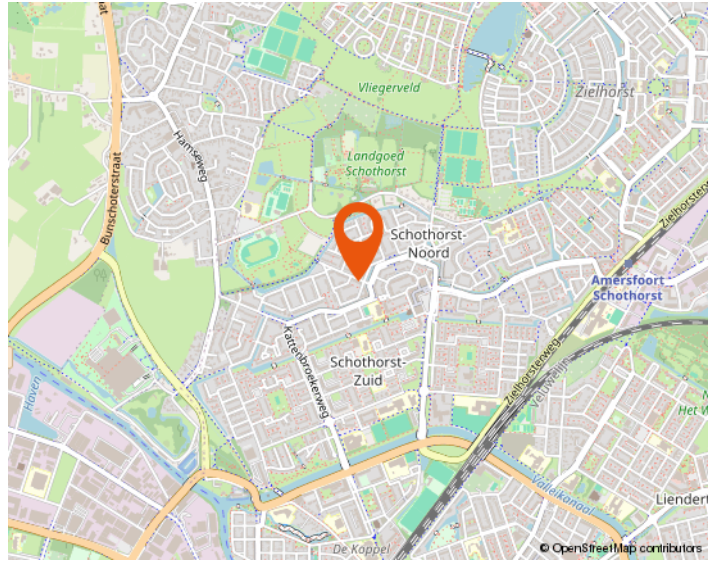
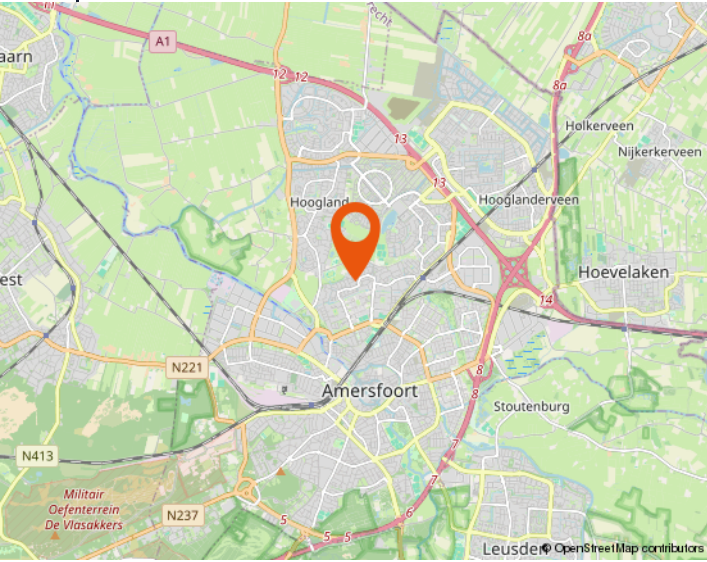


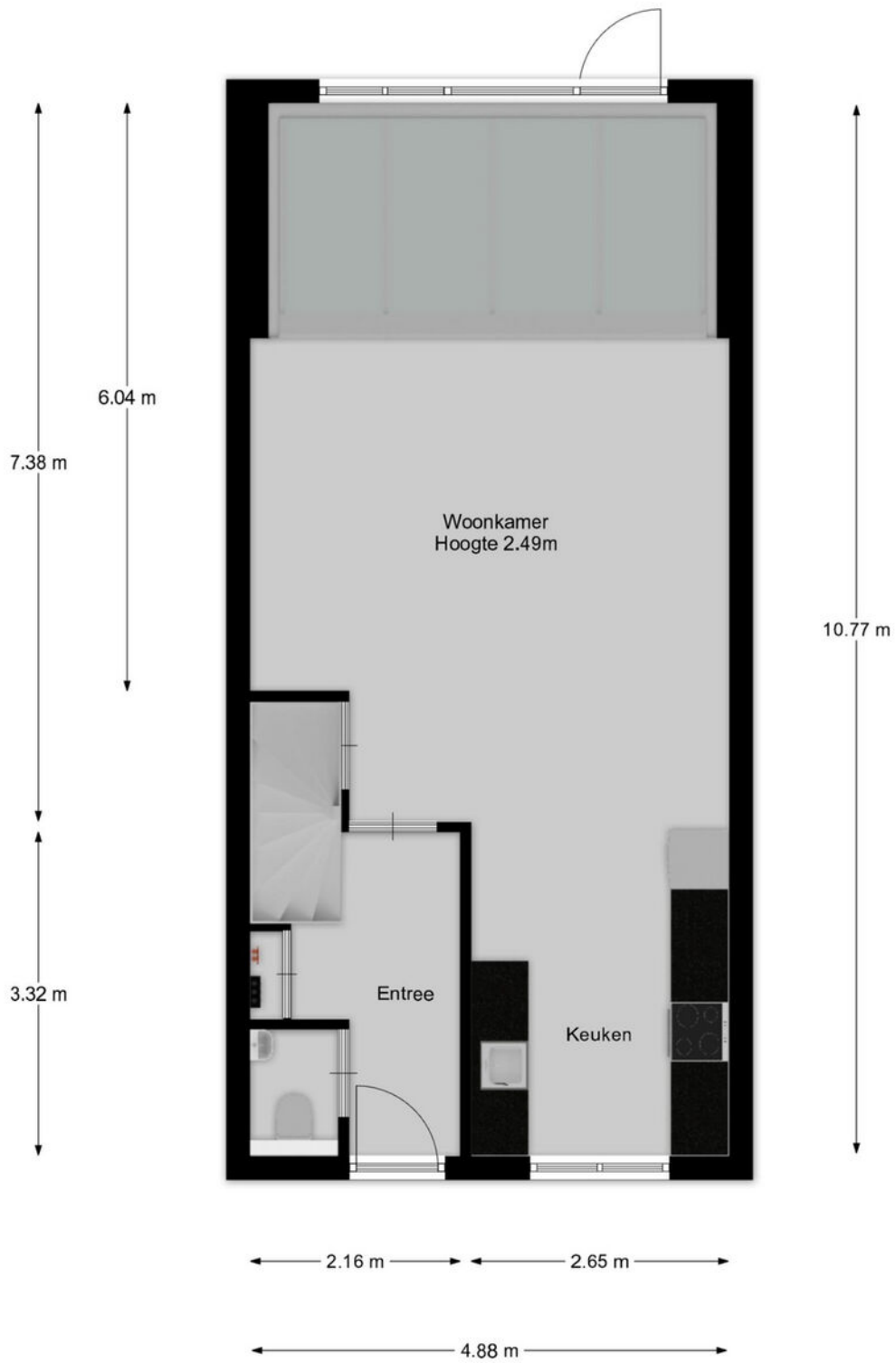


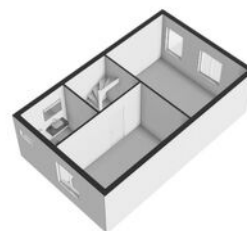
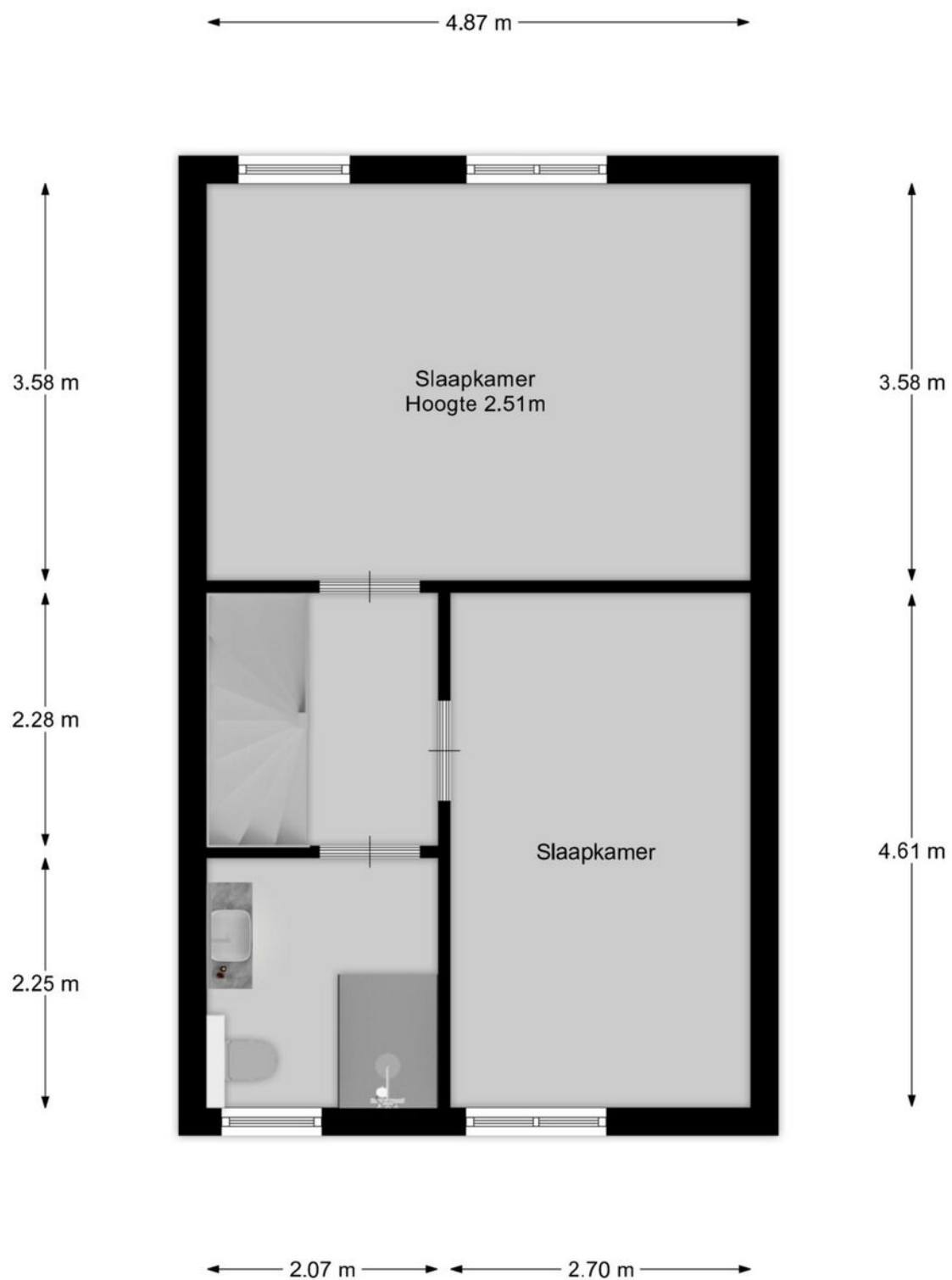


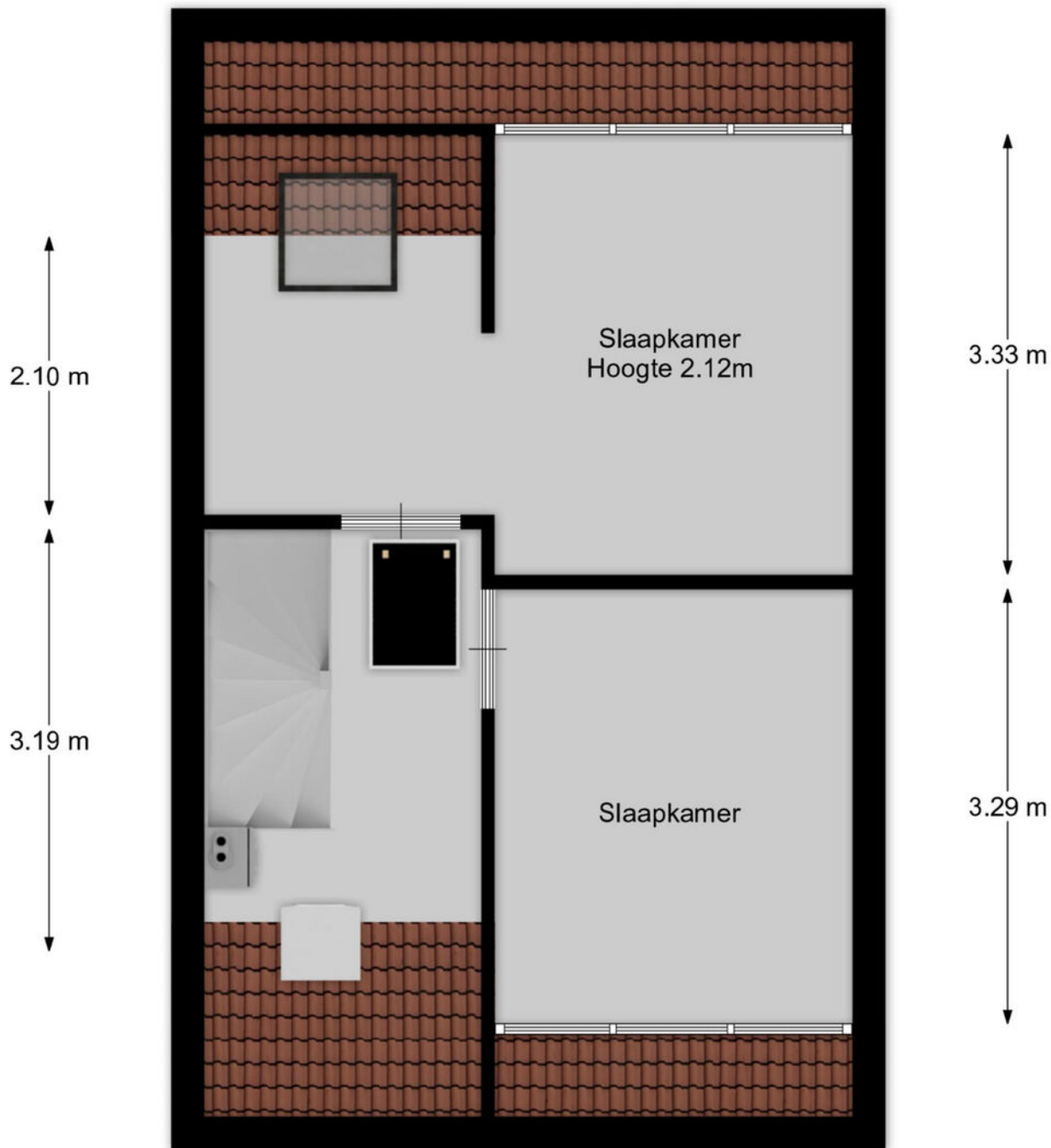


# Locatie op de kaart

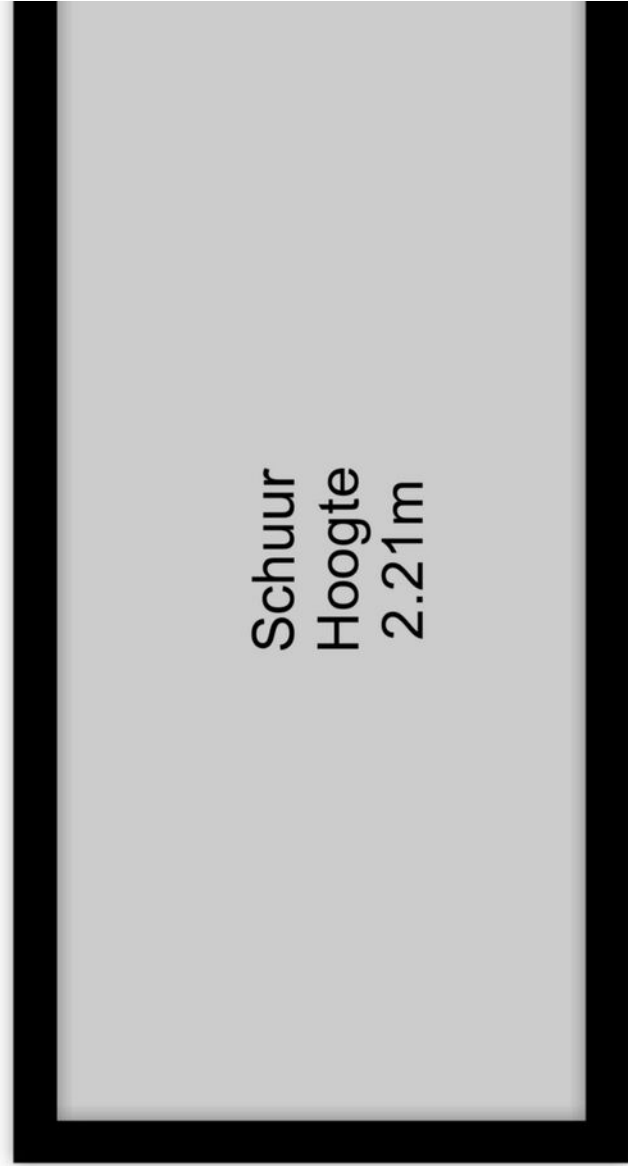




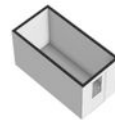




3.92 m



1.83 m







# Westeneng Verbeek Makelaardij

## Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

## Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

## Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



**Arwin Westeneng**



**Michiel Verbeek**



**Margriet Post-Goedemoed**



**Leonie Veen-Houtkamp**



**Marc te Pas**



**Marie Jose van Klooster**



**Monica Tournier**



**Charlotte Kamp**



**Tamara Steenkamer**



**Elisa Hummeling**



**Iris Brug**



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22  
1211 EC HILVERSUM  
035-6319191



Kapelstraat 18  
1404 HX BUSSUM  
035-2200012



Meenthof 45  
1241 CZ KORTENHOEF  
035-6562624



Laanstraat 16A  
3743 BE BAARN  
035-3333577

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)  
[info@wvmakelaardij.nl](mailto:info@wvmakelaardij.nl)

