

Habanera 3

2152 SK Nieuw-Vennep



Vorstelijk comfort

Aanvaarding : In overleg

Vraagprijs : € 500.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

In het luxe complex "Kasteel Getsewoud" bieden wij u dit zeer royale appartement aan. Het betreft een goed geïsoleerde woning op de eerste verdieping met twee slaapkamers, een opvallend groot balkon, fietsenberging en eigen parkeerplaats.

Het gebouw is met zijn robuuste muren en omringende slotgracht een blikvanger met karakter en in de wijk een iconisch herkenningspunt.

Eenmaal binnen ervaart u direct de rust en luxe van dit moderne complex.

De woonkamer en keuken zijn heerlijk ruim van opzet en wat verder opvalt is aan drie kanten ramen.

Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers met deur naar het balkon. Met 14m² aan terras is dit dé plek om te genieten van de zon.

Verder een ruime hal, bijkeuken/ wasruimte, toilet en royale badkamer met onder ander een inloopdouche en tweede toilet.

Zonnepanelen drukken de energielasten van de actieve VvE en op het terrein zijn parkeerplaatsen met oplaadmogelijkheden voor elektrische auto's aanwezig.

De ligging is ideaal. Of u nu de rust van het park opzoekt, de dagelijkse boodschappen doet in het nabijgelegen winkelcentrum, of voor werk naar Schiphol, Amsterdam of Den Haag reist: de verbindingen (zowel per auto als met de trein) zijn uitstekend.

Bijzonderheden:

- **Woonoppervlakte:** 120 m²
- **Parkeren:** Eigen vaste parkeerplaats.
- **Buitenruimte:** Zonnig balkon (14 m²) op het zuidoosten.
- **Servicekosten:** € 248,15 per maand
- **Locatie:** Centraal gelegen in de buurt van winkelcentrum

Komt u de sfeer van dit kasteel zelf proeven? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Algemene gegevens:

Type woning	: Appartement met balkon, berging en parkeerplaats	
Bouwjaar	: 2006	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 120 m ²	
Inhoud woning	: circa 348 m ³	Bruto inhoud
Balkon	: Zuidoosten	
<i>Afmeting</i>	: circa 14 m ²	
Berging	: circa 3,5 m ²	
Parkeerplaats	: standaard	

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Intergas	2006
Elektra	: 8 groepen en aardlekschakelaar	
Glasvezel	: Ja	

Isolatie

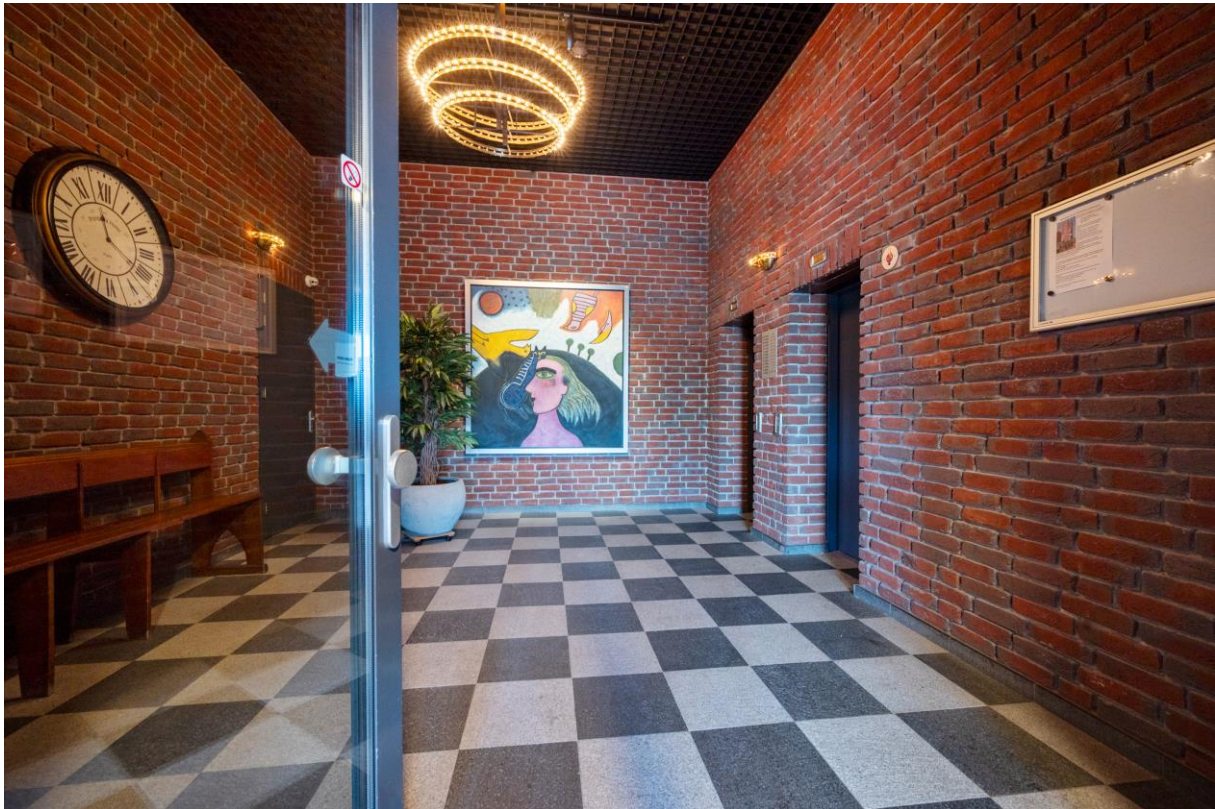
Muren	: Geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel HR glas
Dak	: Geïsoleerd
Vloer	: Geïsoleerd

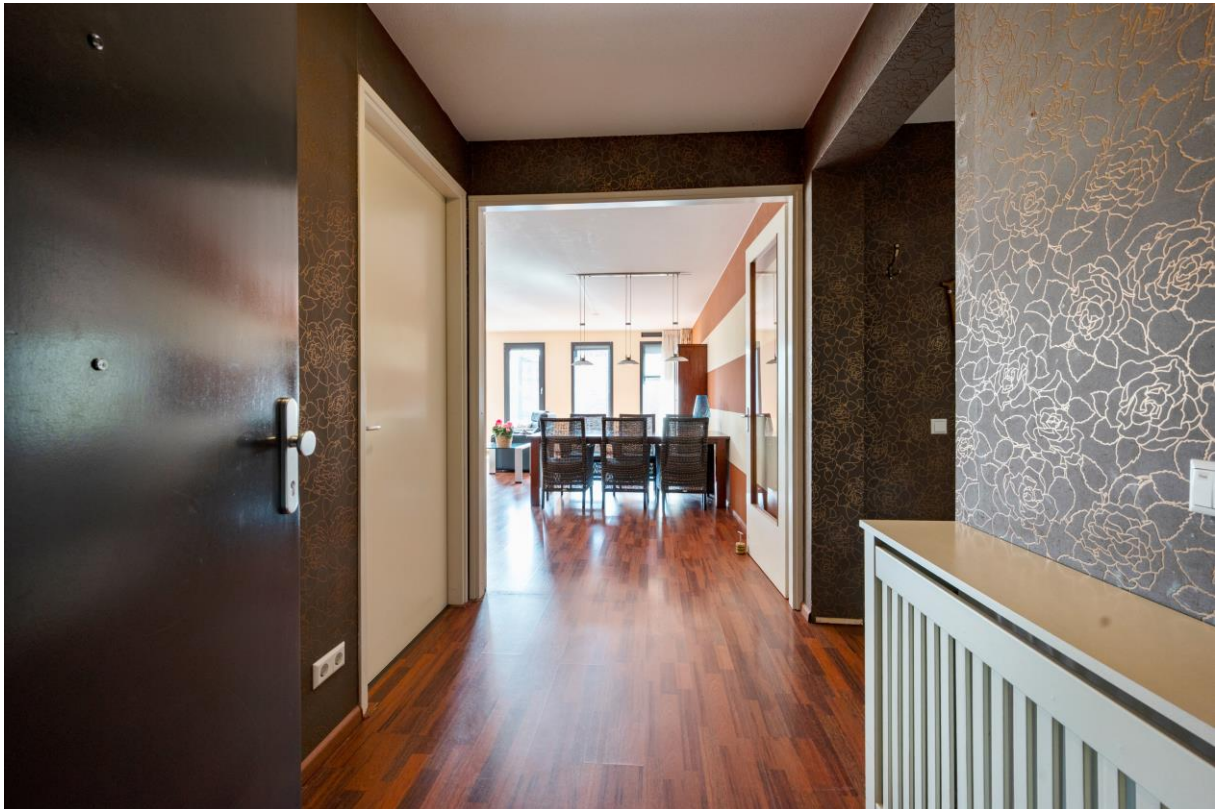
Onderhoud : Goed

Energielabel : **A** geldig tot 05-03-2036

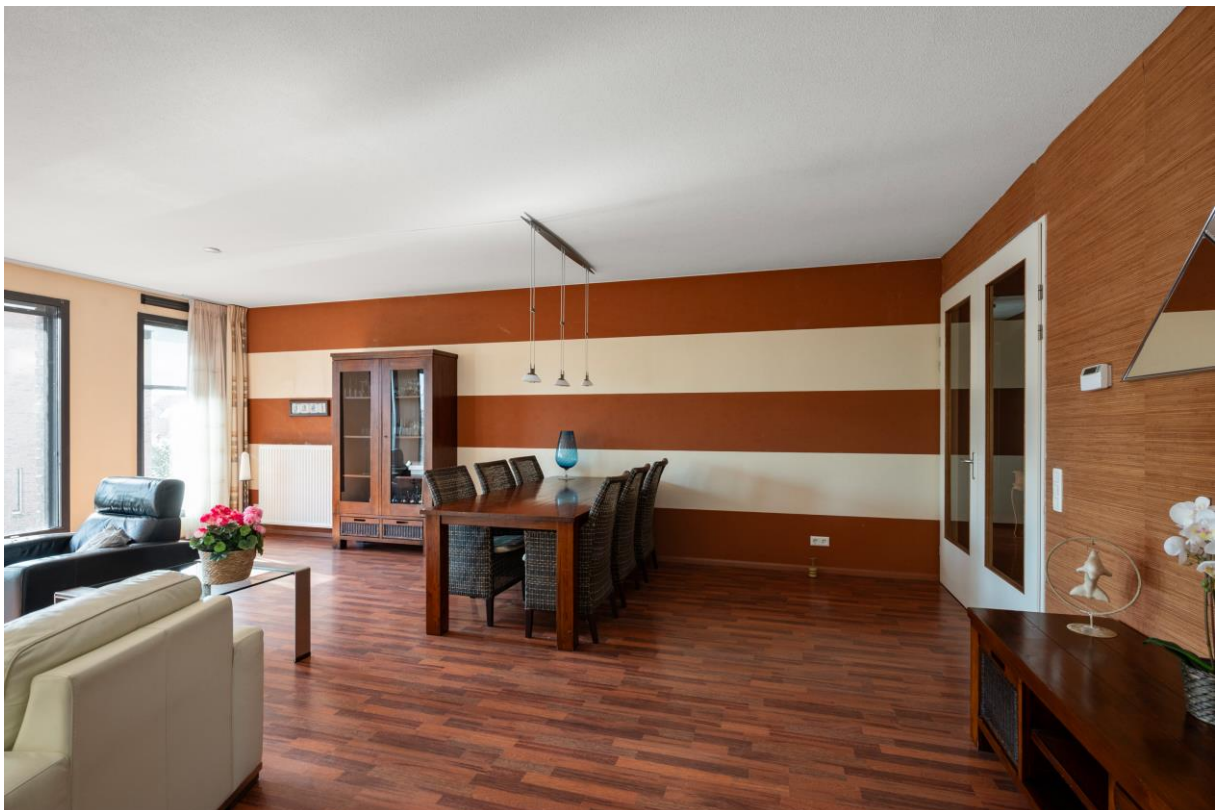












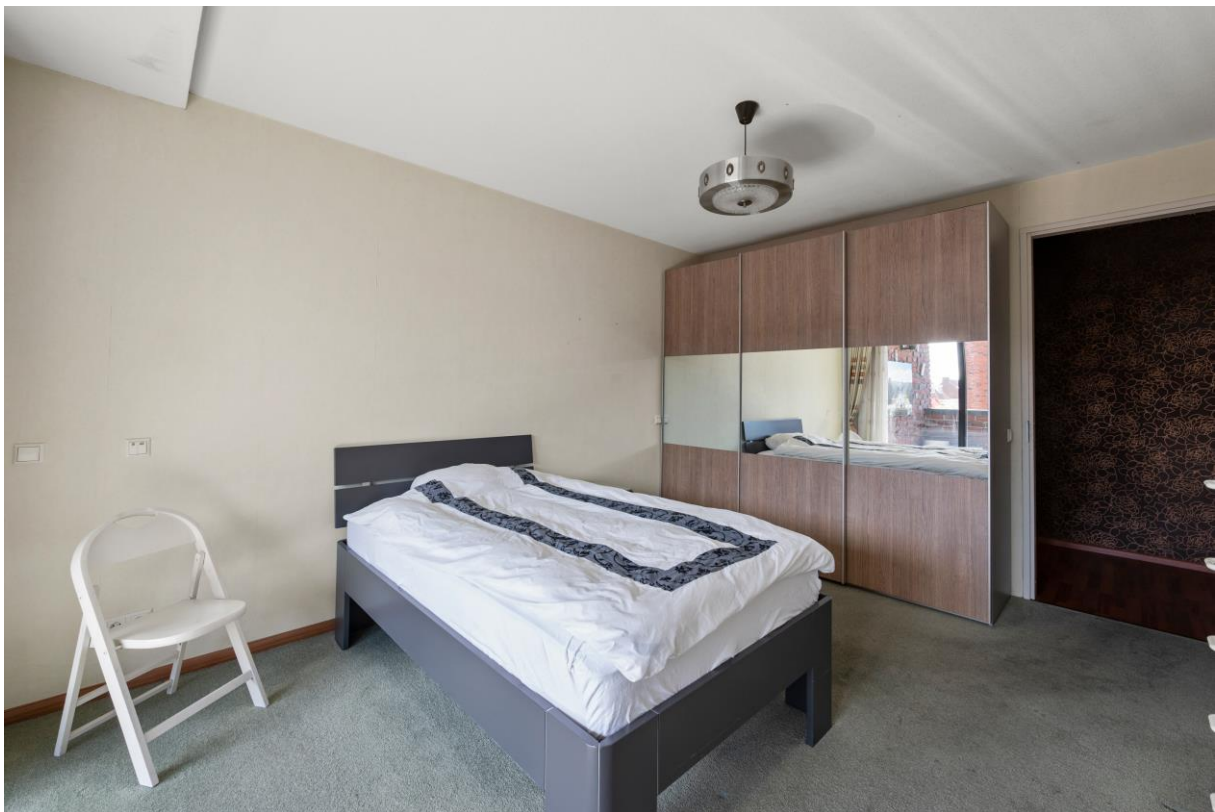












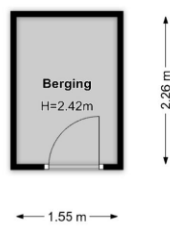




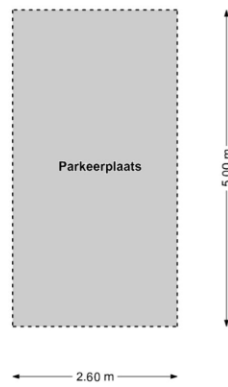




* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Biedingsformulier

Habanera 3 – 2152 SK Nieuw-Venep

Naam :

Adres :

Telefoon mobiel :

E-mail :

VOORSTEL

Koopsom :

Opleverdatum :

Roerende zaken :

Voorbehouden

Financiering :

Bouwkundige keuring : JA / Nee

Overige :

Let op: verkoper behoudt het gunningsrecht!

Koophuis Makelaars * Venneperstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Venep

info@khumakelaars.nl * 0 2 5 2 6 8 1 8 2 5 * koophuis.nl

* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.