

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Ockenburghpark 8 Helmond

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Luxe, hoogwaardig afgewerkte en royaal uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning op een mooie locatie in Dierdonk met vrij uitzicht. De woning beschikt o.a. over een speelkamer, 2 badkamers, een luxe leefkeuken, overdekt terras, 17 zonnepanelen, airco's met warmtepomp en energielabel A.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	172 m ²
Inhoud:	674 m ³
Perceeloppervlakte:	282 m ²
Bouwjaar:	1996
Vraagprijs:	€ 625.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Flink uitgebouwde tweekapper verkerend in uitstekende onderhouds- en afwerkingsstaat
- ✓ Recent voorzien van zonnepanelen en airconditionings met warmtepompen
- ✓ Recentelijk is de gehele woning gemoderniseerd
- ✓ Alle buiten muren recent gereinigd en geschilderd
- ✓ Speelkamer/ slaapkamer begane grond
- ✓ 2e badkamer op de begane grond;
- ✓ Inpandig bereikbare garage volledig geïsoleerd met mooie afwerking

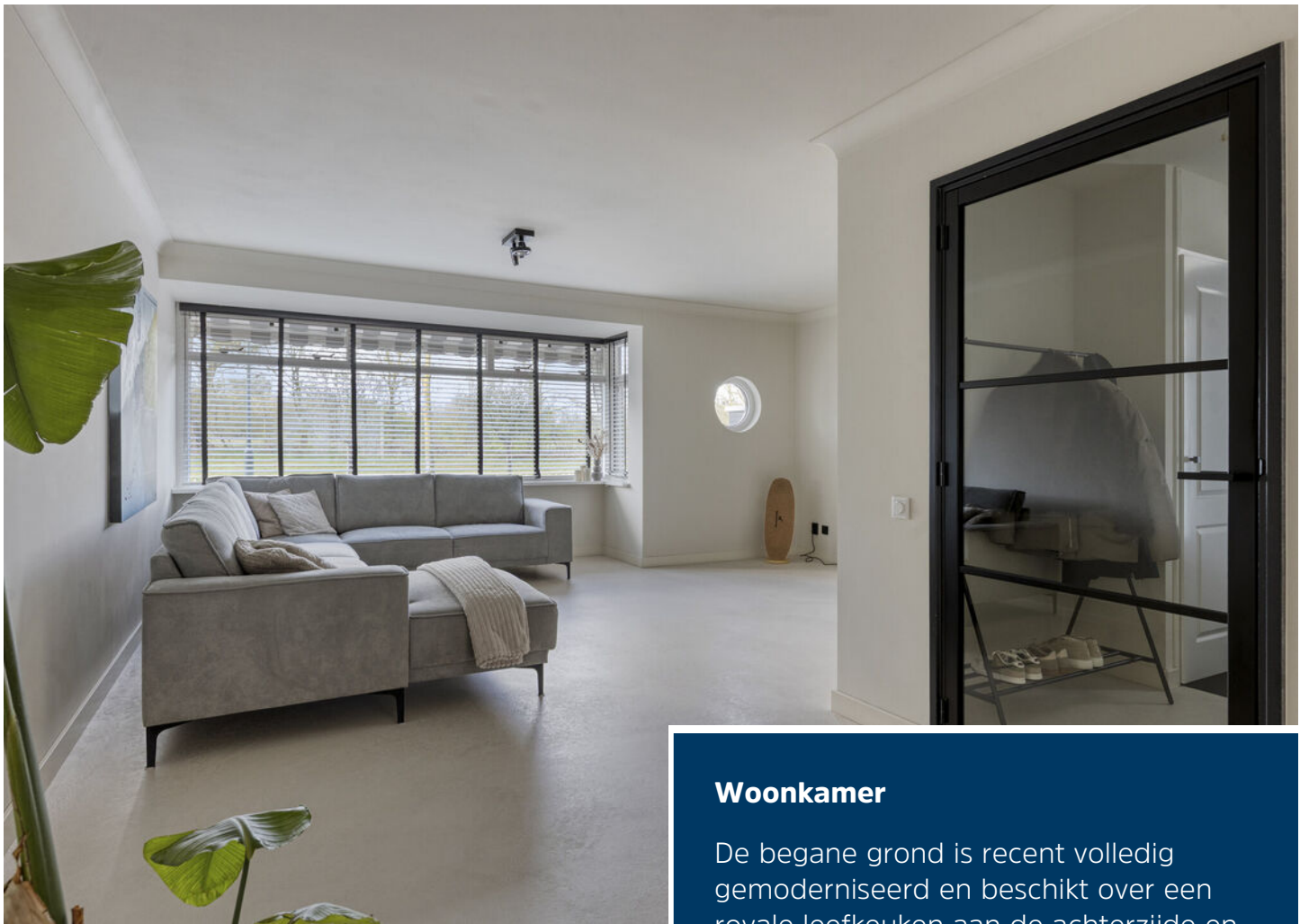




Entree

Bij aankomst kunt u uw auto parkeren op de lange oprit die plaatst biedt voor meerdere auto's. In de hal bevinden zich de garderobe, de trapopgang, de zeer complete en moderne meterkast met driefase aansluiting en de betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Woonkamer

De begane grond is recent volledig gemoderniseerd en beschikt over een royale leefkeuken aan de achterzijde en een comfortabele zithoek aan de voorzijde. De gehele begane grond, inclusief de garage, is voorzien van een gietvloer. Daarnaast is de begane grond uitgerust met vloerverwarming, met uitzondering van de garage.





Keuken

De keuken (2023) beschikt over een spoel- en kookeiland met Bora kookplaat, kastruimte en voldoende werkblad. In de kastenwand is tevens een koffiecorner met marmerstuc gerealiseerd alsmede een klimaatkast. Een mooi compleet geheel met alle gewenste inbouwapparatuur.







Wat deze woning extra bijzonder maakt, naast de hoogwaardige afwerking, is de multifunctionele speelkamer/ slaapkamer op de begane grond die ook recent is gemoderniseerd. De huidige eigenaren gebruiken deze ruimte als extra speelkamer. Aansluitend een 2e luxe badkamer met toilet, wastafel en groot ligbad.







Eerste verdieping

De gehele verdieping is ook recentelijk afgewerkt met een nette vloer, strakke stucwerk wanden en plafond. Aan de overloop bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers, een toilet en de moderne complete badkamer. De eerste verdieping is volledig voorzien van zonwering, doormiddel van rolluiken die ook recent geplaatst zijn.







Badkamer

De badkamer beschikt over een ligbad, een wastafel met meubel en een inloofdouche. Verder is er een design radiator en mechanische afzuiging. Het toilet is apart gesitueerd op de overloop.





Tweede verdieping

Ook deze 2e verdieping is groot en recentelijk voorzien van een nieuwe luxe afwerking. Een overloop biedt toegang tot een verrassend grote slaapkamer 4 met hoogwaardige luxe, dakramen met zonwering en inbouwkasten. Via de slaapkamer is de wasruimte en berging met CV toegankelijk.





Tuin

Terug naar de begane grond waar u toegang heeft tot de zonnige en tevens recente aangelegde achtertuin. De tuin is gelegen op het noordoosten. Een gazon van gras en een hoogwaardige eikenhouten overkapping die ook recent is aangelegd. De beleving in de tuin is prettig.





Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Helmond	
25	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1420	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.