



Cornelis Anthoniszstraat 21 3

1071 VN Amsterdam



Kenmerken

Cornelis Anthoniszstraat 21 3

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 100 m²

Inhoud 300 m³

ENERGIE

Energielabel A

Isolatie HR-glas

Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1899

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 5

Aantal slaapkamers 4

Aantal verdiepingen 2

Voorzieningen mechanische ventilatie,
frans balkon, dakraam,
schuifpui

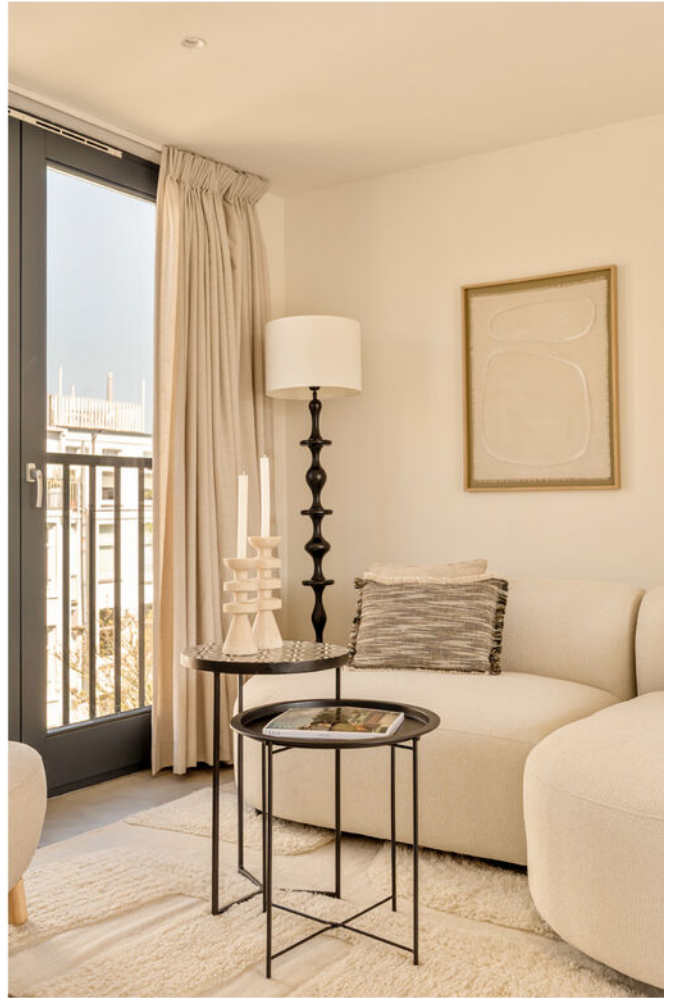
Ligging in woonwijk

BUITENRUIMTE

Terras 10 m²



























Omschrijving

Cornelis Anthoniszstraat 21 3

Turn-key, heerlijk licht en strak vormgegeven dubbel bovenhuis van 99m² met een sfeervolle woonverdieping met open keuken en aangrenzend terras op het zuiden, vier slaapkamers en twee luxe badkamers. De woning bevindt zich op de derde en vierde verdieping van een fraai pand met nieuwe fundering en is gelegen op eigen grond op Duivelseiland, direct grenzend aan de Pijp en het Museumkwartier.

Bij binnenkomst word je direct overvallen door de rijkelijke lichtinval, voelbaar in ieder vertrek. Daarbij is het gehele bovenhuis uitgevoerd met witte wanden en plafonds met hoogwaardige inbouwverlichting in combinatie met een kwalitatieve houten vloer op de slaapverdieping en een royale lichte vloertegel met vloerverwarming op de leefverdieping. Daarbij beschikt de woning nog over een ingebouwde plafondsprekers van het merk 'Linn', een hydrofoor en light diffusers wat de slaapkamers van extra daglicht voorziet.

De Vereniging van Eigenaren genaamd "VvE Cornelis Anthoniszstraat 21" bestaat uit 4 appartementsrechten, is actief en voldoet aan de 0,5% norm.

INDELING

Via de centrale entree en het keurig gestoffeerde trappenhuis bereikt men de tweede verdieping waar zich de toegang tot deze woning bevindt. Via de overloop met meterkast leidt de interne trap naar bovengestapelde verdiepingen. Het woongedeelte is geheel op de bovenste laag gelegen en heeft aan twee zijden geweldige lichtinval. Deze verdieping heeft aan de woonkamerzijde tweemaal openslaande deuren naar een Frans balkon.

De lichtgrijze open keuken is uitgevoerd met een kook/spoeleiland met een bargedeelte aan de woonkamerzijde. Voorts is de keuken uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken biedt de plafondhoge en brede pui schuifdeuren naar het aangrenzende terras. Dit zonnige terras van 10m² is geheel voorzien van kunststof terrasdelen en is ruim genoeg voor zowel een loungedeel als een eetgedeelte. In het midden van de vierde verdieping is nog een inbouwkast gelegen waarin zowel de c.v. opstelling als de wasmachine/drogeraansluiting is geplaatst.

Ondergelegen slaapverdieping voorziet in maar liefst vier goede slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. Een derde grote slaapkamer is aan de

voorzijde gelegen waarnaast ook de vierde slaapkamer is gesitueerd, thans in gebruik als werkkamer. De kamers aan de voorzijde beschikken nog over twee extra light diffusers voor extra daglichttoetreding.

De overloop geeft toegang tot de sanitaire ruimtes zijnde twee badkamers en een separaat toilet. Beide badkamers zijn in een grijze kleurstelling uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator en vloerverwarming. De grote badkamer beschikt nog over een extra toilet.

Kortom; een turn-key appartement op een fantastische locatie!

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 23 april 2026, vergunningsgebied Zuid 8.1).

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De buurt genaamd Duivelseiland kenmerkt zich als gemoedelijk, rustig en kindvriendelijk. Praktisch gelegen aan het Museumkwartier en daarmee zeer nabij het Concertgebouw en de exclusieve winkels aan de Van Baerlestraat, de P.C. Hooftstraat en de iets verder gelegen Cornelis Schuytstraat. Naast het Vondelpark zijn ook diverse musea, het centrum van Amsterdam en de aangrenzende wijk de Pijp binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich alle voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven en openbaar vervoer. De buurt is rijkelijk omgeven van terrassen, cafés en restaurants. Tenslotte is er een goede verbinding naar de Ringweg A-10.

BIJZONDERHEDEN

- Heerlijk licht en strak vormgegeven dubbel bovenhuis van 99m² (conform NEN2580) met 4 slaapkamers;
- Er is een woningdeelvergunning aanwezig;
- Nieuwe fundering;
- Gelegen op eigen grond;
- Zonnig dakterras van 10m²;
- Turn-key;
- Goede georganiseerde VvE;
- Gelegen op Duivelseiland tussen Oud-Zuid en de Pijp;
- Oplevering kan spoedig.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

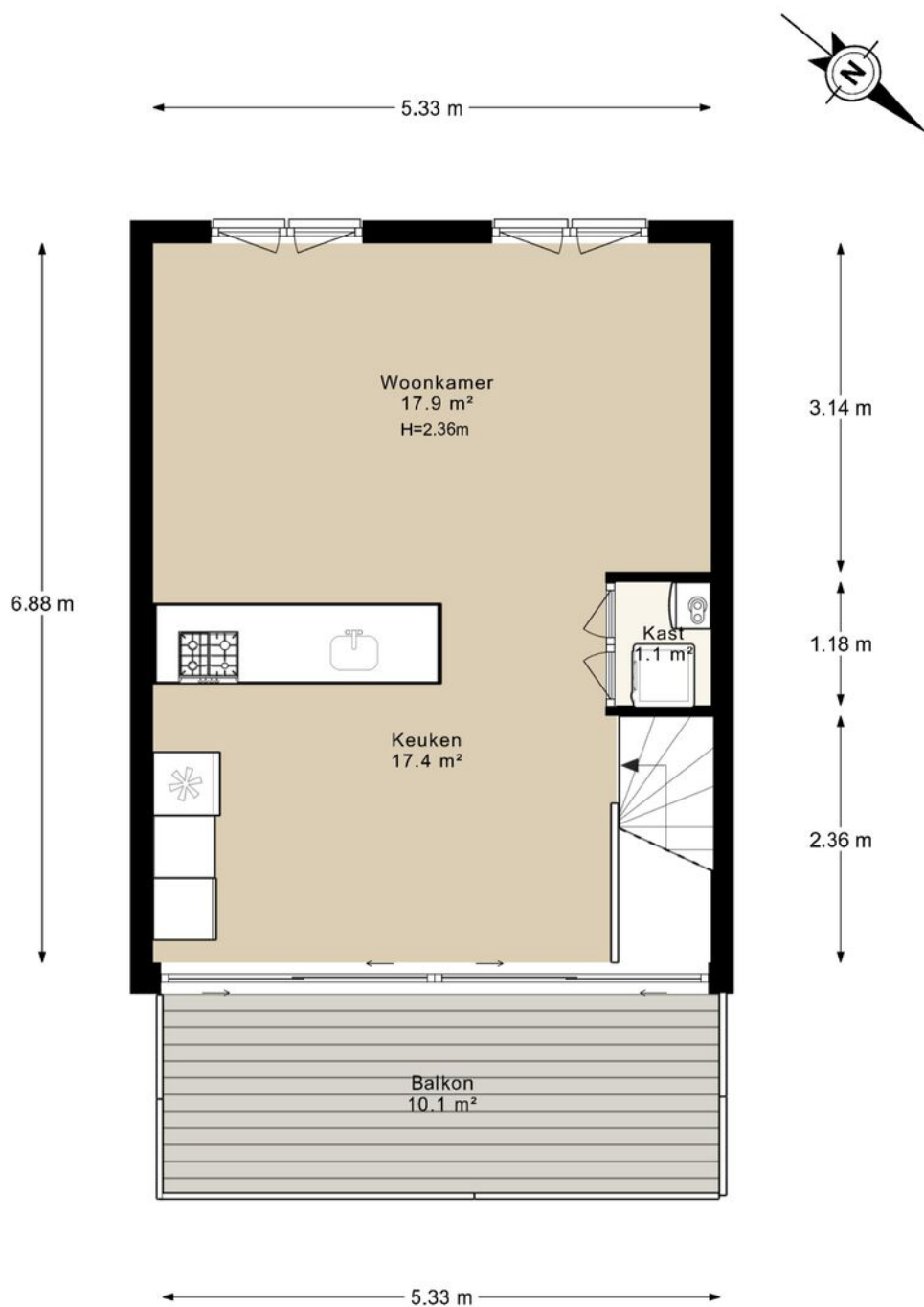
NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Plattegrond

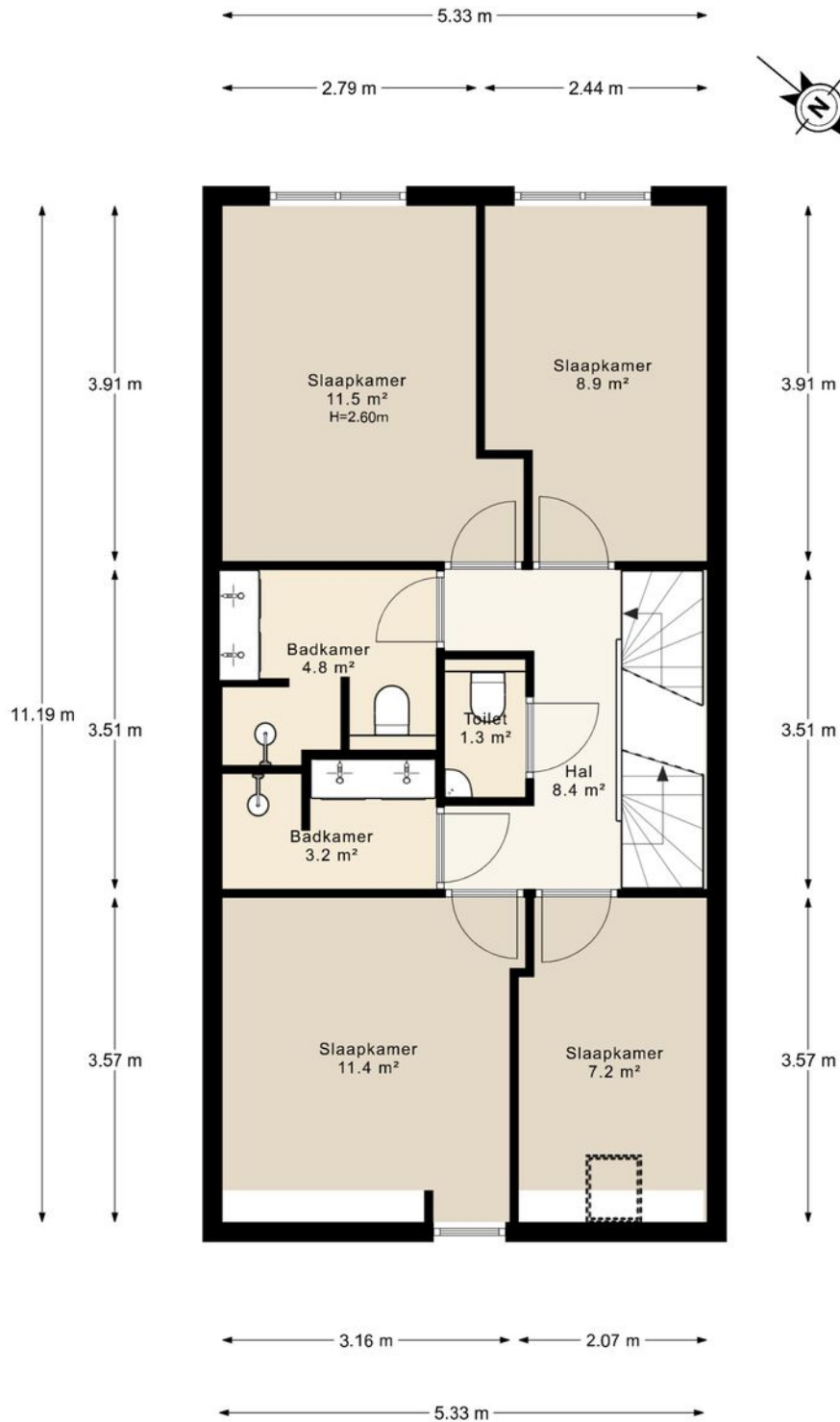
Cornelis Anthoniszstraat 21 3, Amsterdam Vierde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

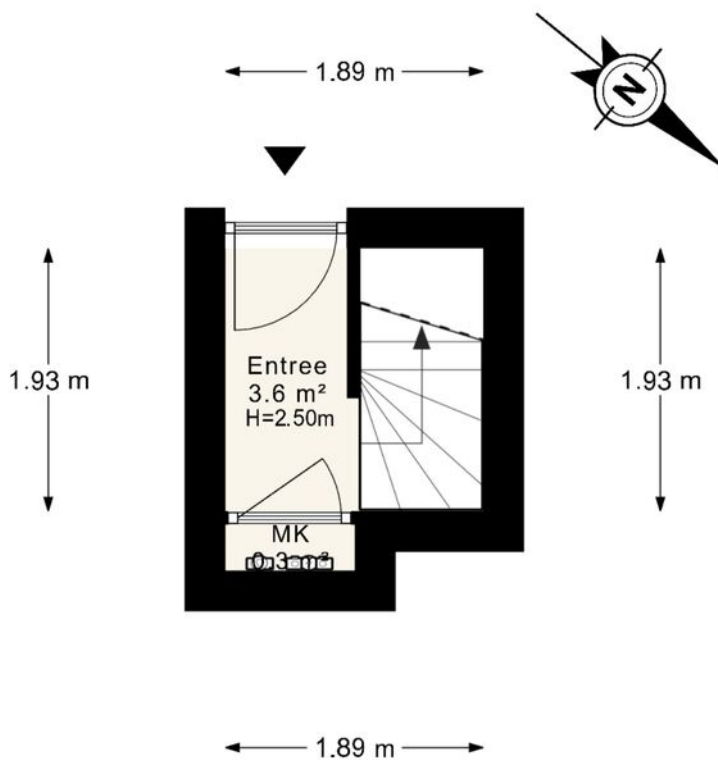
Plattegrond

Cornelis Anthoniszstraat 21 3, Amsterdam Derde verdieping



Plattegrond

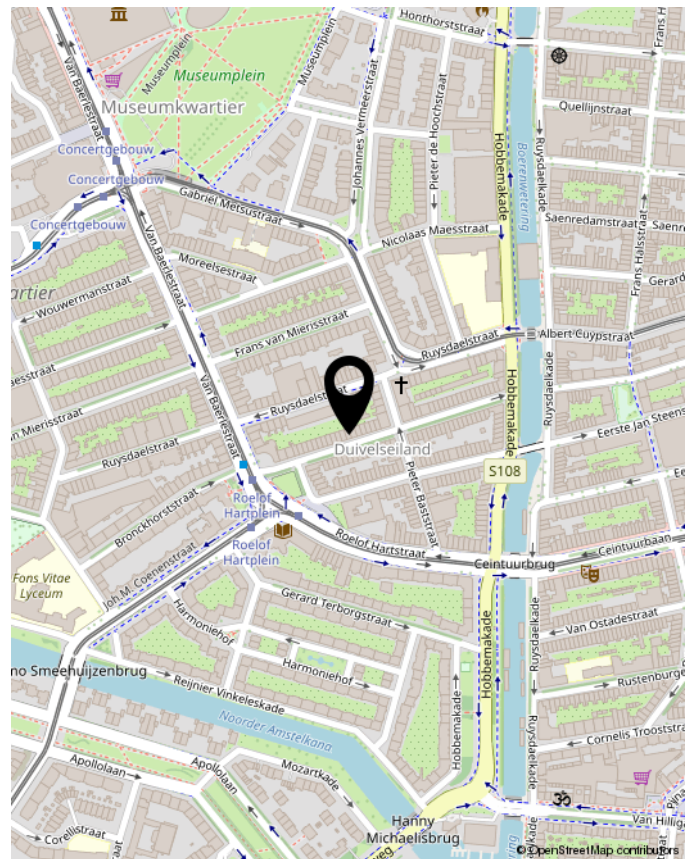
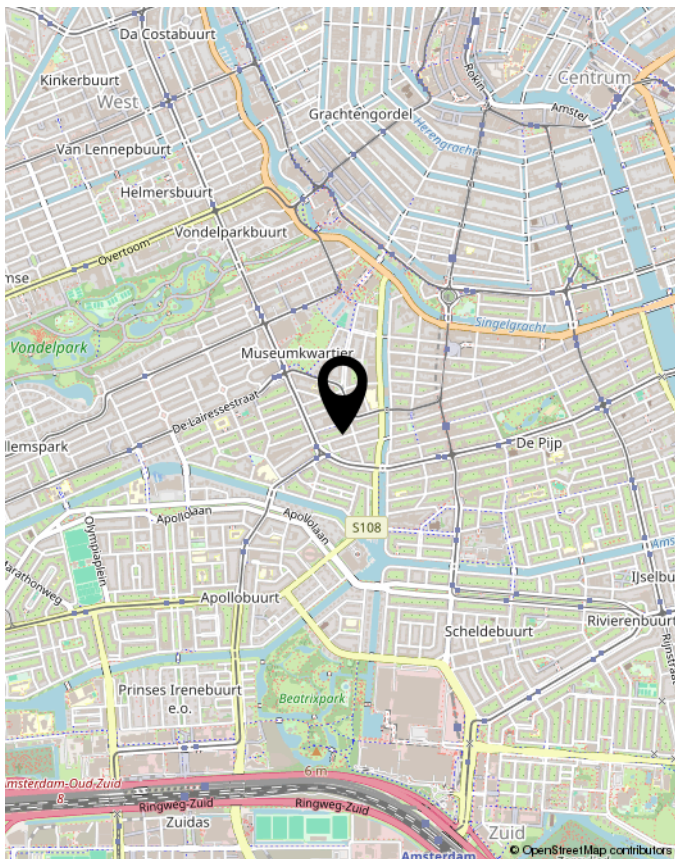
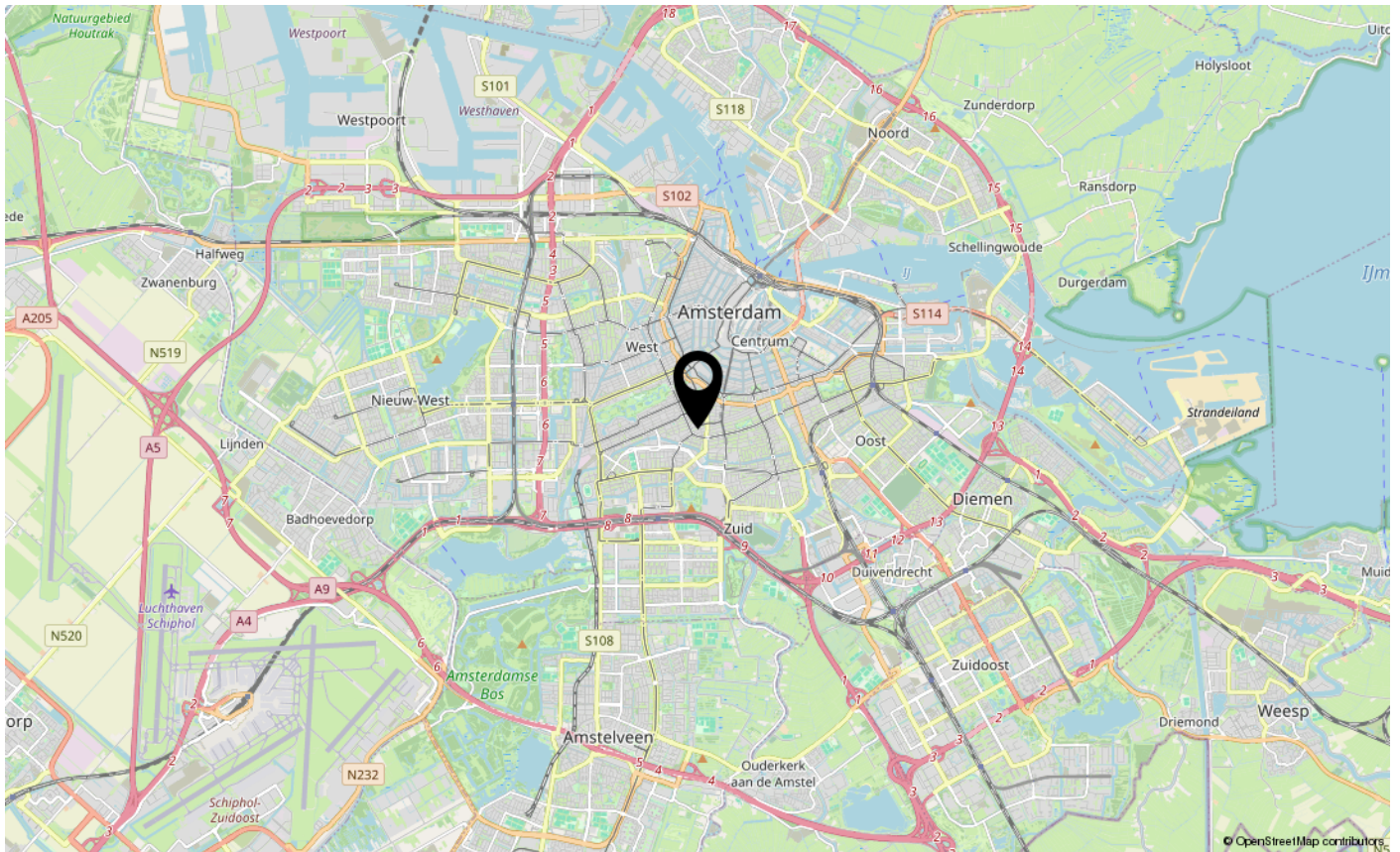
Cornelis Anthoniszstraat 21 3, Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Locatie op kaart

Cornelis Anthoniszstraat 21 3

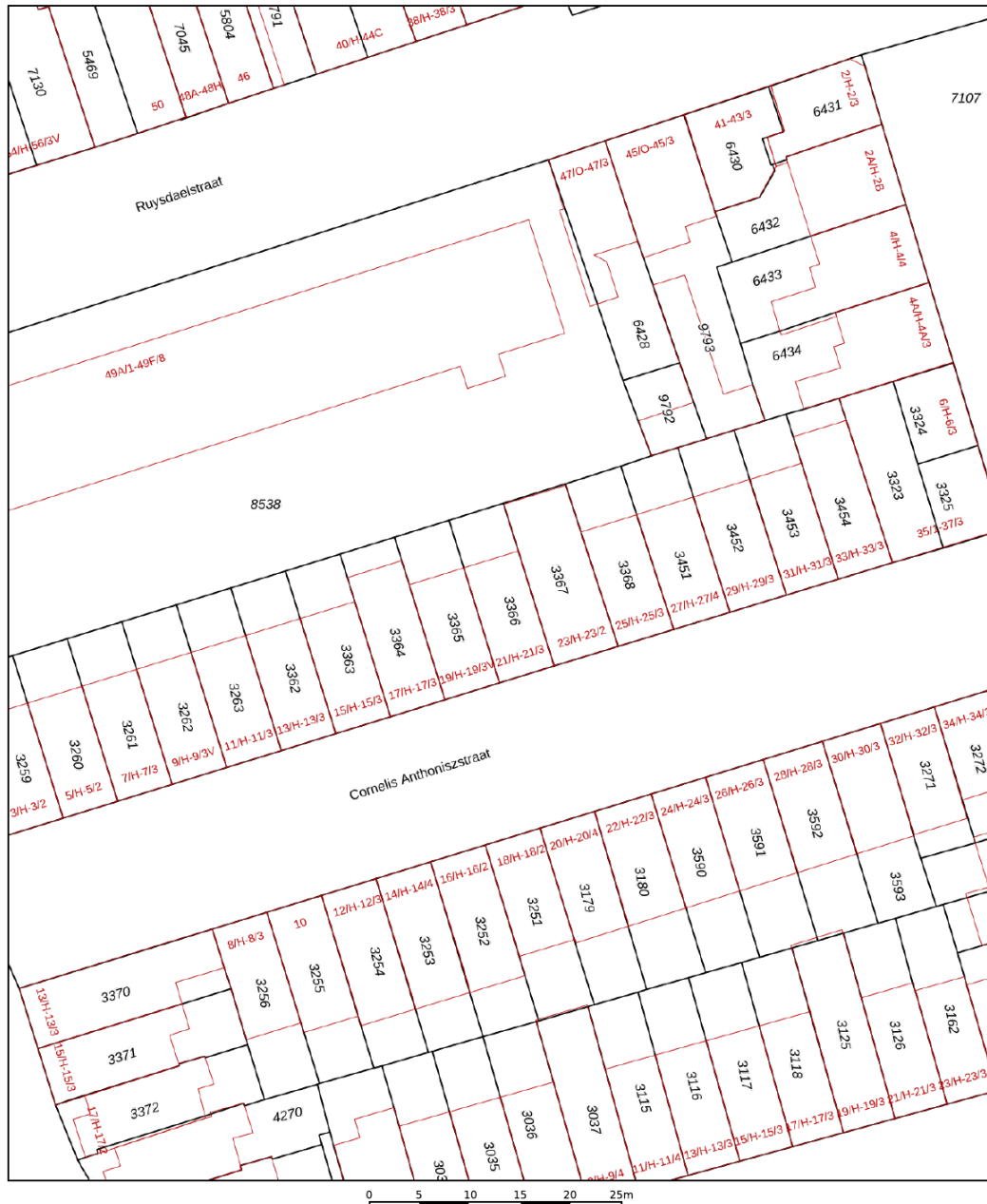



Kadastrale kaart

Cornelis Anthoniszstraat 21 3

Kadastrale kaart

Uw referentie: csv



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Amsterdam	
25	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3366	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente: Amsterdam
Sectie: U
Nummer: 10883

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

