

FEELS LIKE *Home*



Carmelstraat 55
Oldenzaal

€ 365.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Hier ervaar je de perfecte balans tussen de levendigheid van het centrum en de rust van thuis. Binnen vijf minuten wandel je richting de gezelligheid van de Grote Markt en ook het centraal station, MST en het buitengebied...



Buiten



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Centraal wonen in Oldenzaal? Wij hebben een unieke kans voor wie centraal wil wonen, maar toch wil genieten van rust en privacy. Tussen de iconische Antoniuskerk en het Carmel Lyceum vind je deze hoekwoning, een plek waar licht, ruimte en sfeer hand in hand gaan.

Hier ervaar je de perfecte balans tussen de levendigheid van het centrum en het comfort van thuis. Binnen vijf minuten wandel je richting de gezellige Grote Markt, en ook het station, MST en het buitengebied liggen letterlijk om de hoek. Dit is wonen waar alles binnen handbereik is, maar waar je tegelijkertijd ongestoord je eigen leven kunt leiden.

Instapklaar, netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden om er je eigen draai aan te geven. De begane grond verwelkomt je met een lichte woonkamer met glad gestucte wanden en plafonds, waardoor het een fris en strak geheel is. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige tuin op het zuiden in, een heerlijke plek om te ontspannen of een borrel te doen. De tuin heeft een berging en een poort achterom, praktisch én privé.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval en genoeg ruimte om te groeien. De badkamer is netjes en praktisch. De zolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt extra bergruimte en mogelijkheden voor een vierde slaapkamer, een werkplek of hobbyruimte.

Dus zie jij jezelf hier al wonen? Wakker worden tussen de charmante, nostalgische straatjes, met verse croissantjes van bakkerij Olde Keijzer binnen handbereik. Wonen aan de Carmelstraat is een way of life, kom het beleven!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1979

Inhoud
368 m³

Perceel
138 m²

Tuin
34 m²
zuidoost

Woonoppervlak
109 m²



Location
Centraal wonen



Food & drinks
Lopend naar de bakker



Middelbare school
In de straat



OV
Lopend naar het
station

Timeline

1979

Bouwjaar

Tussen de iconische Antoniuskerk en het Carmel Lyceum vind je deze hoekwoning, een plek waar licht, ruimte en sfeer hand in hand gaan.



Energie



Energielabel

C



Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Tzerra
eigendom



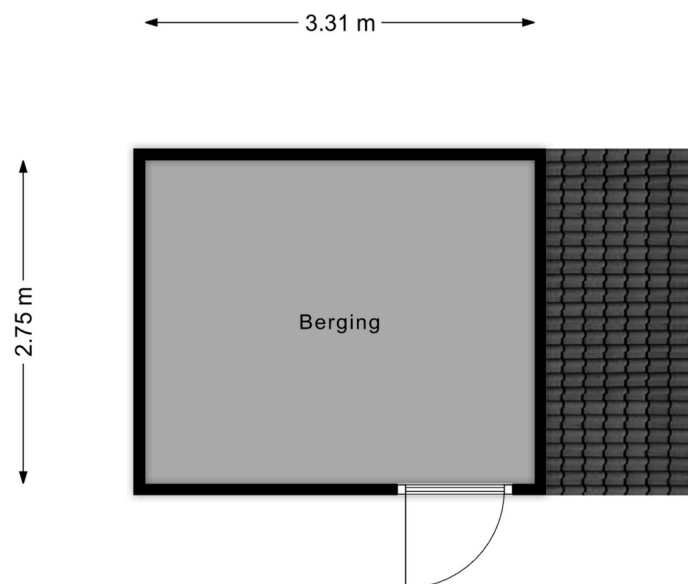
Verwarming

cv ketel



Plattegrond

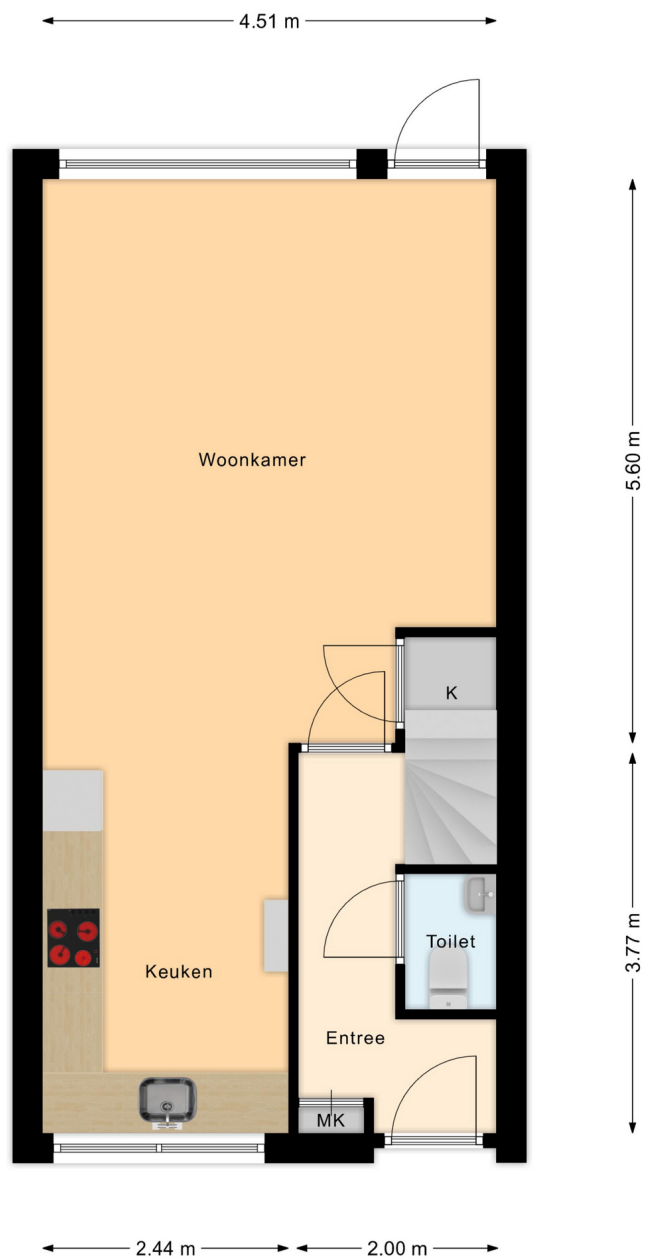
Kelder





Plattegrond

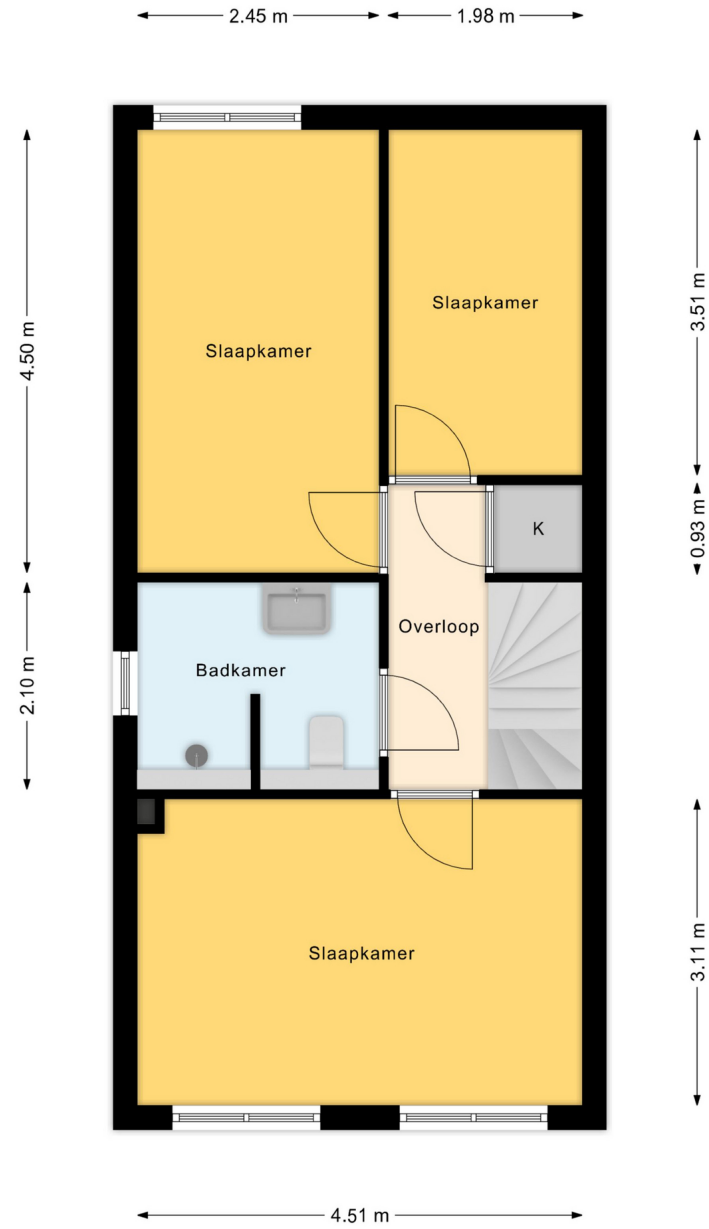
Begane grond





Plattegrond

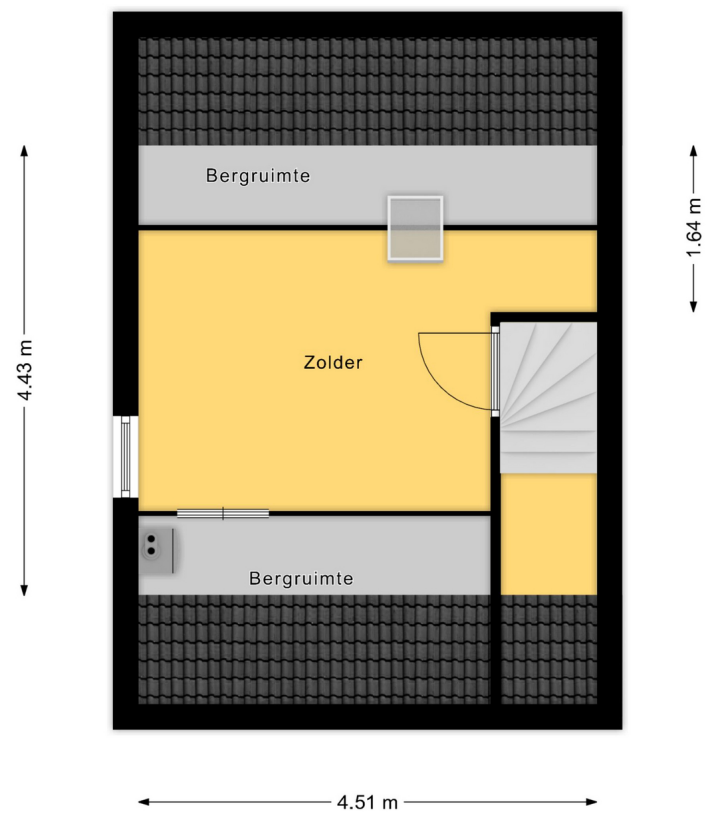
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

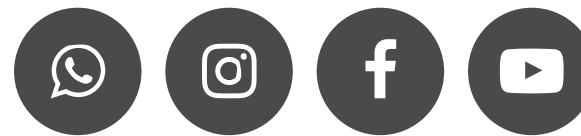
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)