



makelaardij
DE PAREL



Atlasvlinder 108

Wonen in Amersfoort



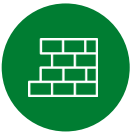
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1988



Woonoppervlakte:
134 m²



Perceelgrootte:
155 m²



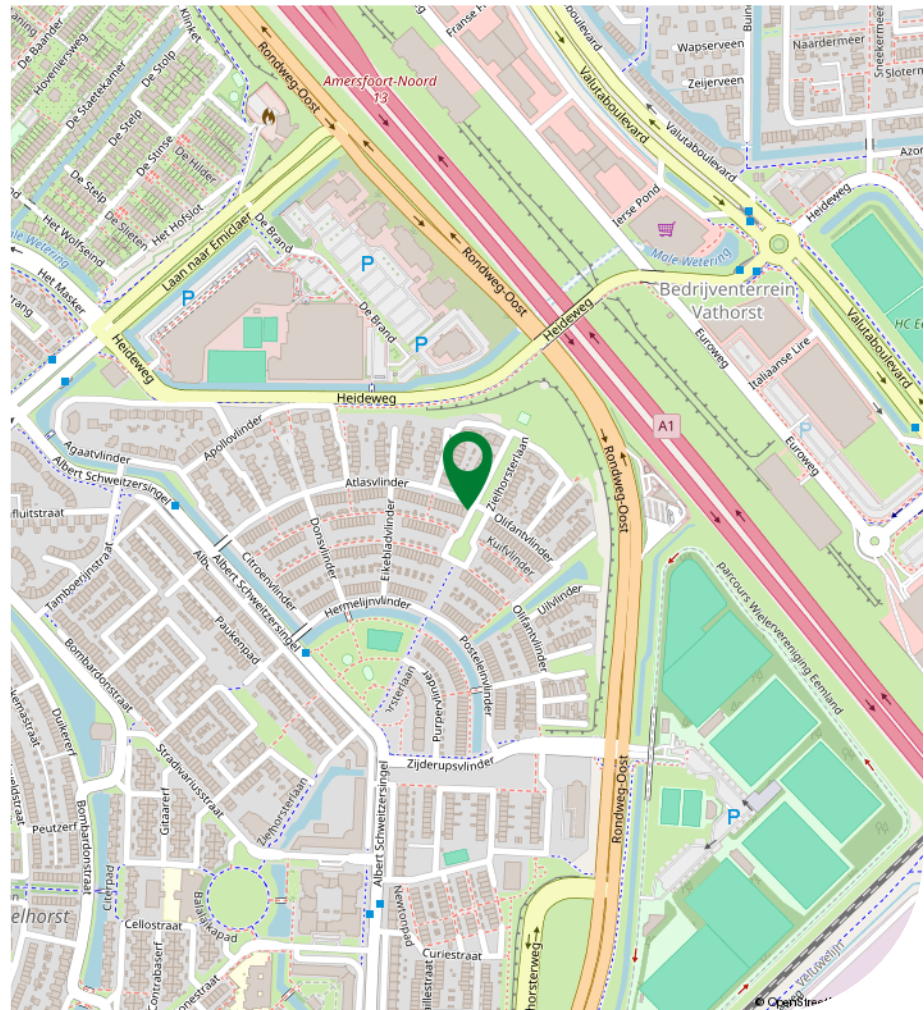
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A++







Woon jij hier binnenkort?

Wonen op een plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen? Deze verrassend ruime hoekwoning aan de Atlasvlinder 108 in Amersfoort heeft het allemaal. Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Zielhorst, zit je hier ideaal: scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Perfect voor gezinnen én iedereen die graag centraal woont zonder in te leveren op rust.

Deze woning is niet alleen praktisch, maar ook helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij de 12 zonnepanelen, vloerverwarming en warmtepomp woon je hier energiezuinig en comfortabel. Bovendien beschikt de woning over een energielabel A++, wat bijdraagt aan lage energielasten en een duurzame leefomgeving. De goede isolatie en zonwering zorgen ervoor dat het in de zomer heerlijk koel blijft. De vrije ligging en de bomenrij naast de woning geven bovendien veel privacy, zowel binnen als in de zonnige achtertuin.



Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





134 m²

WONEN

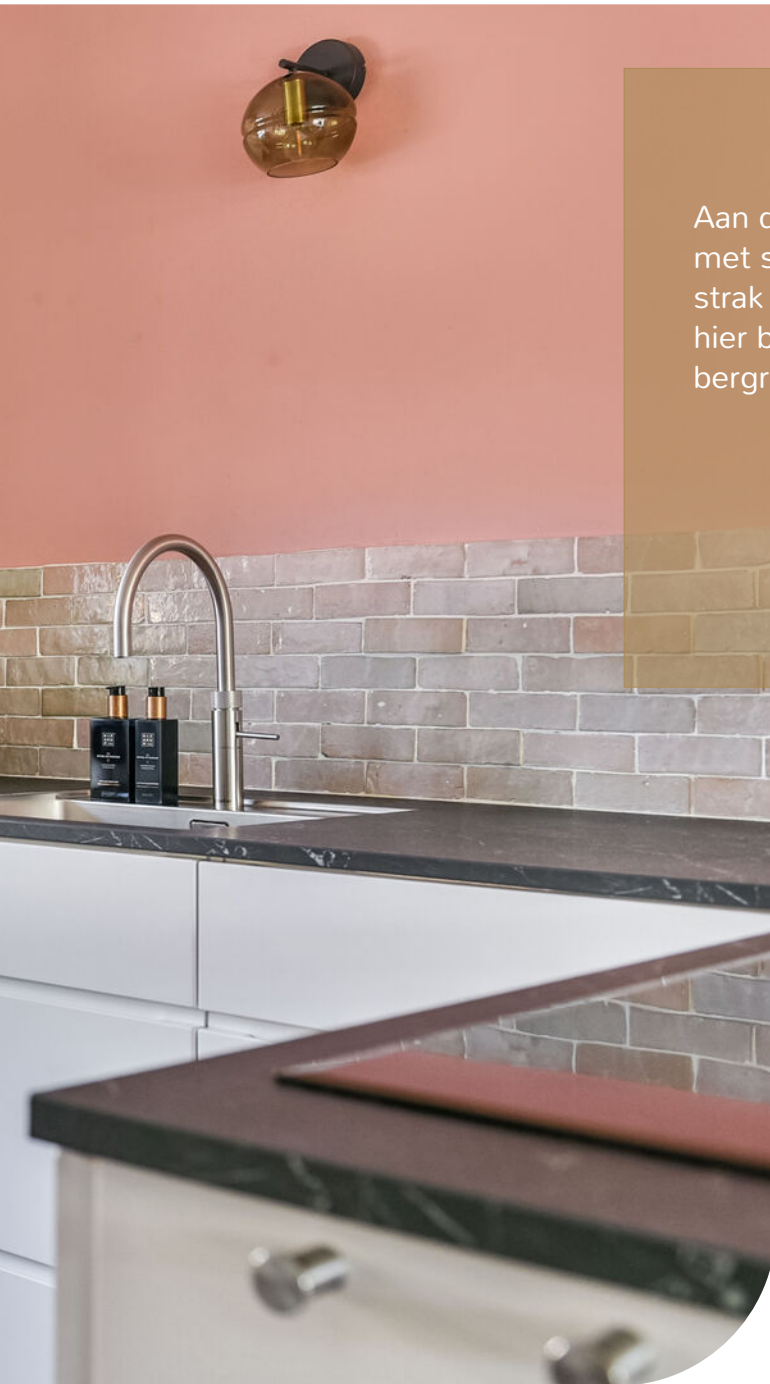
Binnen word je direct verrast door de moderne afwerking. De begane grond is in 2022 volledig vernieuwd: een strakke nieuwe vloer met vloerverwarming, glad gestucte wanden, een stijlvolle keuken en vernieuwde kozijnen en binnendeuren. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht en via de schuifpui loop je zo de groene achtertuin in.





KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne keuken, welke met schuifdeuren af te sluiten is van de woonkamer, strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Vanuit hier bereik je ook de praktische bijkeuken met volop bergruimte en plek voor de wasapparatuur.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een fijne indeling met een overloop, een werkkruimte en drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft zelfs toegang tot een balkon – een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of af te sluiten. De badkamer is in 2024 deels gerenoveerd en voorzien van een moderne inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet. Alles is netjes verzorgd en helemaal van deze tijd.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

