



Gooiland
makelaardij



Berlagelaan 63, 1222 JP Hilversum

Vraagprijs € 290.000,00 kosten koper



Omschrijving

Berlagelaan 63, 1222 JP Hilversum

Rustig gelegen en keurig onderhouden 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement op de eerste verdieping, met balkons aan zowel de voor- als achterzijde én een separate berging op de begane grond.

Via de entree met hal en toilet is de ruime en vooral lichte woon-/eetkamer bereikbaar, deze is voorzien van vaste kasten en een prettige indeling met het eetgedeelte achterzijde. De hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kast, toegang tot het balkon en doorgang naar de compacte badkamer met douche, wastafel, handdoekradiator en mechanische ventilatie.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde, beschikt eveneens over een vaste kast en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De dichte keuken is praktisch ingericht en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en wasmachineaansluiting, met daarnaast toegang tot het zonnige balkon op het zuiden met vrij uitzicht. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De separate berging bevindt zich op de begane grond en is via een achterom bereikbaar, waardoor fietsen gemakkelijk en zonder gebruik van het trappenhuis kunnen worden gestald.

Het appartement ligt aan een vernieuwd, breed plantsoen in een rustige straat. Om de hoek bevindt zich het Abdij van Eltenplantsoen met volop speel- en groenvoorzieningen. Ook een uitgestrekt natuurgebied grenst direct aan deze wijk. Winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen op korte afstand, en het NS-station Mediapark is per fiets binnen enkele minuten te bereiken. Daarnaast zijn uitvalswegen en andere voorzieningen goed bereikbaar. Voor de deur is bovendien ruim en gratis parkeergelegenheid aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- * Woonoppervlakte ca. 65 m²
- * Balkon ca. 5 m²
- * Berging ca. 7 m²
- * Zonnig balkon op het zuiden
- * Verwarming via Intergas HRE (bouwjaar 2018)
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing
- * Servicekosten € 175,- per maand
- * Energielabel C

Vraagprijs € 290.000,00 kosten koper



Omschrijving

Berlagelaan 63, 1222 JP Hilversum

Quietly located and well-maintained 3-room apartment (formerly 4-room) on the first floor, featuring balconies at both the front and rear as well as a private storage unit on the ground floor.

Through the entrance hall with toilet, you enter the spacious and particularly bright living/dining room, which is fitted with built-in cupboards and offers a pleasant layout with the dining area positioned at the rear. The main bedroom includes a built-in wardrobe, access to the rear balcony, and direct access to the compact bathroom, which is equipped with a shower, washbasin, towel radiator, and mechanical ventilation.

The second bedroom is located at the front of the property, also features a built-in wardrobe, and provides access to the front-facing balcony.

The separate kitchen is practically arranged and fitted with a ceramic hob, extractor hood, oven, refrigerator, freezer, dishwasher, and washing machine connection, as well as access to the sunny south-facing balcony with open views. The entire apartment is finished with a neat laminate floor.

The private storage unit is located on the ground floor and is accessible via the rear entrance, allowing bicycles to be stored easily without the need to go through the stairwell.

LOCATION

The apartment is situated along a recently renewed, wide green boulevard in a quiet residential street. Around the corner lies the Abdij van Eltenplantsoen, offering ample greenery and play facilities. A large natural area directly borders the neighbourhood, providing immediate access to walking and outdoor recreation. Shops for daily groceries are within short distance, and the NS station Mediapark can be reached within minutes by bicycle. In addition, main roads and other amenities are easily accessible. Free and ample parking is available directly in front of the building.

FEATURES

- * Living area approx. 65 m²
- * Balcony approx. 5 m²
- * Storage unit approx. 7 m²
- * Sunny south-facing balcony
- * Heating via Intergas HRE (built 2018)
- * Fully double glazed
- * Service costs € 175,- per month
- * Energy label C

Asking Price € 290.000,00 Cost to Buyer



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 290.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	212 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Berlagelaan 63
1222 JP HILVERSUM





Gooiland
makelaardij

Plattegronden



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



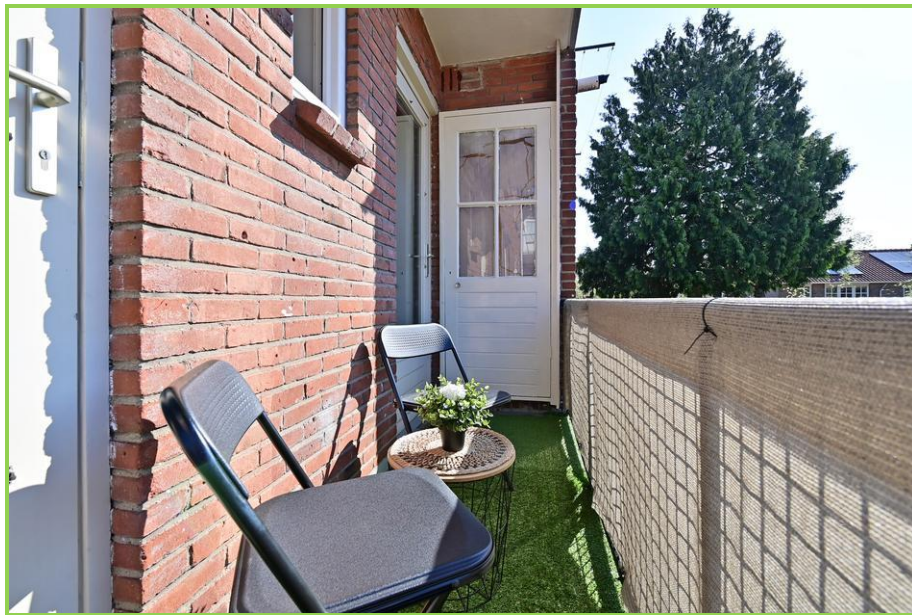


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



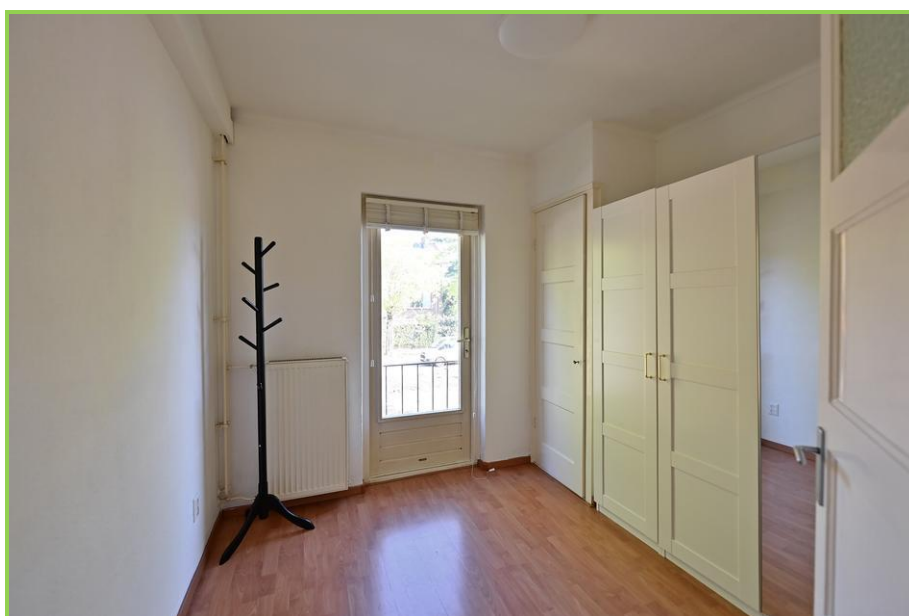


Gooiland
makelaardij



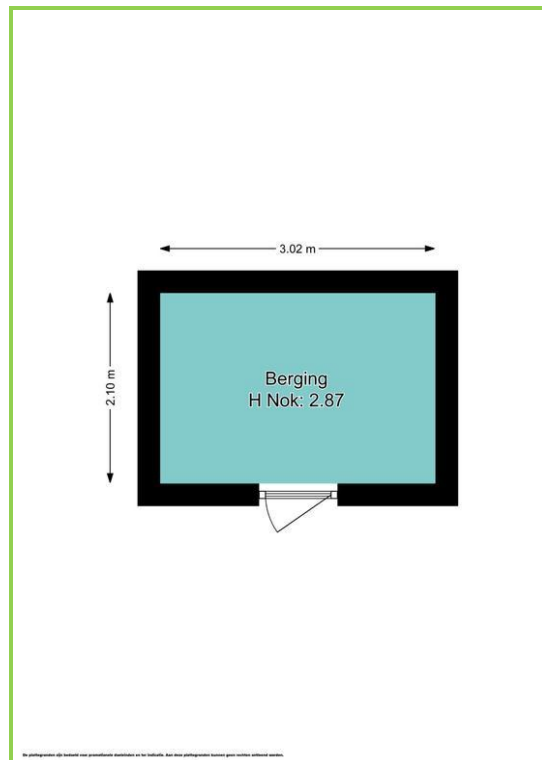


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij

Kadastrale kaart



Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding



Gooiland
makelaardij

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.