

Comfortabel met A+label!



ZALTBOMMEL | Burg Buissinkstraat 24

vraagprijs € 625.000 k.k.



Nanne Smit
woningmakelaardij

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	622 m ³
Woonoppervlakte:	161 m ²
Perceeloppervlakte:	350 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	open haard
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A+

Vrij gelegen, met A+label

Deze van oorsprong in de jaren '60 gebouwde woning is volledig met de tijd meegegaan. Het huis is voorzien van dakisolatie, zonnepanelen, een warmtepomp en een warmtepompboiler, grotendeels HR++-glas en muurisolatie. Zo is er een modern huis ontstaan met de fraaie uitstraling en ruimte van weleer.

De fraaie entree is in de voorgevel met een ruime hal met toiletruimte, berging, trapkast en vernieuwde meterkast. Verder is er de trap naar de verdieping en de deur naar de gezellige keuken. Hier staat een kleurrijk aanrecht met oven, magnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en inductiekookplaat. Verder is er plek voor een tafel en zijn er de deuren naar de bijkeuken en naar de woonkamer. In de forse bijkeuken zijn de aansluitingen voor het witgoed en de vaatwasmachine. Via de bijkeuken is de grote garage (ca. 27 m²) bereikbaar. Deze is verwarmd en beschikt over een kunststof deur en een elektrisch bedienbare roldeur met afstandsbedieningen.

De woonkamer ligt aan de tuinzijde van de woning. Het is er heerlijk licht door de grote ramen en de openslaande deuren. De open haard maakt de sfeer er compleet. De tuin ligt op het zuiden en is leuk aangelegd met verschillende zitjes. Natuurlijk hangt er ook een elektrisch zonnescerm.

Op de verdieping liggen 2 slaapkamers (13 en 14 m²) en een derde kamer (15 m²) die als werkkamer in gebruik is. Elke kamer beschikt over een vast kast. De badkamer is ook bijzonder royaal: 13 m² en voorzien van een toilet, douche, ligbad en dubbele wastafel.

Via de vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier is nog een slaapkamer gemaakt, met 2 dakramen. Op de voorzolder is plek voor de hybride CV-ketel die aangesloten is op de warmtepomp. Het warm water komt van de warmtepompboiler, die desgewenst ondersteund wordt door de CV-ketel. Op het dak liggen sinds 2025 18 zonnepalen.

Naast de woning ligt een oprit met ruimte voor verschillende auto's. Ook voor een elektrische, want het oplaadpunt blijft achter!

De woning ligt aan de populaire Thorbeckestraat met zeer gevarieerde bebouwing en op een steenworp van het winkelcentrum 'De Portage'. Hier zijn een bakker, slager, drogist en supermarkten te vinden. En daarnaast zijn er basisscholen en een kinderdagverblijf/BSO. Een ideale locatie voor een gezin met (jonge) kinderen!

Het huis is uitstekend onderhouden, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en comfortabel geïsoleerd.













































Situatie



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Begane grond



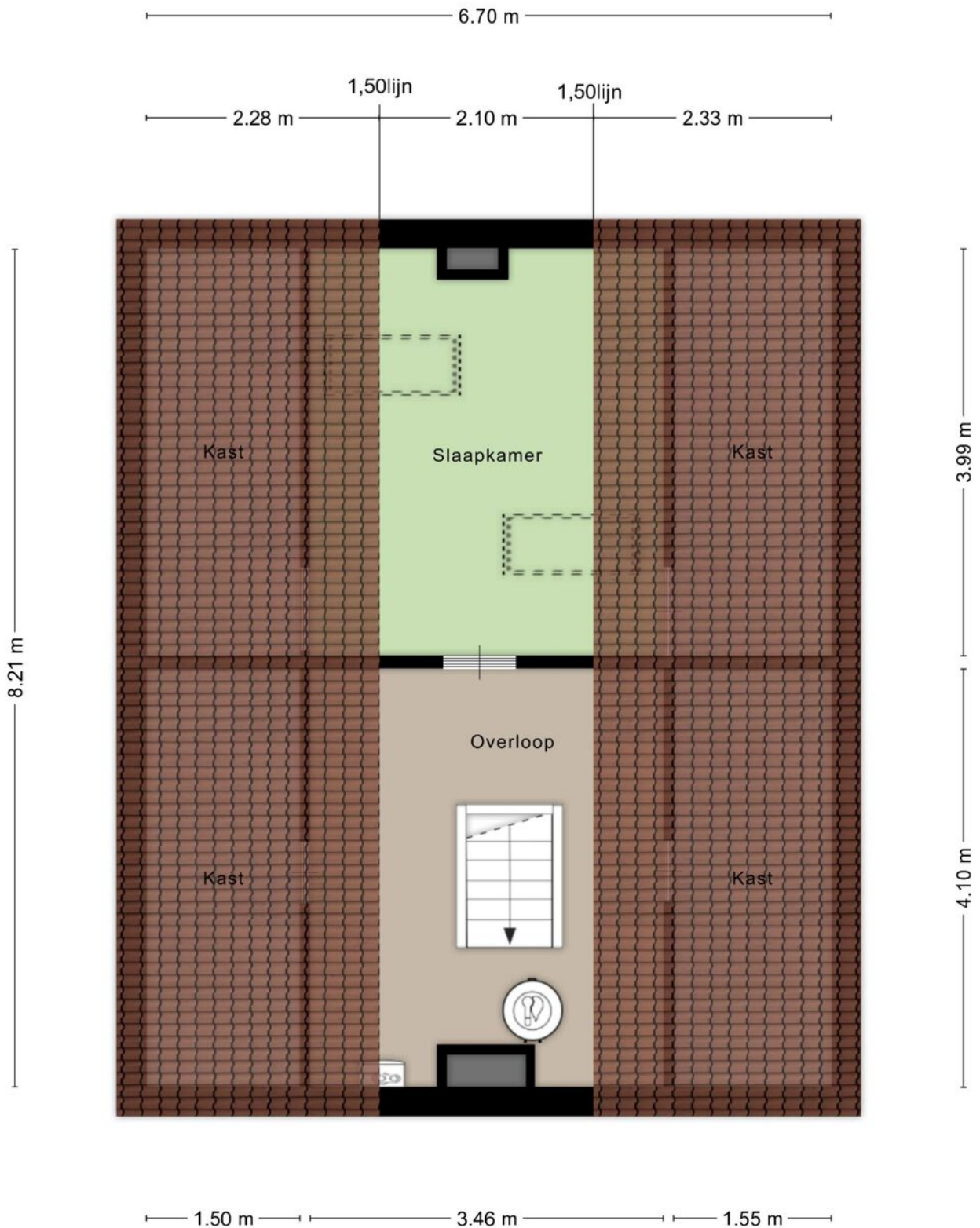
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Eerste verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Zolder-etage







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Bom



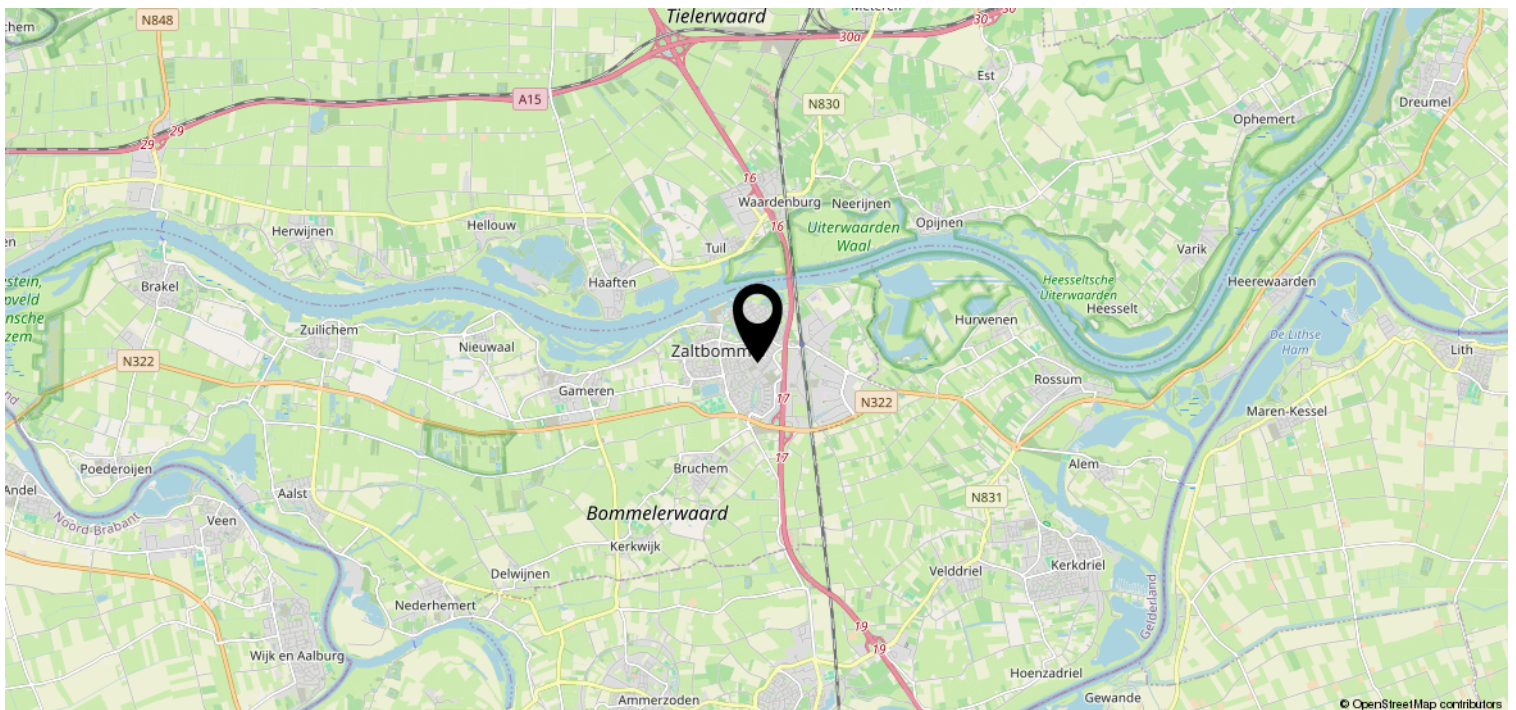
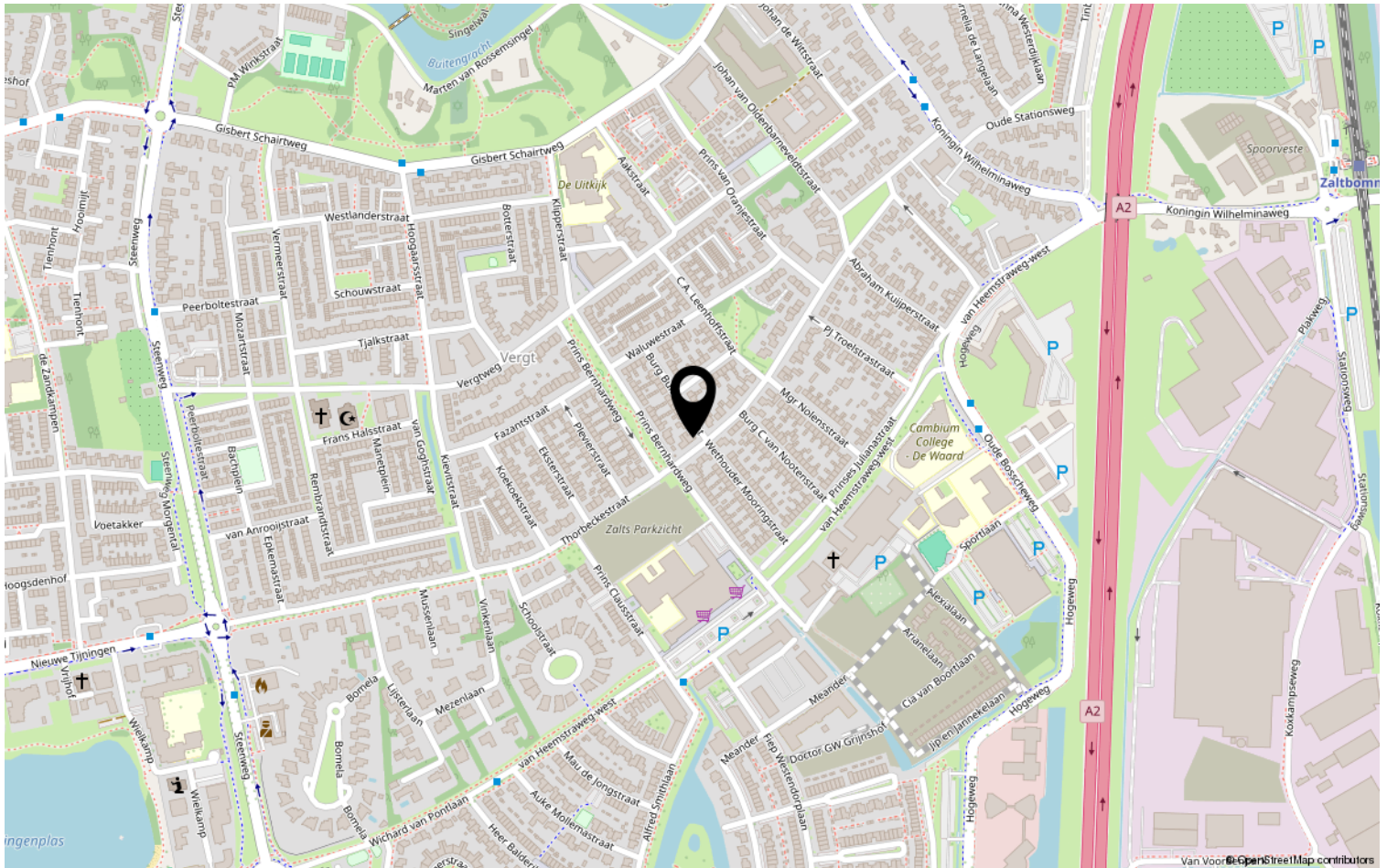
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
	Perceelnummer	
25	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zaltbommel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1209
	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp keuken en bolletje woonkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
Trampoline achtertuin				X
Elektrische garagedeur	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepompboiler	X			
- Boilers begane grond keuken en bijkeuken	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Trampoline achtertuin				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Stroomkabels voorbereiding verlichting				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Zwart tuinbankje	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE Zaltbommel

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl