



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Nieuweweg 65
HOOGKARPEL



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Nieuweweg 65 **HOOGKARPEL**

Midden in het centrum van Hoogkarspel treft u deze vrijstaande woning met aangebouwde tuinkamer en een recent en met zorg aangelegde achtertuin. In de tuin vindt u een gerenoveerde schuur met verdieping en een stijlvol buitenverblijf uit 2023. Vanuit dit buitenverblijf geniet u van een prachtig uitzicht over het doorgaande vaarwater, een heerlijke plek om te ontspannen en het buitenleven in alle rust te beleven, met volop privacy en een verzorgde uitstraling rondom de woning.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1910
Perceeloppervlakte:	255 m ²
Inhoud:	371 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	108 m ²
Externe berging:	63 m ²
Energieklasse:	D

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met aangebouwde tuinkamer
- Woonkamer met houtkachel en een smaakvolle afwerking
- Moderne badkamer (2020) en nette keuken
- 3 slaapkamers, masterbedroom v.v. wastafelmeubel, inbouwkasten en airco
- Achtertuin aan vaarwater v.v. schuur + luxe buitenverblijf



Uniek bijgebouw en aan vaarwater!

Aan de binnenzijde is de woning perfect afgewerkt en straalt het comfort en kwaliteit uit. U treft houten vloerdelen, strak gestucte wanden en plafonds en een sfeervolle houtkachel die zorgt voor warmte en gezelligheid. De moderne keuken en badkamer zijn stijlvol uitgevoerd en fraaie vensterbanken en radiatorbekleding geven het geheel een luxe uitstraling. Ook de verdieping is keurig afgewerkt en voorzien van praktische inbouwkasten, waardoor u hier comfortabel en zorgeloos kunt wonen. En dit alles op loopafstand van alle voorzieningen!

Globale indeling: entree, hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer met trapkast en sfeervolle houtkachel. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combimagnetron. Via een staal-look schuifdeur bereikt u de tussenhall met toegang tot een toiletruimte, de technische ruimte (opstelling Hr-ketel en

witgoed), de badkamer en de tuinkamer met dakramen, vloerverwarming en openslaande tuindeuren naar het vlonderterras. In deze unieke ruimte kunt u heerlijk tafelen met familie en vrienden en heeft u een prachtig uitzicht op de tuin. De badkamer is helemaal van deze tijd en heeft een moderne douchecabine, een wastafelmeubel en een designradiator.

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers en een separaat toilet. De master-bedroom bevindt zich aan de achterzijde en heeft een airco, volop inbouwkasten en een fraai wandmeubel met waskom. De gehele verdieping is smaakvol afgewerkt met houten vloerdelen, strak stucwerk en de sfeervolle balken in het zicht.

De vrijstaande schuur is voorzien van urinoir, heeft een vaste trap naar een bergzolder en is recent aan de buitenzijde vernieuwd. Het luxe buitenverblijf beschikt over grote schuifpuien en biedt een mooi uitzicht over het vaarwater en de fraai aangelegde tuin.

















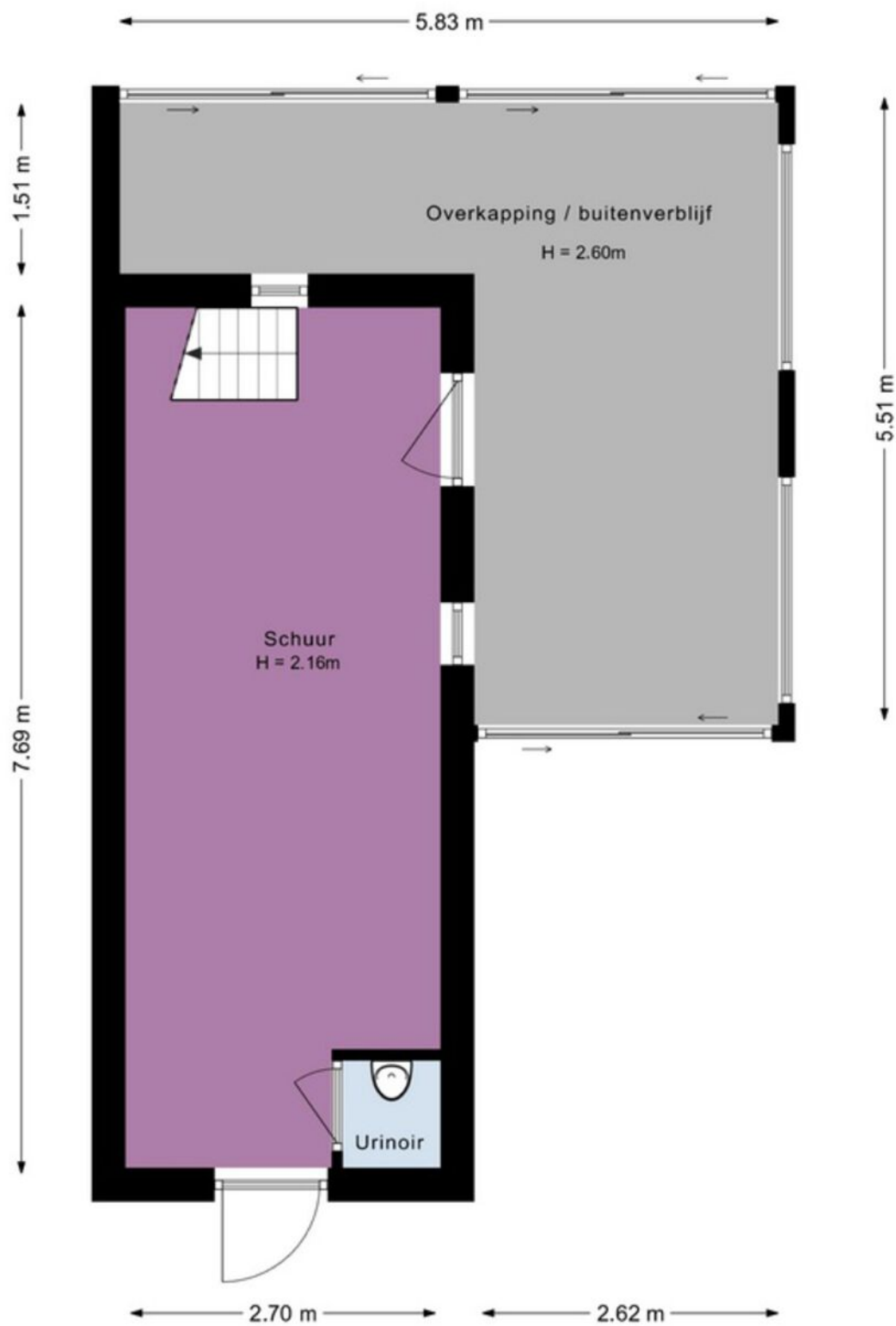
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



SCHUUR + BUITENVERBLIJF




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechteland</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2226</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.