



**Gerry  
Kanters**  
MAKELAARDIJ

**BROCHURE**  
Mercuriusstraat 27 Asten



---

Weet hoe waardevol wonen is...

## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



### **Asten, Mercuriusstraat 27**

Deze charmante woning heeft alle woonvoorzieningen op de begane grond. U woont er in een fijne woonstraat op circa 750 meter van het centrum. De woning ligt op een ruim perceel en heeft een diepe voor- en achtertuin. U geniet er veel privacy.

<b>Perceelsoppervlakte</b>	<b>: circa 795 m2 (geschat)</b>
<b>Woonoppervlak</b>	<b>: circa 112 m2</b>
<b>Inhoud</b>	<b>: circa 400 m3</b>
<b>Aanvaarding</b>	<b>: in overleg</b>
<b>Vraagprijs</b>	<b>: € 550.000,= kosten koper</b>

## *Mercuriusstraat 27 te Asten*

### **Bijzonderheden**

- Deze woning is gebouwd in 1969 en werd vergroot in 1994. Alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Het gedeelte van de woning dat in 1994 is gebouwd is volledig geïsoleerd. Het oorspronkelijk gebouwde gedeelte heeft alleen dakisolatie. De woning heeft energielabel D.
- Op de begane grond vindt u niet alleen de woonkamer en de keuken maar er zijn ook 2 slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich nog een extra slaap/hobbykamer en een zolderruimte.
- De woning heeft een forse voortuin en ligt hoger dan de straat. Dit draagt nog extra bij aan de mooie uitstraling die deze woning al heeft.
- De achtertuin is circa 18 meter diep. Omdat er weinig bebouwing achter staat (en de woningen die er staan slechts 1 bouwlaag hoog zijn) heeft u veel privacy in de achtertuin.
- Deze woning is keurig onderhouden. De keuken heeft een hoekinrichting waarin inbouwapparatuur aanwezig is. In de ruime badkamer bevinden zich onder andere een ligbad en een douche.
- Direct grenzend aan de woning is een groot overdekt terras aanwezig (afmeting circa 10 x 3,20 meter).
- Deze tuin maakt onderdeel uit van een groter perceel. Op het kadastrale kaartje kunt u zien welk gedeelte van het perceel verkocht wordt. De doorgang tussen deze woning en de perceelsgrens aan de linkerkant bedraagt 4 meter zodat u in de toekomst altijd de mogelijkheid heeft om met een auto naar de achtertuin te rijden.
- De woonlocatie is er prettig. U woont er in een brede woonstraat op loopafstand van het centrum.

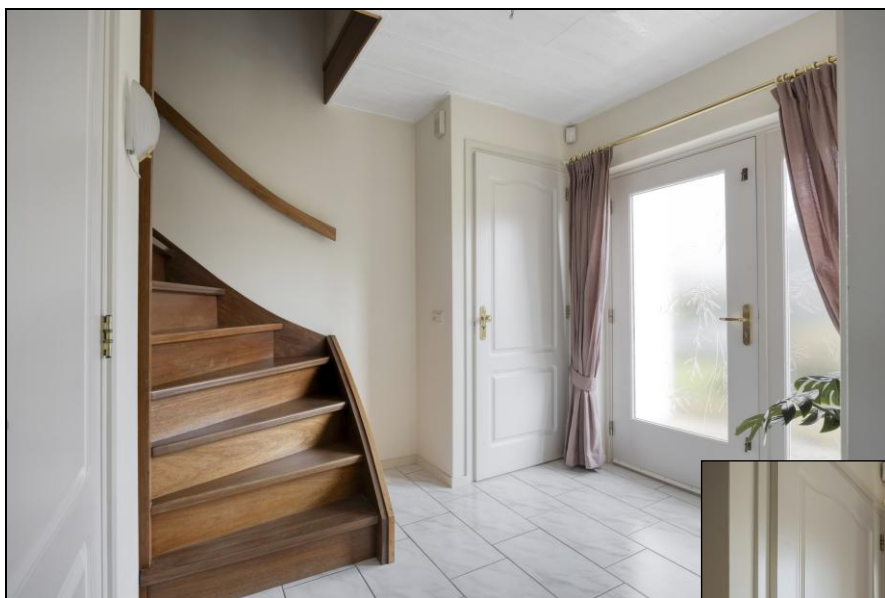


# *Mercuriusstraat 27 te Asten*

## **INDELING**

### **Begane grond**

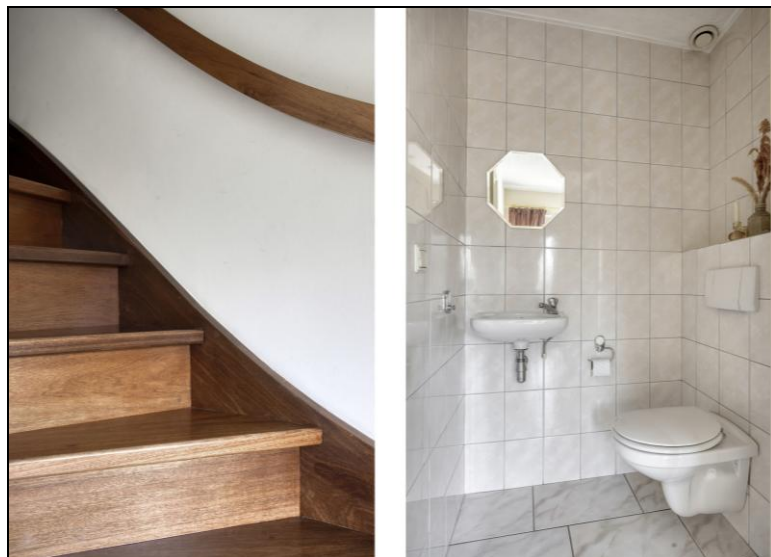
De voordeur geeft toegang tot een hal met gestuukte wanden en een tegelvloer waaronder vloerverwarming aanwezig is. Naast en in de voordeur zijn ramen aanwezig waardoor de hal fijn licht is. In de hal bevindt zich de meterkast en de trapopgang naar de 1<sup>e</sup> verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet en de woonkamer.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*

### **Toilet**

Deze toiletruimte is plafondhoog betegeld en wordt mechanische geventileerd. U vindt er een wandcloset en een fonteintje. Zowel het sanitair als het tegelwerk is uitgevoerd in wit.



### **Woonkamer**

De grote ramen in de voor- en achtergevel van deze woonkamer zorgen niet alleen voor een hele fijne lichtinval maar u heeft ook een mooie uitkijk over de diepe voortuin en de royale achtertuin.

De tegelvloer met vloerverwarming die in de hal ligt, is doorgelegd in deze woonkamer en in de aangrenzende (halfopen)keuken. De wanden zijn gestuukt en geschilderd en het plafond is uitgevoerd in kunststof maar heeft de uitstraling van hout dat in een lichte kleur geschilderd is. Dit plafond bevindt zich in alle ruimtes op de begane grond.

Deze woonkamer leent zich uitstekend om een zitgedeelte aan de voorzijde in te richten en een eettafel te plaatsen aan de tuinzijde waar zich ook de doorgang naar de keuken bevindt. In dit gedeelte van de kamer bevindt zich ook de bergkast die onder de trap aanwezig is.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een van de twee slaapkamers. De muur die de woonkamer met deze slaapkamer scheidt, heeft geen dragende functie en kan desgewenst verwijderd worden.

## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*

### **Keuken**

De keukeninrichting is in een L-opstelling geplaatst. De kastjes zijn licht van kleur en gecombineerd met een donker natuursteen aanrechtblad. In dit royale aanrechtblad bevinden zich een spoelbak en een 4-pits keramische kookplaat. De keuken is verder voorzien van een magnetron/oven, een vaatwasser en een koelkast en boven de kookplaat hangt een afzuigkap.

Er zijn enkele bovenkastjes aanwezig die samen met de onderkasten en lades voldoende bergruimte bieden voor voorraad en serviesgoed.

In de keuken bevindt zich een groot raam met zicht op het overdekte terras en de achtertuin. De wanden zijn gestuukt en geschilderd, de tegelvloer met vloerverwarming die in de woonkamer ligt, is hier doorgelegd.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*

### **Portaal**

Via de keuken heeft u toegang tot een portaal met tegelvloer en gestuukte wanden. Hier vindt u aansluitingen voor wasmachine en droger en er is een vaste kast waarin zich de vloerverwarmingsunit bevindt. Een deur geeft toegang tot het overdekte terras en de tuin.

Vanuit deze overloop heeft u toegang tot de 2 slaapkamers die zich op de begane grond bevinden.



### **Slaapkamer 1**

Deze slaapkamer van circa 3.30 x 3.15 meter bevindt zich aan de straatzijde van de woning. Er ligt laminaat, de wanden zijn gestuukt en er zijn 2 ramen in de voorgevel aanwezig. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot de woonkamer en tot het portaal.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*

### **Slaapkamer 2**

Deze slaapkamer heeft een afmeting van circa 3.55 x 3.20 meter en ligt aan de tuinzijde. Ook hier ligt een laminaatvloer en zijn de wanden gestuukt.

Er is een ingebouwde kast met schuifpanelen aanwezig. Via deze kamer heeft u rechtstreeks toegang tot de badkamer.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*

### **Badkamer**

Ook de badkamer is neutraal van kleur. De wanden zijn voorzien van witte wandtegels en ook de tegelvloer heeft een lichte kleur. Onder deze tegelvloer ligt vloerverwarming.

Het sanitair bestaat uit een toilet, een vaste wastafel, een douche en een ligbad. Het toilet is zwevend geplaatst, de douche is voorzien van een douchebak, een douchescherm en een thermostaatkraan, het bad heeft massagesproeiers en de vaste wastafel is een badmeubel geplaatst. Naast dit badmeubel zijn extra kastjes aanwezig en er is een handdoekenradiator.

Er zijn twee ramen waardoor deze ruimte op een natuurlijke wijze geventileerd kan worden. Tussen deze twee ramen is nog een extra wandkast aanwezig.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



### **1<sup>e</sup> verdieping**

Via de hardhouten trap in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Van hieruit heeft u toegang tot de 3<sup>e</sup> slaap-/hobbyruimte. Er is een dakraam aanwezig, er zijn bergkasten en lades onder de schuine delen van het dak, er ligt vloerbedekking en het dak is afgewerkt met een keurige witte beplating. Een deur geeft toegang tot een zolderberging.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



### **Zolderberging.**

Hier loopt u over een houtenvloer en kijkt u tegen het dakbeschot. In deze ruimte hangt de cv-ketel (Nefit Topline) die omstreeks 2009 werd geplaatst. En er is voldoende ruimte voor zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

### **TUIN**

#### **Voorzijde**

De voortuin is van de weg gescheiden middels een haag waarachter een plantenborder ligt. Een tweede plantenborder bevindt zich voor de woning. Het overige gedeelte van de voortuin is voorzien van een grasmat.

Via een beklinterd pad heeft u toegang tot de voordeur.

## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



### **Overdekt terras**

Grenzend aan de woning is een groot overdekt terras aanwezig. Dit terras is maar liefst circa 10 meter lang en ruim 3 meter breed. In het dak zijn 3 lichtkoepels aanwezig en er zijn spotjes ingebouwd.

U zit er heerlijk van weer en wind beschut en u kunt er een warmtelamp aanmaken als het buiten wat kouder is.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*

### **Achtertuintuin**

Vanuit dit terras kijkt u uit over de achtertuin waarin een grote vijver ligt en waaromheen vaste planten en struiken staan. Een beklinderd pad loopt door tot de achtererfgrens. Een Taxushaag scheidt deze tuin van het buurperceel.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



### **Overige informatie**

U koopt een gedeelte van een kadastraal perceel. U moet rekening houden met wat verhoogde kadastrale kosten.

# *Mercuriusstraat 27 te Asten*

## **LOCATIE**

Deze woning ligt in een brede woonstraat. Aan de overzijde van de straat ligt een parkeerstrook en er staan hoge bomen. Het straatbeeld is vriendelijk en groen. Op korte afstand van de woning bevinden zich onder andere een bouwmarkt en een tandartsenpraktijk en op circa 450 meter van de woning ligt een basisschool en een kinderopvang. Het centrum van Asten met haar winkels en gezellige terrassen bereikt u binnen enkele minuten.



# *Mercuriusstraat 27 te Asten*

## **Over Asten**

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Asten kent een uitgebreid winkelaanbod van kleine gespecialiseerde winkels tot winkelketens waaronder de Hema en de Albert Heijn. U kunt er voor vrijwel alles terecht.

In Asten zijn 4 basisscholen gevestigd en op het Varendonck College (met vestigingen in Asten en Someren) wordt voortgezet onderwijs aangeboden van VMBO tot Gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Koninklijke Eijsbouts en het befaamde museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard.

In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

Asten kent een rijk verenigingsleven, vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen terecht op een 9-, en 18-holes golfbaan in Asten-Heusden. Hier ligt ook Nationaal Park De Groote Peel waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is echt prachtig, fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo), de N266 en de N279.



## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



*U kunt deze woning en het overige aanbod onder andere op de volgende internetsites bekijken:*

[www.gerrykantersmakelaardij.nl](http://www.gerrykantersmakelaardij.nl)

[www.funda.nl](http://www.funda.nl)

[www.jaap.nl](http://www.jaap.nl)

[www.huislijn.nl](http://www.huislijn.nl)

*Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.*

*Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Tekeningen en maten zijn indicatief. Ook hieraan kun geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid van makelaar ten aanzien van de inhoud van deze brochure wordt uitgesloten.*

*Mocht uw interesse uiteindelijk leiden tot koop, dan wordt in de op te maken koopovereenkomst vastgelegd dat door koper een **bankgarantie** moet worden gesteld ter hoogte van **10% van de koopsom**.*

*Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet en u toch graag geïnformeerd wilt blijven over het aanbod via Gerry Kanters Makelaardij, kunt u zich inschrijven als zoeker via <https://www.gerrykantersmakelaardij.nl/zoekopdracht>.*

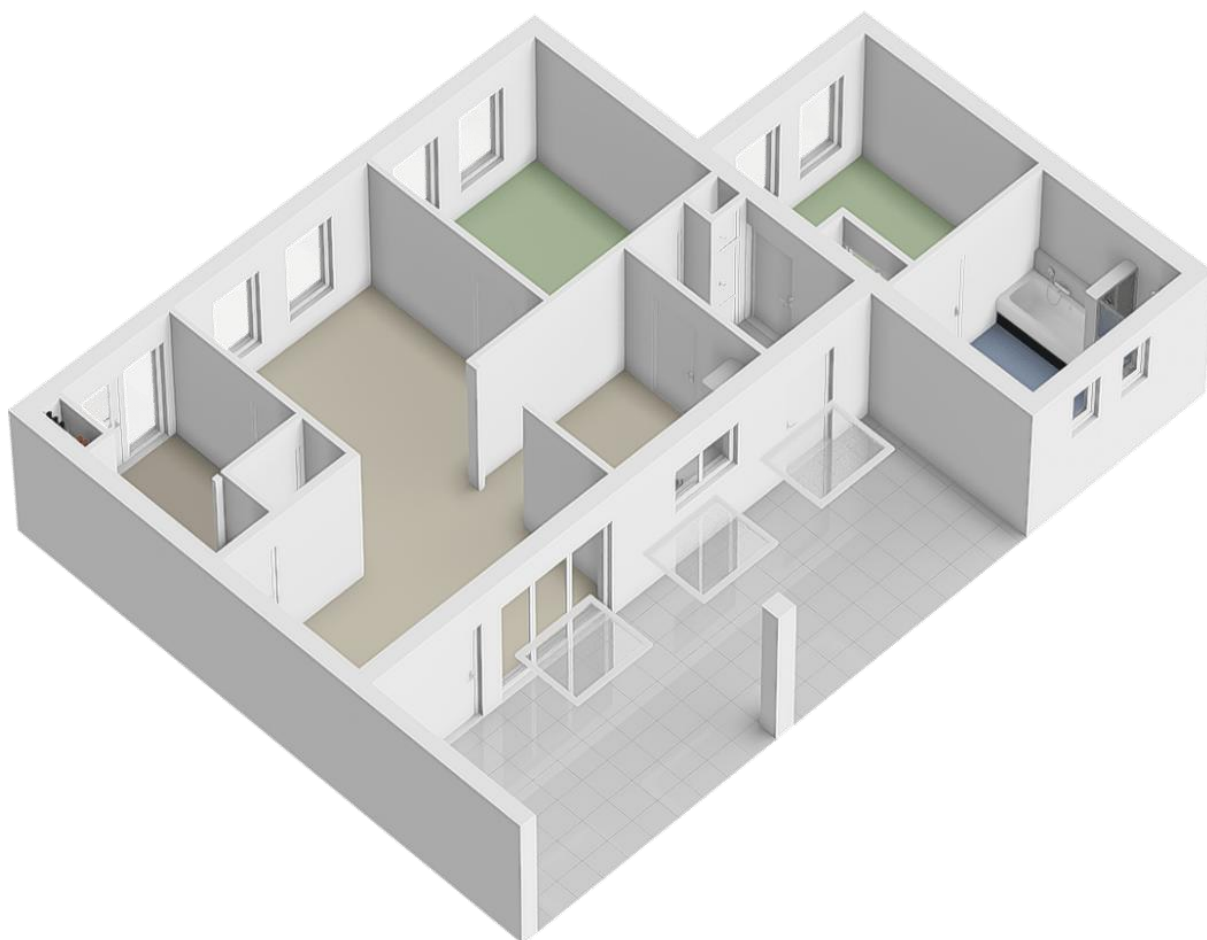
# Mercuriusstraat 27 te Asten



## **BEGANE GROND**

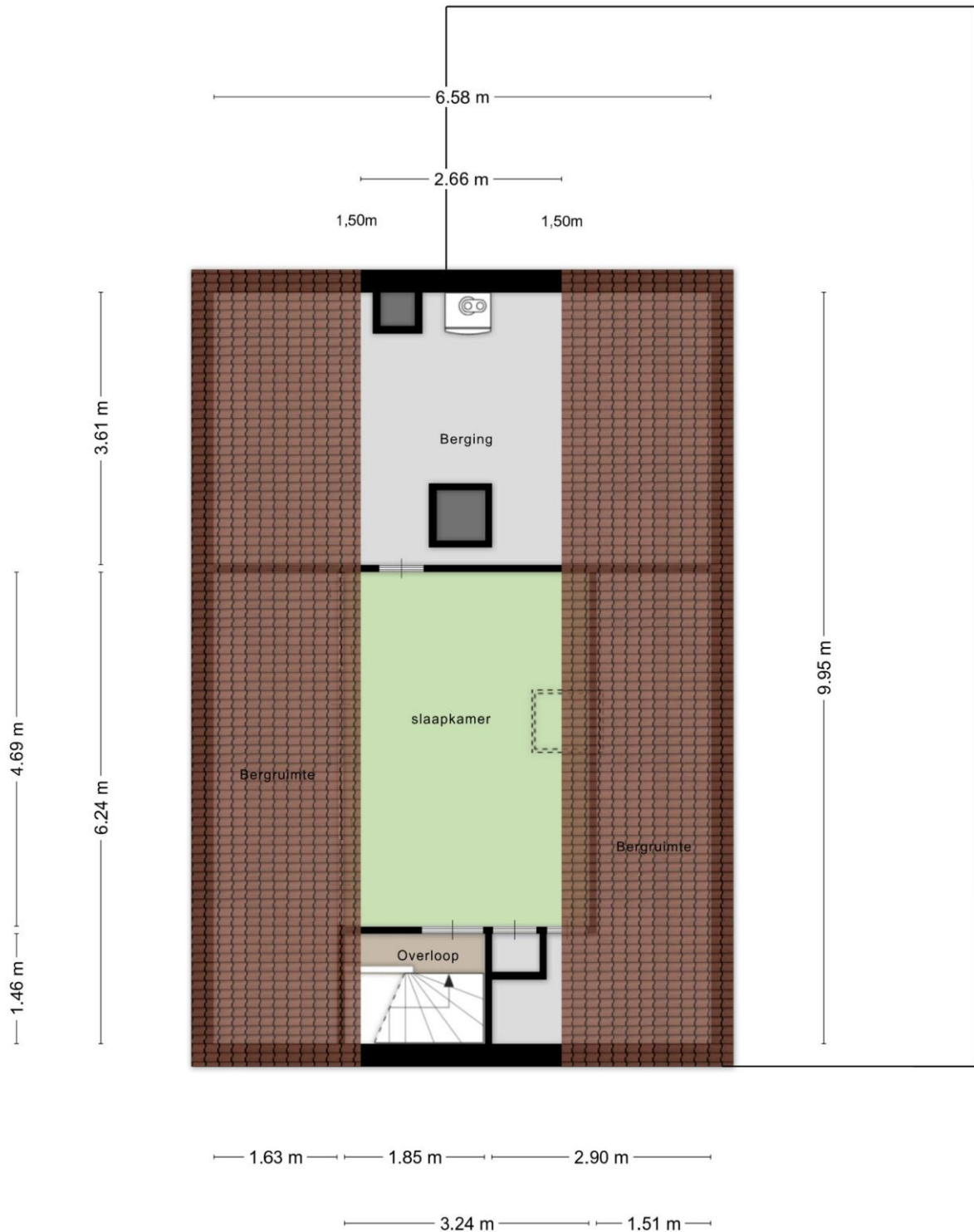
*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



***Doorsnede begane grond indicatief***  
*Aan de doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.*

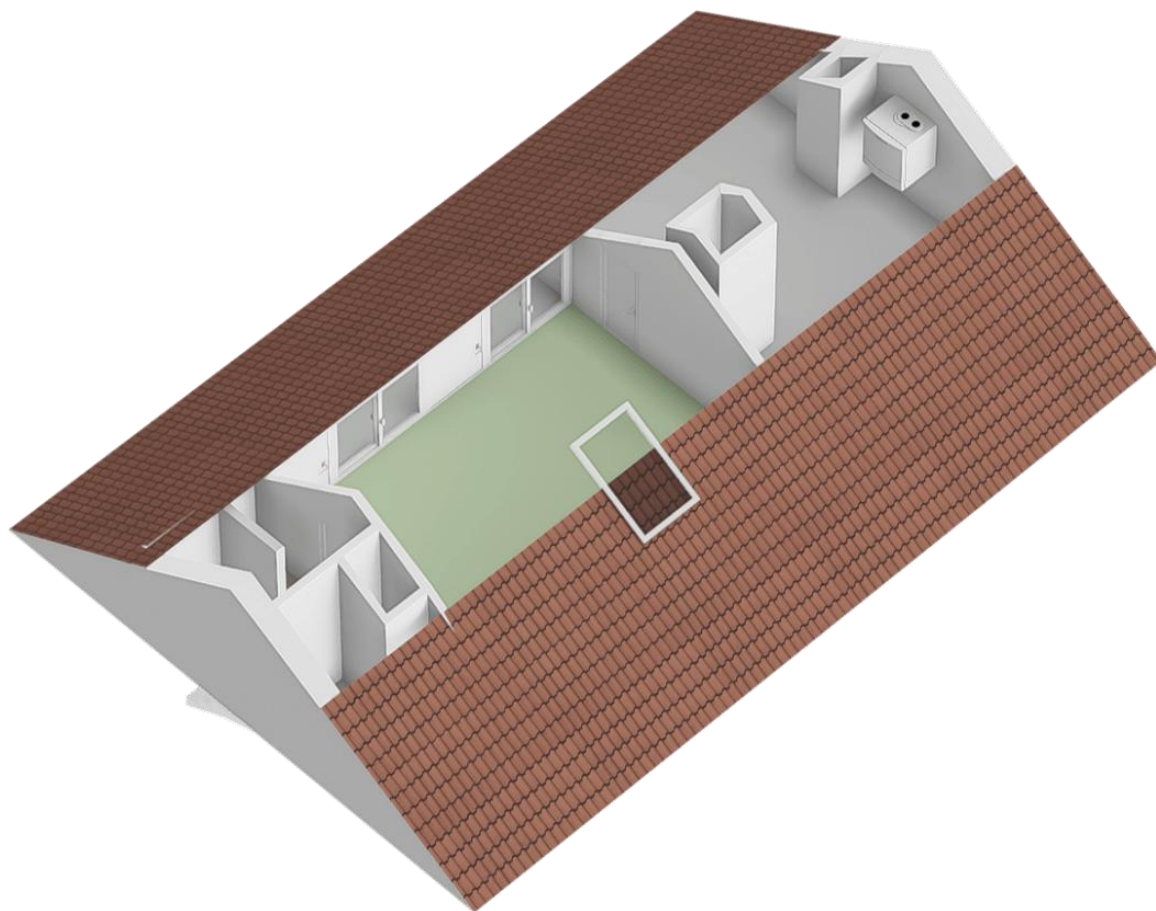
# Mercuriusstraat 27 te Asten



## 1<sup>e</sup> VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

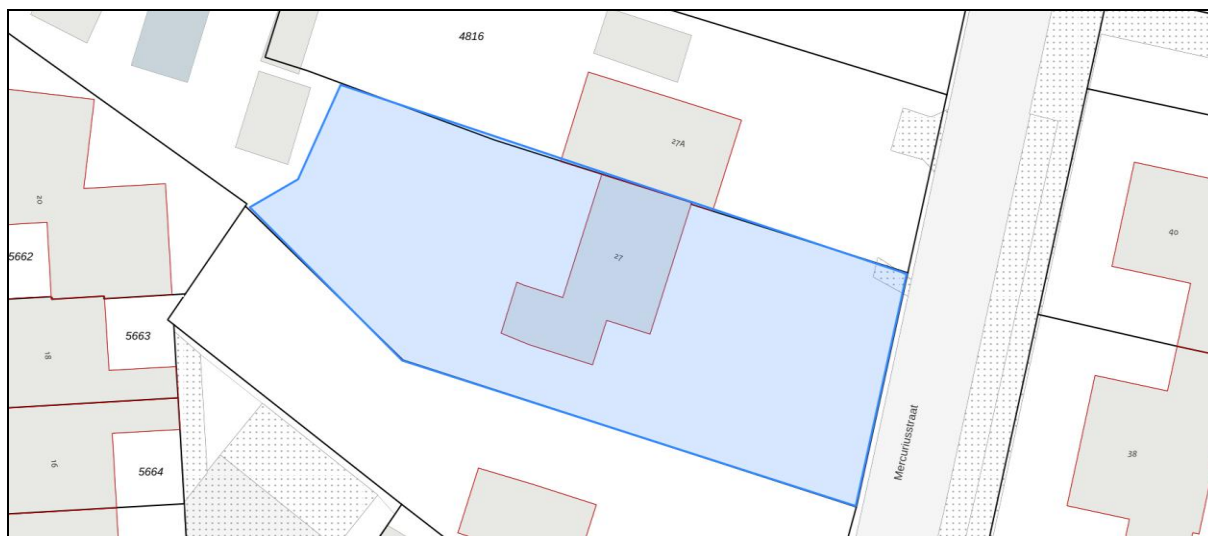
## *Mercuriusstraat 27 te Asten*



### ***Doorsnede 1<sup>e</sup> verdieping indicatief***

*Aan de doorsnede kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Mercuriusstraat 27 te Asten



*Het perceel is indicatief weergegeven op bovenstaand kaartje. Het perceel moet nog worden uitgemeten. De voor- en zijgrenzen worden gevormd door kadastrale grenzen. De achtererfgrens moet juridisch nog worden vastgelegd. Achter in de tuin staat een hekwerk met doek. De nieuw erfgrens ligt net voor dit hekwerk.*



