



FRIESWIJK
MAKELAAR 

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

65

Korenmolen DRACHTEN

Vraagprijs
€ 585.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
179 m²

Perceeloppervlakte
602 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1992

Energie label
C

Vrijstaand wonen op een rustige locatie in de gewilde woonwijk De Peppel.

Bent je op zoek naar een vrijstaande woning op een plek met rust en privacy én met korte afstand naar alle voorzieningen? Dan is dit woonhuis op een ruime kavel van maar liefst 602 m² een heel goede optie. Gelegen in een straat die fraai is aangelegd met brede groene zoom op slechts vijf minuten lopen van het dorpscentrum van Drachten.

De woning biedt een royale leefruimte met grote woonkamer en een open keuken, een lichte serre en een extra kamer op de begane grond. Zeer geschikt als praktijkruimte, thuiswerkkamer, hobbykamer of levensloopbestendig wonen met een slaapkamer op de begane grond. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers op de verdieping en een verlengde garage. De royale en verzorgd aangelegde tuin omzoomt het huis op fraaie wijze. Een fijne plek om te wonen en te leven met je gezin. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking!

Indeling

Begane grond

- ruime hal met garderobehoek
- meterkast met 8 moderne groepen en krachtstroom
- moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje
- trapopgang met hardhouten trap

Woonkamer, serre en keuken

Vanuit de hal loop je de ruime en lichte woonkamer binnen. Aan de voorzijde is de woonkamer breed en is ruimte voor een zithoek met TV maar ook voor een extra zithoekje. Het middendeel van de kamer biedt plaats voor een dressoir of een speelplek voor kleine kinderen. Aan de achterzijde is plek voor een grote gezinstafel, met een verbinding naar de lichte serre, een plek waar je al snel kunt genieten van het buitenleven. Via de schuifpui in de serre verleng je je leefruimte naar het terras op zomerse dagen. De open keuken beschikt over een werkblad op prettige werkhoogte en biedt veel praktische opbergruimte. De keukenopstelling is verder functioneel ingericht met een spoelbak, een keramische kookplaat, koelkast, magnetron, vaatwasser en een praktische apothekerskast.

Extra kamer - slaapkamer / praktijkruimte / thuiswerkkamer

Een extra kamer geschikt voor praktijk aan huis, thuiswerkkamer, hobby- of speelkamer. Ook een slaapkamer beneden is een goede mogelijkheid zodat je hier levensloopbestendig kunt wonen. De kamer heeft een schuifpui naar de tuin.

Bijkeuken en garage

Vanuit de extra kamer kom je in de bijkeuken, die is voorzien van witgoedaansluitingen en een spoelbak. Hier is ook de deur naar de verlengde garage, met een elektrisch bedienbare garagedeur en een tuindeur. Perfect voor de auto, fietsen, tuinspullen en als klusruimte.

1e verdieping

- overloop
- kast met heteluchtverwarmingsketel
- een tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde
- een tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde
- een royale tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde met vaste kast en overdekt balkon

Badkamer

De woning beschikt over een ruime en complete badkamer voorzien van een ligbad, douchehoek, wandcloset, een groot wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Vliering

- vlizo trap
- ruime bergzolder

Tuin en oprit

De tuin omzoomt de woning en is verzorgd aangelegd met een combinatie van terras, bestrating en groene borders. Vanuit de extra kamer en de serre loop je zo het terras op, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Door de gunstige ligging van de tuin is het heerlijk vertoeven in de zon op het terras. De lange oprit naar en langs de garage biedt bovendien ruimte voor het parkeren van meerdere auto's of caravan of camper op eigen terrein.

Overige informatie

- energielabel C geldig tot 17-04-2036
- warm water voorziening door huurgeiser
- in de koopovereenkomst wordt de niet-zelfbewoningsclausule opgenomen
- kijk voor nog meer informatie ook op de woningwebsite - korenmolen65.nl

Omgeving

Het woonhuis is centraal in het dorp gelegen, verderop in de straat is een speelveld aanwezig, nabij alle voorzieningen van het dorp, het theater en sportfaciliteiten en je bent snel op de uitvalsweg naar de A7 - Groningen/Heerenveen/Leeuwarden.

Interesse gewekt? Maak een afspraak met ons voor een bezichtiging. Denk aan je eigen NVM Aankoopmakelaar.





































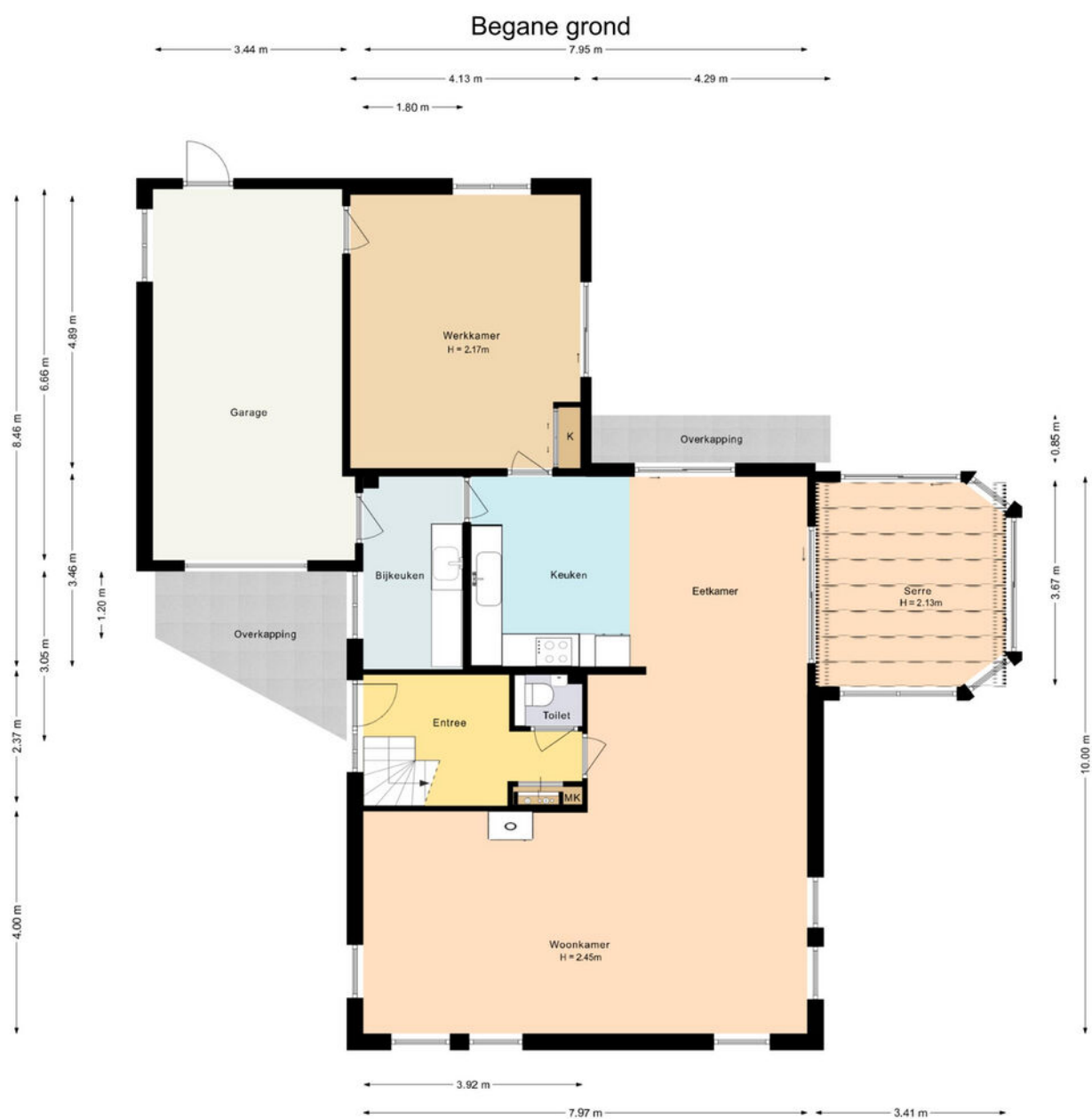








Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

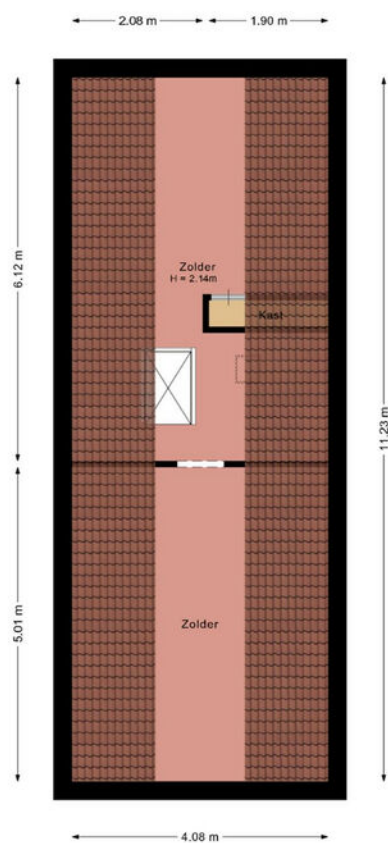
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Zolder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

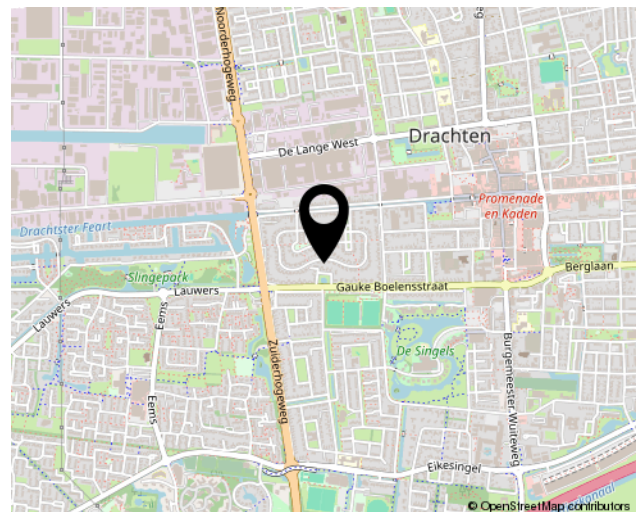
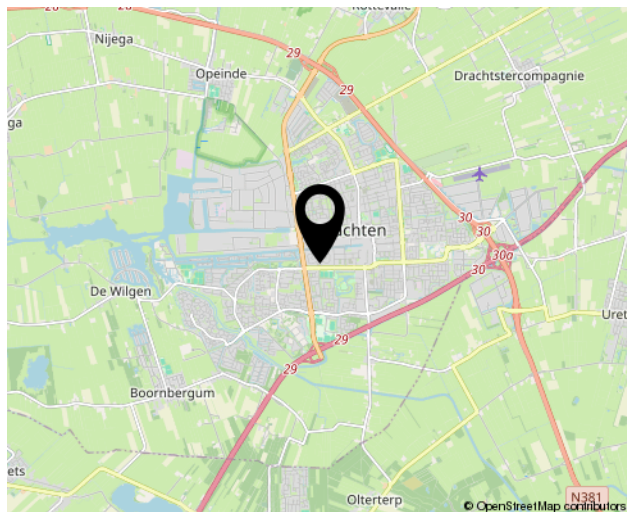
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fmak



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8990	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken



**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **N.v.t.**

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **N.v.t.**

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Bekijk deze woning online!

korenmolen65.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Korenmolen 65, Drachten



Scan deze code **en bekijk de
woning op je mobiel!**





 **FRIESWIJK**
MAKELAAR 

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***