

Claverenbladstraat 128

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 499.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	115 m²
Perceeloppervlakte	159 m²
Inhoud	412 m³
Tuin oppervlakte	57 m²
Bouwjaar	1981
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C



Omschrijving

Een unieke hoekwoning boordevol ruimte, licht en mogelijkheden

Ben je op zoek naar een fijne hoekwoning met een ruime, groene tuin in een prettige en kindvriendelijke wijk? Dan is dit je kans! Aan de Claverenbladstraat 128 in Leusden staat deze verrassend ruime woning te koop, een huis met volop potentie om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

De woning beschikt over een royale woonkeuken, een tuingerichte woonkamer en meerdere ruime slaapkamers, met diverse mogelijkheden om extra kamers te creëren. Of je nu droomt van meer leefruimte, een thuishokkantoor of extra slaapkamers: hier kan het allemaal.

Indeling

Via de entree kom je in de hal met garderobe en meterkast. Vanuit hier loop je door naar de lichte, tuingerichte woonkamer met een groot raam en directe toegang tot de groene achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken, voorzien van veel werk- en kastruimte en een praktische provisiekast. In de tussenhok vind je het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers: een slaapkamer aan de voorzijde en een verrassend grote slaapkamer aan de achterzijde, die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Deze kamer beschikt over een grote vaste kast en twee grote ramen met uitzicht op de tuin. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een douchecabine en een toilet. Indien gewenst is het eenvoudig mogelijk om de grootste slaapkamer op te splitsen in twee afzonderlijke kamers.





De lichte, tuingerichte woonkamer met een groot raam en directe toegang tot de groene achtertuin







Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt volop ruimte en mogelijkheden. Dankzij de grote dakkapel aan de achterzijde is deze verdieping heerlijk licht en extra ruim. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-ketel en veel praktische bergruimte achter de knieschotten. De ruime zolderslaapkamer is licht, comfortabel en eveneens voorzien van veel bergruimte. Met het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde kunnen hier zelfs meerdere kamers worden gerealiseerd.

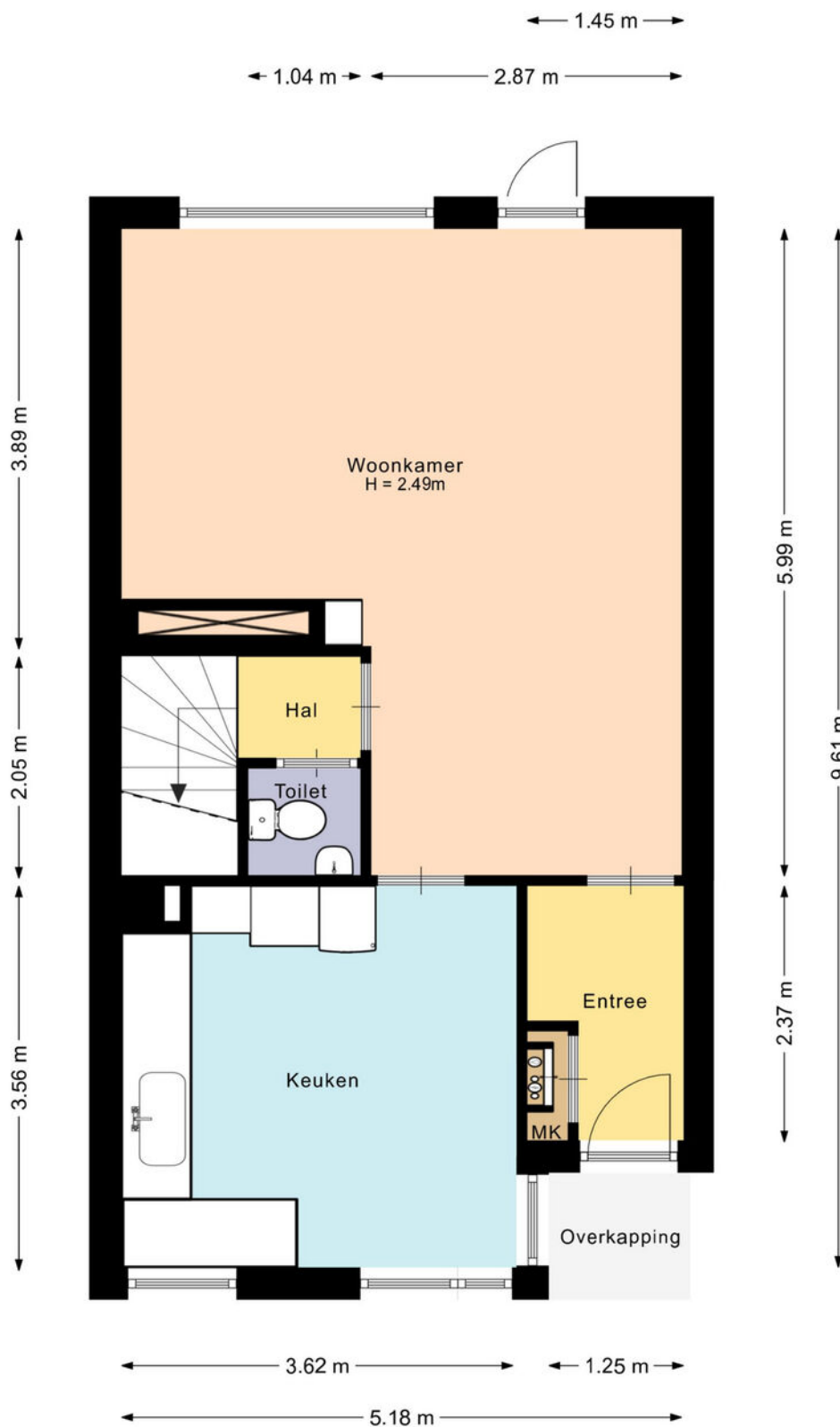
Tuin

De woning beschikt over een ruime voortuin, waar momenteel een berging staat. Indien gewenst is het mogelijk om hier parkeergelegenheid op eigen terrein te creëren. De fraai aangelegde achtertuin is een echte plus: een groot terras direct bij de woning, diverse borders met volwassen beplanting, een gezellige veranda én achterin de tuin een stenen berging met achterom.





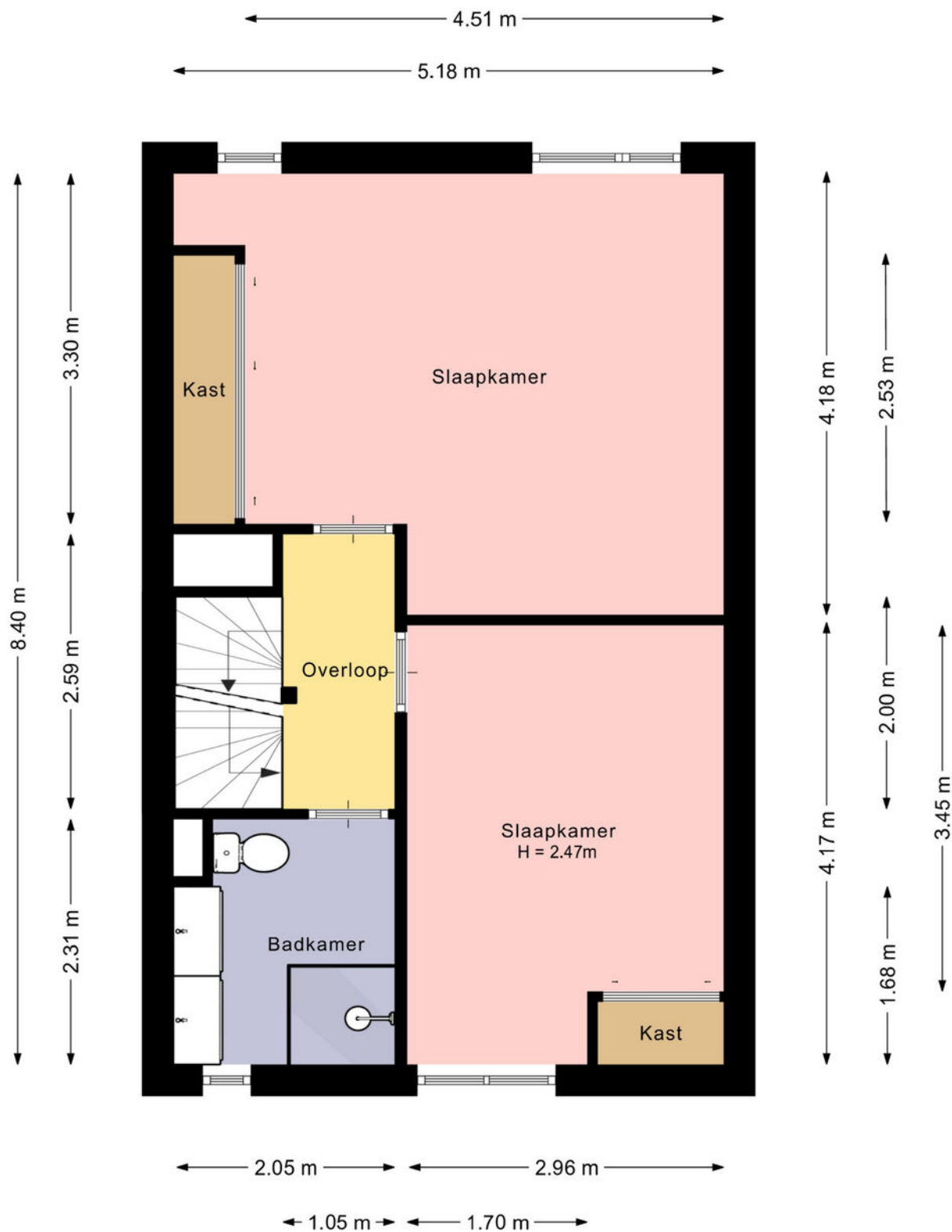
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

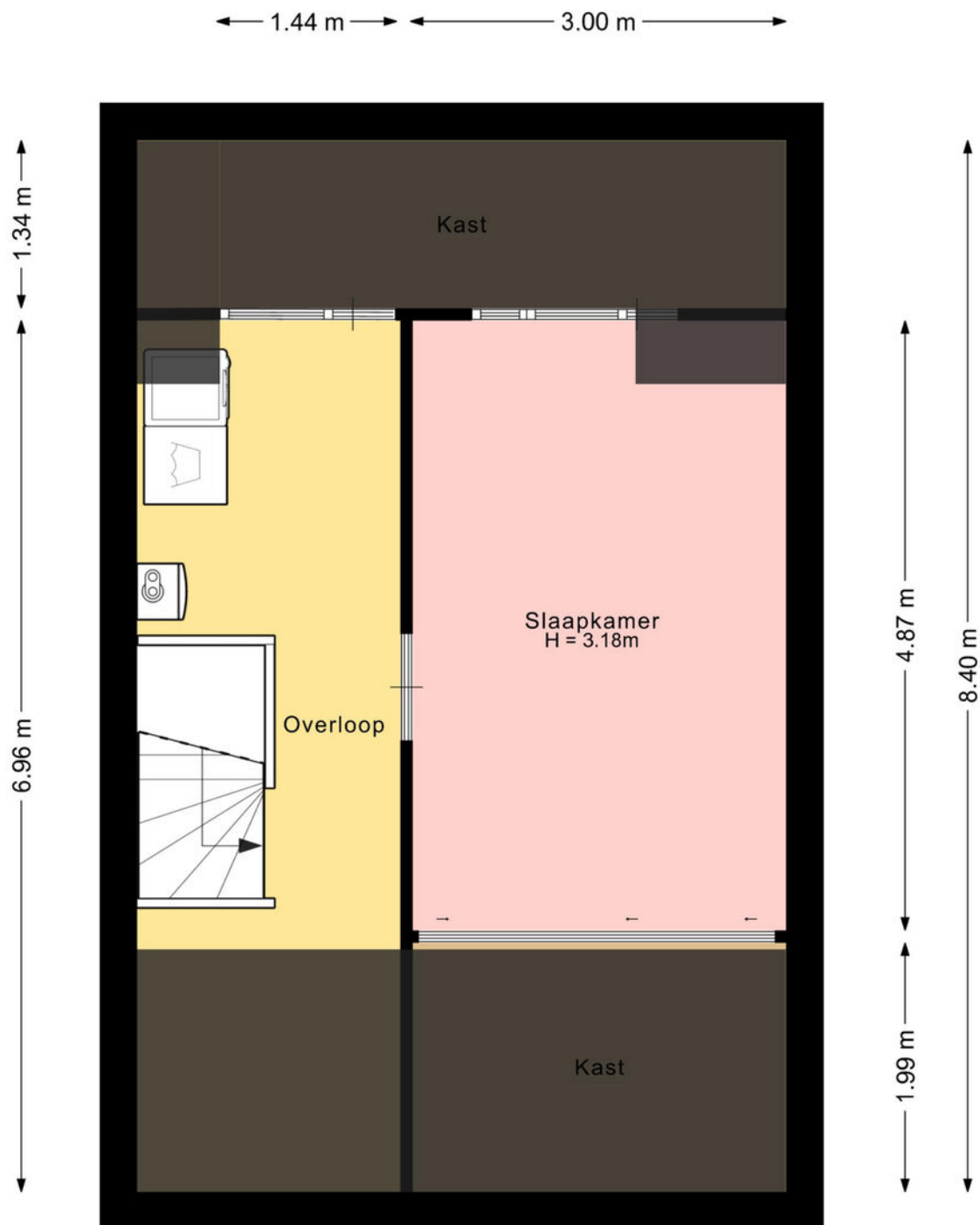
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



← 2.10 m →

← 5.18 m →

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.


Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Claverenbladstr 128



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie E Perceel 3402</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL