

Haydnstraat 51 te Deurne



Vraagprijs € 397.000,- k.k.

Haydnstraat 51 is een ruime en goed onderhouden eindwoning met garage, gelegen in de populaire woonwijk Houtenhoek. Deze woning biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en moderne voorzieningen. Dankzij de grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing, airconditioning en een moderne keuken met kookeiland is dit een woning die direct prettig aanvoelt. Bovendien woont u hier op korte afstand van het centrum van Deurne, met alle voorzieningen en uitvalswegen in de directe nabijheid.

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal

Via de hal heb je toegang tot de woning. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, garderobemogelijkheid en kastruimte onder de trapopgang. Vanuit deze hal heb je toegang tot de woonkamer en toiletruimte.

Toiletruimte

Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteinset op meubel. Er is een raampartij aanwezig t.b.v. ventilatie en daglicht.

Woonkamer

De lichte en sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een PVC vloer, deels behangen en deels gestucte wanden en een strak stucwerk plafond. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een mooi uitzicht. De aanwezige airconditioning biedt extra comfort in zowel zomer als winter. Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken, en er is een buitendeur aanwezig die toegang biedt tot de overkapping in de achtertuin.

Keuken

Aan de achterzijde van de woning gelegen open keuken die is ingericht met een hoge wandopstelling en een kookeiland met composiet aanrechtblad met verzonken spoelunit. Er is volop opbergruimte aanwezig in de aanwezige kasten en lades. Daarnaast heb je de beschikking over de volgende inbouwapparatuur:

- 5-pits kookplaat;
- design afzuigkap;
- koelkast;
- vriezer;
- vaatwasser;
- oven;
- magnetron.

In de praktische provisiekast bevinden zich tevens de vernieuwde groepenkast van de elektra en de gasmeter. Ook zijn er legplanken aanwezig. Via een buitendeur heb je vanuit de keuken toegang tot de overkapping.

Eerste verdieping:

Aan de overloop van de eerste verdieping bevinden zich de toegangsdeuren van drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 3.75 m x 3.09 m. Open toegang tot de kleedkamer. Airco aanwezig.

Kleedkamer

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 1.87 m x 2.63 m. Voorheen was dit een slaapkamer met toegangsdeur naar de overloop.

Slaapkamer II

Afwerking: vloerbedekking, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 3.48 m x 2.94 m.

Slaapkamer III

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 2.16 m x 2.94 m.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer die is ingericht met een inloopdouche met glazendeuren, thermostaatkraan + hand- en regendouche, dubbele wastafel op meubel met spiegelkast en een hoge wandkast. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap heb je toegang tot de voorzolder van de tweede verdieping. Aan deze voorzolder bevinden zich de toegangsdeuren naar de technische ruimte en slaapkamer IV.

Technische ruimte

Hier bevinden zich de opstelling van de cv-combiketel en de aansluitingen t.b.v. de witgoedapparatuur. Er is een dakraam aanwezig.

Slaapkamer IV

Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, houten schroten plafond. Afmetingen: ca. 5.07 m x 3.48 m. Dakkapel aanwezig.

Tuin:

Zowel de voor- als achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. De voortuin is in zijn geheel bestraat, evenals de achtertuin maar deze beschikt daarnaast nog over 2 borders. De achtertuin heeft een noordelijke ligging en beschikt over een eigen achterom. Tegen de achtergevel is een mooie overkapping gerealiseerd. Vanuit de achtertuin is de garage bereikbaar.

Garage:

Halfsteens met bakstenen opgetrokken en voorzien van een plat dak met bitumineuze dakbedekking. Uitgevoerd met buiten deur en een elektrisch bedienbare stalen kanteldeur, deze is momenteel defect en gaat alleen handmatig open. Er is elektra aanwezig en geen isolatie. Oppervlakte: ca. 16 m².

Algemeen:

- bouwjaar 1967;
- spouwmuur nageïsoleerd;
- grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- overige kozijnen zijn vervaardigd van hout en zijn v.v. dubbel/enkel glas;
- cv-combiketel: Remeha 2016;
- energielabel C;
- 4 volwaardige slaapkamers;
- airco in woonkamer en slaapkamer;
- overkapping tegen achtergevel;
- ruim perceel met eigen achterom;
- vrijstaande garage van ca. 16 m²;
- achtertuin met noordelijke ligging en veel zonlicht;
- goed onderhouden woning;
- nabij Deurne centrum gelegen;
- NS station is eenvoudig en snel per fiets te bereiken.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Bent u verder benieuwd naar de waarde van uw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor u vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. U kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	160 m ²
Inhoud woning	Ca. 380 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 110 m ²
Woonkamer	Ca. 30 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Garage	Vrijstaand steen ca. 16 m ²
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas, Enkel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.v.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort


Haydnstraat 51
5751 ER Deurne
Deurne
M / 748
160 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 748	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eeuwendig uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Begane grond



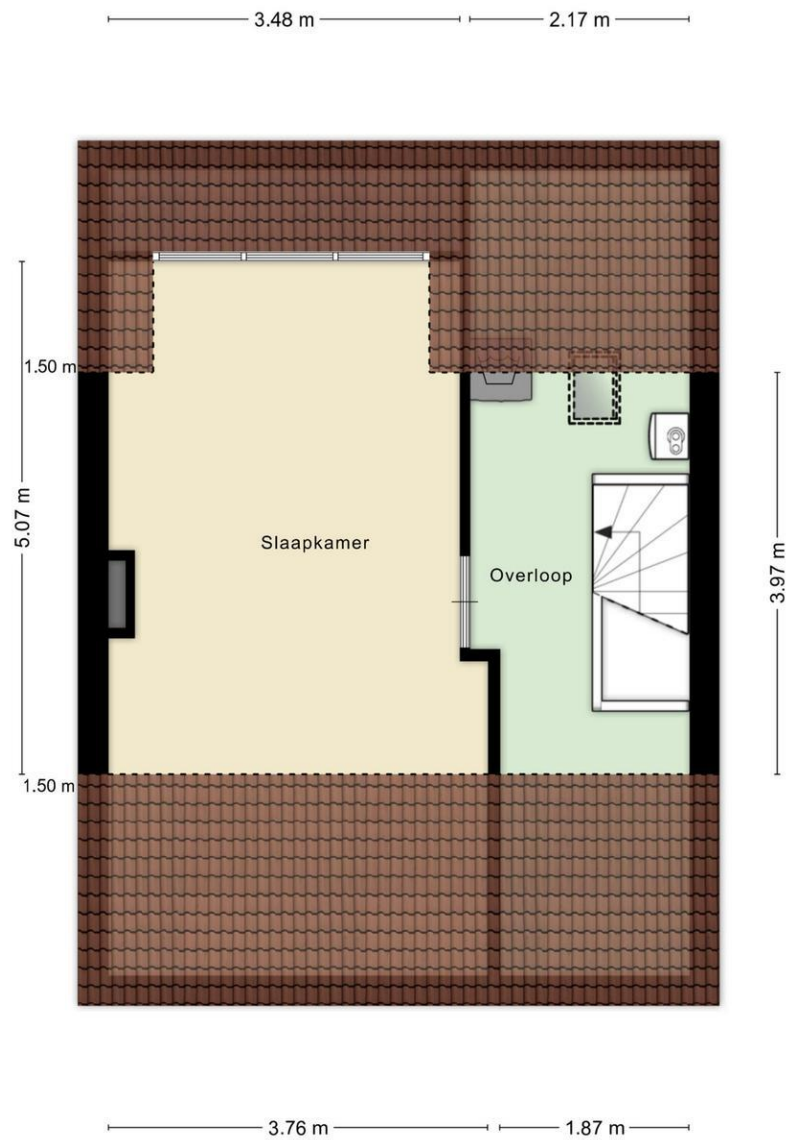
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Eerste verdieping



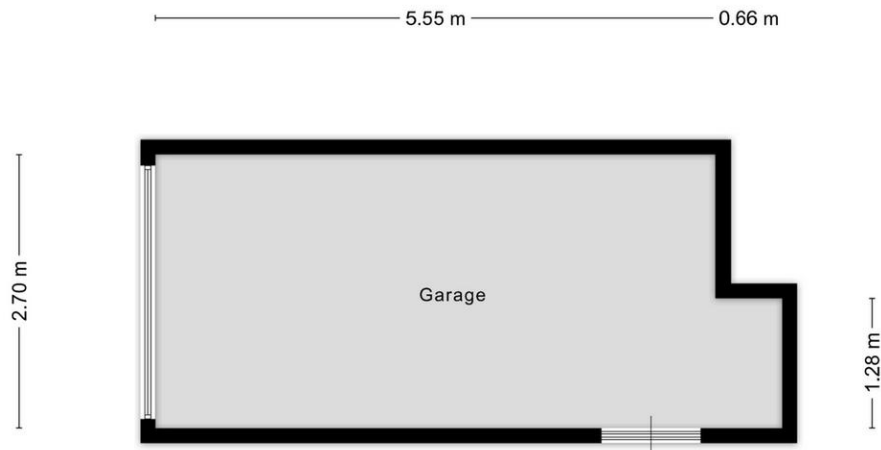
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

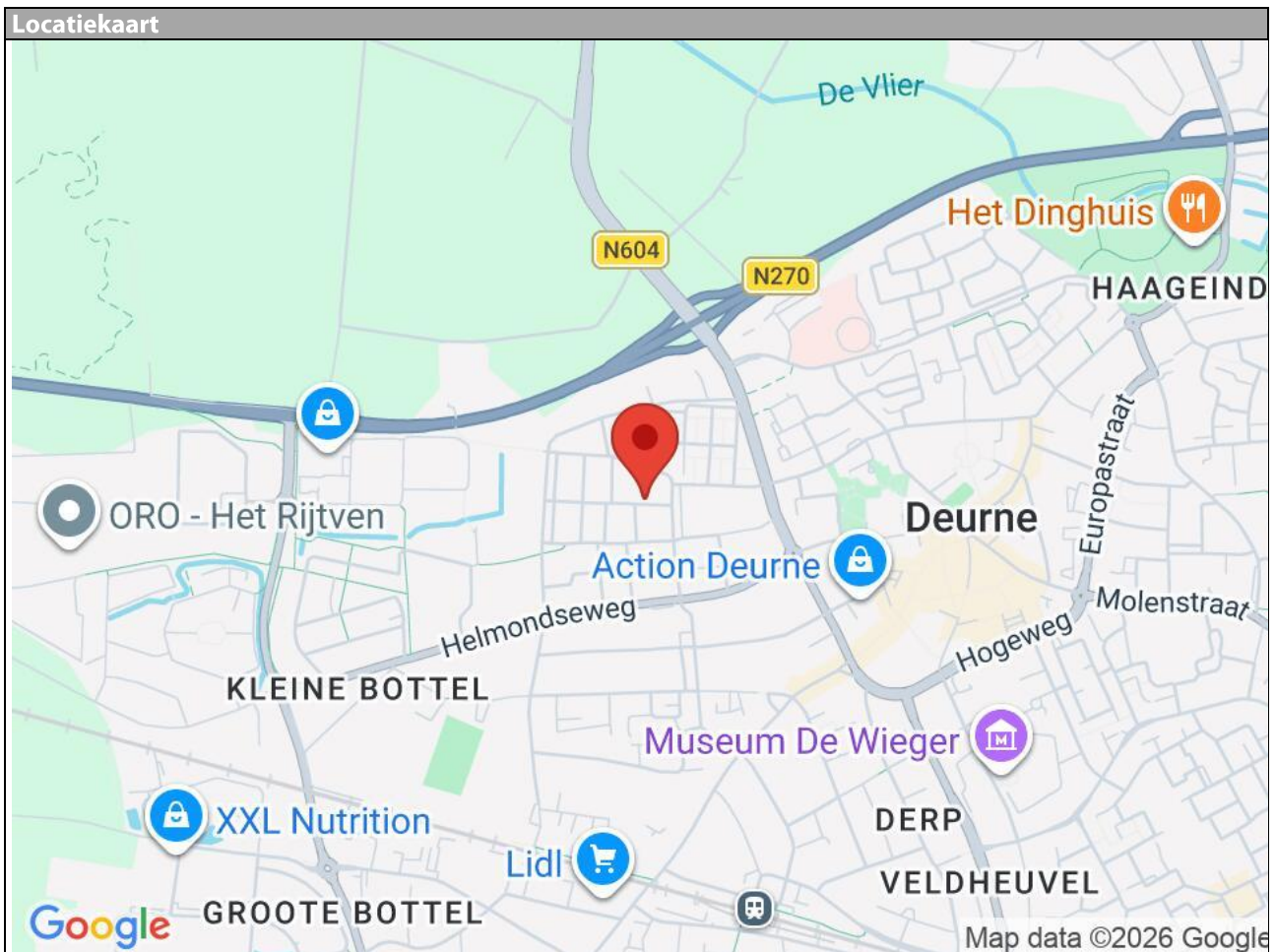
Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Haydnstraat 51
Postcode / plaats	5751 ER Deurne
Provincie	Noord-Brabant



Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinwoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypothecaire geldlening?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****