



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Arnoldstraat 10

Hengelo | € 445.000 k.k.



Arnoldstraat 10

Arnoldstraat 10
7553 NK HENGELO

Wonen in een rustige straat in de geliefde wijk Berflo Es, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en het centrum van Hengelo op korte fietsafstand. Arnoldstraat 10 biedt precies dat wat veel zoekers in dit segment wensen: een degelijk gebouwde helft van een dubbel woonhuis met een zonnige tuin op het zuiden, een fijne overkapping met schuur en een solide basis om comfortabel te wonen.

Het betreft een helft van een dubbel woonhuis uit 1996 met een woonoppervlak van circa 123 m² op een perceel van 244 m². De woning valt binnen het aantrekkelijke middensegment en is daarmee uitermate geschikt voor gezinnen en doorstromers die ruimte, rust en een prettige woonomgeving waarderen. De woning is traditioneel gebouwd met betonnen vloeren, stenen gevels met spouw en houten kozijnen. De beglazing is volledig uitgevoerd in dubbel glas. Gevel, dak en vloer zijn geïsoleerd, wat in combinatie met energielabel C zorgt voor een degelijk wooncomfort.

Een locatie die rust en bereikbaarheid op een natuurlijke manier combineert.

BUITENRUIMTE

De achtertuin is gesitueerd op het zuiden, wat zorgt voor optimale bezonning gedurende de dag. De tuin is ingericht met gazon, zonneterras en zonwering, waardoor er altijd een fijne plek is om te zitten. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping met schuur uit 2018, een waardevolle toevoeging voor extra berging en beschut buiten zitten. De perceelgrootte van 244 m² biedt een prettige balans tussen ruimte en onderhoudsvriendelijkheid.

DE INDELING

Begane grond: Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer, die in directe verbinding staat met de tuin. De keuken is geplaatst en dateert van 2010-2011. De begane grond biedt een praktische en functionele leefruimte met een prettige lichtinval.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en biedt alle basisvoorzieningen voor dagelijks comfort.

Tweede verdieping: De tweede verdieping biedt aanvullende ruimte die naar wens kan worden benut, bijvoorbeeld als berging, werkruimte of extra slaapkamer.

DE BIJZONDERHEDEN

- Helft van een dubbel woonhuis
- Bouwjaar 1996
- Woonoppervlak circa 123 m²
- Perceel 244 m²
- Energielabel C
- Volledig dubbel glas

Arnoldstraat 10

- Gevel, dak en vloerisolatie aanwezig
- Buitenschilderwerk recent uitgevoerd in 2025
- Overkapping met schuur geplaatst in 2018
- Tuin op het zuiden

KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- Er is een asbestclausule van toepassing
- Er is een ouderdomsclausule van toepassing

AANVAARDING

In overleg tussen verkoper en koper.

Arnoldstraat 10 is een degelijk gebouwde en prettig gelegen woning met een zonnige tuin en een solide basis. Een ideale kans voor wie comfortabel wil wonen in een rustige wijk met alle voorzieningen binnen bereik.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1996

Oppervlakten en inhoud

Wonen	123 m ²
Overig inpanidige ruimte	16 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	13 m ²
Inhoud	491 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	C
Energie label geldig tot	2035-07-04
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR Combi Nefit

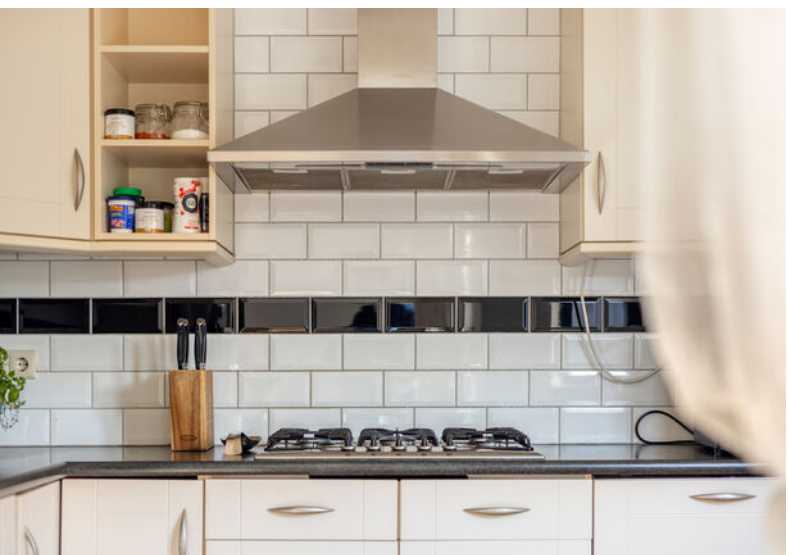




























C

Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



www.snelderzijlstra.nl/hypotheken



**"Alles voor de beste plek
voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou





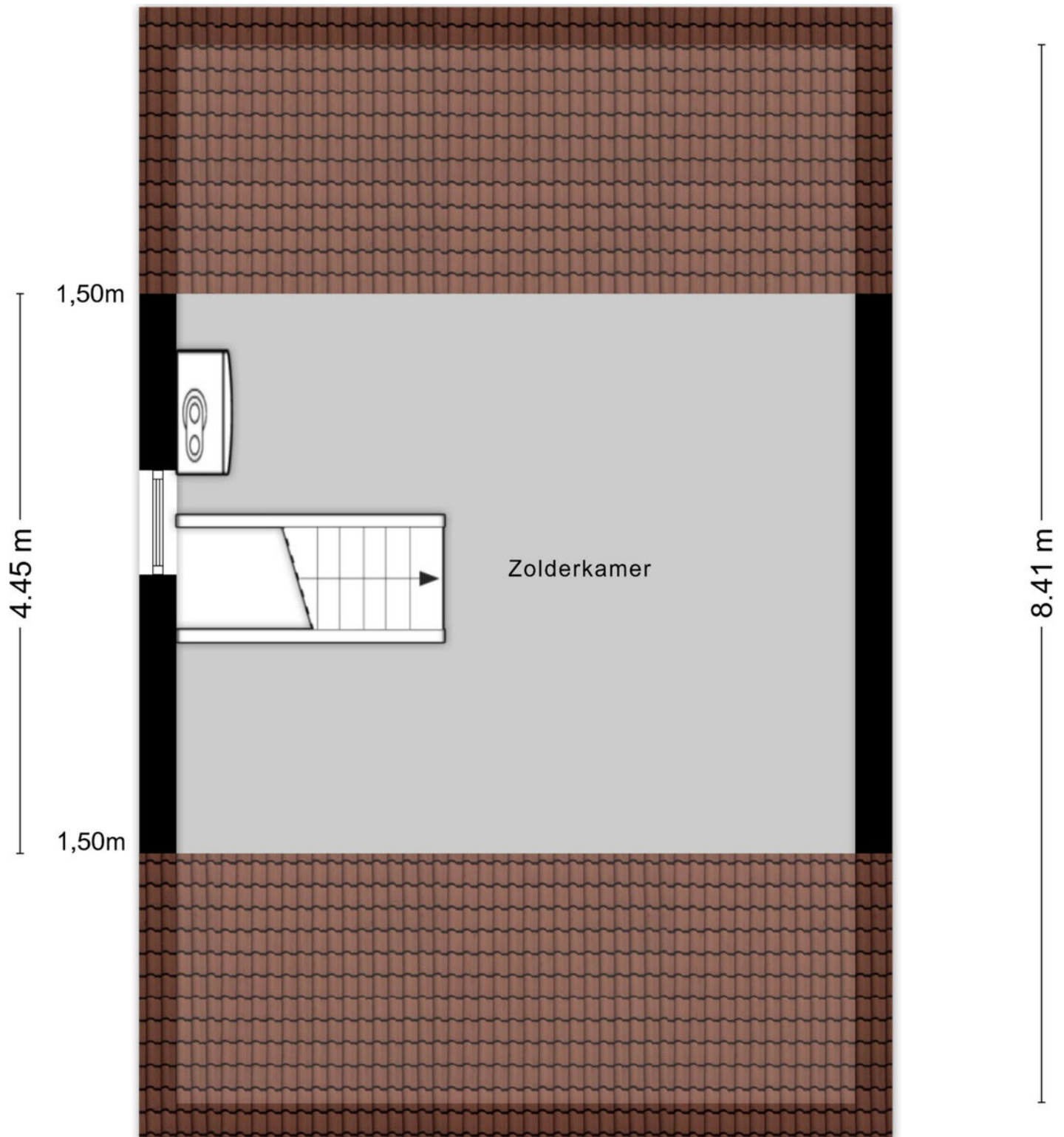
Plattegronden



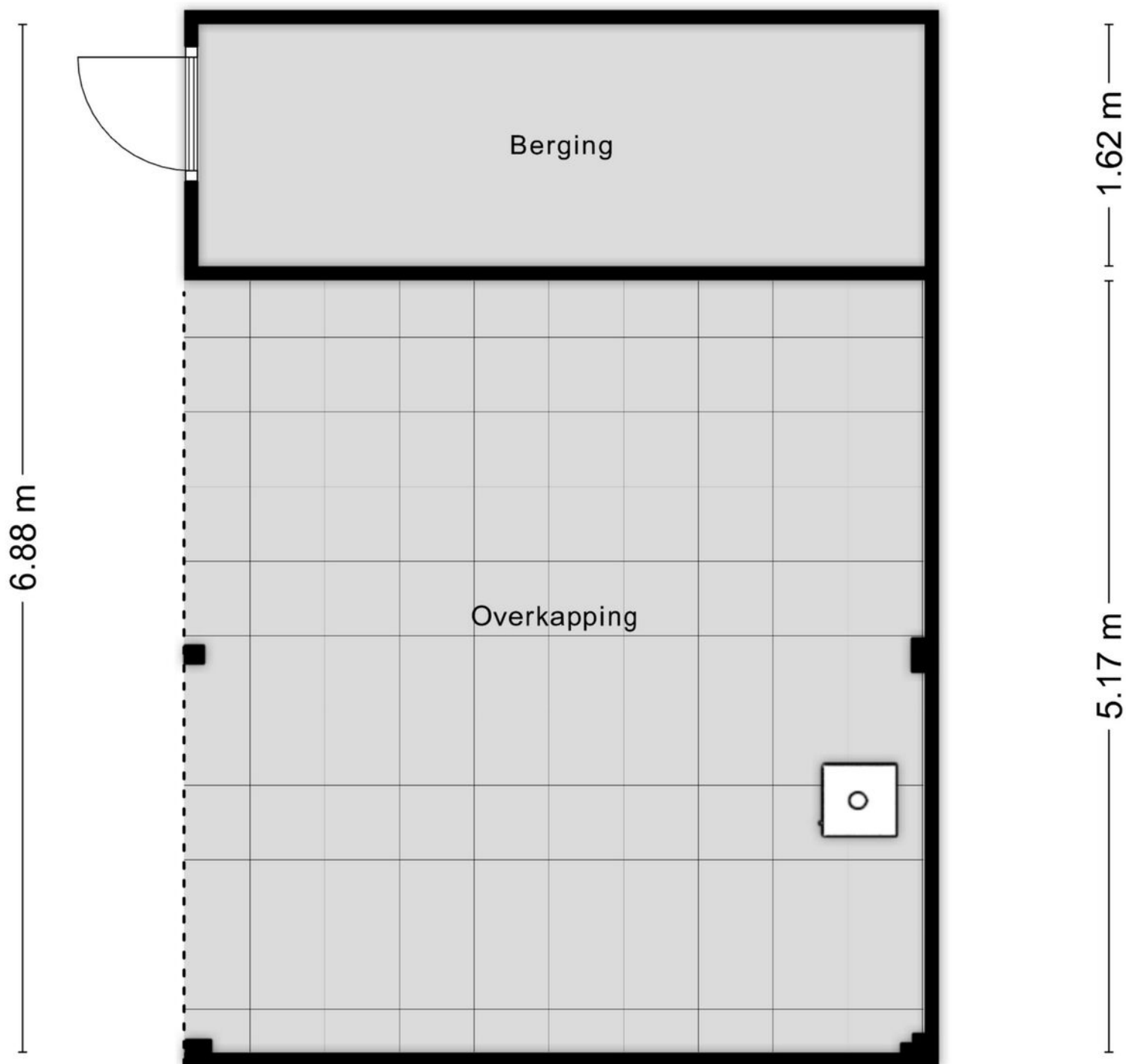
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Arnoldstraat 10

Gemeente
Hengelo Overijssel

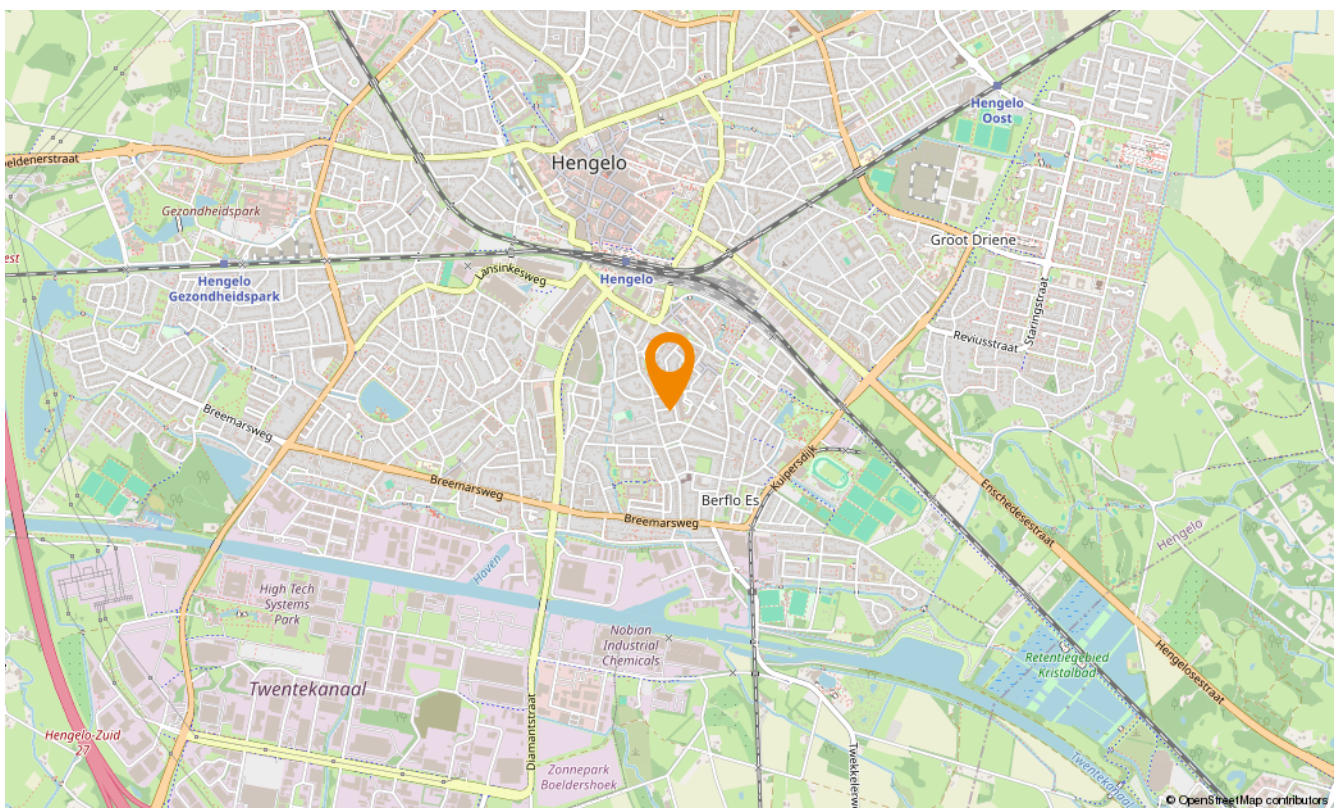
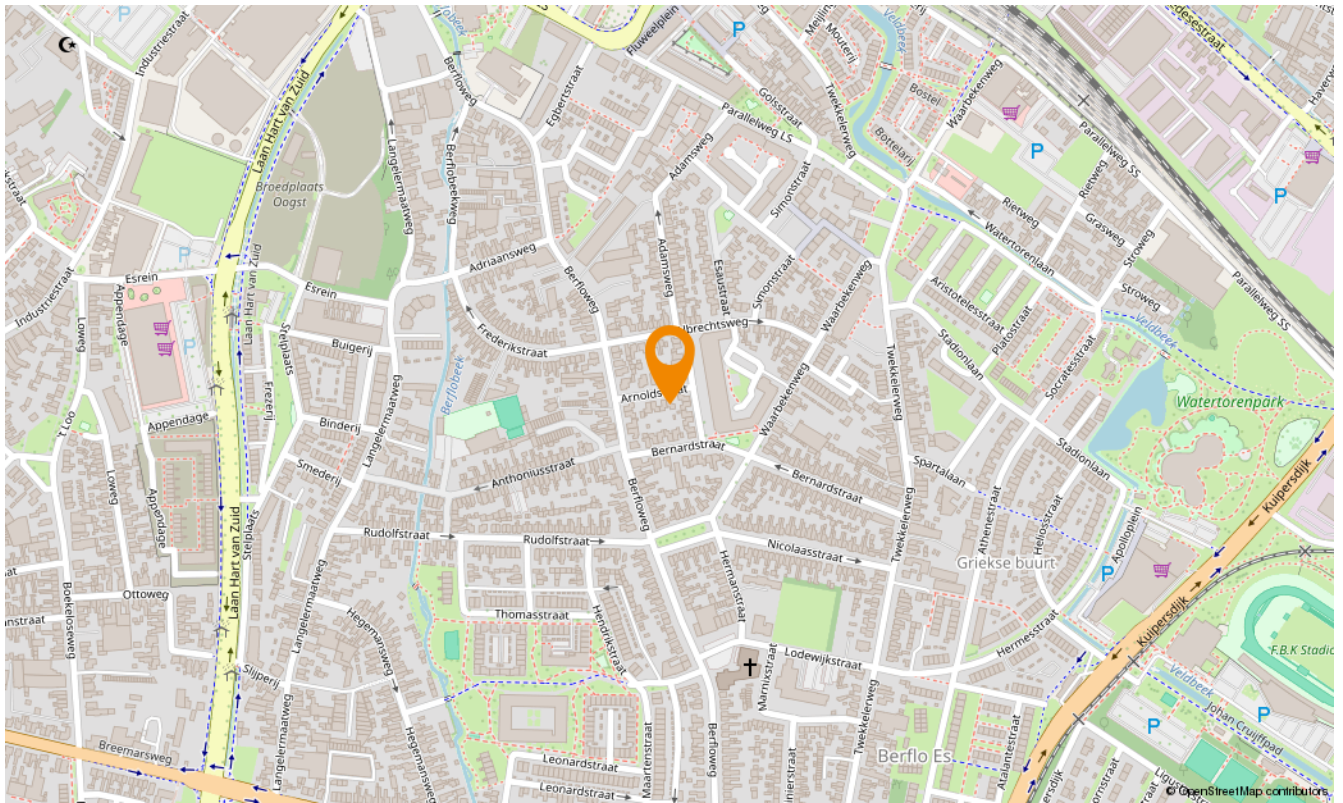
Perceeloppervlakte
244 m²

Postcode, plaats
7553 NK, Hengelo

Sectie / perceel
D / 14485



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)