



makelaardij  
**DE PAREL**



Terschellingkade 270

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekflat



Bouwjaar:  
2022



Woonoppervlakte:  
50 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



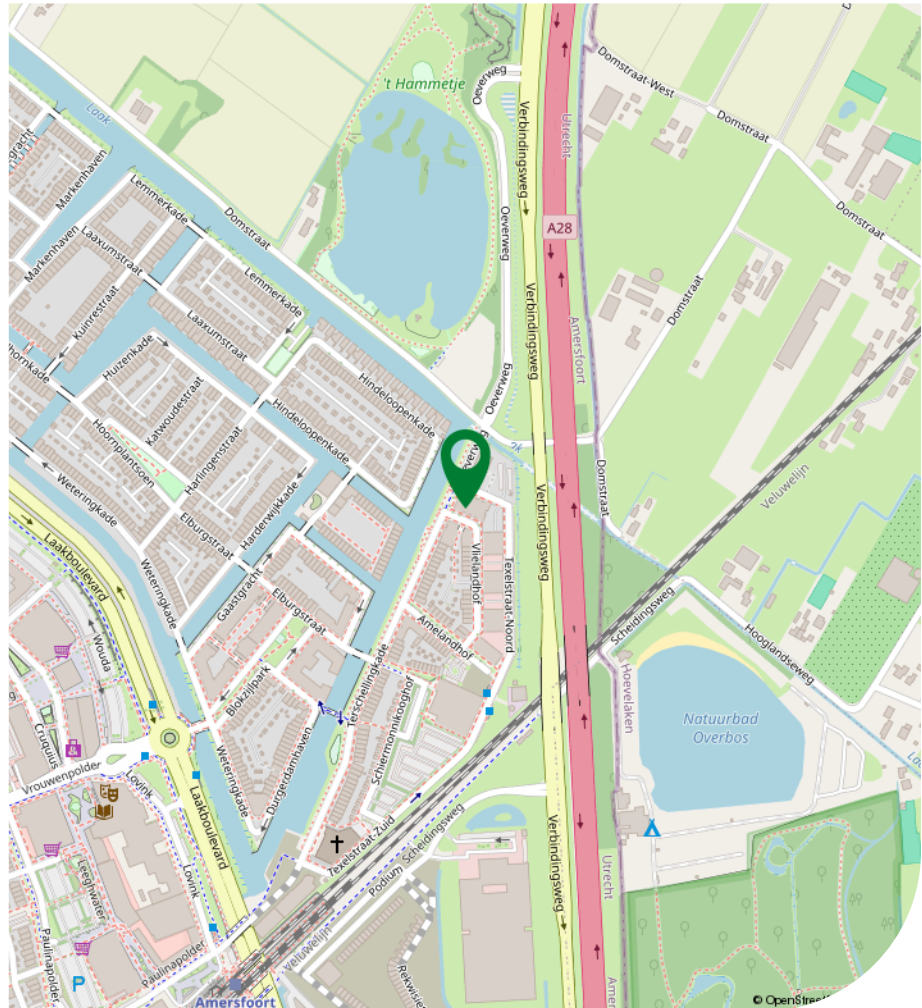
Aantal slaapkamers:  
1



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie waar rust, comfort en gezelligheid samenkomen? Dan is Terschellingkade 270 absoluut een plek die je gezien moet hebben! Dit fijne appartement ligt aan de rand van Vathorst, in een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer. Hier woon je heerlijk ontspannen met aan de voorzijde uitzicht op het water van een van de sfeervolle grachten die deze buurt zo aantrekkelijk maken. En alsof dat nog niet genoeg is, ligt recreatiegebied 't Hammetje letterlijk om de hoek. Ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon lekker genieten van de natuur.

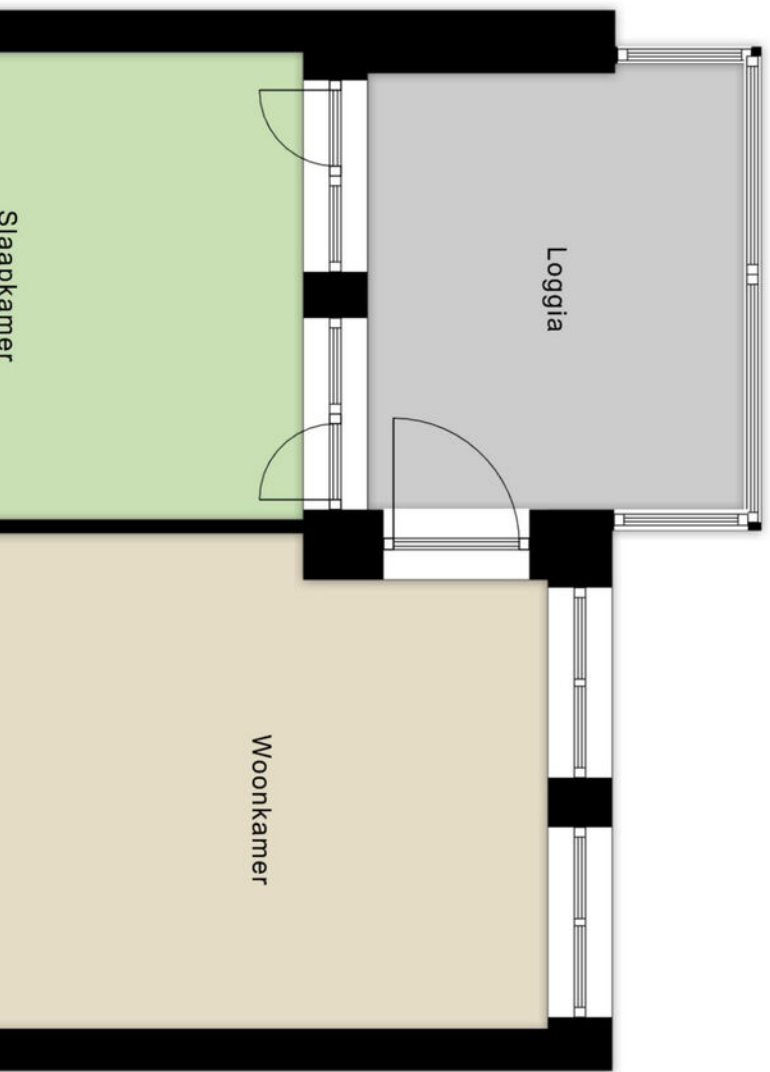
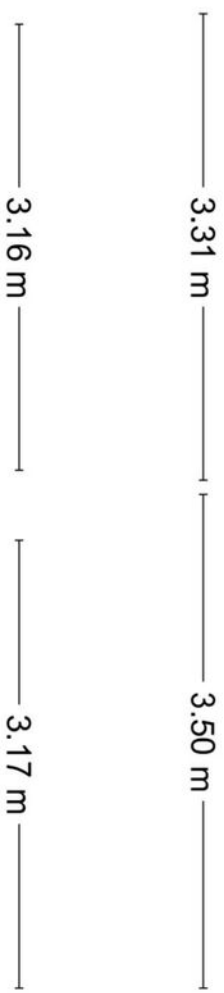
Ook qua bereikbaarheid zit je hier perfect. Station Vathorst en het winkelcentrum bereik je gemakkelijk te voet, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Tegelijkertijd sta je ook zó midden in het groen. Het beste van twee werelden dus!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Appartement

# Plattegronden







50 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst kom je via de entree, met toilet en praktische berging, in de lichte en gezellige woonkamer. De prachtige visgraatvloer geeft direct sfeer en stijl, en dankzij de grote ramen voelt het hier heerlijk ruim aan. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, waar je van eind van de ochtend tot laat in de avond kunt genieten van de zon én het mooie uitzicht over het water. Dit is echt zo'n plek waar je graag je dag begint met koffie of afsluit met een goed glas wijn.





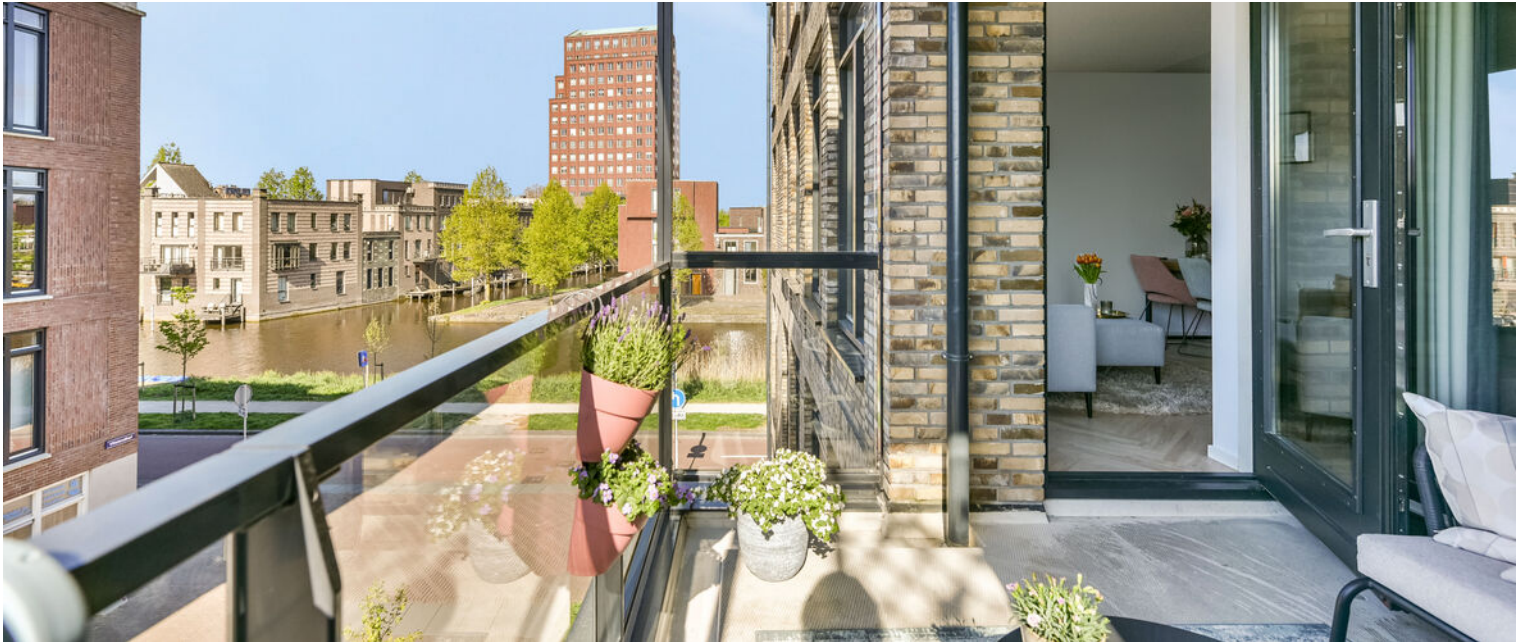


# KOKEN

De moderne keuken in U-opstelling is van alle gemakken voorzien, inclusief inbouwapparatuur en een gezellig barretje aan het kookgedeelte. Perfect voor een snelle ontbijtplek of om lekker bij te praten tijdens het koken.









## SLAPEN

De ruime slaapkamer is comfortabel en biedt eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is neutraal en verzorgd, met een fijne inloofdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Daarnaast beschik je op de begane grond over een extra berging én heeft de woning 7 zonnepanelen. Duurzaam, praktisch en helemaal klaar voor de toekomst.



1



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

