

TE KOOP



Jonkheer Sixhof 25
Kortenhoef

www.wvmakelaardij.nl



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ





OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In de rustige, kindvriendelijke en autoluwe Jonkheer Sixhof ligt deze uitzonderlijk fraai gerenoveerde en verduurzaamde twee-onder-een-kapwoning met oprit en (voormalige) garage. De sfeervolle woning is in 2019 beneden uitgebouwd, de zolder is in 2025 voorzien van dakkapel, slaapkamer en tweede badkamer, en verkeert in uitstekende staat van onderhoud, met energielabel A.

Een woning als deze komt niet vaak beschikbaar: stijlvol afgewerkt, volledig geïsoleerd en voorzien van alle moderne gemakken, waaronder een hybride warmtepomp (Daikin, 2025) en airco's in de slaapvertrekken (2025). Met vier slaapkamers, twee badkamers en een aparte werkruimte is dit een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en duurzaamheid samenkomen.

LOCATIE

Landelijk wonen onder de rook van Amsterdam, Utrecht en Hilversum; met de luxe van een stad binnen 10 minuten, maar toch de voordelen van een groen en rustig dorp.

Het dorp Kortenhoef heeft alles voor de dagelijkse boodschappen, met maar liefst twee grote supermarkten (AH en Jumbo) en andere winkels zoals; de Hema en het Kruidvat. Ook lokale ondernemers zoals Lobelia Bloemen en Bakkerij Jeroen zijn vertegenwoordigd in het nabijgelegen winkelcentrum 'De Meenthof'. Kortenhoef is een gemoedelijk dorp; middenin het Gooi en omringd door de Kortenhoefse, Ankeveense en Loosdrechtse Plassen. Kortom, een gebied met volop bos, heide en water. Dus alle mogelijkheden om te wandelen, te fietsen en voor diverse watersporten.

BEGANE GROND

Entree, hal, vrijhangend toilet met fontein, garderobe en meterkast (modern en voldoende groepen). Voorts toegang tot de over de gehele breedte uitgebouwde woon-/eetkamer. Door de toepassing van een lichtstraat heeft de woning heerlijk veel natuurlijk lichtinval. Voor de warmere dagen is voorzien in elektrische zonnewering. Naast een smaakvolle pvc-visgraat vloer, zorgt de gasgestookte haard voor extra sfeer en gezelligheid. Een moderne antracietkleurige aluminium schuifpui geeft toegang tot de zonnige verzorgde achtertuin op het zuidoosten.

De aparte werk- of speelkamer op de begane grond, af te sluiten middels taatsdeur, biedt flexibiliteit en is ideaal voor bijvoorbeeld thuiswerken. Vanuit deze kamer heeft men toegang (afgesloten middels deur) tot de garage.

De moderne woon-/eetkeuken in L-vormige opstelling is aan de voorzijde gesitueerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, kookplaat, Quooker, koel-/vriescombinatie, combi-oven en veel kastruimte.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.



Omschrijving

EERSTE VERDIEPING

Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee met airconditioning. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is geheel verbouwd in 2025 en biedt verrassend veel ruimte dankzij de grote nieuwe dakkapel. Hier vind je een ruime slaapkamer, een tweede badkamer met inloopdouche, 3e toilet, wastafel en was-en droger opstelling. De zolder heeft een multifunctionele overloop die perfect is als werk- of ontspanningsruimte. De c.v. kast en ingebouwde kasten bieden veel opbergruimte.

TUIN

De zonnige en verzorgde achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om te ontspannen. Met automatische Inlite verlichting en een ingegraven trampoline is ook aan comfort, sfeer en speelplezier gedacht.

De voortuin beschikt over een oprit, berging (voormalige garage) en laadpaal. Ook zijn de containers nagenoeg onzichtbaar weggewerkt in een verdiepte opstelling.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 136m² BBMI-gemeten;
- > Fraai uitgebouwde woonkamer met elektrische zonwering;
- > Vier slaapkamers en twee badkamers;
- > Aparte werkruimte op de begane grond;
- > Verduurzaamd, energiezuinig, Energielabel A;
- > Hue Led verlichting;
- > Hybride warmtepomp (Daikin, 2025), vloerverwarming en airconditioning (Haier 2025);
- > Instapklaar;
- > Gelegen in een rustig en autoluw hofje.

Ervaar zelf de ruimte, sfeer en afwerking van deze bijzondere woning tijdens een bezichtiging. Instapklaar wonen op een toplocatie.

Aanvaarding in overleg.





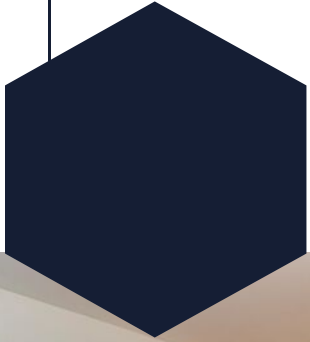
Kenmerken

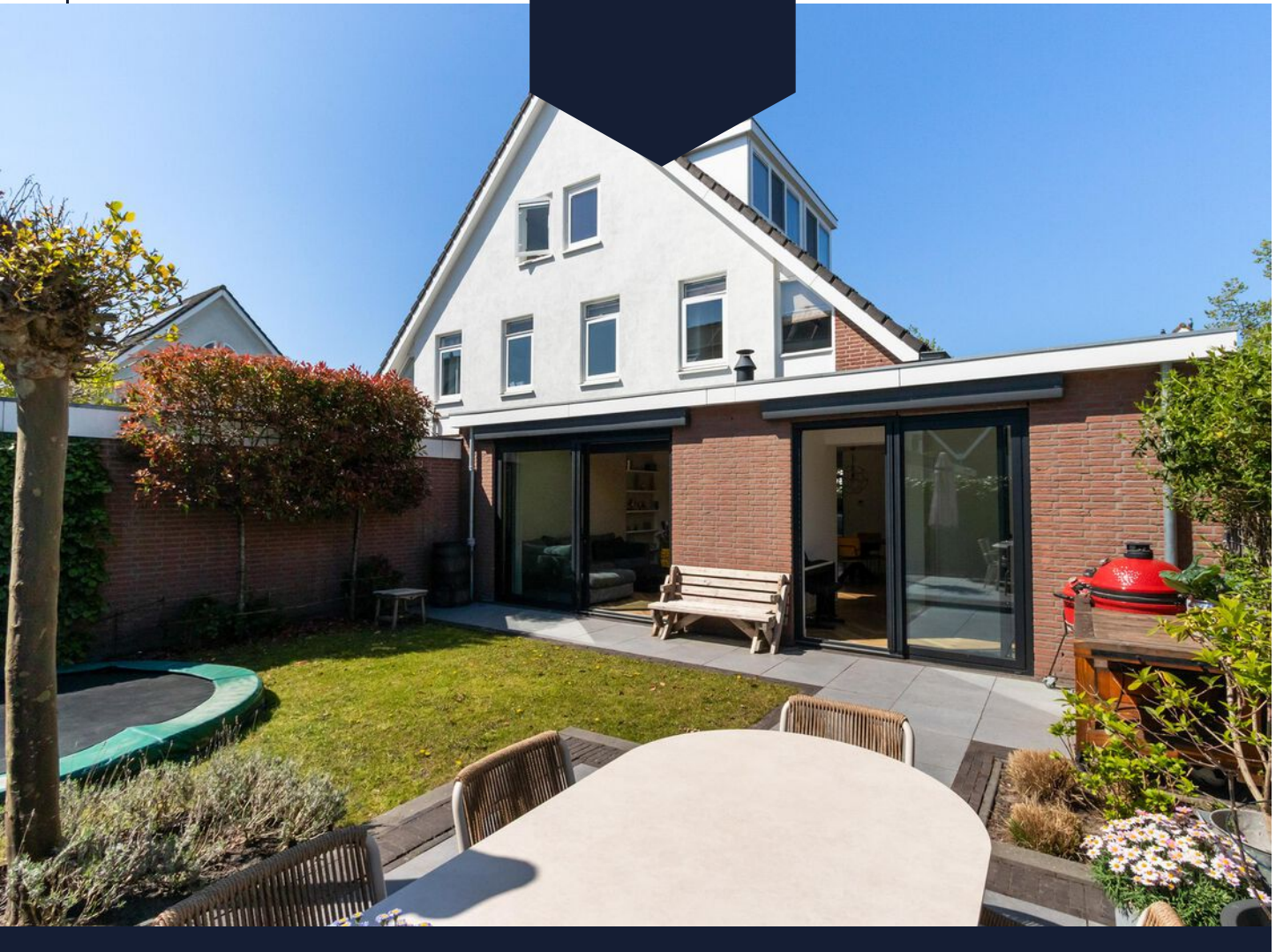
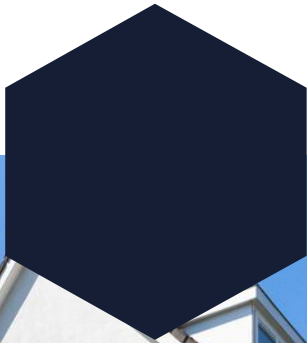
Bouwjaar	1993
Soort	eengezinswoning
Kamers	6
Inhoud	544 m ³
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	206 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard
Isolatie	volledig geïsoleerd

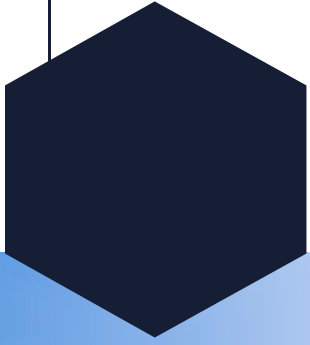


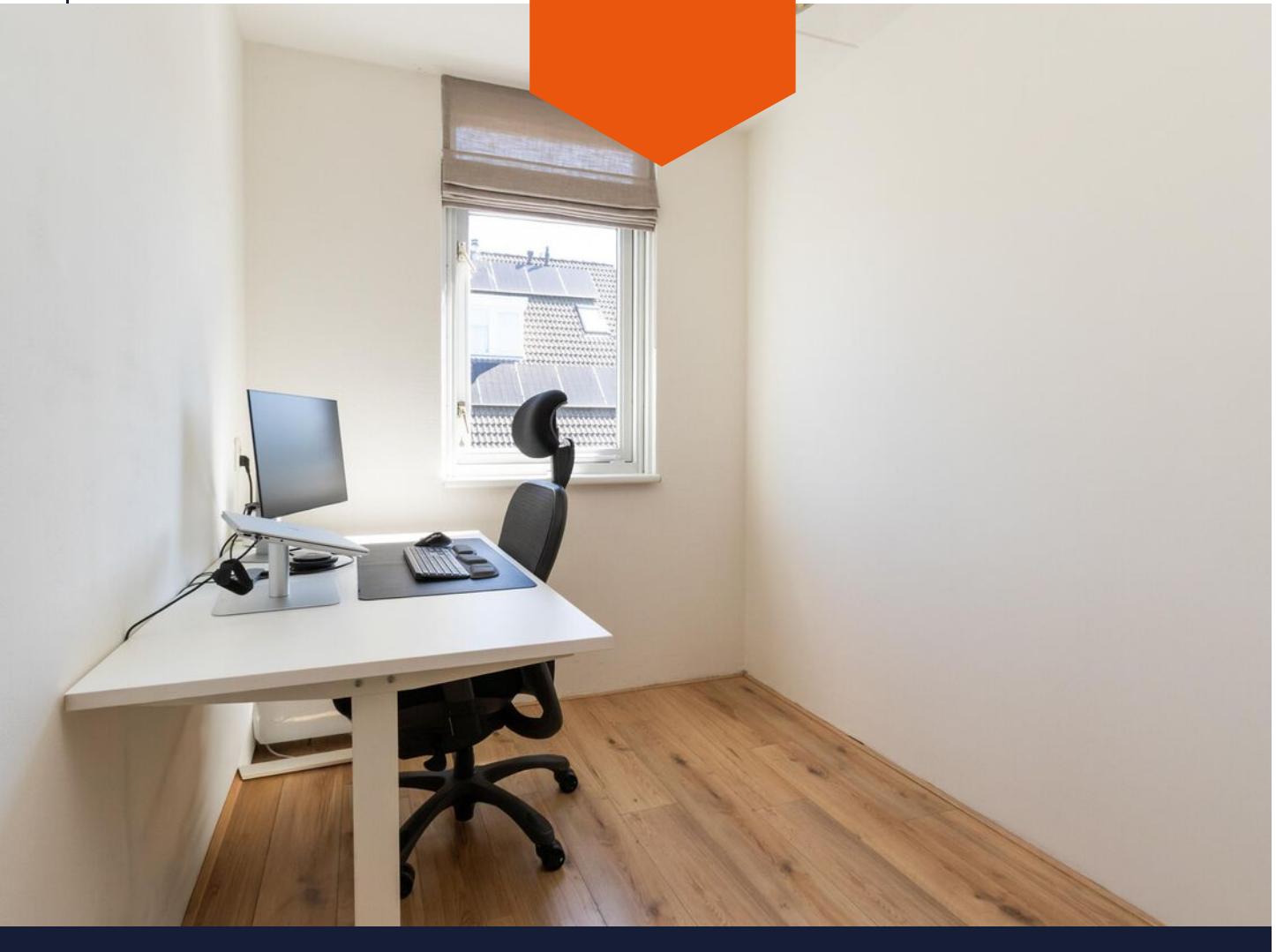
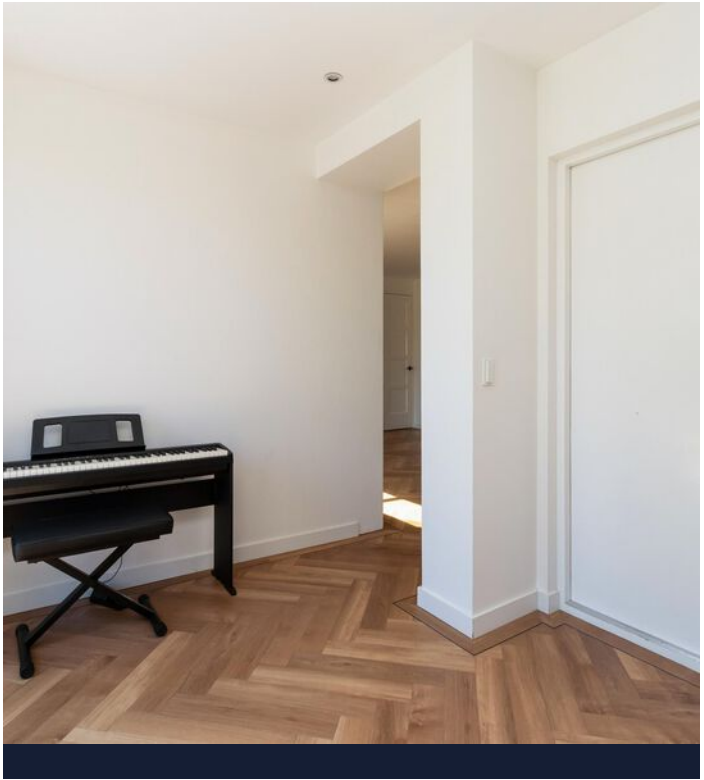


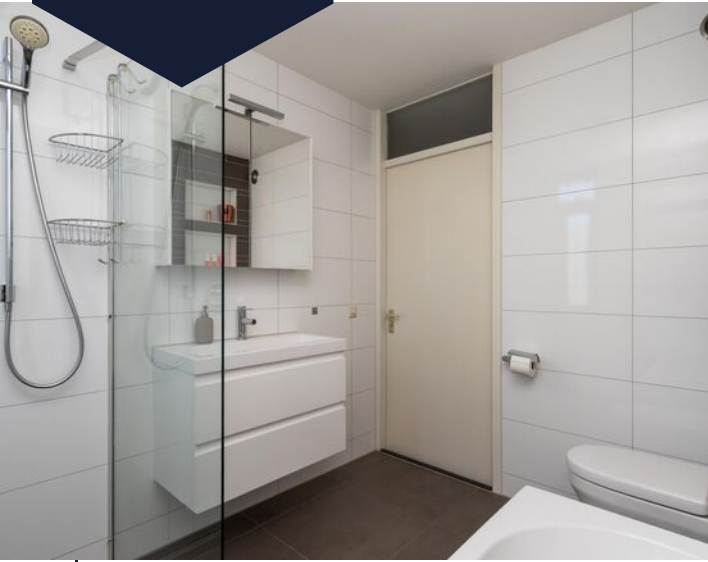
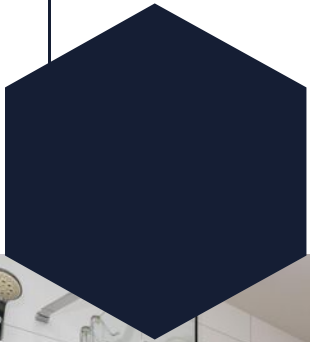


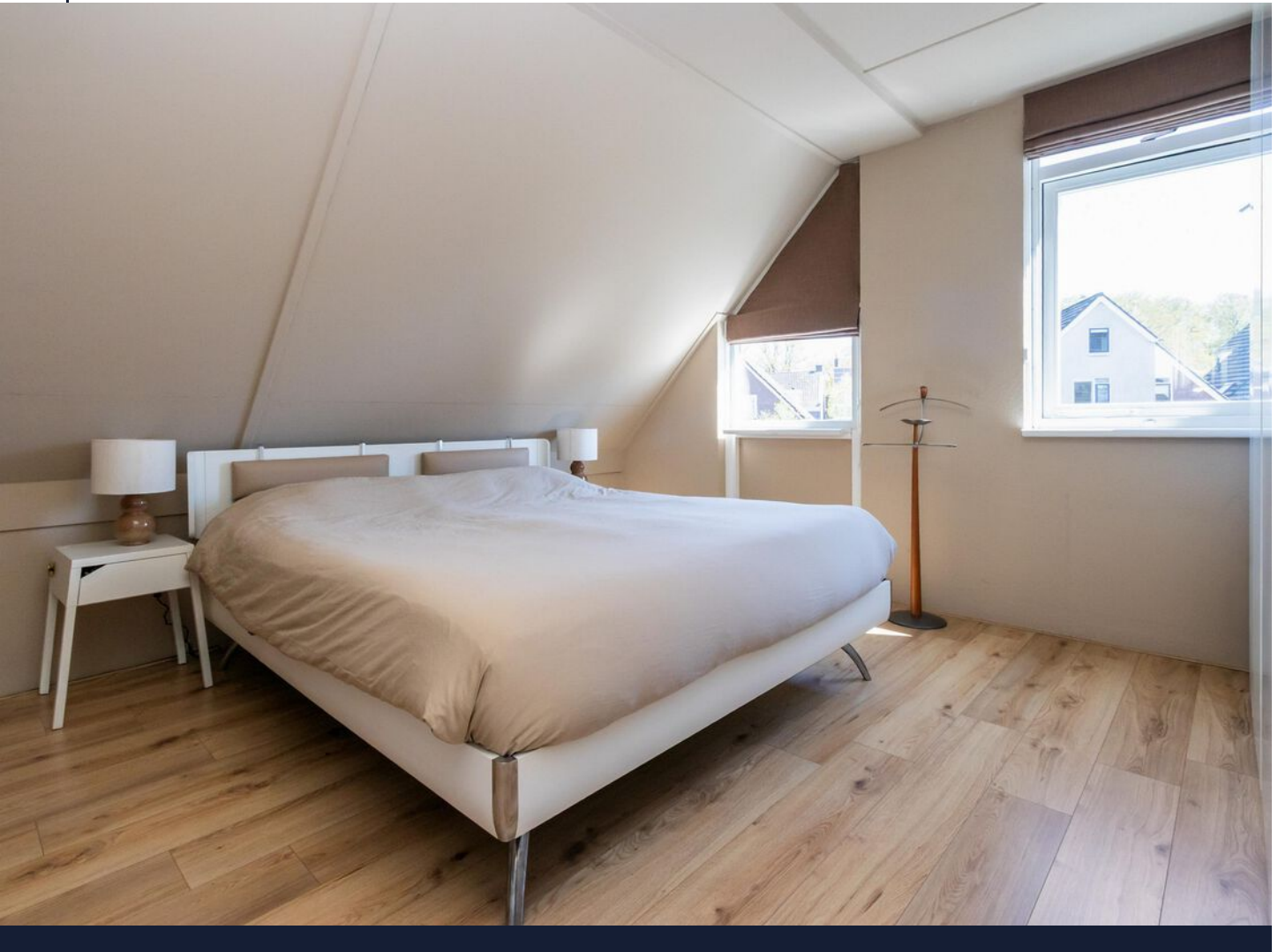
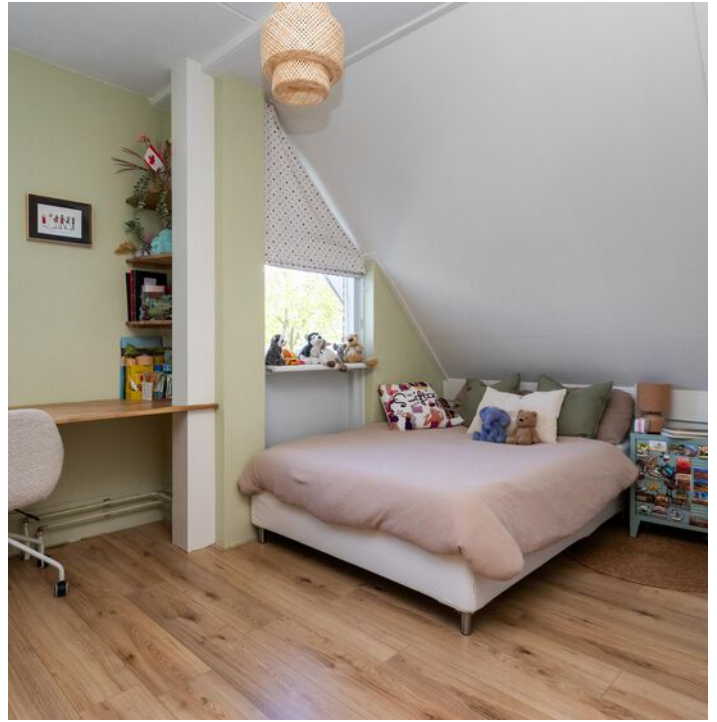
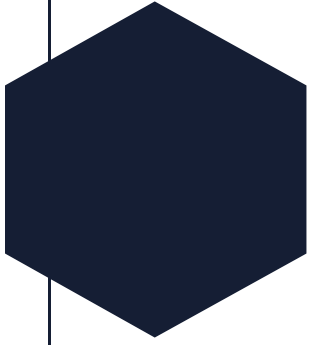


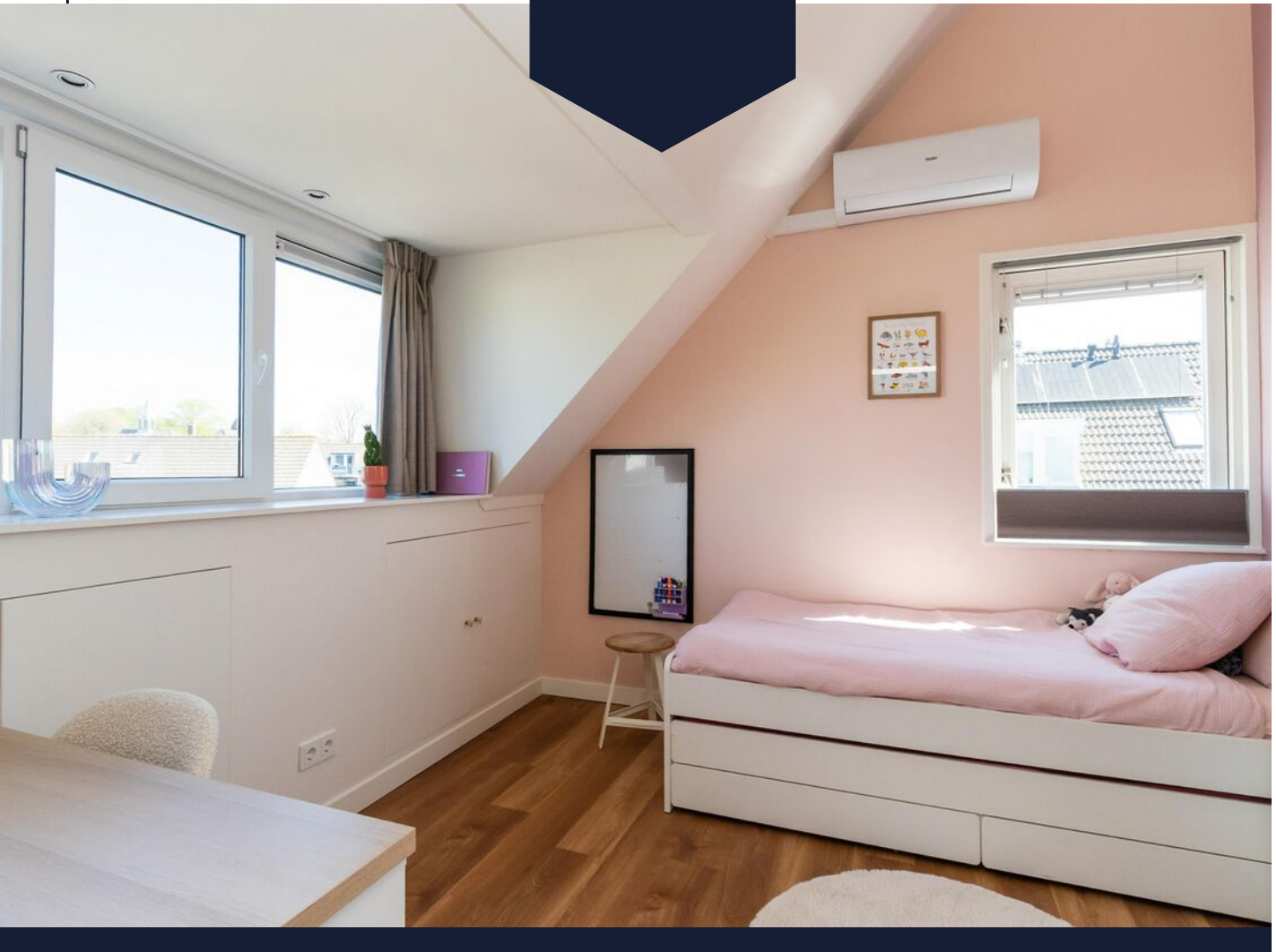
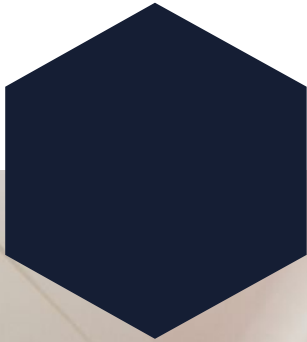




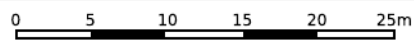
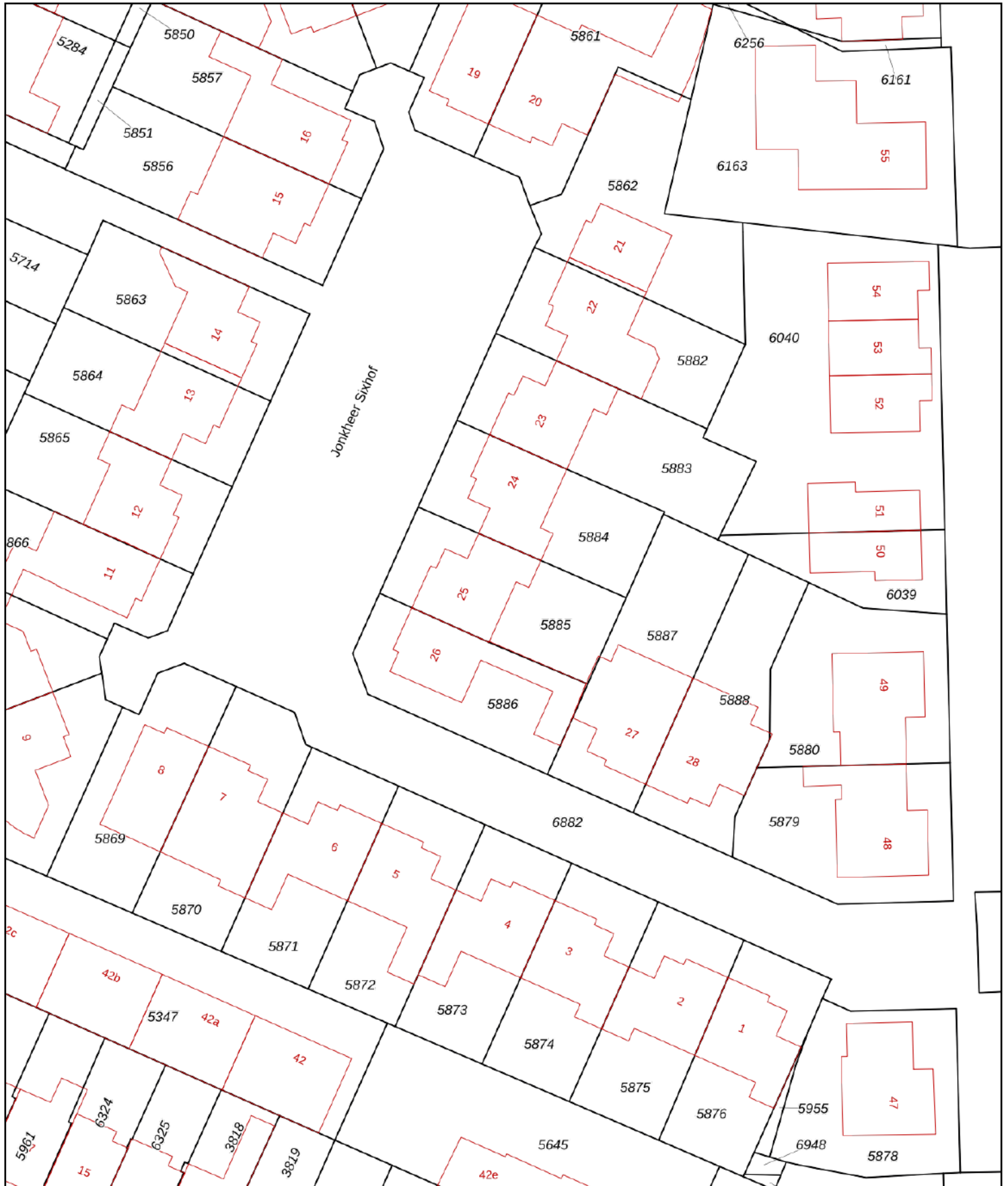










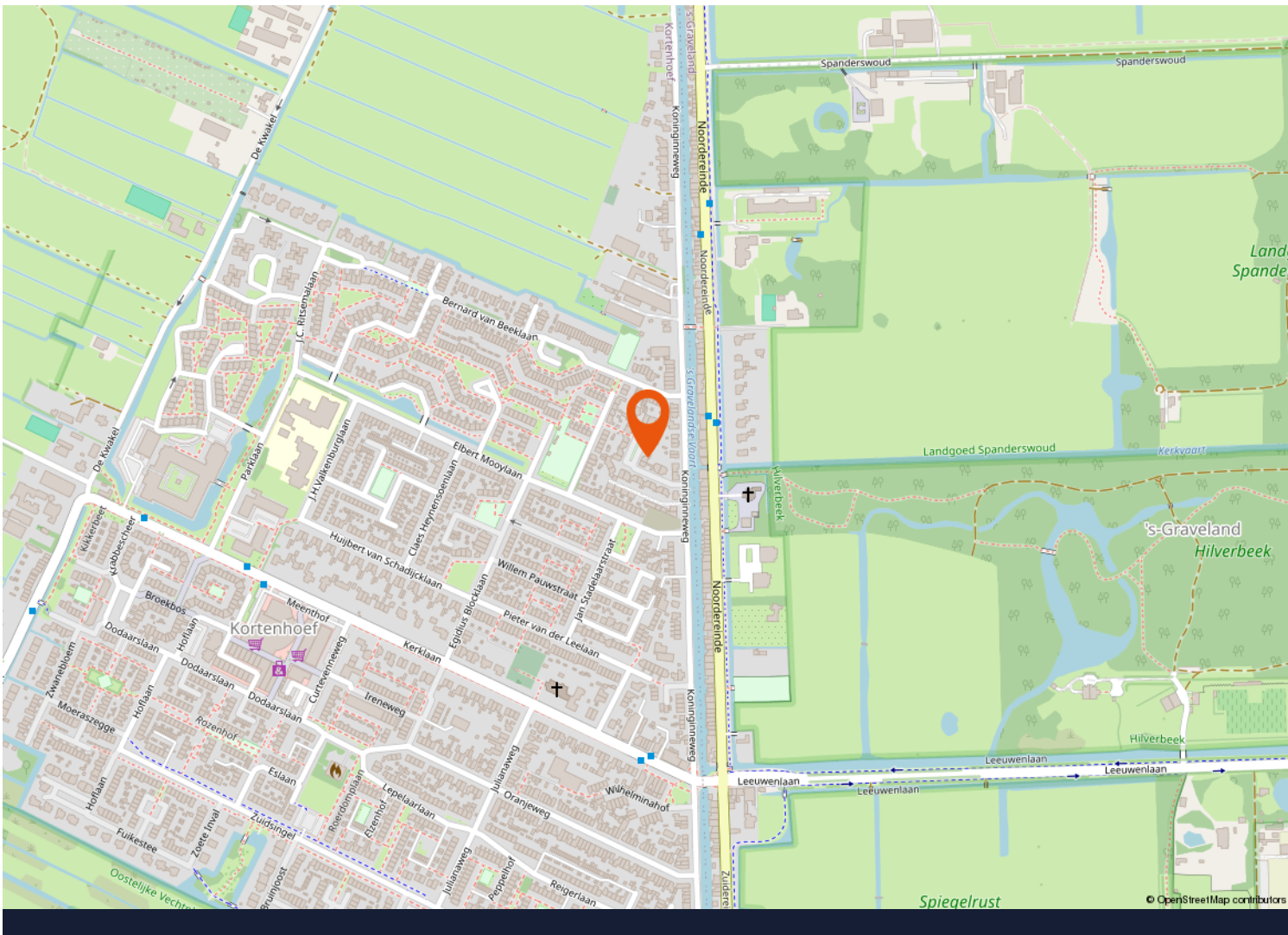
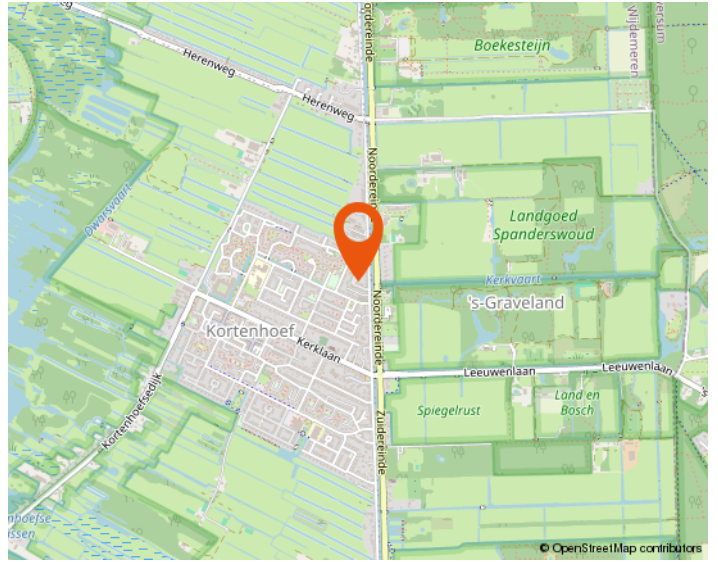
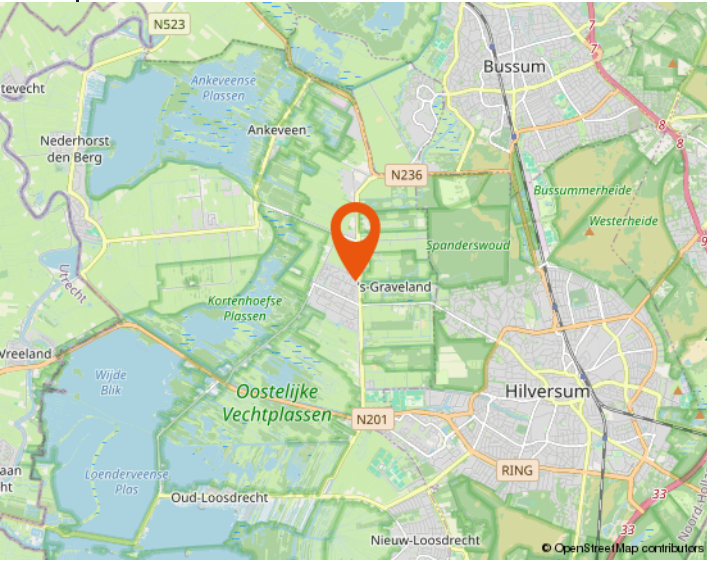


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kortenhoef</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5885</p>	
--	--	--

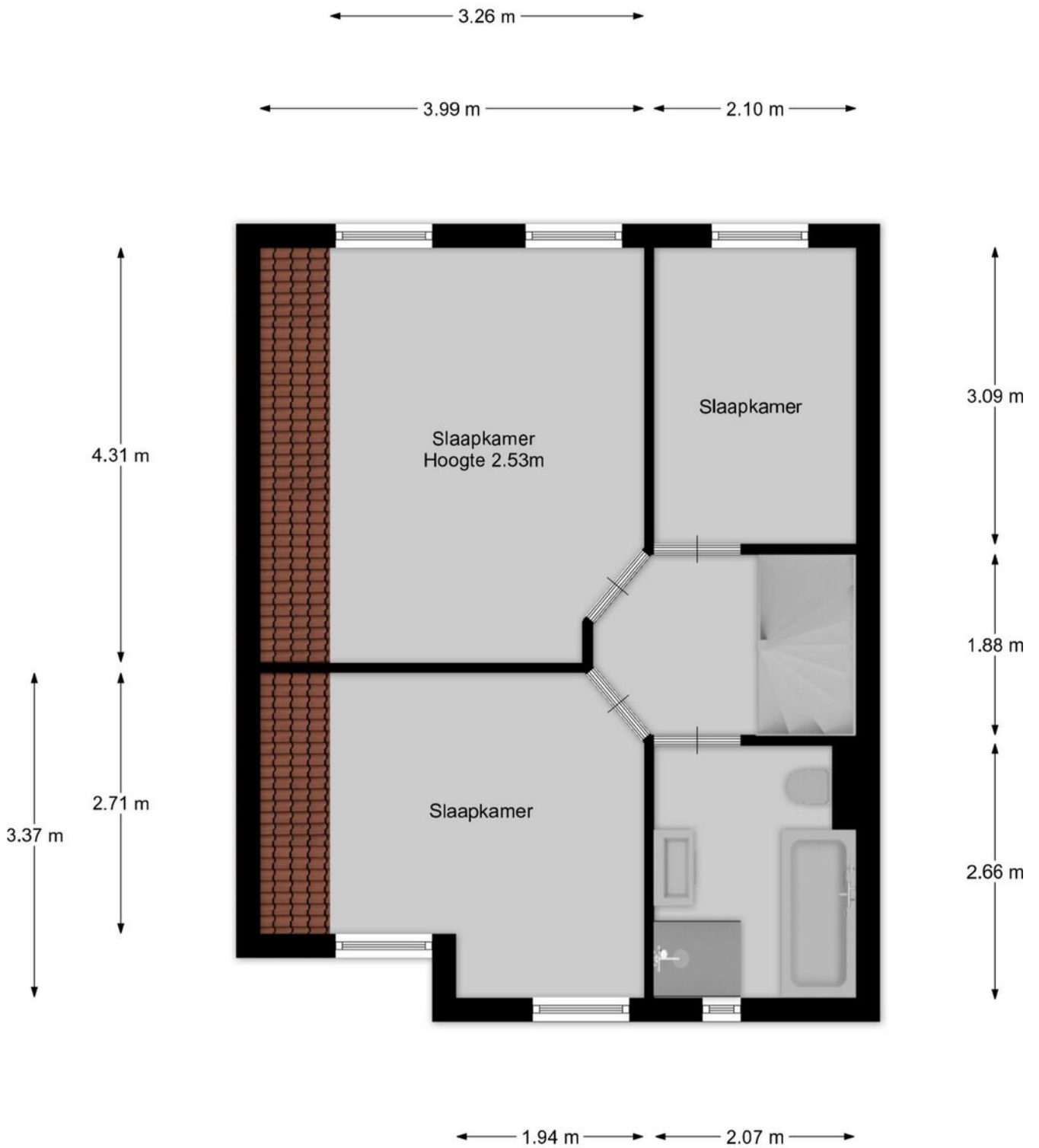
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

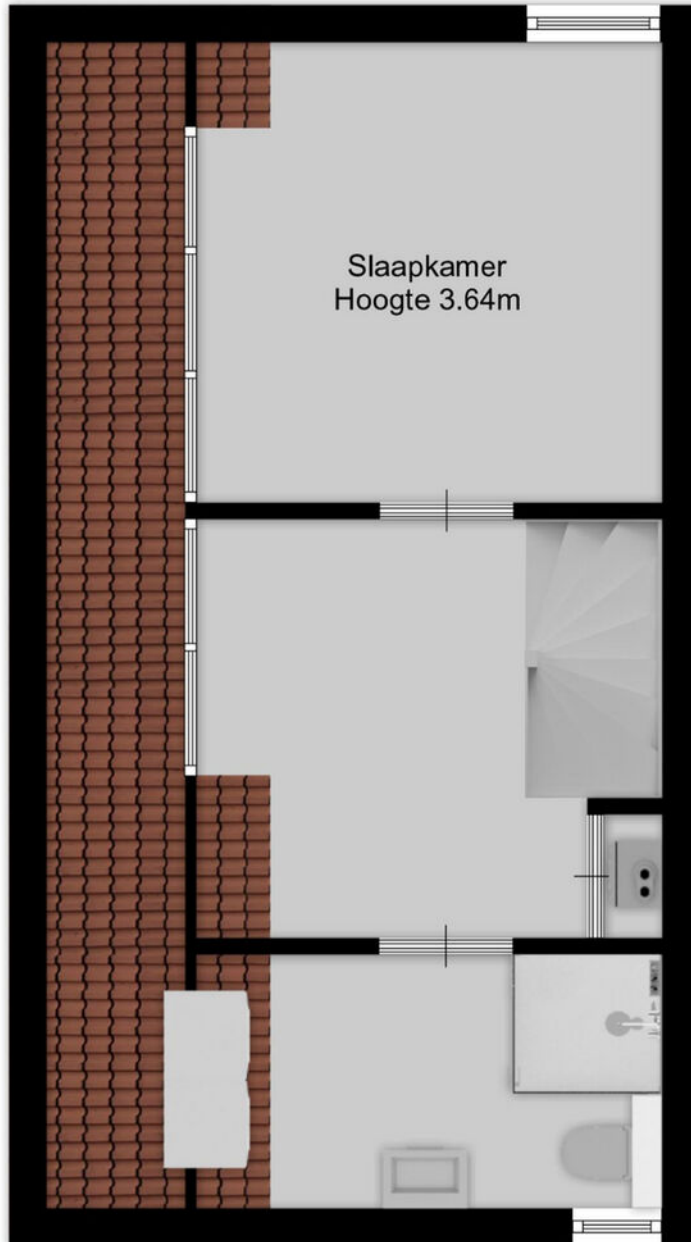






2.74 m

3.14 m



3.11 m

2.83 m

1.71 m





Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

