

Huizen *van Hendriks*

Kerkstraat 130 , 6006 KS Weert

Ruime garage

Riant perceel

Moderne keuken

Vijf slaapkamers

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	401 m ²
Inhoud	573 m ³
Bouwjaar	1939
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Vijf slaapkamers: voor alle gezinsleden een eigen plek. Zonnige tuin op het westen: ideaal voor lange zomeravonden. Garage én berging: genoeg opbergmogelijkheden voor elke hobbyist. Centrale ligging: scholen, winkels en uitvalswegen allemaal in de buurt.

Kortom, hét ideale huis voor gezinnen die comfortabel willen wonen en volop willen genieten van ruimte.



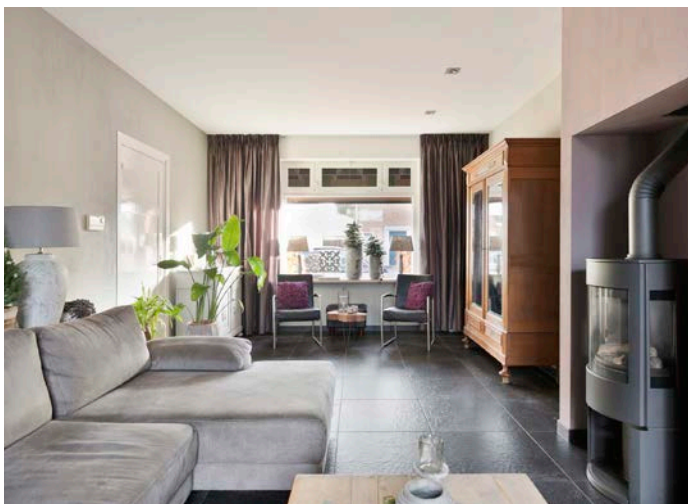
sfeervolle kamer



sfeervolle kamer

openslaande tuindeuren

De woning staat op een royaal perceel en biedt alle mogelijkheden voor comfortabel wonen. Binnen stap je een lichte, sfeervolle woonkamer binnen met openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor haal je niet alleen veel daglicht naar binnen, maar nodig je ook buiten echt uit om onderdeel te worden van je leefruimte. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.

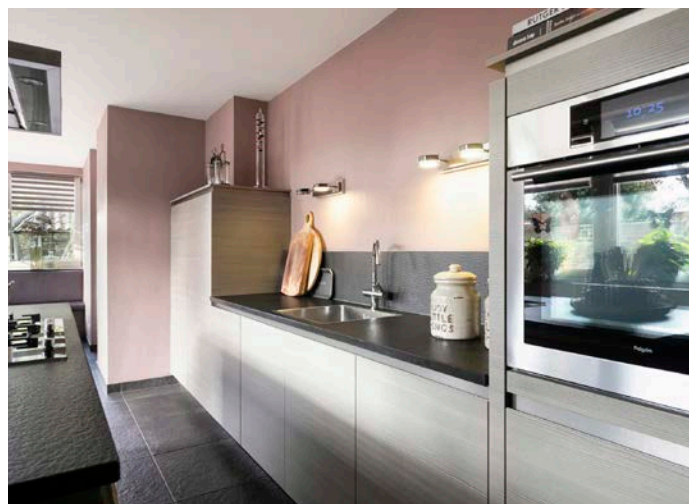




Moderne keuken

ruime woonkeuken *met inbouwapparatuur*

De keuken is slim ingericht en voorzien van alles wat je nodig hebt: een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en oven. Hier kun je in alle rust koken of gezellig samen tafelen. Alles voelt praktisch en toch gezellig.



vijf slaapkamers

tallose opties

De vijf slaapkamers boven bieden volop ruimte voor ieder gezinslid. Of je nu kleintjes hebt die je 's avonds instopt of tieners die behoefte hebben aan een eigen plek, hier is genoeg ruimte voor iedereen. Werk je regelmatig thuis? Dan is een van de kamers makkelijk in te richten als thuishkantoor. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafel; alles wat je nodig hebt.



slaap lekker





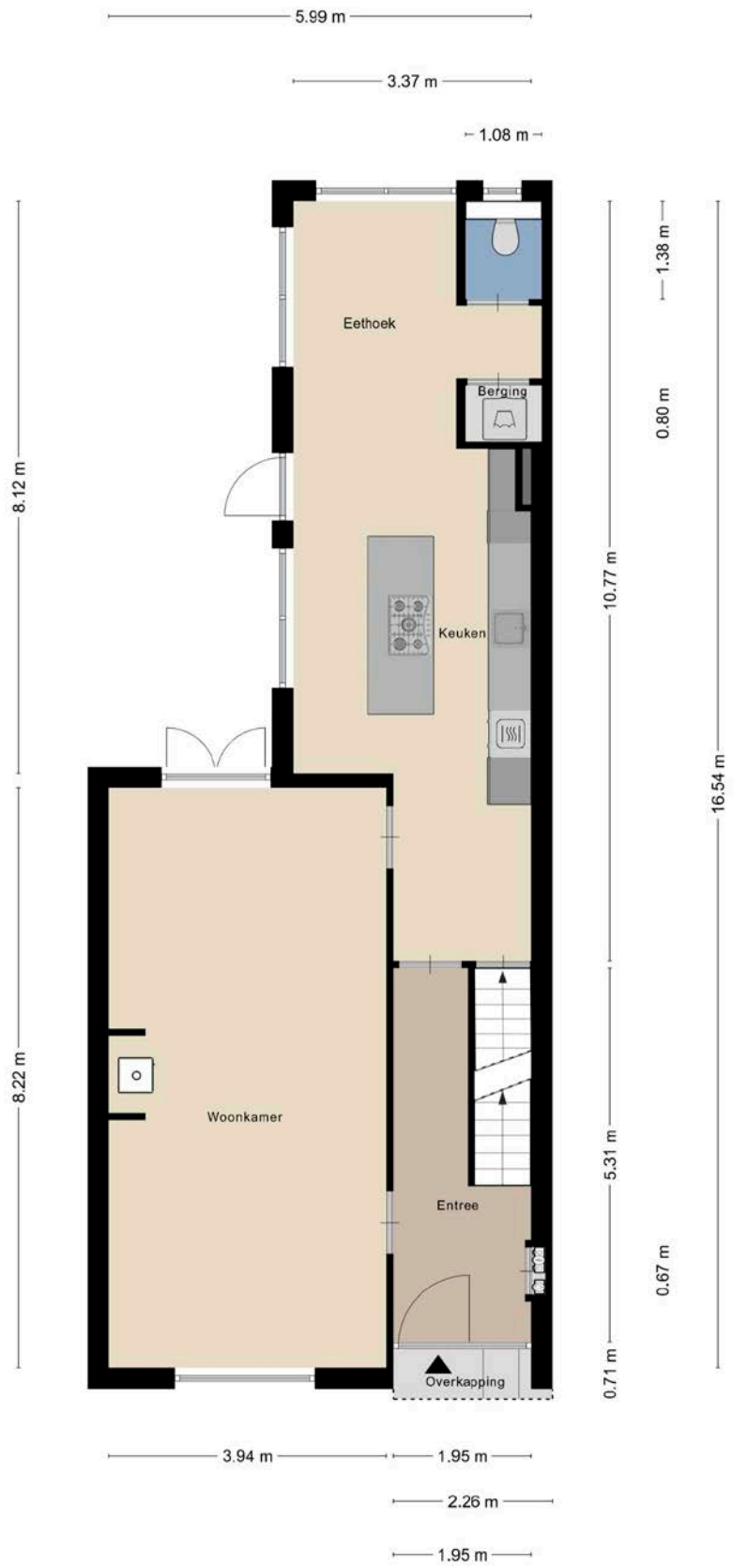
diepe tuin

royale garage

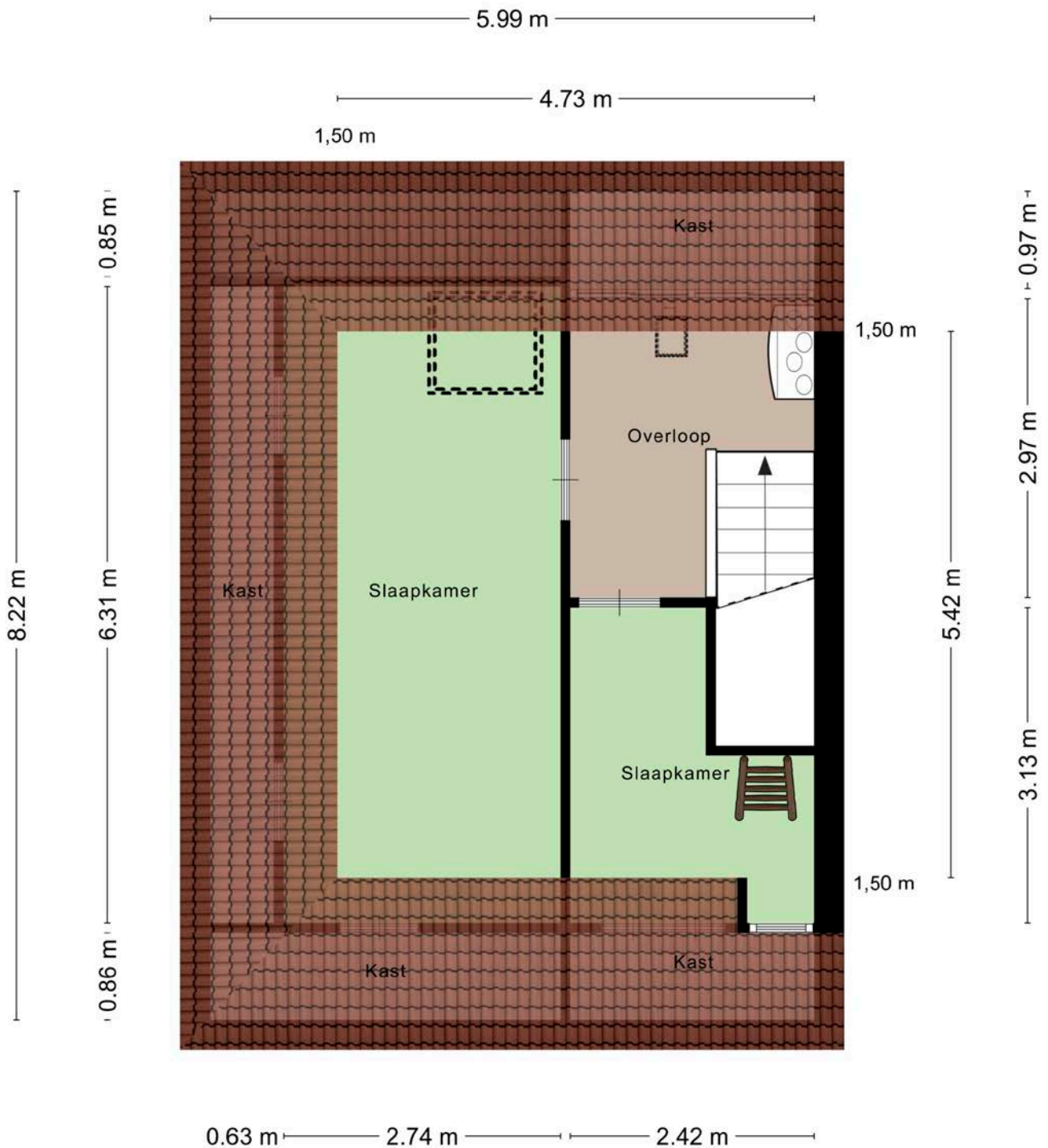
Stap je naar buiten, dan kom je in een zonnige tuin met fijne westelijke ligging. Dit betekent dat je na een drukke dag kunt genieten van een mooie zonsondergang terwijl je ontspant op het terras. De woning beschikt bovendien over een berging met water en elektriciteit: ideaal voor je tuinspullen of als extra opbergruimte.

En alsof dat nog niet genoeg is, heb je ook een ruime garage waar je met gemak je auto, fietsen of extra spullen kwijt kan.

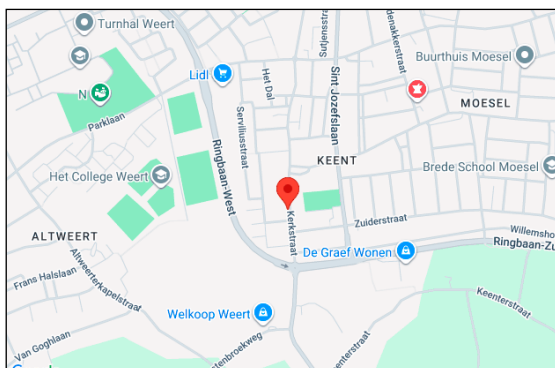








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweeterheide, Laar, Swartbroek, Tungalroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN