

Veenendaal

Zuiderkruis 512



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1971

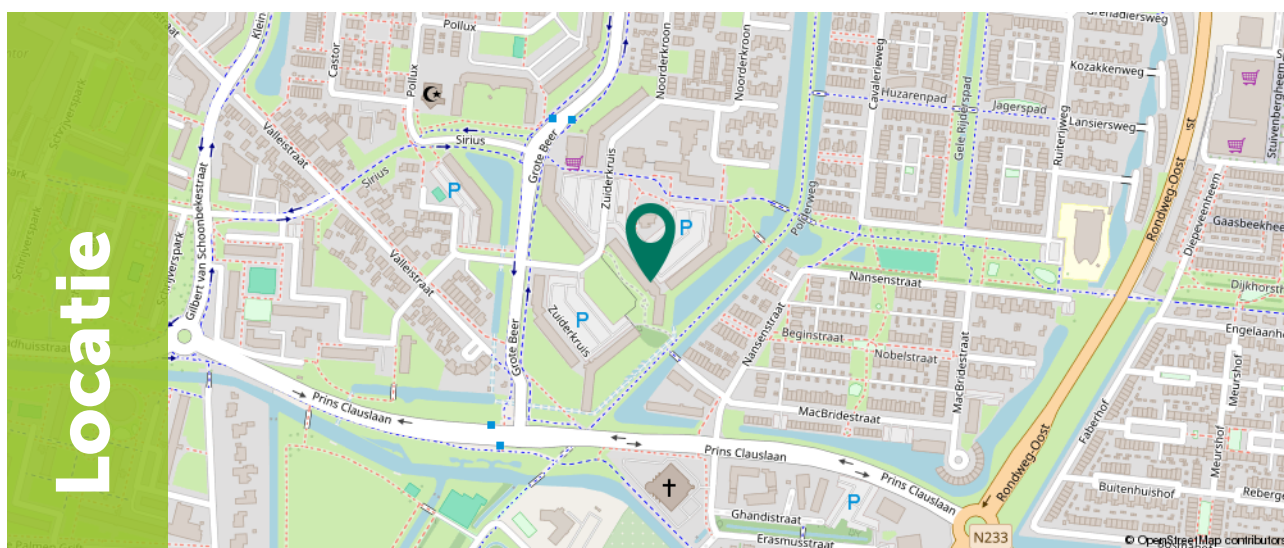


aantal kamers
4



woonoppervlakte
86 m²

Type woning	Appartement
Woonlaag	5
Inhoud woning	269 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler (eigendom)
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Zoek je een ruim vierkamerappartement met een prachtig vrij uitzicht, een zonnig balkon op het zuidwesten én de rust van wonen op de bovenste verdieping? Welkom bij de Zuiderkruis 512 in Veenendaal. Gelegen in het goed onderhouden complex 'Neptunus', biedt dit appartement van 86 m² je verrassend veel leefruimte op een centrale locatie.

Het grote voordeel van dit appartement is de ligging op de vijfde, en tevens bovenste, verdieping. Dat betekent: geen bovenburen en een heerlijk vrij gevoel. Dankzij de gunstige situering op het zuidwesten baadt de woonkamer in het natuurlijke licht. Met drie volwaardige slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer en toiletruimte is dit een ideale plek voor starters, gezinnen of wie simpelweg op zoek is naar een comfortabel en licht thuis.

Je woont hier aan de rand van de populaire woonwijk Dragonder-Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar buurtwinkelcentrum 'Het Erf', en ook het gezellige centrum van Veenendaal met al zijn winkels, terrasjes en theater is op korte afstand bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend: de stations Veenendaal-Centrum en Veenendaal-De Klomp liggen nabij, en binnen enkele minuten rijd je op de A12, A30 of A15. Heb je zin in een wandeling? Het stadspark ligt letterlijk om de hoek.



Indeling

Via de beveiligde hoofdentree met intercom en brievenbussentableau bereik je met de lift of de trap de vijfde verdieping.

Achter de voordeur vind je het voorportaal met meterkast en een handige vaste kast voor je jassen. De centrale hal geeft toegang tot nagenoeg alle vertrekken.

De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte. Door het grote raam op het zuidwesten stroomt de zon naar binnen en heb je een rustgevend uitzicht over het voorgelegen groen. In de kamer vind je bovendien drie handige vaste kasten

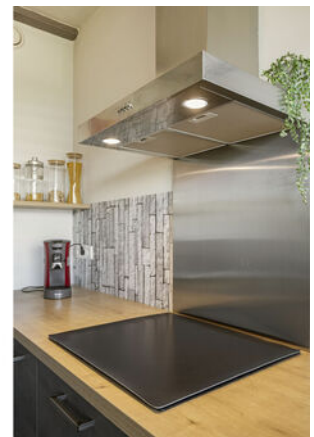






Indeling

De keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en beschikt over een inductiekookplaat, vaatwasser en een losse kastunit met koelkast.

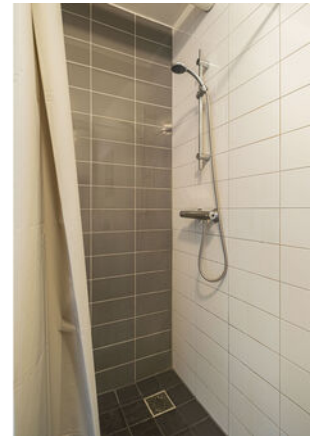
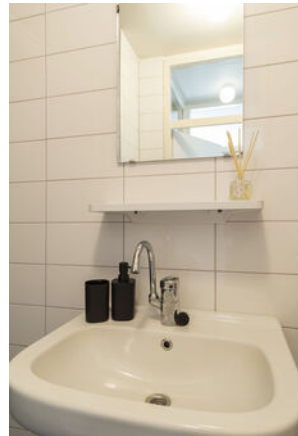


Indeling

De badkamer is keurig vernieuwd en strak afgewerkt met witte wandtegels en antracietkleurige vloertegels. Je beschikt hier over een douchehoek, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Ook de elektrische boiler (80 liter, eigendom) is hier geplaatst.

Het separate toilet is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd.

Met drie slaapkamers is er aan ruimte geen gebrek. De royale ouderslaapkamer (15 m²) ligt aan de galerijzijde en is voorzien van twee vaste kasten. De andere twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, waarvan één directe toegang biedt tot het balkon.





Indeling

Het balkon ligt op het zuidwesten, wat betekent dat je hier vanaf de middag tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten.

Het vrije uitzicht over het plantsoen zorgt ervoor dat je hier in alle privacy en rust kunt ontspannen na een drukke dag.









Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.07 m →

↑ 3.78 m ↓



Berging
7.1 m²
H = 2.63m

← 1.86 m →



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
0614947874
jorickheij@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl