

TE KOOP



Snaphaanhof 17

Utrecht

Stijlvol afgewerkte woning met zonnig balkon en energielabel A++
+!

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.



Snaphaanhof 17 Utrecht

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare woning met een hoogwaardige afwerking en optimaal wooncomfort? Dan is deze prachtig afgewerkte woning van 60 m² precies wat je zoekt. Met een zonnig balkon op het zuiden, een slimme indeling, privé parkeerplaats en een uitstekend energielabel A+++, biedt deze woning alles voor duurzaam en comfortabel wonen.

Moderne leefruimte met licht en comfort

Bij binnenkomst betreedt u direct de verzorgde en moderne keuken. Deze is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, combi oven-magnetron, een inbouw koel-/vriescombinatie en een sfeervolle koffiecorner. Vanuit de keuken loop je via een fraaie glazen deur naar de tussenhal. Hier bevinden zich de trapopgang, een modern toilet met fontein en een de technische ruimte. De indeling is efficiënt en zorgt voor een prettige scheiding tussen de verschillende woonfuncties.

De woonkamer vormt een lichte en uitnodigende leefruimte dankzij de grote raampartijen met schuifpui. Deze geven direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Comfort en functionaliteit op de verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige kamers en een moderne badkamer. De royale slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt volop rust en ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede kamer, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte, en voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De badkamer is strak en eigentijds afgewerkt en beschikt over een comfortabele douche, een wastafel met meubel en een handdoekradiator.

Bijzonderheden

- Gezonde VVE, servicekosten: €77, - per maand;
- Woonoppervlakte 60m²;
- Energielabel A+++ (zeer energiezuinig);
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Privé parkeerplaats en berging in de kelder;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en koffiecorner;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifdeuren;
- Twee (slaap)kamers op de verdieping;
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en handdoekradiator;
- Aansluiting voor wasmachine en droger;
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt.

Kortom, een comfortabele en energiezuinige woning met een moderne uitstraling en een fijne buitenruimte. Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de kwaliteit en sfeer van deze woning.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	203 m ³
Bouwjaar	2023
Energielabel	A+++

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	maisonnette
Bouwperiode	2023
Isolatievormen	volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	203 m ³
Heeft schuur/berging	6 m ²

Indeling

Aantal kamers	4
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
---------	---

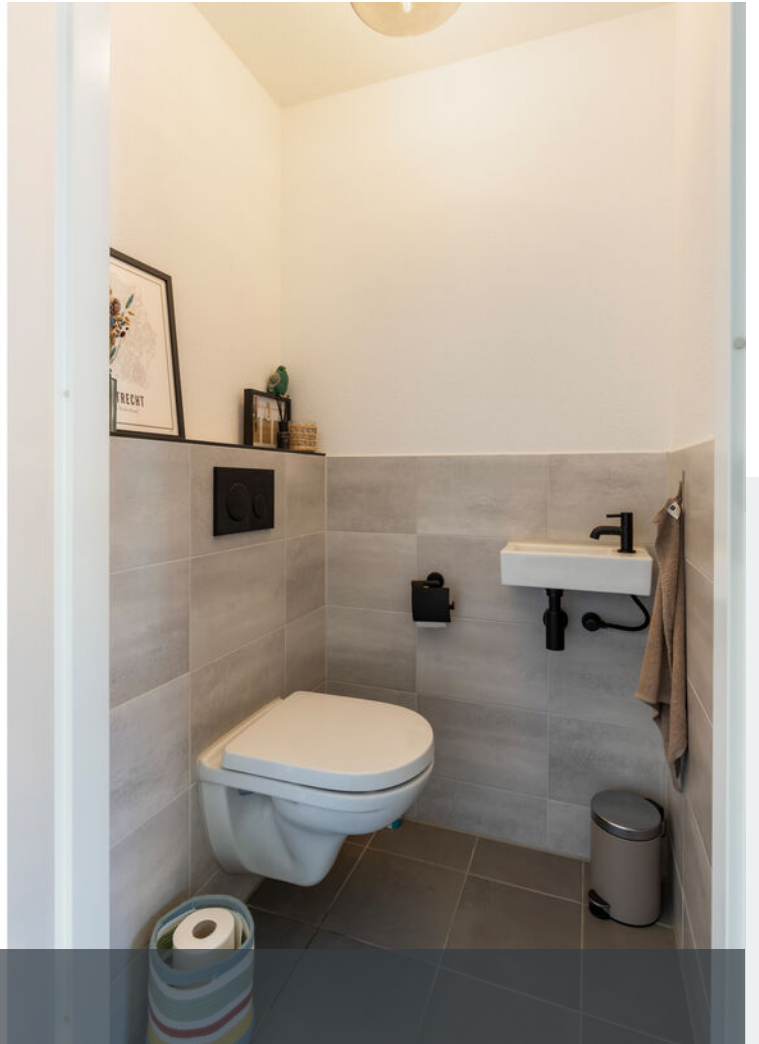
Energieverbruik

Energie label	A+++
---------------	------

CV ketel

Warmtebron	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Bouwjaar	2023















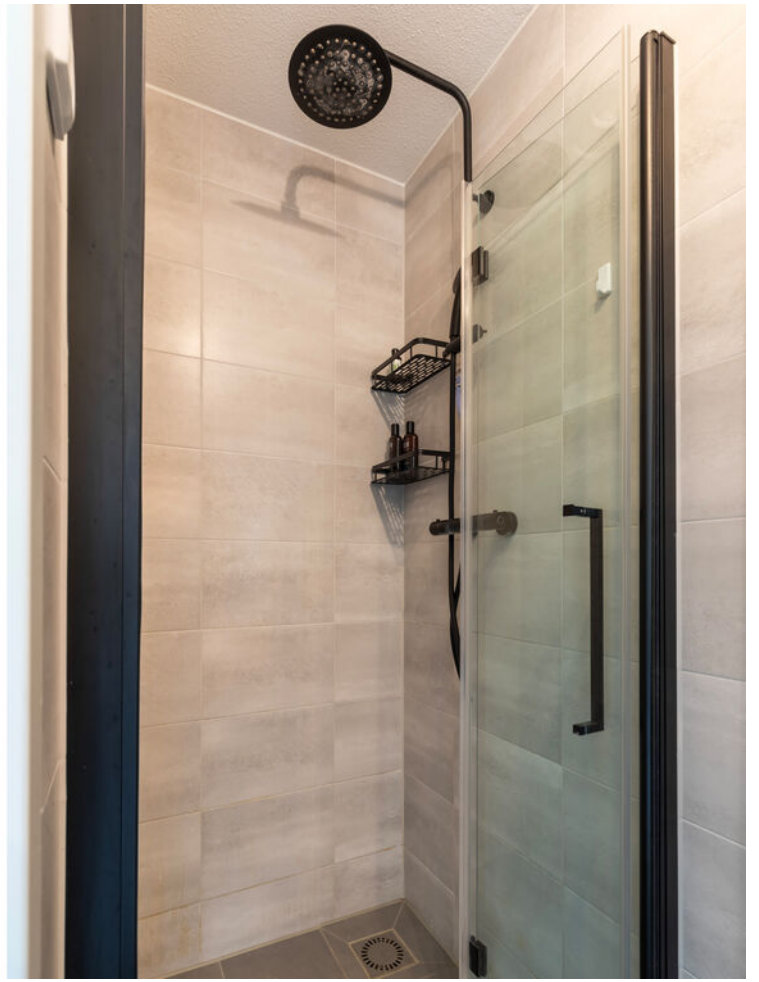


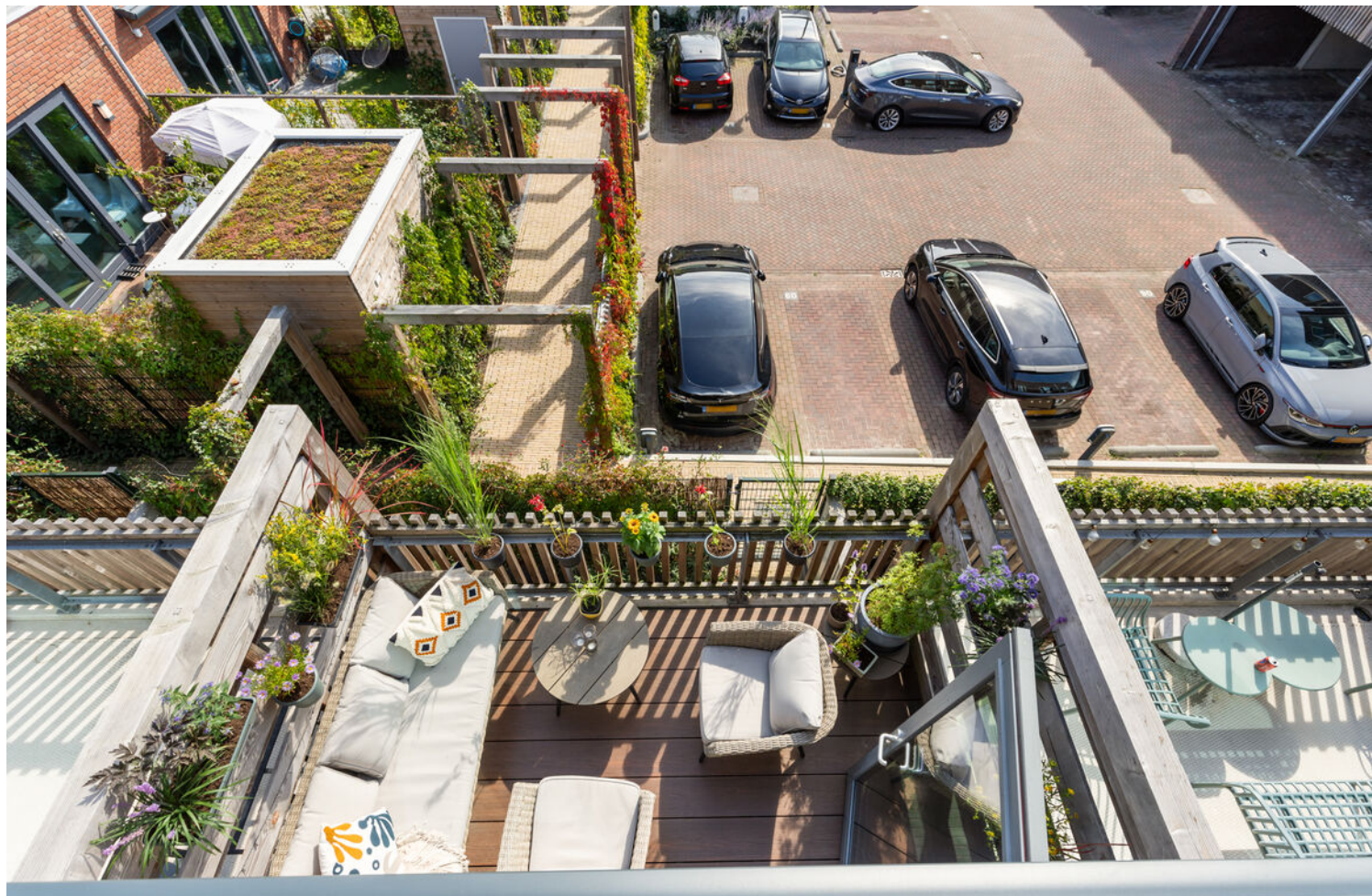




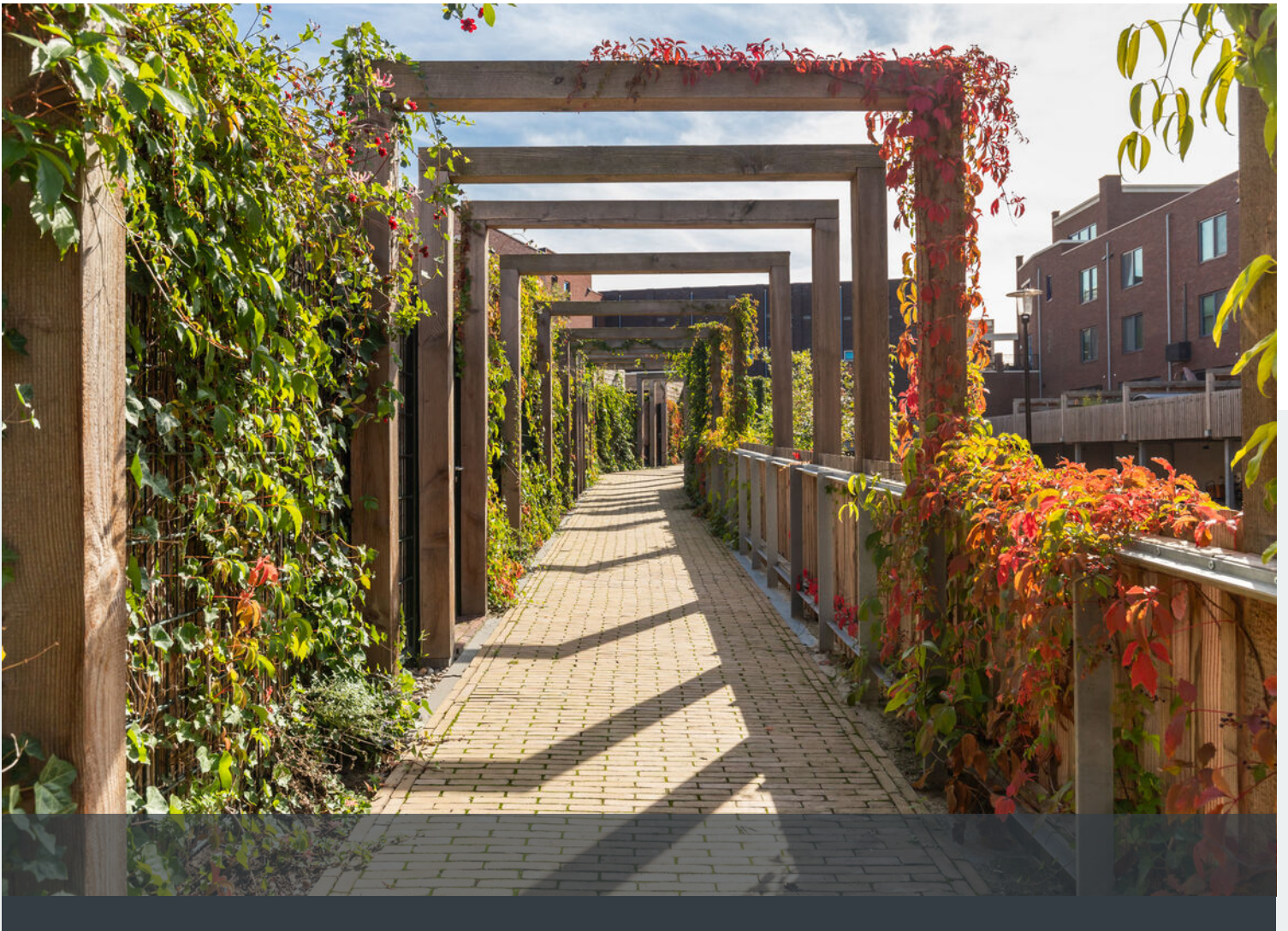


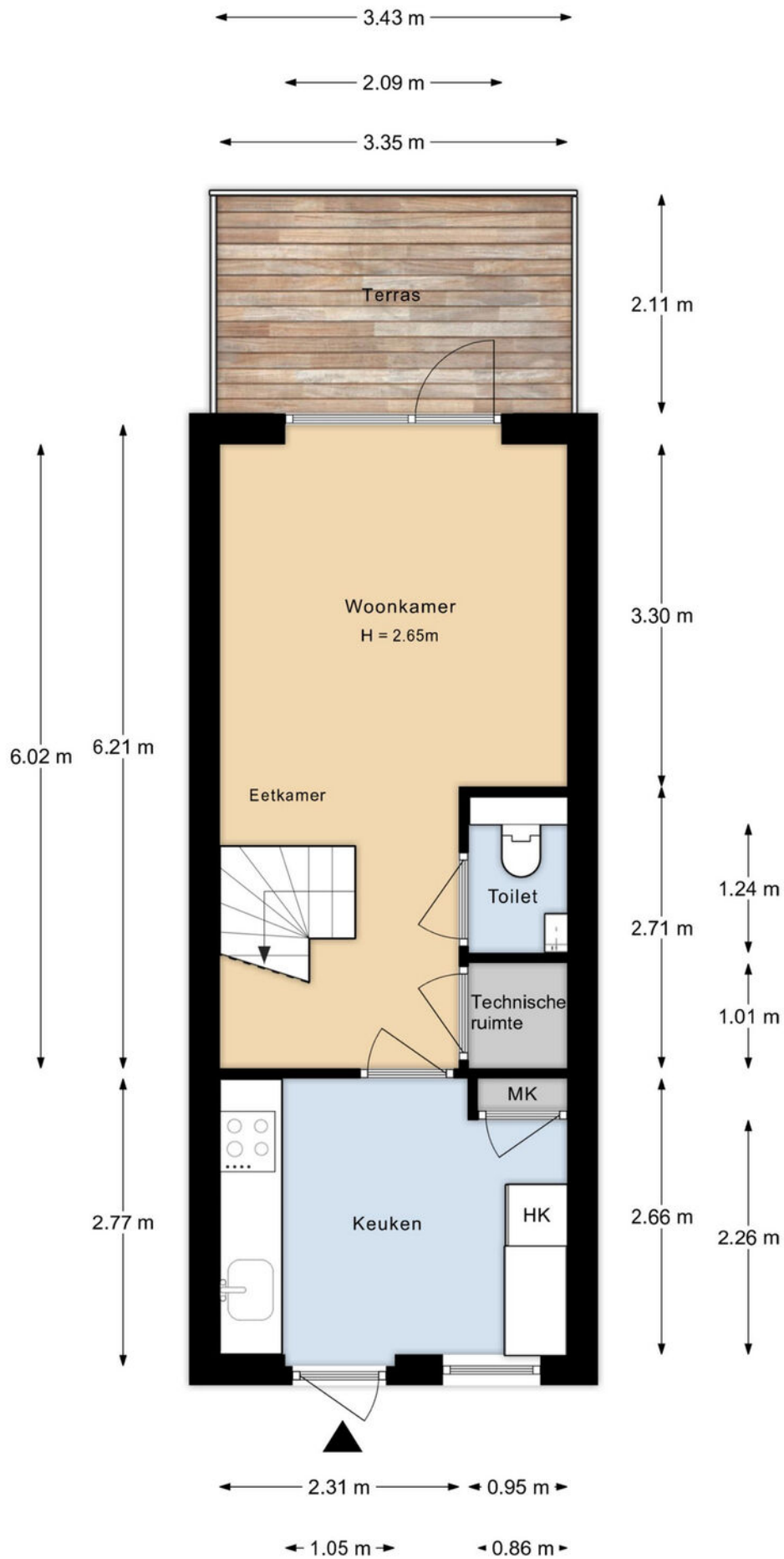






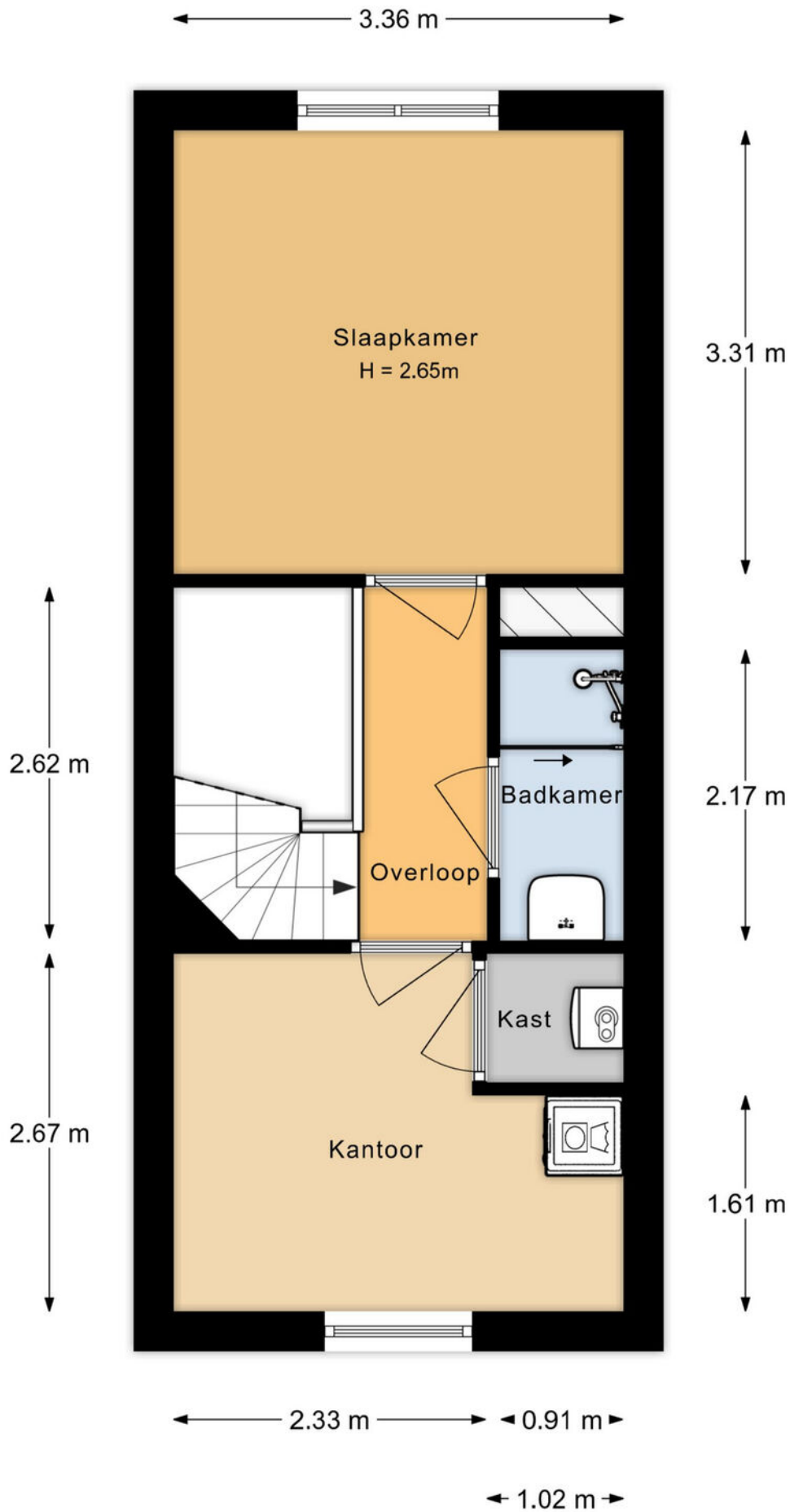






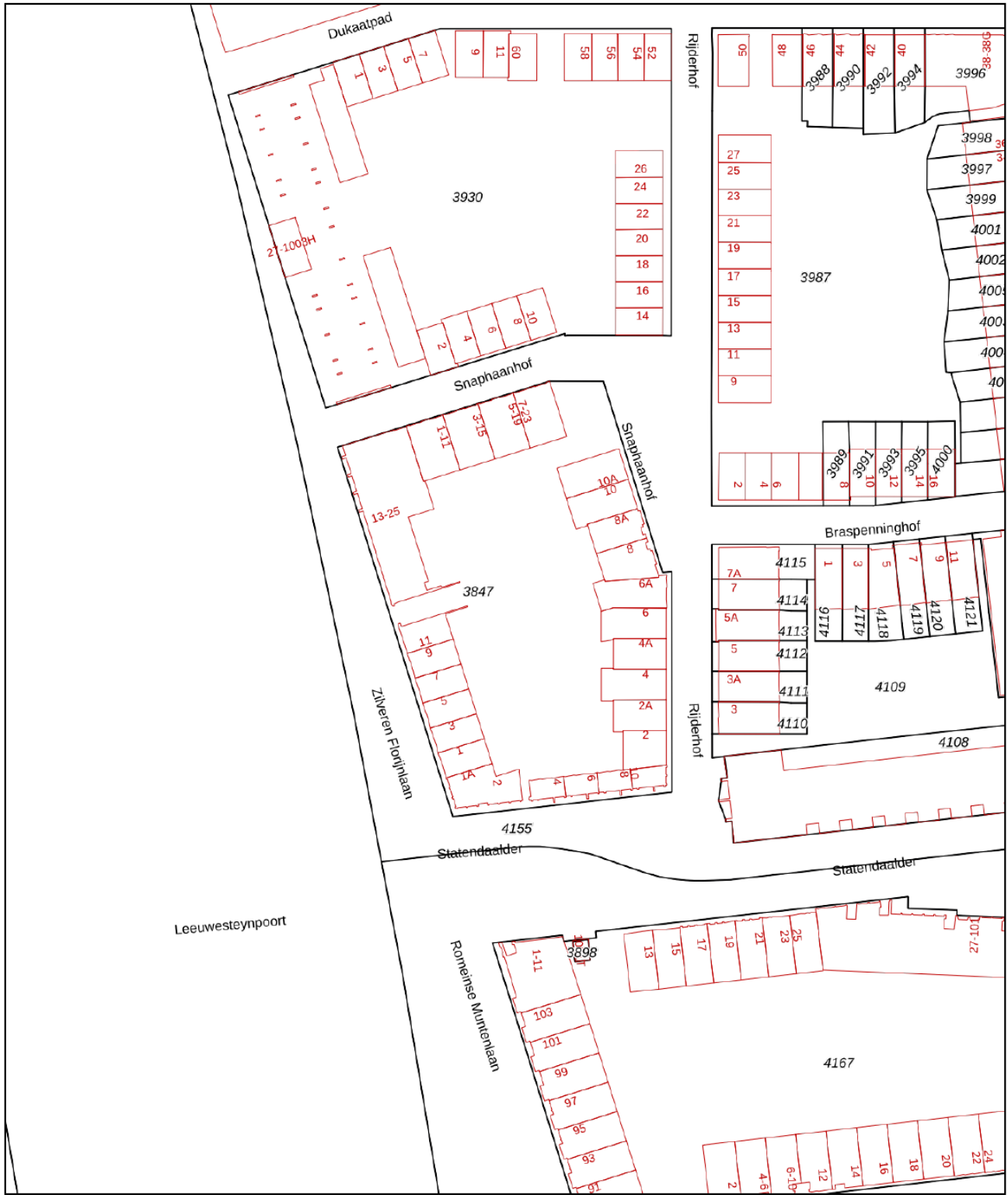
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Plattegrond



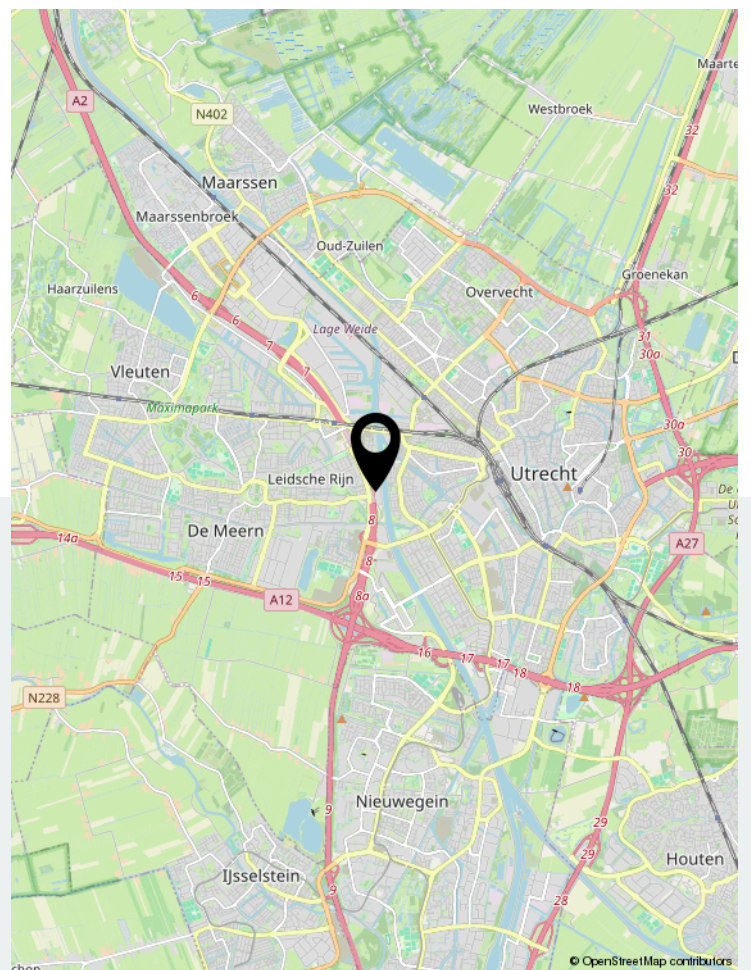
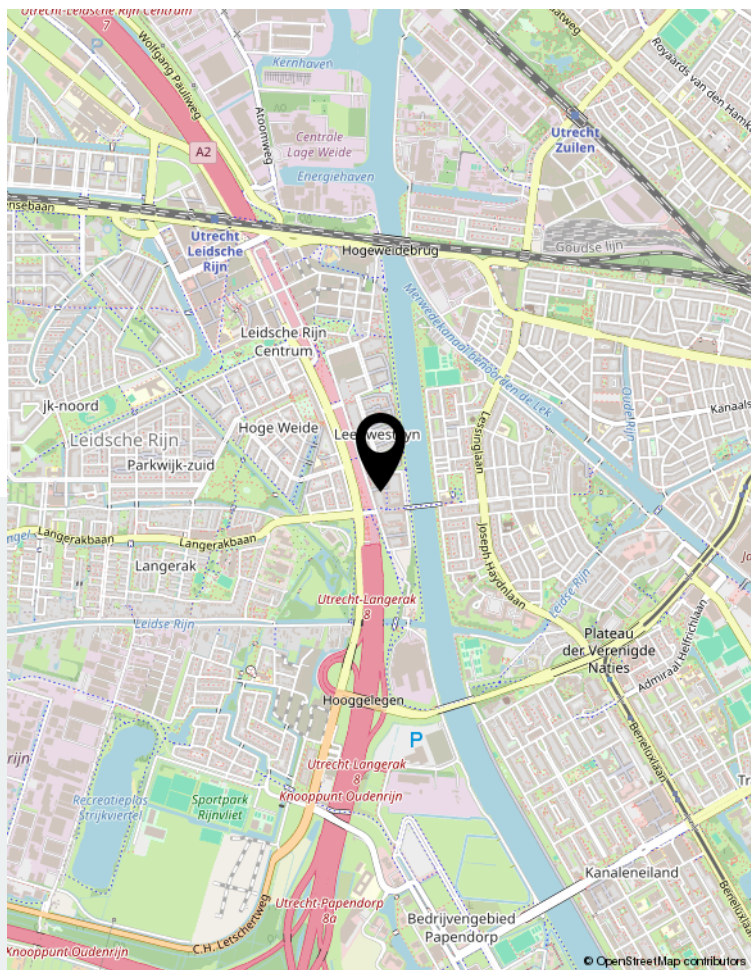
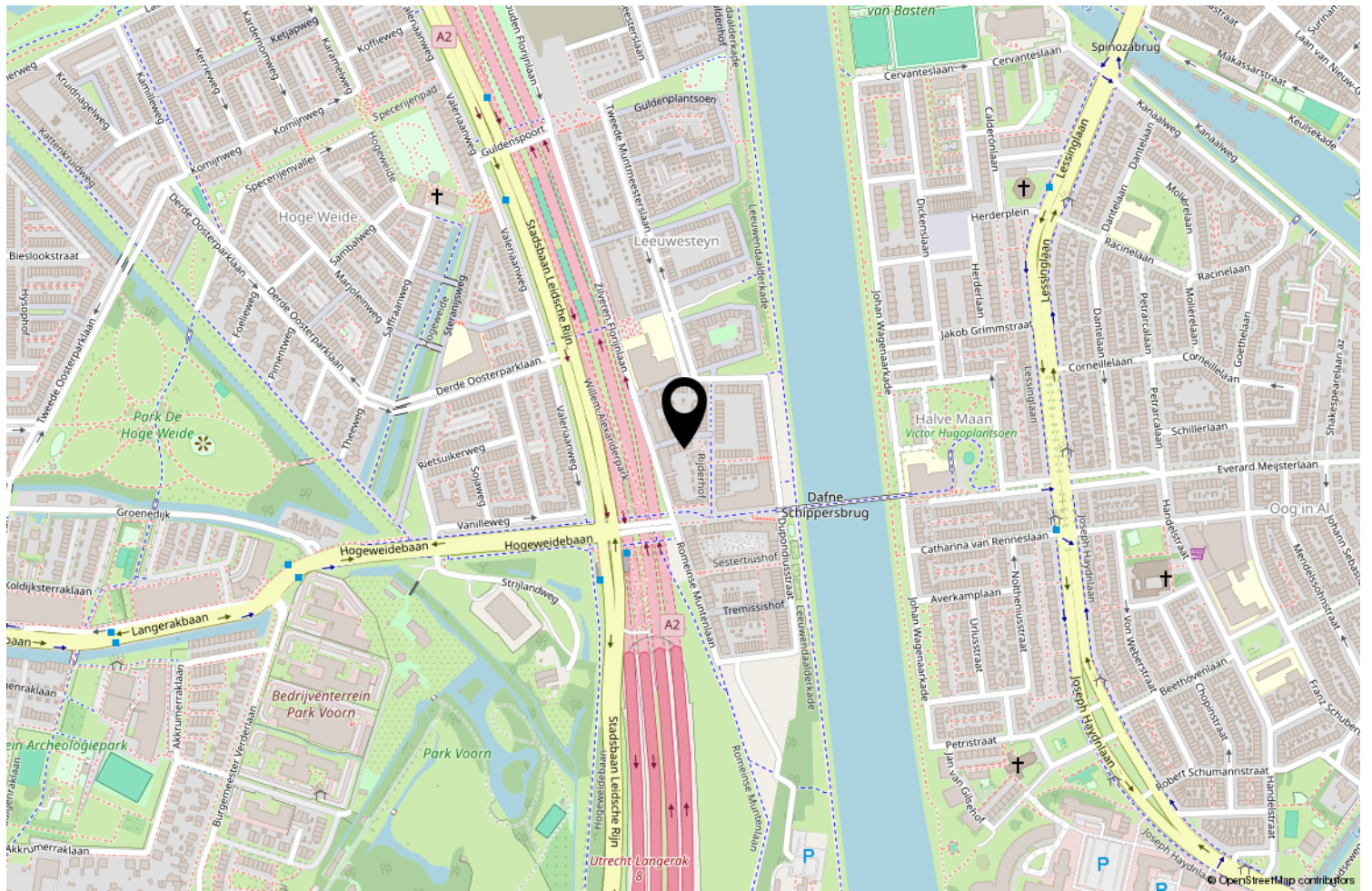
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Catharijne</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3847</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- In de keuken	X			
- Slaapkamer kasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Zonwering	X			
- Plise gordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bank, eetkamer tafel, stoelen + bank			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

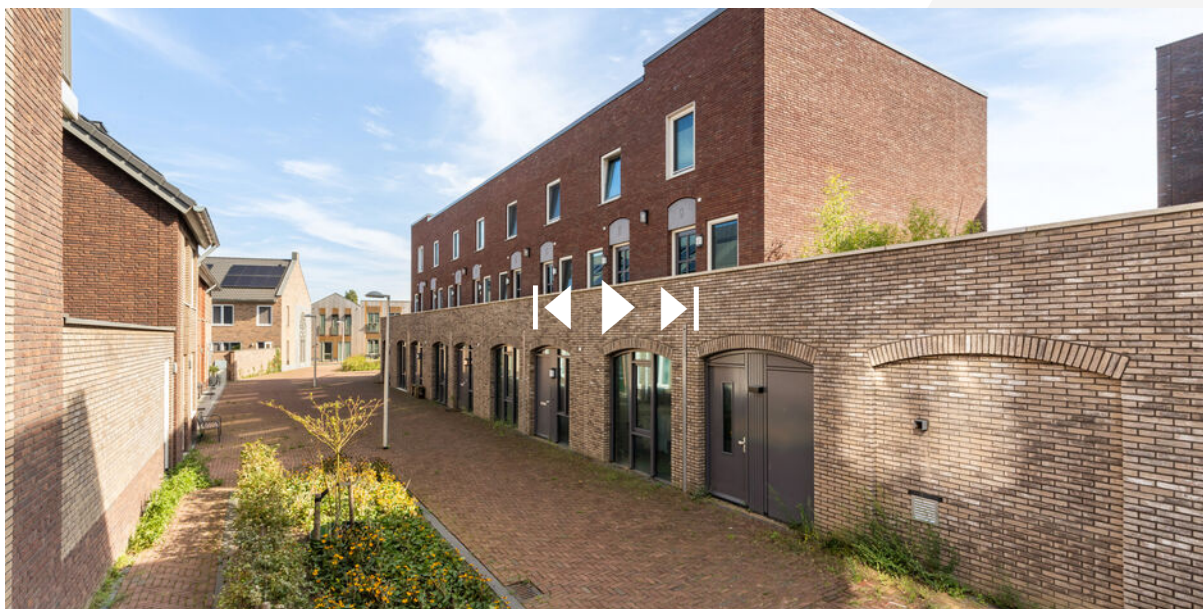
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
Tuinset		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				
Water (Vitens)		Ja		



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl