



RINGDIJK 158 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 347.500,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 97 m²



Met vrij uitzicht aan het water



Externe bergruimte: ca. 4m²



Bouwjaar: 1983



Badkamer: 1



Maisonnette



Slaapkamers: 2



Energie label C



Dop Makelaars biedt aan: Ringdijk 158 te Lelystad

Welkom aan de Ringdijk 158: een fijn gelegen woning van ca. 97m² in een rustige en groene woonomgeving, met vrij uitzicht over het water.

De woning combineert rust en ruimte met een verrassend centrale ligging. Via de dijk is Almere snel en eenvoudig bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder meerdere eetgelegenheden op loopafstand en een actief buurthuis. Voor natuurliefhebbers liggen recreatiegebieden zoals 't Oppertje en de Oostvaardersplassen nabij, ideaal voor wandelen en ontspannen in het groen.

Het appartement beschikt over een entree met een bellentableau en een brievenbussenwand. Daarna kunt u gemakkelijk met een brede lift naar de derde verdieping.

Eerste verdieping

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot het separate toilet, de trap naar de tweede verdieping en de royale woonkamer.

De woonkamer is het centrale punt van de woning en voelt door de grote ramen aangenaam licht en ruim aan. Vanuit hier heeft u directe toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van een vrij en weids uitzicht over het water en de groene omgeving.

De open keuken is verzorgd en praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een een combimagnetron, een kookplaat, een afzuigkap en een koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en bergruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een extra kamer, ideaal te gebruiken als tweede slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ruim en functioneel ingedeeld. Hier bevindt zich een royale slaapkamer met diverse indelingsmogelijkheden. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig, onder andere in de knieschotten.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad met een douche, een wastafelmeubel en een designradiator.

Berging

De woning beschikt over een externe berging van ca. 4m² op de begane vloer. Een praktische plek voor het veilig opbergen van een fiets of scooter.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen woning met mooi uitzicht en goede bereikbaarheid? Dan is Ringdijk 158 zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs: €347.500 k.k.

BIJZONDERHEDEN

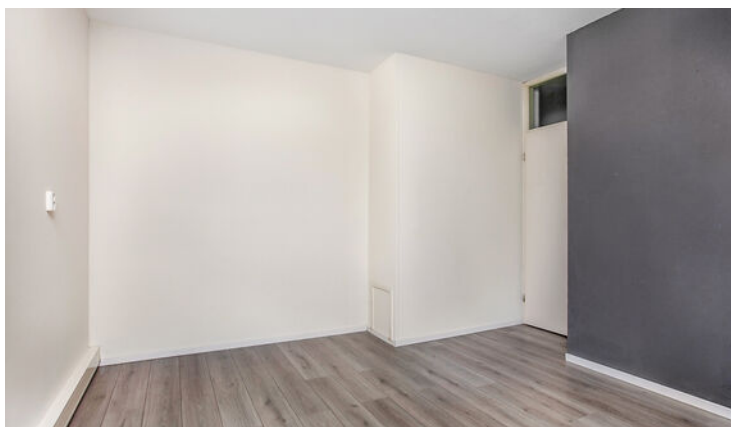
- Gelegen in een rustige woonwijk;
- Uitzicht op het water;
- Busstation op loopafstand;
- Bouwjaar: 1983;
- Energielabel C
- Twee slaapkamers;
- Lichte woonkamer met balkon;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Externe berging van ca. 4 m²;
- Almere goed te bereiken;





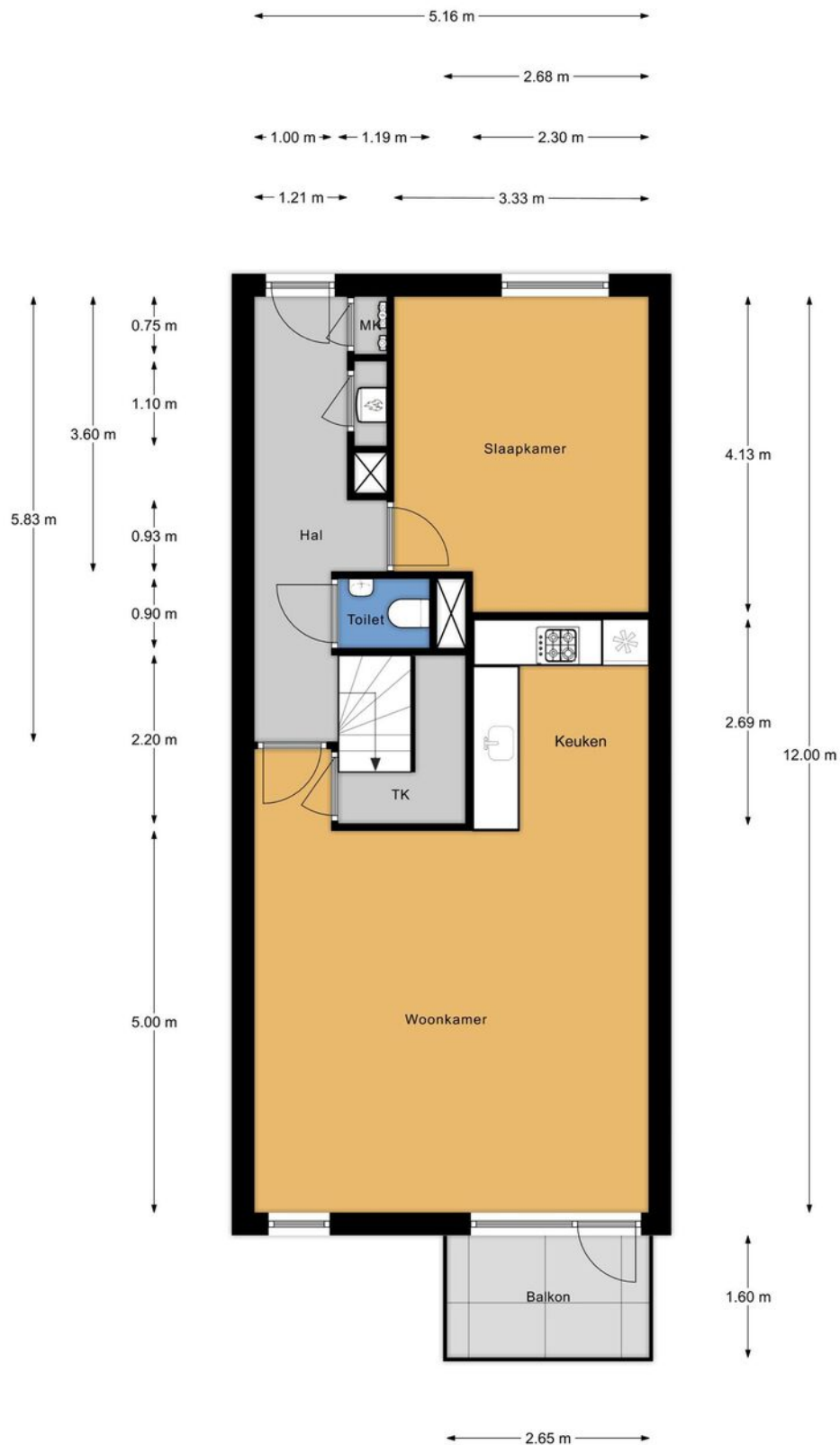






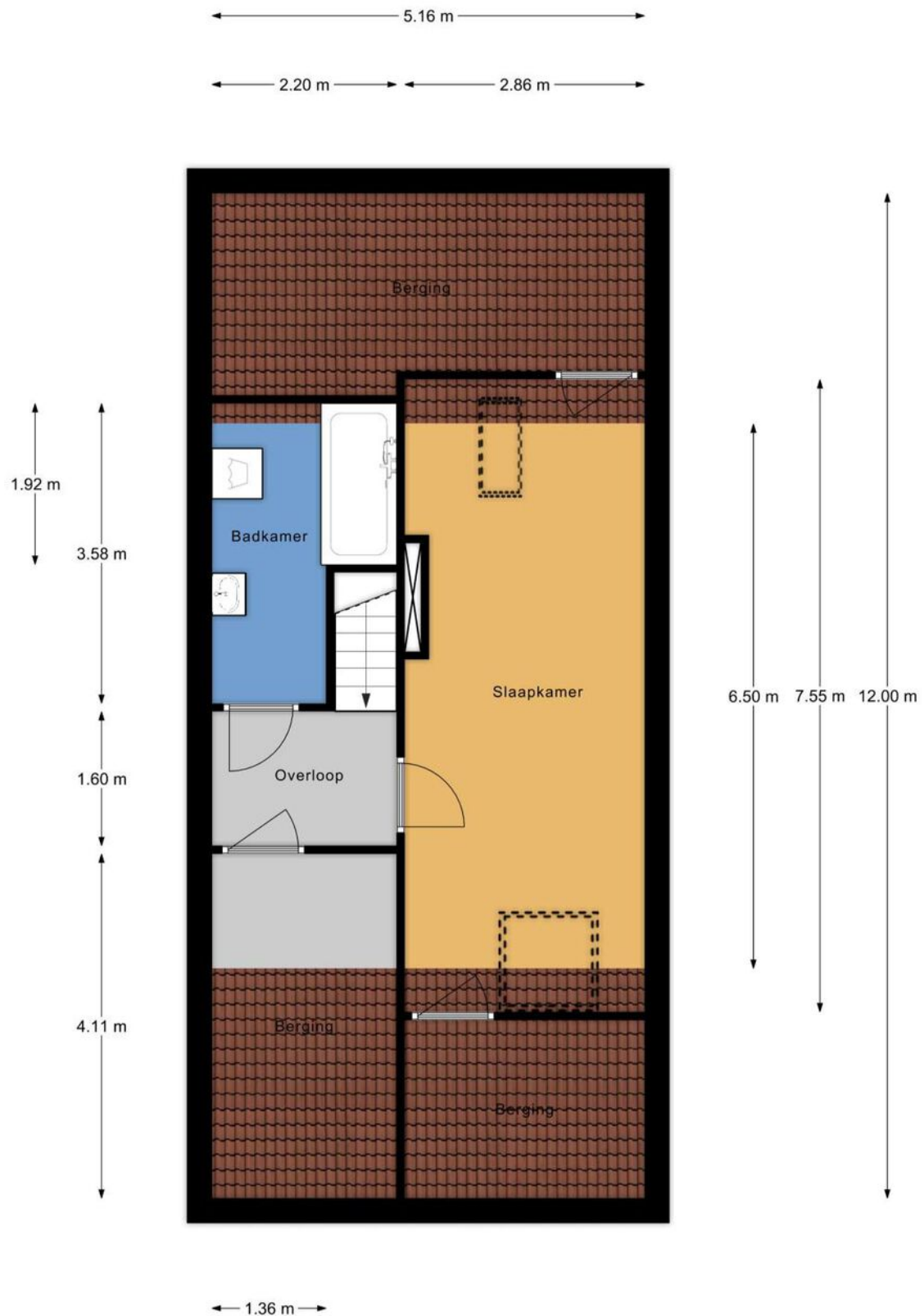


PLATTEGROND



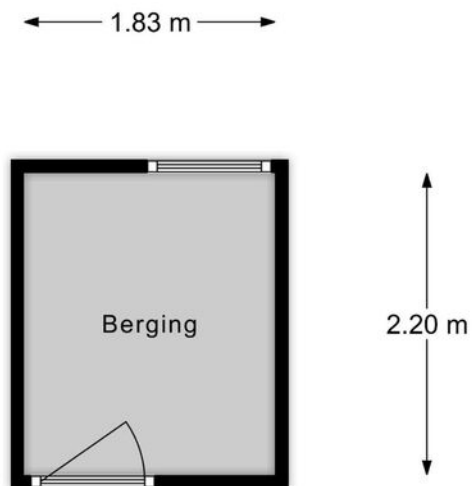
Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

PLATTEGROND



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

PLATTEGROND

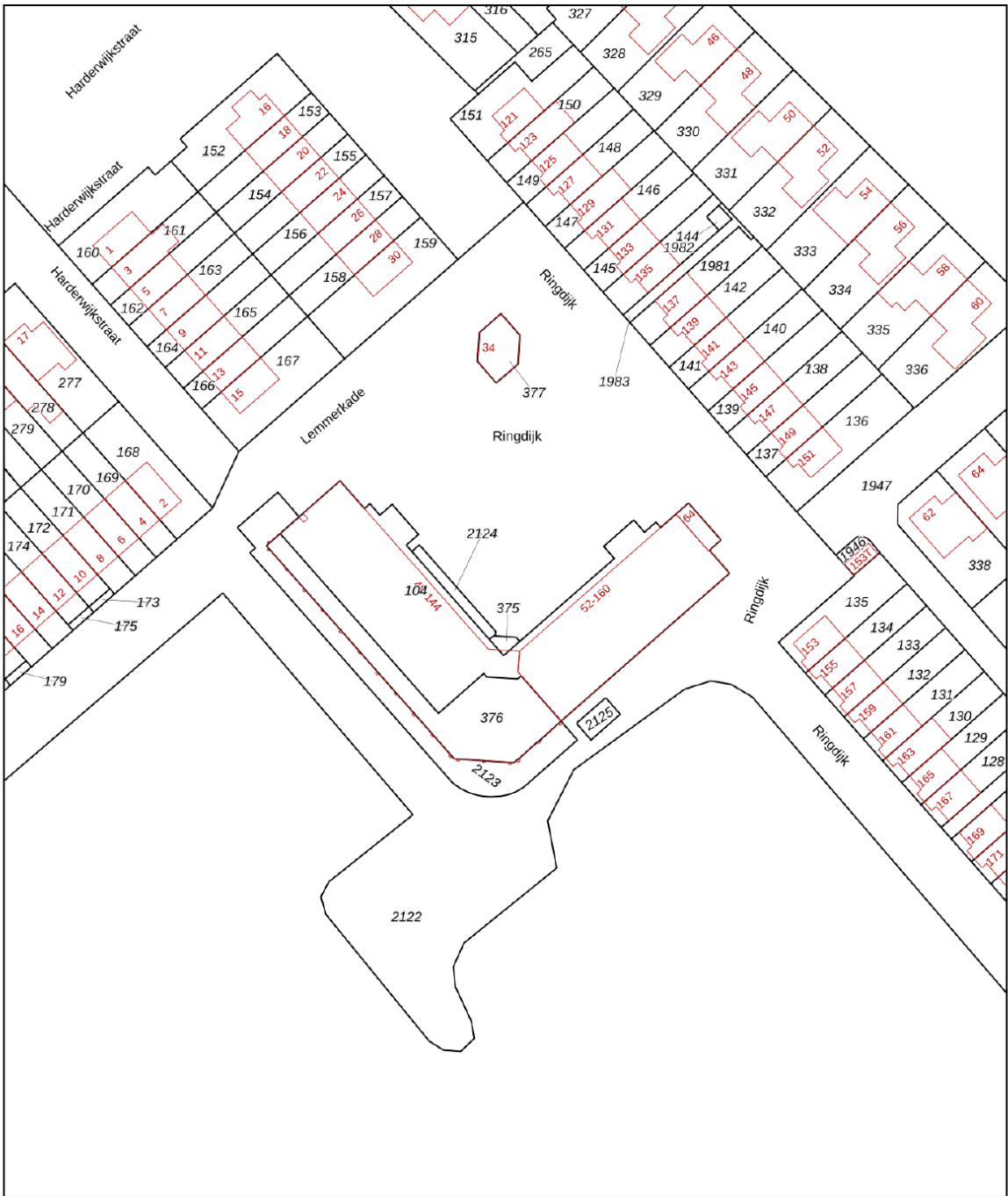


Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhuur



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie S

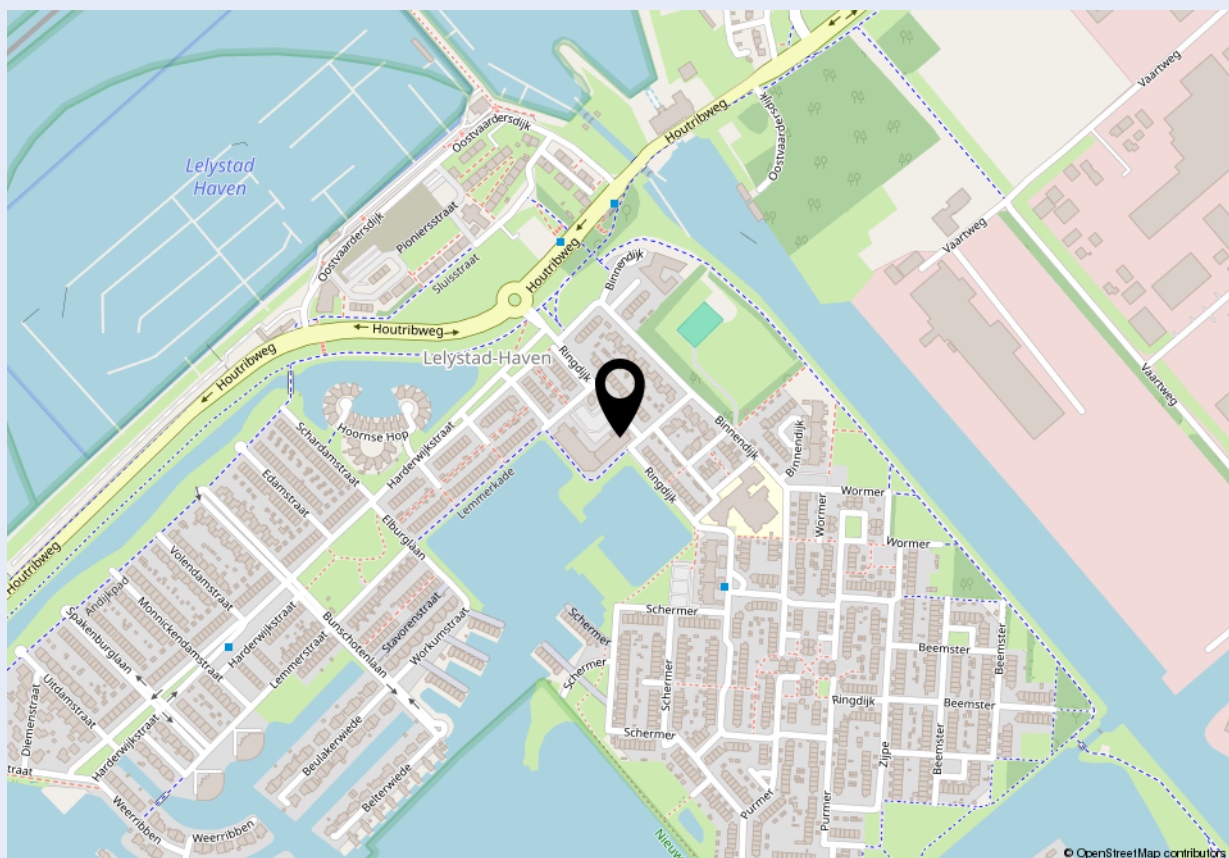
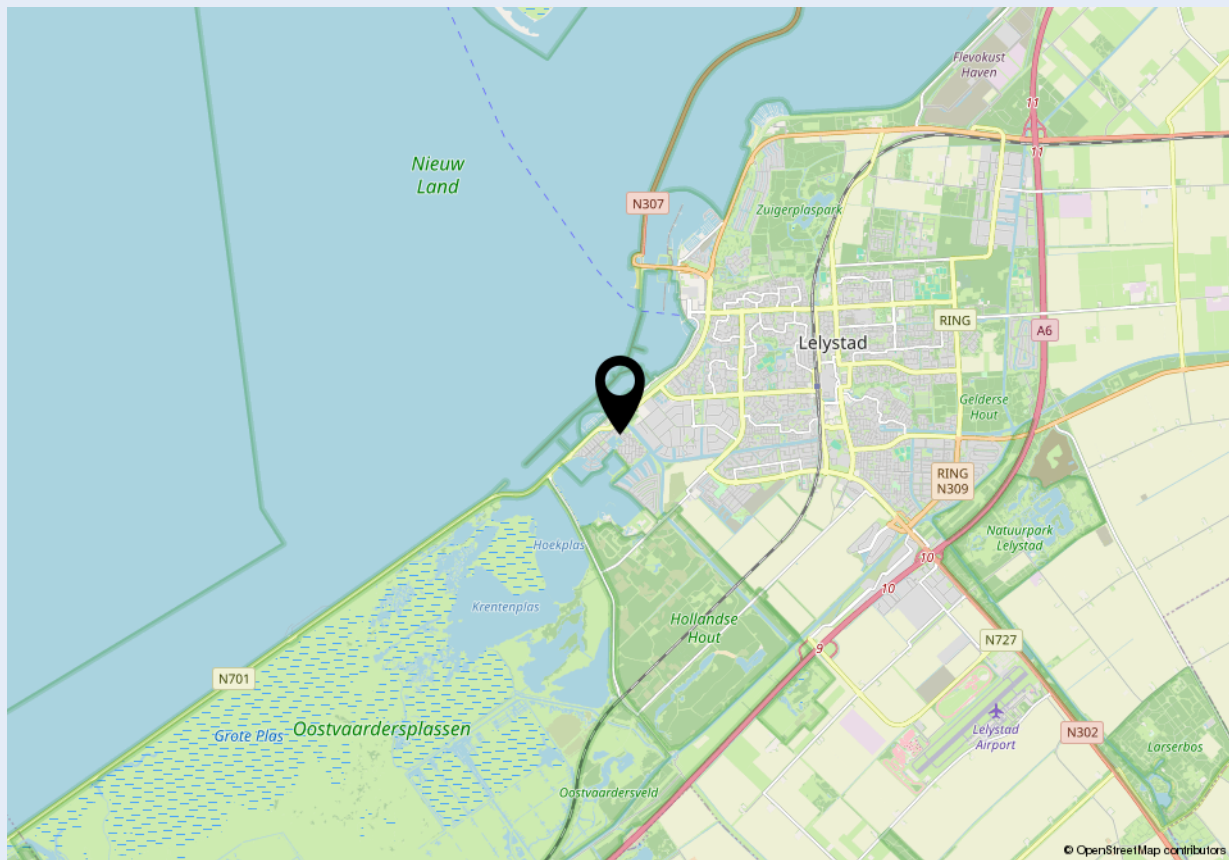
Perceel 104

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.