



Instapklare gezinswoning
met ruime achtertuin op
het zuidwesten

85

MAGNEET

MAKELAARS

Heerhugowaard, Amartist 85





KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

132 m²

Perceeloppervlakte

142 m²

Inhoud woning

492 m³

Bouwjaar

1976

Energie label

B



Entree



Omschrijving

Instapklare en uitgebouwde gezinswoning met veel ruimte, privacy en een heerlijke tuin op het zuidwesten!

Op een centrale locatie in een kindvriendelijke wijk staat deze verrassend ruime en goed afgewerkte tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een lichtstraat, wat zorgt voor een heerlijke lichte en ruime benedenverdieping. Aan de voorzijde heb je veel parkeerimte (en geen directe overburen) en de achtertuin grenst aan groen, wat zorgt voor veel privacy.

De woning is de afgelopen jaren keurig onderhouden en beschikt onder andere over een moderne badkamer, een nette keuken en een recente cv-ketel (2022). Met de overkapping en berging in de tuin is het hier ook buiten optimaal genieten.

Kortom: een ideale gezinswoning waar je zo in kunt!

.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toilet. Ook is de aangebouwde berging bereikbaar van zowel de entree als vanaf de voortuin, hier kan je bijvoorbeeld de fietsen stallen. Vanuit de hal kom je in de royale en uitgebouwde woonkamer welke is voorzien van een massief eiken houten vloer. Dankzij de uitbouw met lichtstraat is dit een bijzonder lichte en ruime leefruimte. Aan de achterzijde geven openslaande

deuren toegang tot de tuin. De woonkamer beschikt tevens over een elektrische haard. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is netjes uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder 4-pitsinductie kookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met overloop, wasruimte en een vierde slaapkamer. Dankzij het dakraam is ook deze verdieping prettig licht en goed bruikbaar.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. De tuin grenst aan groen, wat zorgt voor veel privacy. Daarnaast is er een fijne overkapping aanwezig en een houten berging voor extra opslag.

Bijzonderheden

- De aanbouw is in 2016 gerealiseerd.







Woonkamer

Royale, uitgebouwde woonkamer met massief eikenhouten vloer en veel licht dankzij de lichtstraat. Openslaande deuren naar de tuin en voorzien van een elektrische haard.











Tuin

Verzorgde achtertuin op het zuidwesten met volop zon en veel privacy door het aangrenzende groen. Voorzien van een overkapping en houten berging.











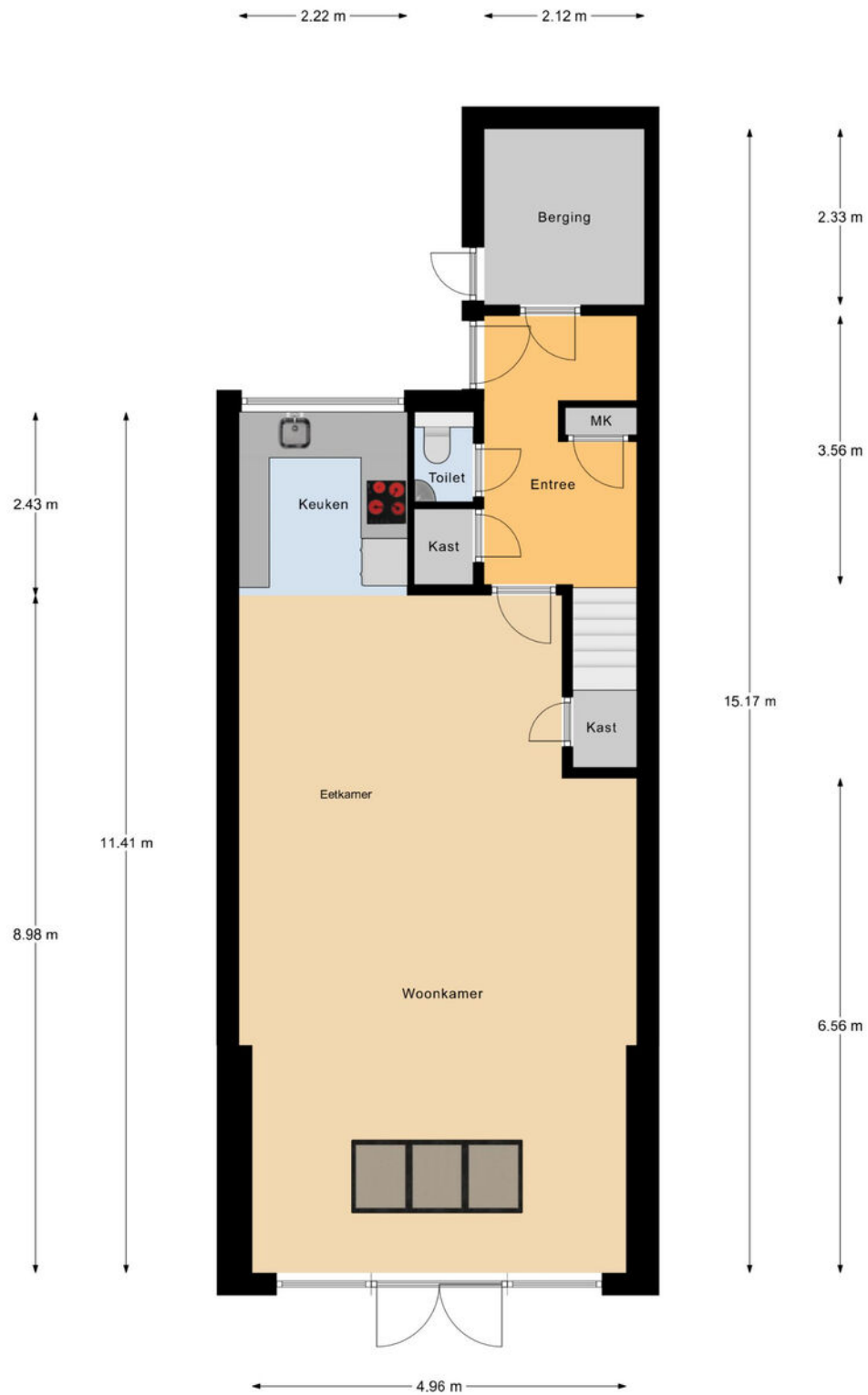
Zolder

Ruime zolderverdieping met overloop, wasruimte en vierde slaapkamer. Dankzij het dakraam aangenaam licht en goed bruikbaar.



Plattegrond

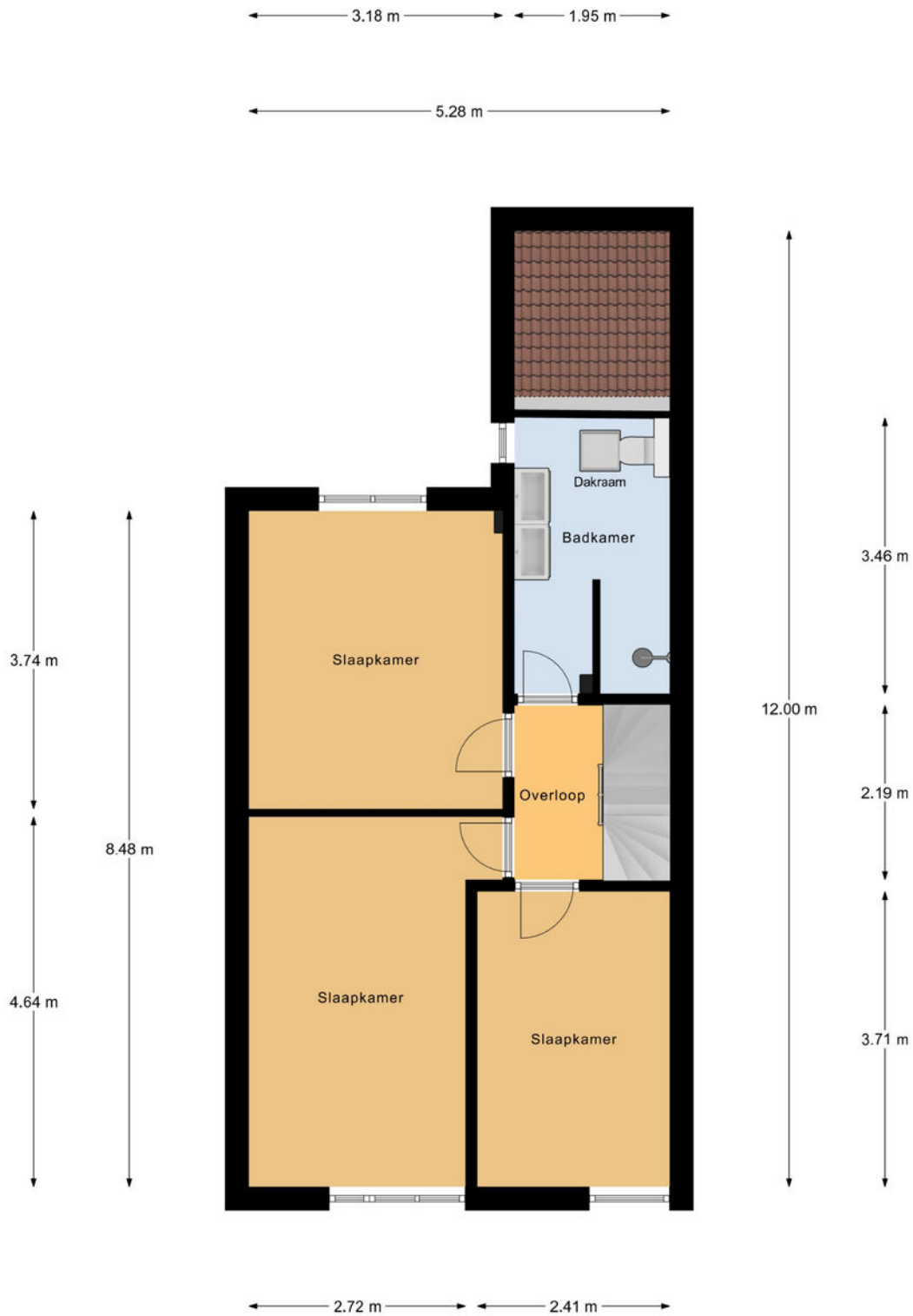
BEGANE GROND



Begane Grond

Zolder

VERDIEPING



1e Verdieping

Amatist 85

LOCATIE

Omgeving

De woning ligt op een centrale locatie in een kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen in de buurt, zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de straat en geen directe bebouwing aan de voorzijde.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl