



**DEVIERWINDEN**  
makelaardij



Lichte en ruime eengezinswoning

**3 slaapkamers en ruime zolder**

Aangebouwde serre

**Hertshoornstraat 13, Bergen Op Zoom**

Vraagprijs: € 339.000,- k.k.

### **Meetinstructies**

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# **Binnenkijken**

---

**Hertshoornstraat 13**  
**Bergen Op Zoom**

**Kijk snel  
verder**



## In het kort

Ben je op zoek naar een lichte en ruime eengezinswoning met veel mogelijkheden? Dan is deze fijne tussenwoning aan de Hertshoornstraat 13 in Bergen op Zoom zeker het bekijken waard! De woning beschikt over energielabel B, drie slaapkamers, een ruime zolder met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer, gedeeltelijke vloerverwarming, een aangebouwde serre en een stenen berging in de achtertuin.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Bergen op Zoom, met diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten in de nabije omgeving. Ook uitvalswegen richting omliggende steden zijn goed bereikbaar, wat deze locatie zeer praktisch maakt voor iedereen.



## Kenmerken

### Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1954
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Ja, voorzien van elektra, voorzien van water

### Maten object

Aantal kamers	7
Inhoud	399 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	124 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	94 m <sup>2</sup>

### Energie & isolatie

Energielabel	<b>B</b>
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2017



## Indeling

### Begane grond

Bij binnenkomst tref je de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer.

### Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De ruimte is praktisch in te delen met een gezellige zithoek en voldoende ruimte voor persoonlijke aankleding, zoals een dressoir of wandkast. Aan de achterzijde is volop ruimte om een sfeervolle eethoek te creëren met uitzicht op de achtertuin.

### Keuken

Vanuit de woonkamer bereik je de keuken. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van onder andere een gasfornuis, spoelbak, oven, koelkast, magnetron, vaatwasser en diverse laden en kasten. Hoewel de keuken wat verouderd is en toe kan zijn aan modernisering, vormt deze een goede basis voor het realiseren van een eigentijdse keuken naar eigen wens.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de aangebouwde serre. Deze ruimte vormt een fijne verlenging van de keuken en kan uitstekend dienen als extra eetkamer of multifunctionele ruimte. Vanuit de serre heb je middels een schuifpui direct toegang tot de overkapping in de achtertuin.



### Eerste verdieping

Via de overloop zijn drie fijne slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De master bedroom is ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, met daarnaast nog ruimte voor extra meubels om het geheel gezellig in te richten.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en goed geschikt als volwaardige slaapkamer met kastruimte en persoonlijke aankleding.

De derde slaapkamer is compacter van formaat en ideaal als logeerkamer, walk-in closet, thuishokantoor of multifunctionele ruimte.

Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken.

### Badkamer

De badkamer is verzorgd en volledig betegeld in een warme aardetint. De ruimte is voorzien van een tweede toilet, een wastafel en een nette douche.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een fijne extra ruimte binnen de woning. Hier bevindt zich een ruime zolder die uitstekend kan worden ingericht als vierde slaapkamer, thuishokantoor of hobbyruimte. Dankzij de aanwezige raampartijen komt er volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en bruikbare ruimte.

### Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig betegeld. Vanuit de overkapping met glazen pui kun je zowel beschut als in de buitenlucht genieten van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

### Algemeen

- energielabel B
- gedeeltelijk vloerverwarming
- slaapkamers met elektrische rolluiken

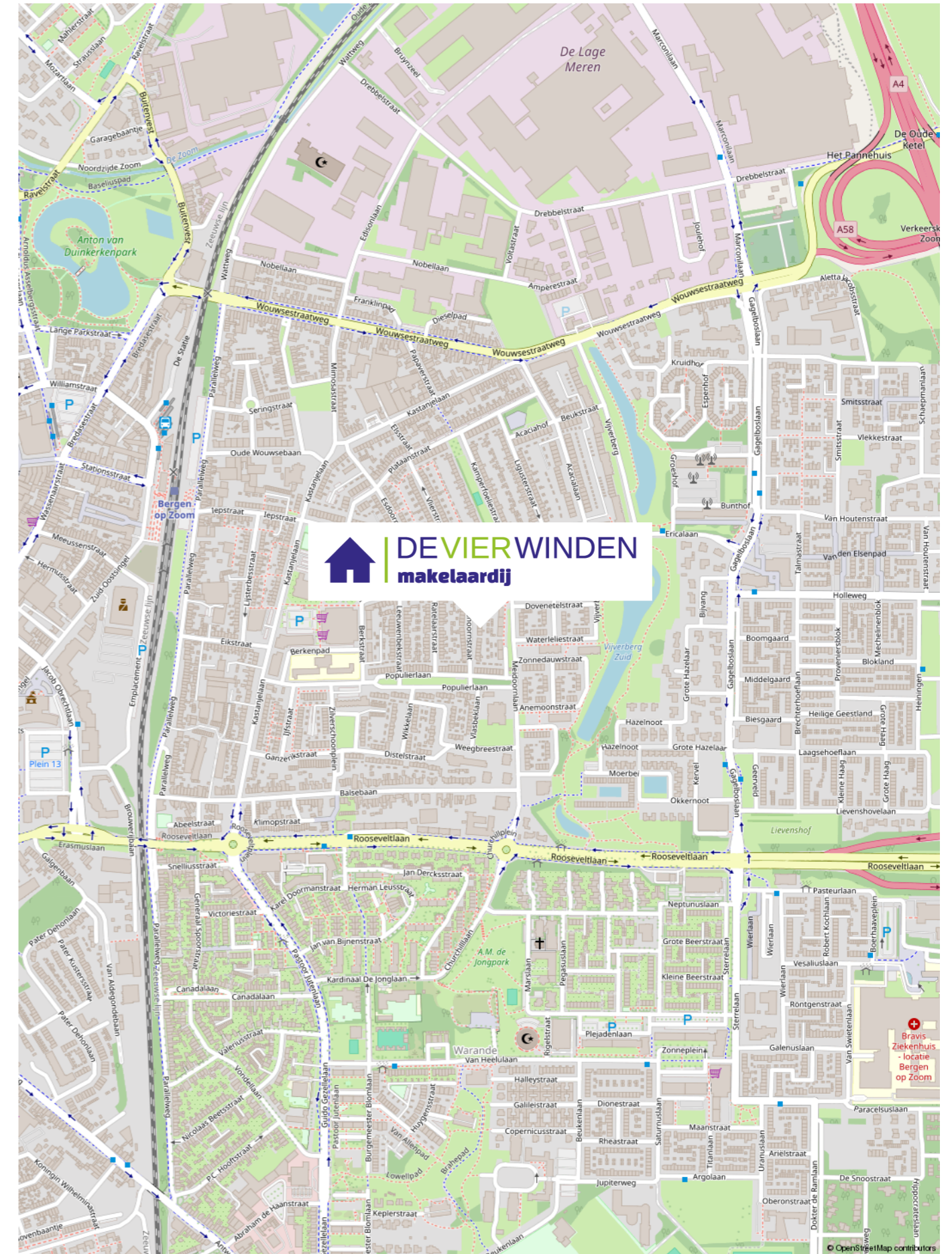


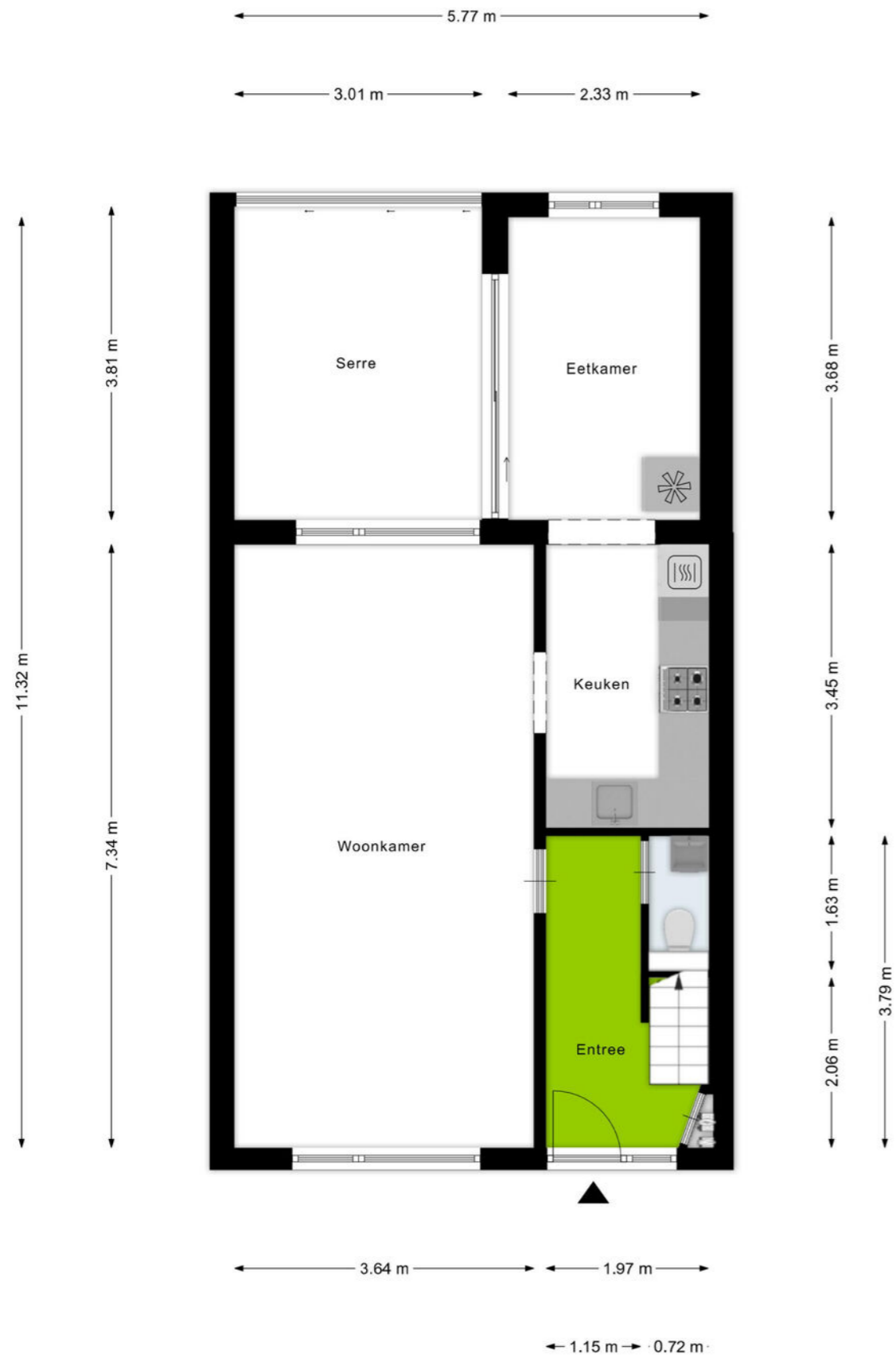


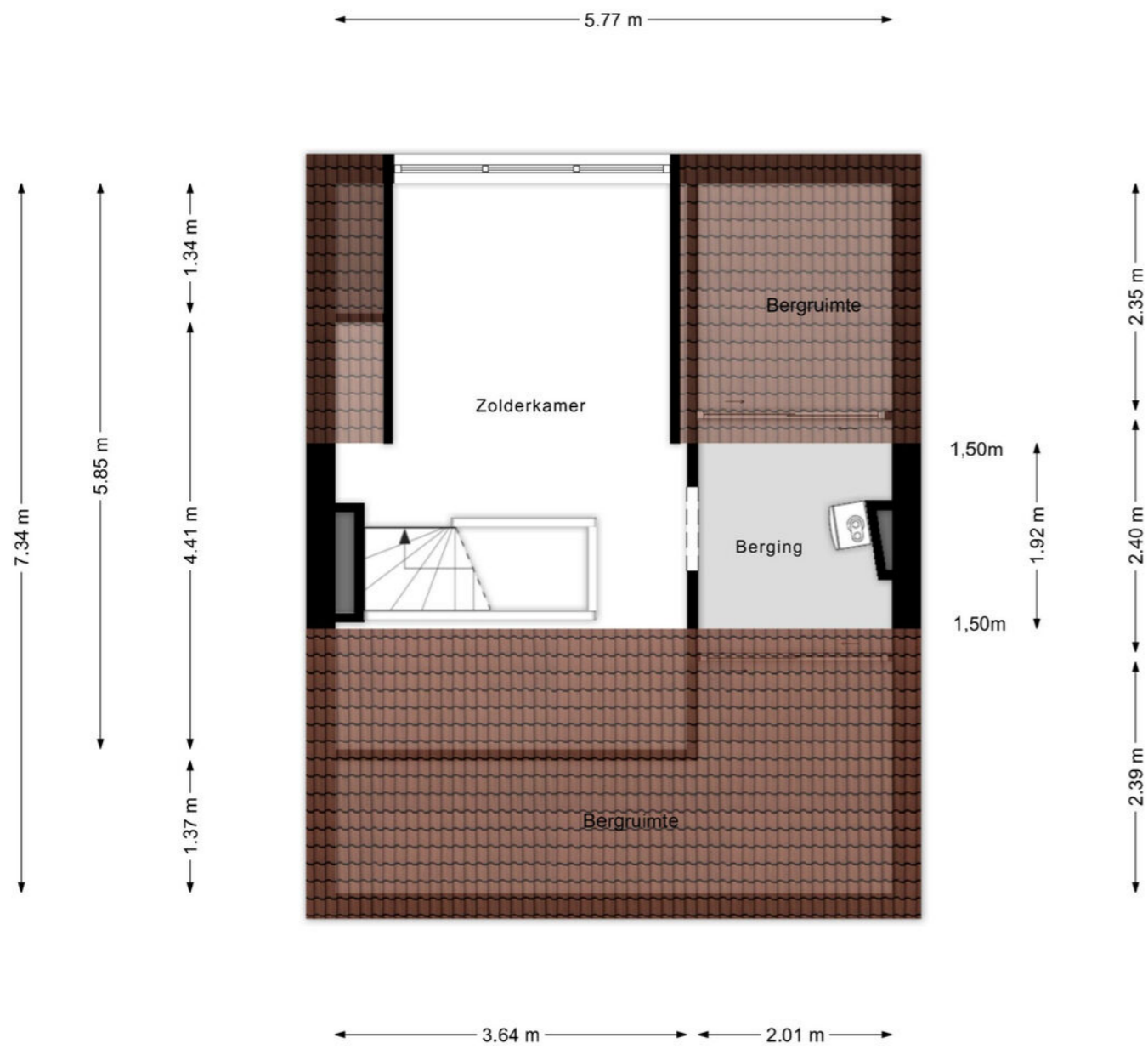




## Locatie op de kaart Hertschoornstraat 13, Bergen Op Zoom







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom  
Sectie D  
Perceel 3287

 kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

### OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom  
T 0164 217 000 | [info@dvw.nl](mailto:info@dvw.nl) | [www.devierwindenmakelaardij.nl](http://www.devierwindenmakelaardij.nl)  
Kijk voor ons complete aanbod op [www.devierwindenmakelaardij.nl](http://www.devierwindenmakelaardij.nl)

