

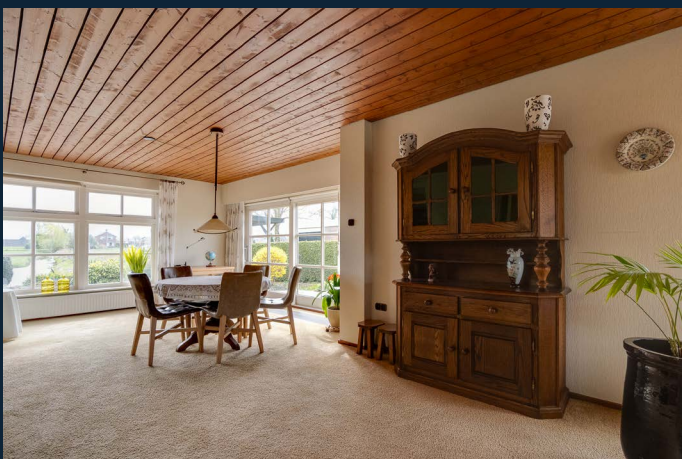
Vrijstaande woning op prachtige locatie!



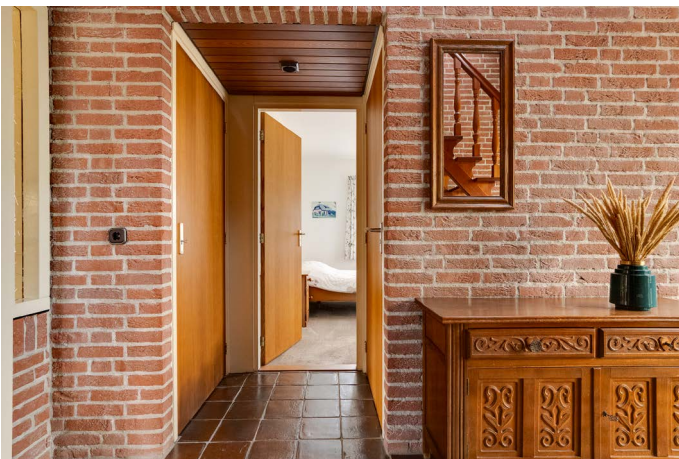
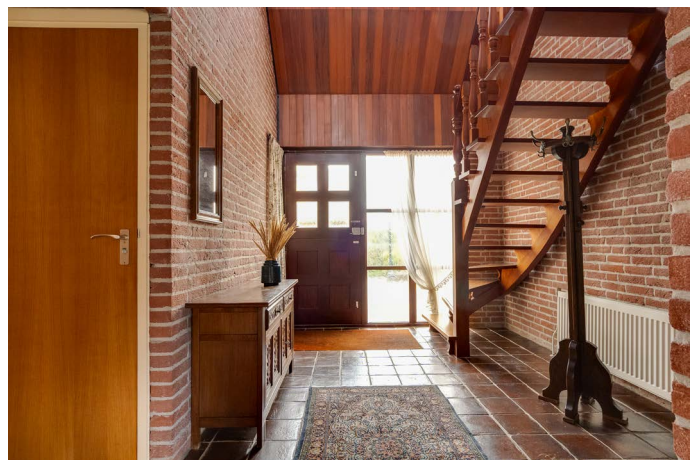
**De Gauw 71**  
**Gerkesklooster**



Bezoek het virtuele model van deze  
woning door hier te klikken



# De Gauw 71 Gerkesklooster



# De Gauw 71 Gerkesklooster





Begane grond

# Overige plattegronden



Eerste verdieping



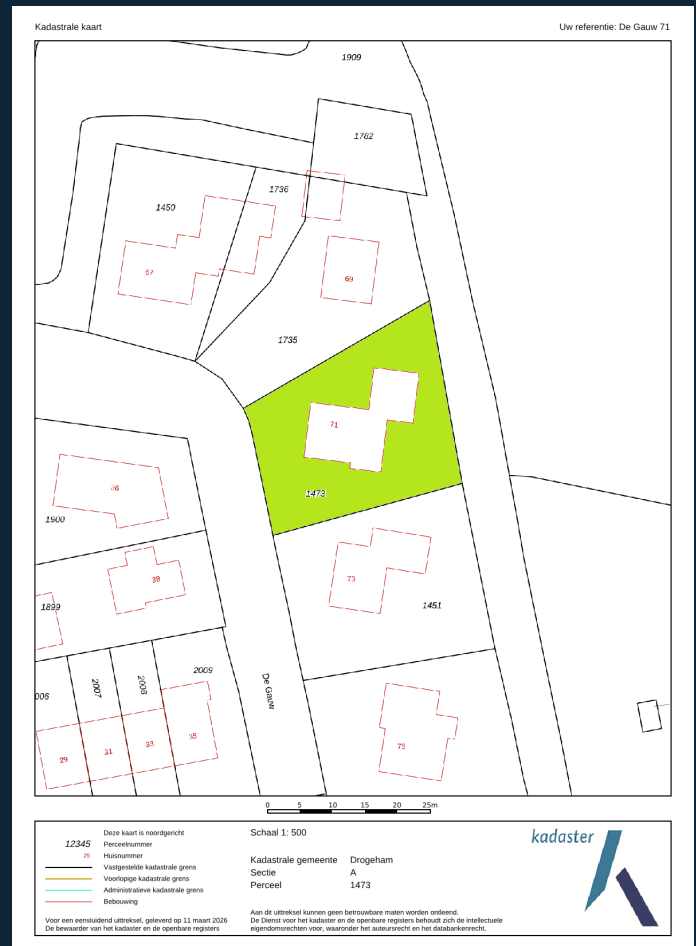
Tuin

## Omgevingsplan



- Woonbestemming
- Bedrijfsbestemming
- Gemengde bestemming

## Kadastrale kaart



## Belangrijke informatie:

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en bedoeld als sfeerimpressie om u een indruk van de woning en de woonomgeving te geven. De teksten en maatvoering zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om voorafgaand aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Vaak is het verstandig om de hulp in te schakelen van een NVM-aankoopmakelaar.

Bent u enthousiast geworden? Bel gerust voor een tweede bezichtiging.

Voldoet de woning niet aan uw verwachtingen? Wij stellen het op prijs dat u ons dat laat weten.

In de koopovereenkomst wordt een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. De koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen. Indien koper kiest voor een notariskantoor op een afstand groter dan 15 kilometer van het verkochte, dan zijn eventuele aanvullende notariële

kosten voor die notariskeuze (denk aan bijvoorbeeld kosten van een volmacht) voor rekening van de koper.

Wij maken gebruik van het model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2023). De volgende aangekruiste clausules zullen te zijner tijd aan de koopakte worden toegevoegd:

- X Toelichtingsclausule NEN 2580
- X Ouderdomsclausule
- X Niet bewoningsclausule
- X Mogelijk asbestclausule
- X Uitkering aardbeving geen

## U werd rondgeleid door:



**Ronnie van der Veen**  
06-54318716



**Edward Kuperus**  
06-54318715



**Chris Jan Pera**  
06-13187536



**Pieter de Boer**  
06-23682720

## Ons team:



**Van der  
Velde &  
Hoen**  
MAKELAARDIJ

**Surhuisterveen**  
Taeke Schuilengalaan 1  
9231 GS Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74  
[info@vandervelde-hoen.nl](mailto:info@vandervelde-hoen.nl)

**Ameland**  
Tel. nr.: 0519-74 90 10  
[ameland@vandervelde-hoen.nl](mailto:ameland@vandervelde-hoen.nl)

