

Ede

Sint Hubertus 23



'Samen meer in huis'

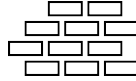
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1974



perceeloppervlakte
122 m²



aantal kamers
6

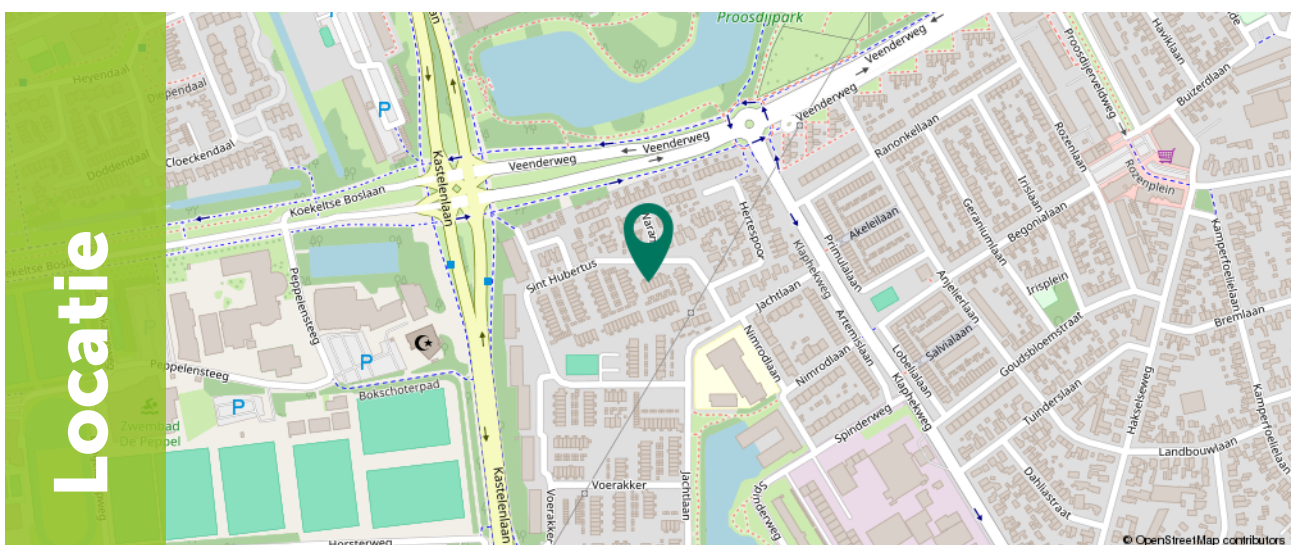


woonoppervlakte
134 m²



tuinligging
Zuid

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	475 m ³
Bouwjaar	1974
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, hr glas
CV ketel	Intergas kombi compact 2024



Omschrijving

Zoek je de ideale gezinswoning met ruimte voor iedereen? Een plek die instapklaar is, beschikt over vijf slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden? Welkom aan de Sint Hubertus 23 in Ede. Deze royale tussenwoning in de geliefde wijk Ede-West biedt met 134 m² woonoppervlakte precies de leefruimte waar je naar op zoek bent.

Dit huis is gemaakt voor een (groot) gezin. Van de lichte woonkamer van 36 m² tot de moderne badkamer met ligbad en inloopdouche; alles straalt comfort uit. Met de aanwezigheid van kunststof kozijnen, HR+++ glas en dakisolatie woon je hier bovendien heel prettig en onderhoudsarm. De zonnige achtertuin met royale overkapping maakt het plaatje compleet: hier geniet je van de vroege lente tot de late herfst van het buitenleven.

De Sint Hubertus ligt op een fantastische, rustige plek in Ede-West. Voor de deur vind je veel groen en de straat grenst aan een ruim speelveld, waar kinderen veilig kunnen spelen. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar winkelcentrum Bellestein en ook sportpark Peppelensteeg en diverse scholen liggen 'om de hoek'. De bereikbaarheid is uitstekend: je fietst in enkele minuten naar het centrum van Ede of het treinstation, en met de auto ben je binnen een mum van tijd op de uitvalswegen.



Omschrijving

Highlights:

- Zeeën van ruimte: Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers;
- Instapklaar & Modern: Keuken uit 2015 (met recent vernieuwde apparatuur) en badkamer van slechts 3 jaar oud;
- Duurzaam comfort: Voorzien van kunststof kozijnen, dakisolatie en hoogwaardig HR+++ glas;
- Zonovergoten tuin: Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden;
- Buitenleven: Royale overkapping van ca. 15 m² voor de lange zomeravonden;
- Kindvriendelijk: Gelegen aan openbaar groen en nabij een speelveld.
- Recent vernieuwde tuin (slechts 2 maanden oud) – een frisse, moderne buitenruimte waar je direct van kunt genieten.



Begane grond

Je komt binnen in de entree met meterkast, die leidt naar de indrukwekkende woonkamer van circa 36 m². Door de grote raampartijen is dit een heerlijk lichte ruimte met meer dan genoeg plek voor een royale zithoek en een lange eettafel.



De halfopen keuken (2015) is van alle gemakken voorzien; de apparatuur (inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast) is de afgelopen jaren nagenoeg volledig vernieuwd.

Vanuit de keuken stap je direct de zonnige tuin in. Handig detail: de tussenhal beschikt over een separaat toilet en een ruime trapkast voor al je voorraad.





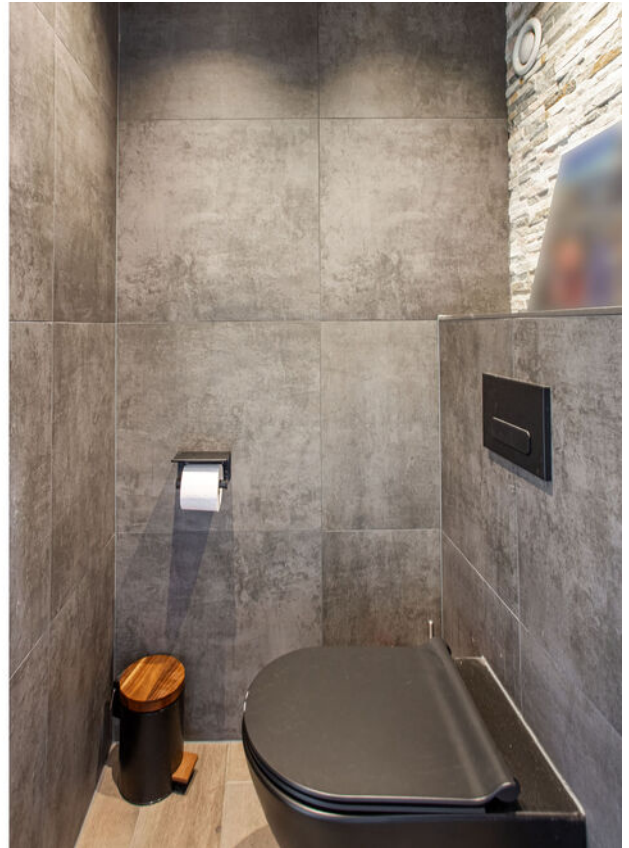
1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De master bedroom (ca. 16 m²) is een echte 'parent-suite' dankzij de handige inloopkast. De andere twee kamers (ca. 11 m² en 6 m²) zijn ideale kinder- of werkkamers.

De badkamer is drie jaar geleden volledig vernieuwd en biedt een luxe wellness-ervaring met een ligbad, een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Ook vind je op deze verdieping een handig tweede toilet.







2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je nog eens twee volwaardige slaapkamers van ca. 14 m² per stuk, beide voorzien van een dakraam.

Hier bevindt zich ook de wasmachineaansluiting en de CV-opstelling. Heb je nog meer bergruimte nodig? Via de uitklapbare trap bereik je de vliering; de ideale plek voor de kerstspullen en koffers.



Exterieur

De achtertuin is dé plek voor zonzonbidder. Door de ligging op het zuiden profiteer je hier de hele dag van de zon.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een prachtige overkapping van 15 m², waar je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten.

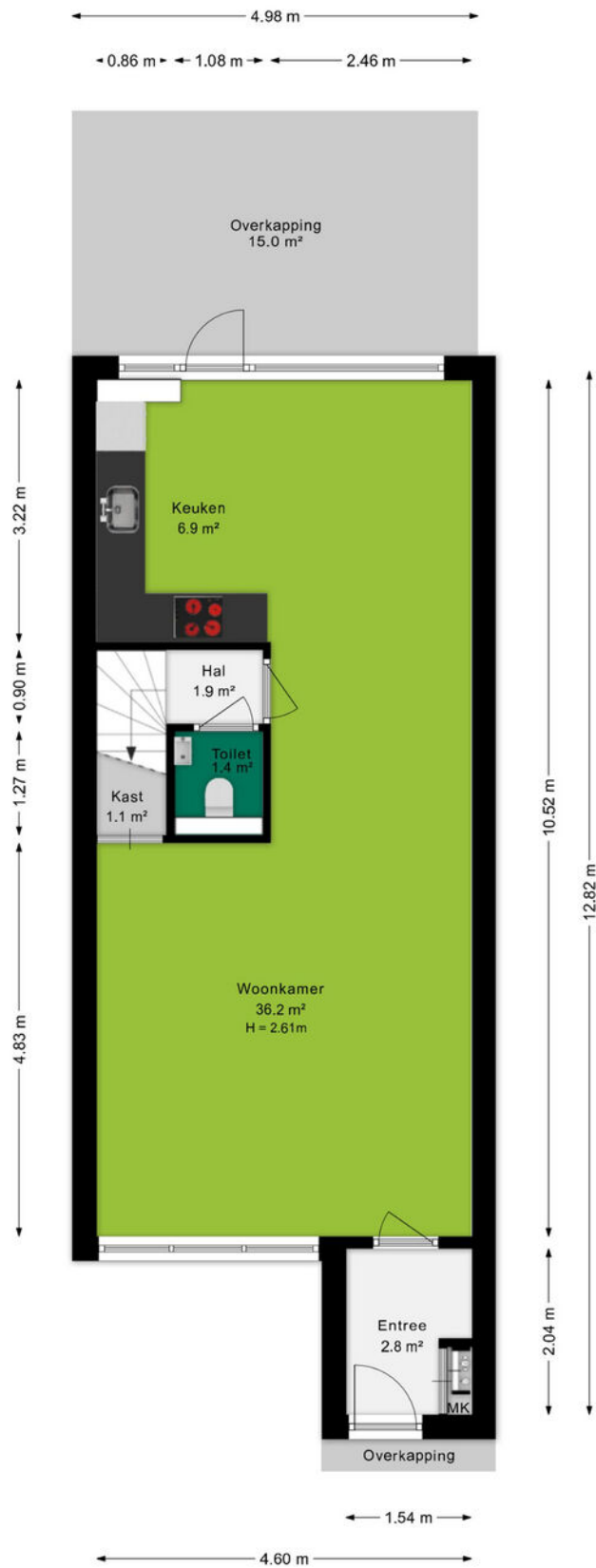
Achterin staat een stenen berging voor de fietsen, en via de achterom ben je zo weer op pad. De tuin is twee maanden geleden volledig vernieuwd, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling waar je direct van kunt genieten.





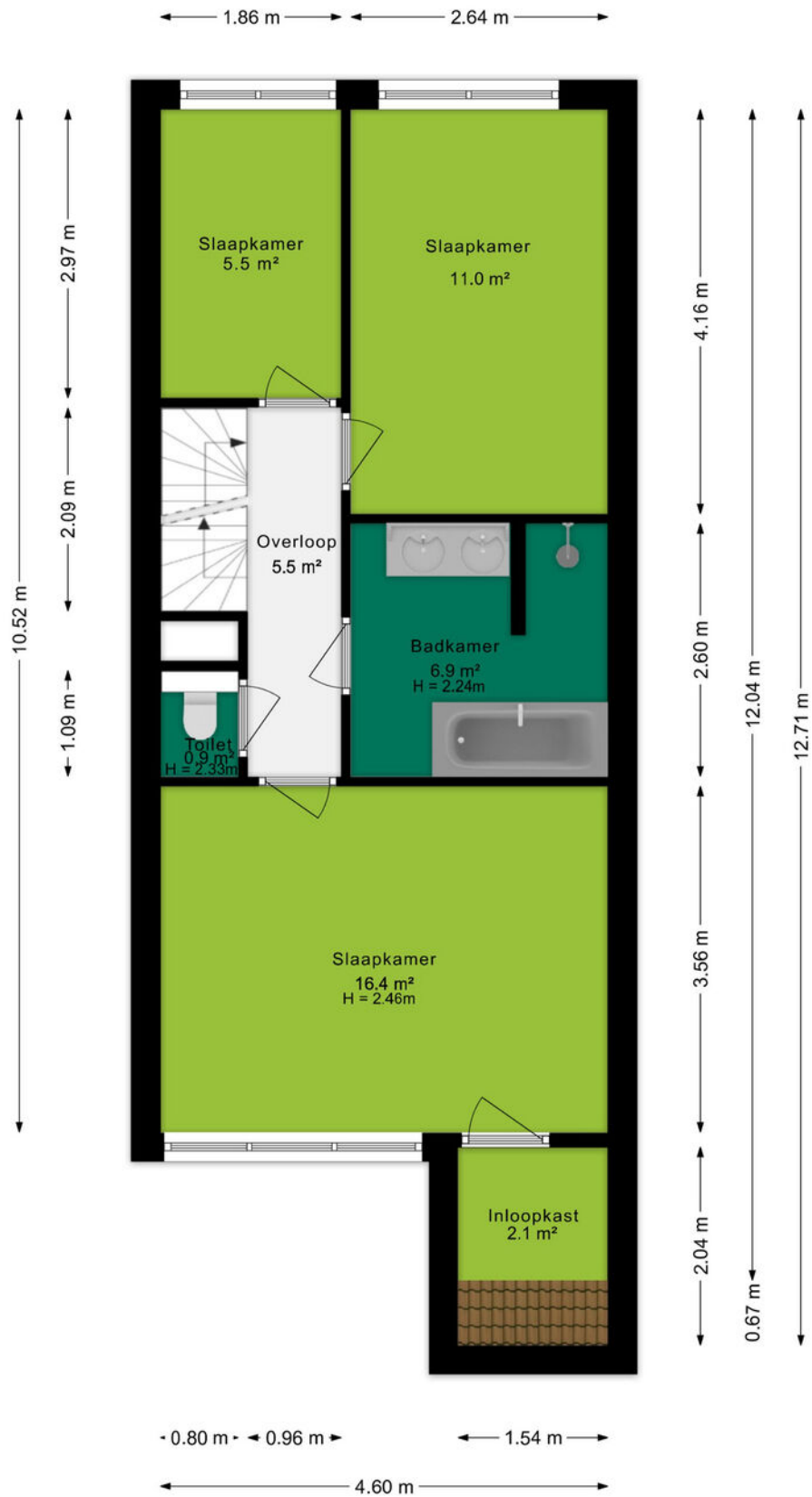
Plattegrond

Begane grond



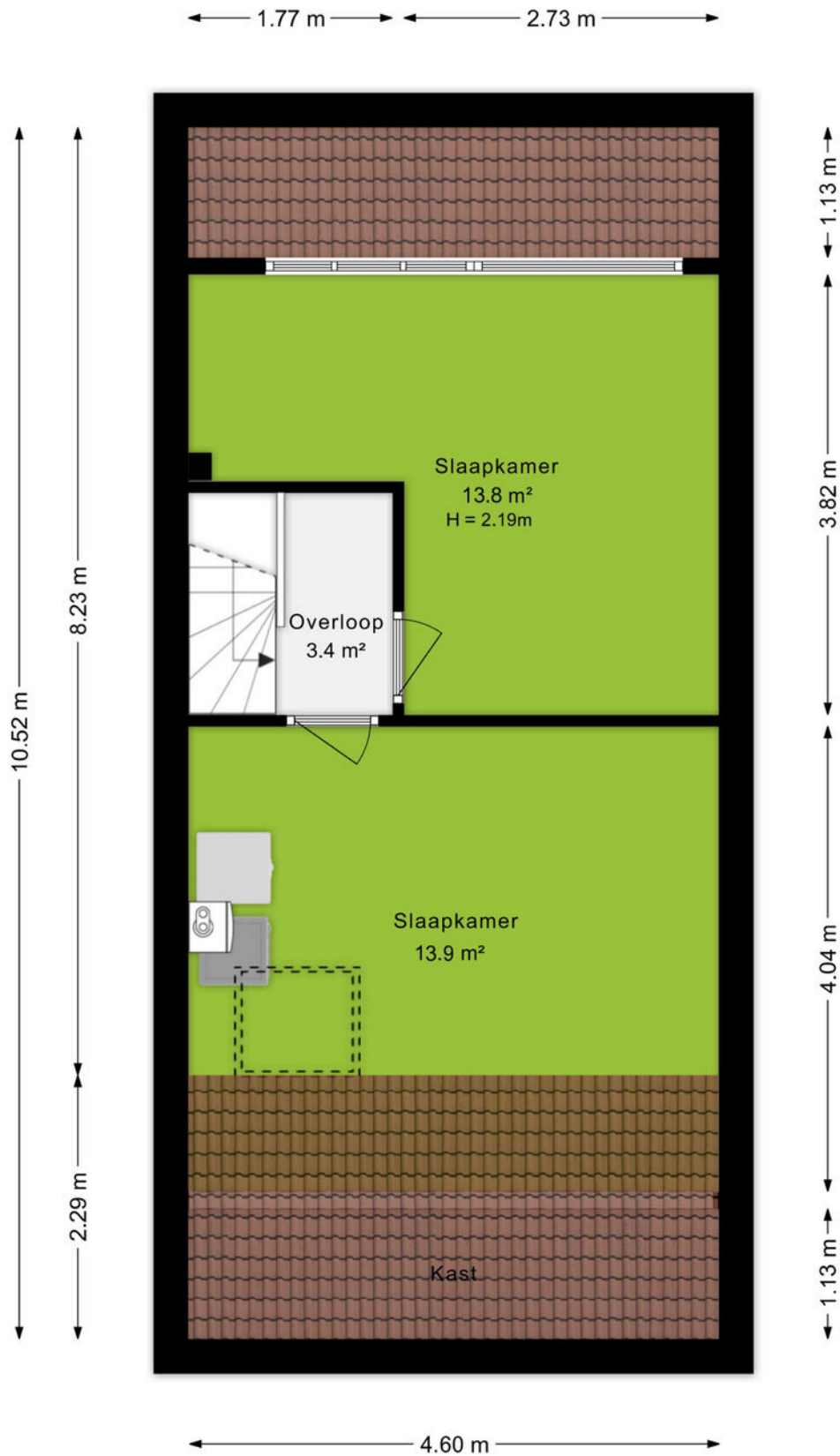
Plattegrond

1e verdieping



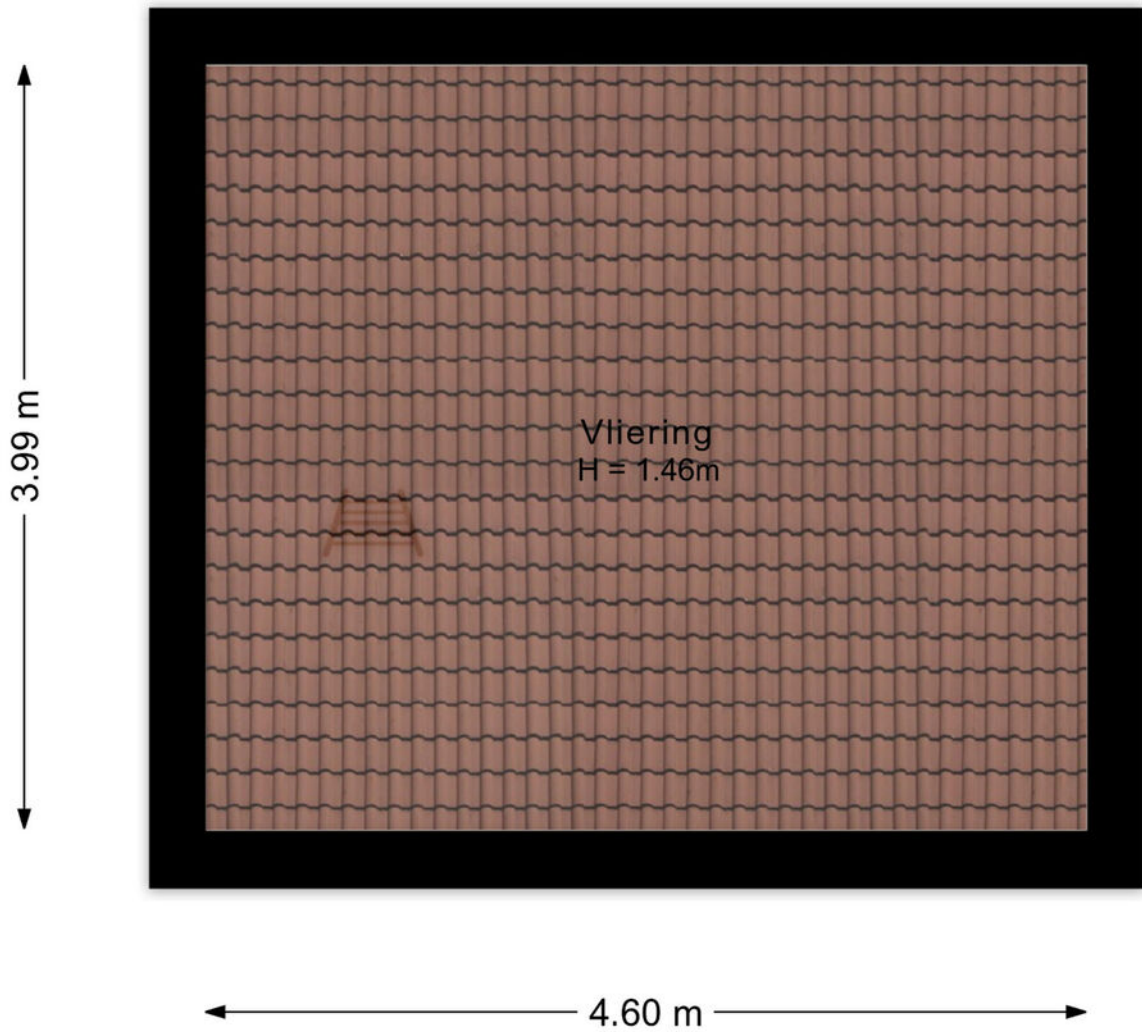
Plattegrond

2e verdieping



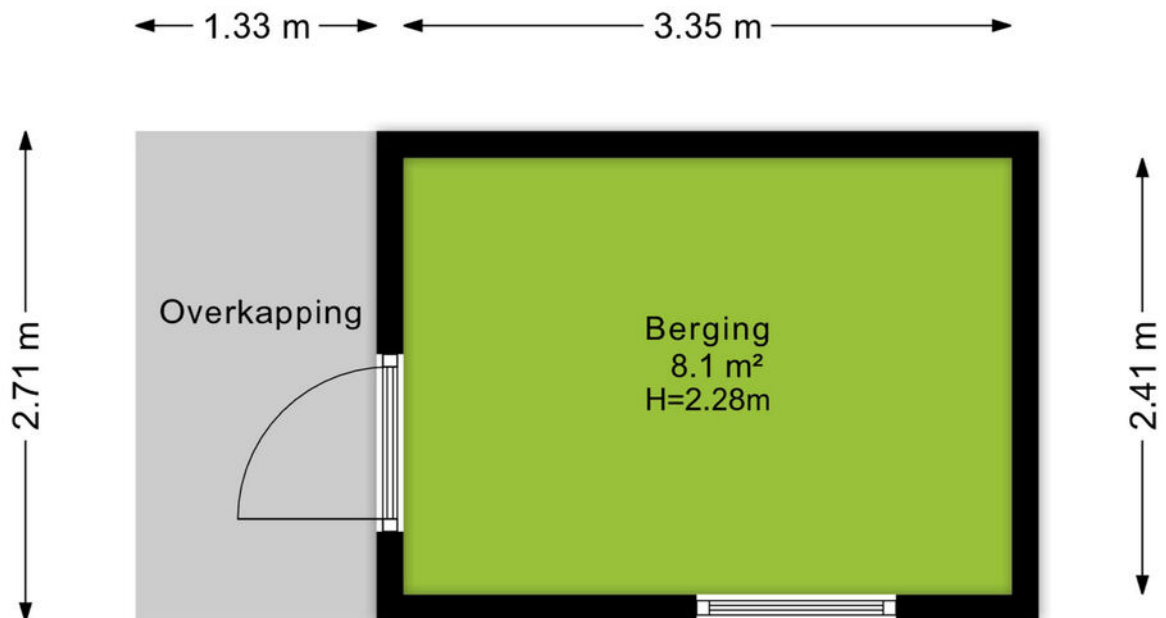
Plattegrond

Vliering



Plattegrond

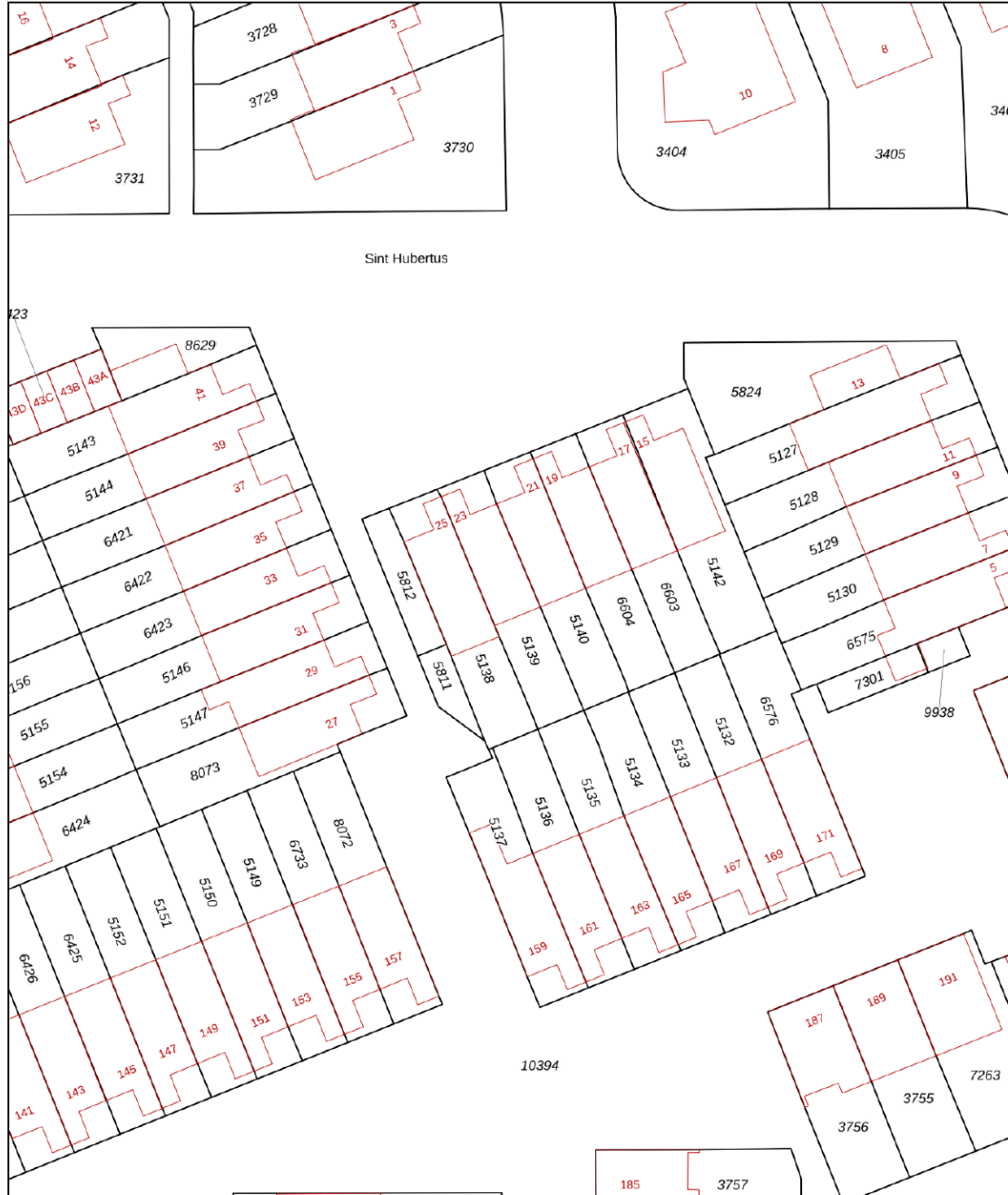
Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6713JN 23



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebauwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5139</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl