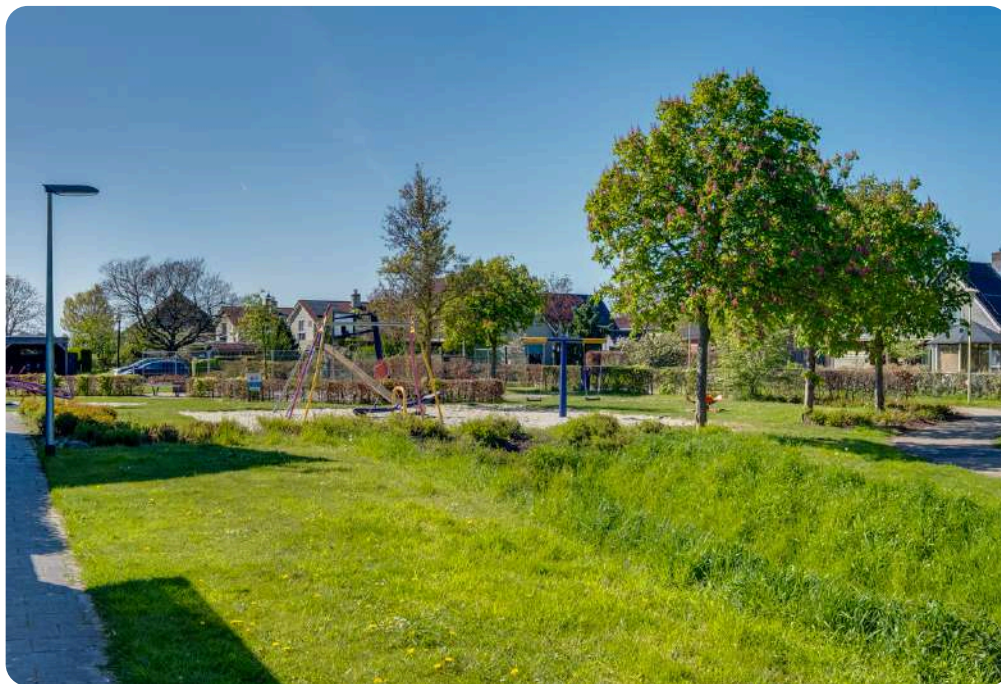




WESTERMARK 50
7245 DC LAREN GLD.



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....2008
Perceel.....309 m²
Inhoud.....ca. 670 m³
Woonoppervlakte.....ca. 168 m²
Verwarming.....HR-Cv ketel (2008), houtkachel,
vloerverwarming BG
Isolatie.....Volledig
Energie label.....A
Bijzonderheden.....WTW-installatie.





WESTERMARK 50

LAREN GLD.

RUIME (GEZINS)WONING GELEGEN IN GELIEFDE WIJK

Vraagprijs **€ 600.000,- k.k.**

Deze ruime en degelijk gebouwde twee-onder-één-kapwoning (2008) biedt alles wat u zoekt: comfort, ruimte en een uitstekende ligging. De woning beschikt over een inpandige garage, eigen oprit en een vrijstaande veranda met schuur. Dankzij de volledige isolatie, kunststof kozijnen en het energielabel A is de woning energiezuinig en comfortabel. Op de begane grond zorgt vloerverwarming voor een aangename warmte, aangevuld met een sfeervolle houtkachel in de woonkamer. De moderne keuken met kookeiland en inbouwapparatuur vormt het hart van het huis en is perfect voor zowel dagelijks gebruik als gezellige momenten met familie en vrienden. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers, waardoor de woning uitermate geschikt is voor grotere gezinnen, thuiswerken of hobbyruimtes. De recent vernieuwde badkamer is modern en compleet uitgerust. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een sfeervolle veranda waar u heerlijk kunt ontspannen. Gelegen aan een geliefde laan aan de zuidkant van de Larense dorpskern, met alle voorzieningen binnen handbereik. Bovendien ligt er een speeltuin om de hoek, wat deze woning ook zeer geschikt maakt voor gezinnen met kinderen.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

VOORZIEN VAN GROEN

Het perceel van 309 m² beschikt over een verzorgde tuin op het noorden. De tuin is eenvoudig aangelegd met een gazon, waardoor er volop mogelijkheden zijn om deze naar eigen wens in te richten. Daarnaast is er een veranda aanwezig, een fijne plek om beschut buiten te zitten. Achter in de tuin, naast de veranda, bevindt zich een houten schuur voorzien van elektra, ideaal voor opslag. Tevens is de tuin uitgerust met een sproeisysteem, wat het onderhoud extra gemakkelijk maakt. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Westermark 50 - Laren
Begane Grond

5.35 m
2.49 m 2.50 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl





BEGANE GROND **VEEL LICHTINVAL**

Hal. Luxe toilet (2026) met fontein. Woonkamer met houtkachel en trapkast. Open woonkeuken met kookeiland met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combimagnetron, koelkast en vriezer. Bijkeuken met tuindeur en wasmachine- en droger aansluiting met inbouwkast. Inpandige garage met tuindeur.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Westermark 50 - Laren
Eerste Verdieping



De plattagronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattagronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

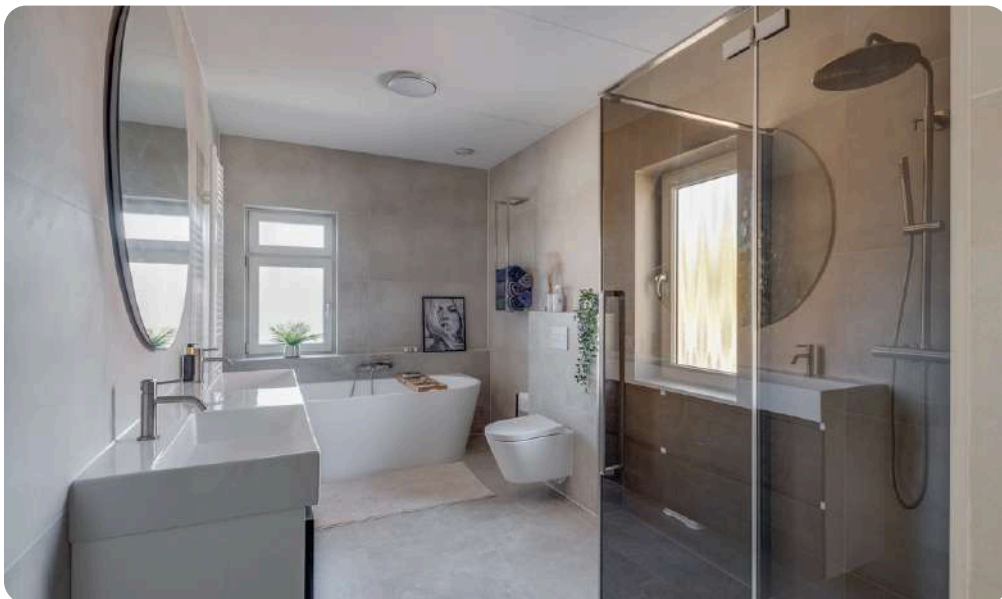


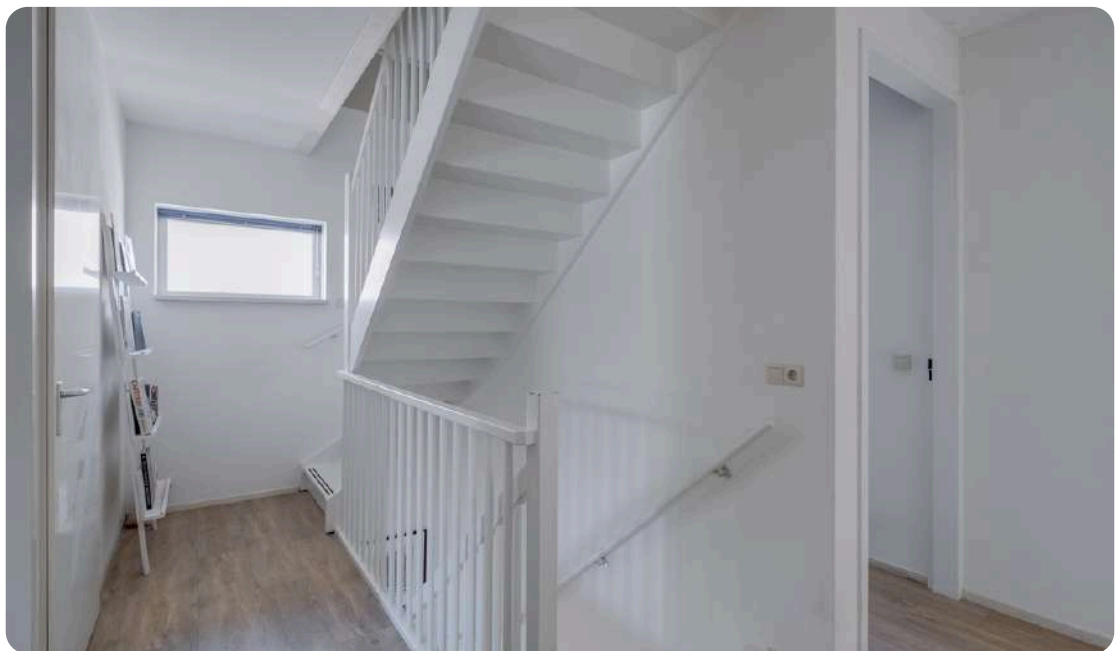


1^E VERDIEPING

DRIE (SLAAP)KAMERS EN BADKAMER

Overloop. Drie slaapkamers waarvan twee ruime, allen voorzien van een fraaie PVC-vloer. Badkamer (2026) met ligbad, douche met sunshower, dubbele wastafel, wastafelmeubel en toilet.

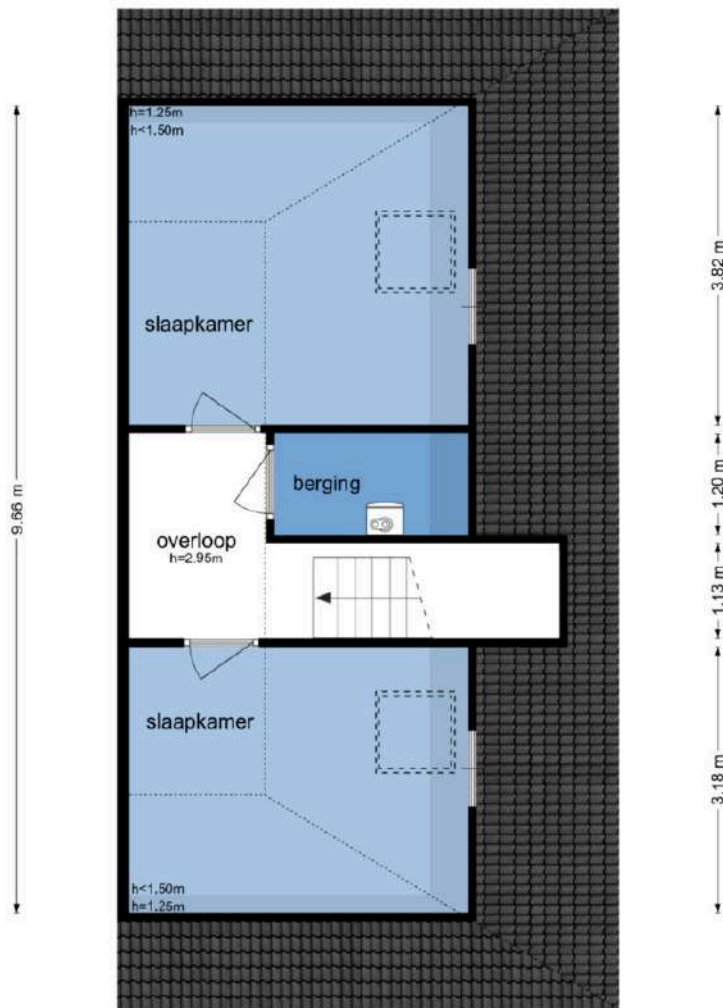




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

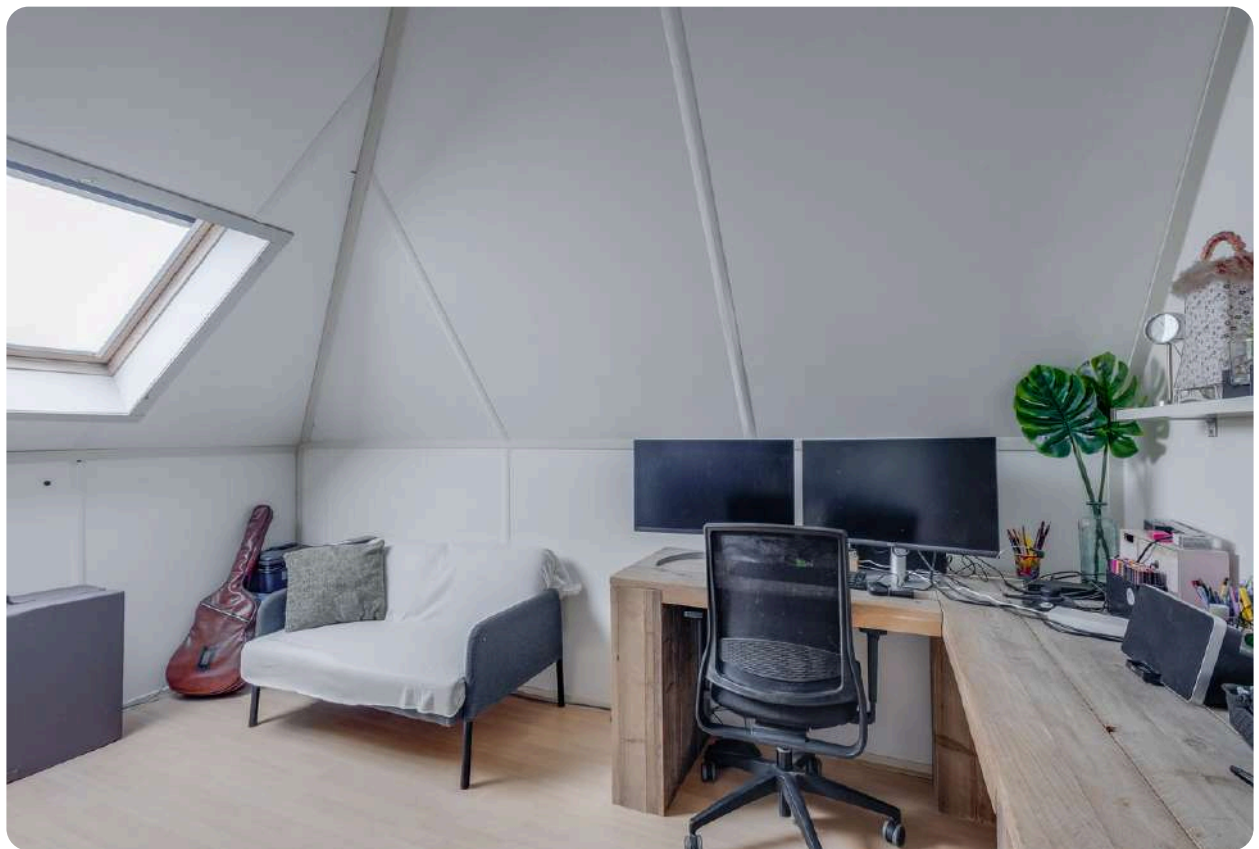
Westermark 50 - Laren
Tweede Verdieping

1.64 m 2.30 m



De plattagronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattagronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectanco.nl



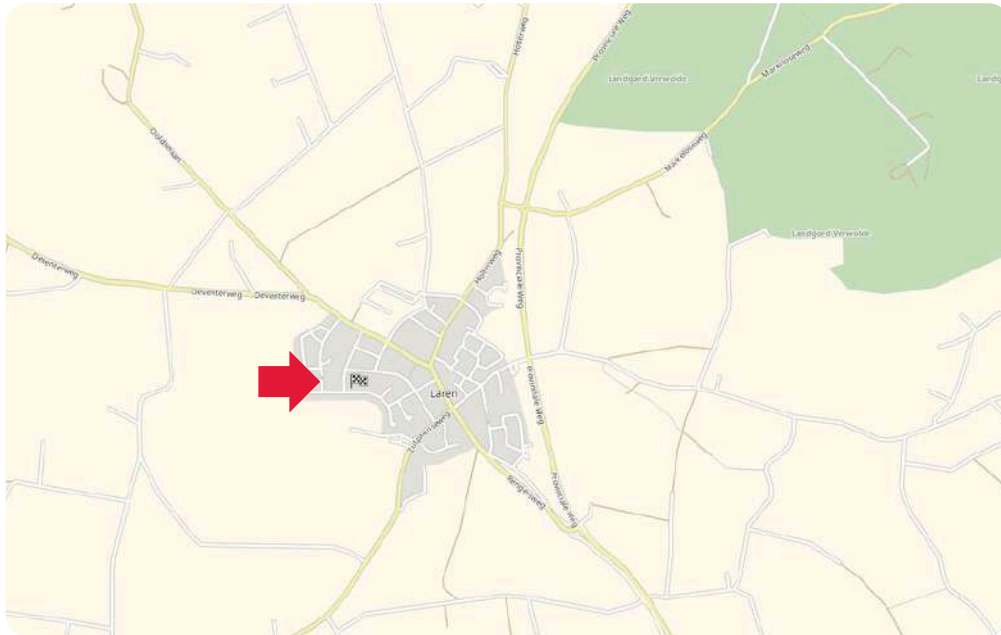


2^E VERDIEPING **TWEE EXTRA (SLAAP)KAMERS**

Overloop. Twee slaapkamers.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



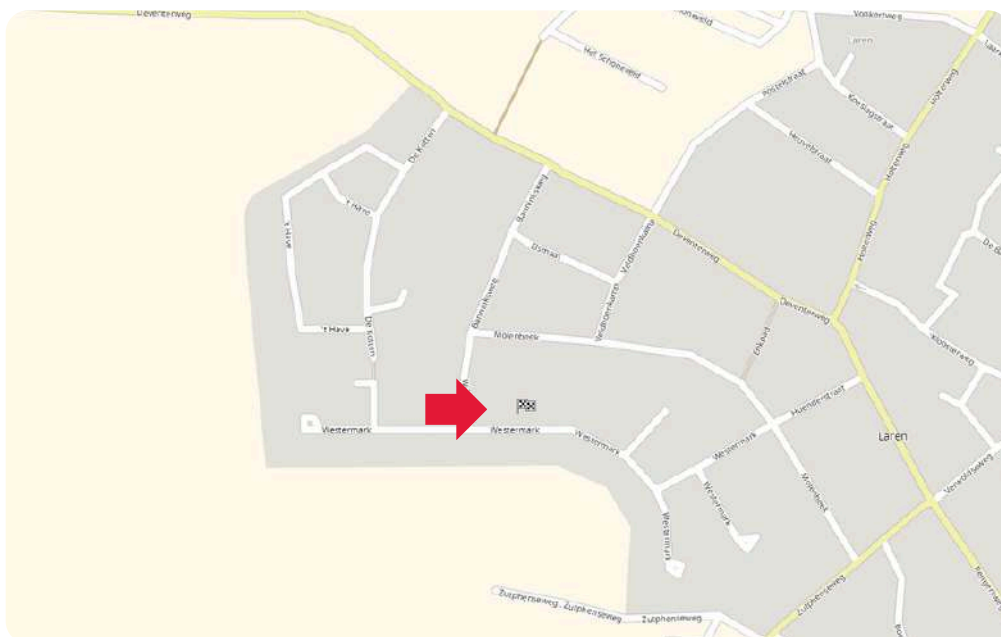
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LAREN GLD.




Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie Z</p> <p>Perceel 577</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN