

Amersfoort

Asterstraat 8



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1929



perceeloppervlakte
183 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
94 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

340 m³

Bouwjaar

1929

Ligging

In woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.V.-ketel

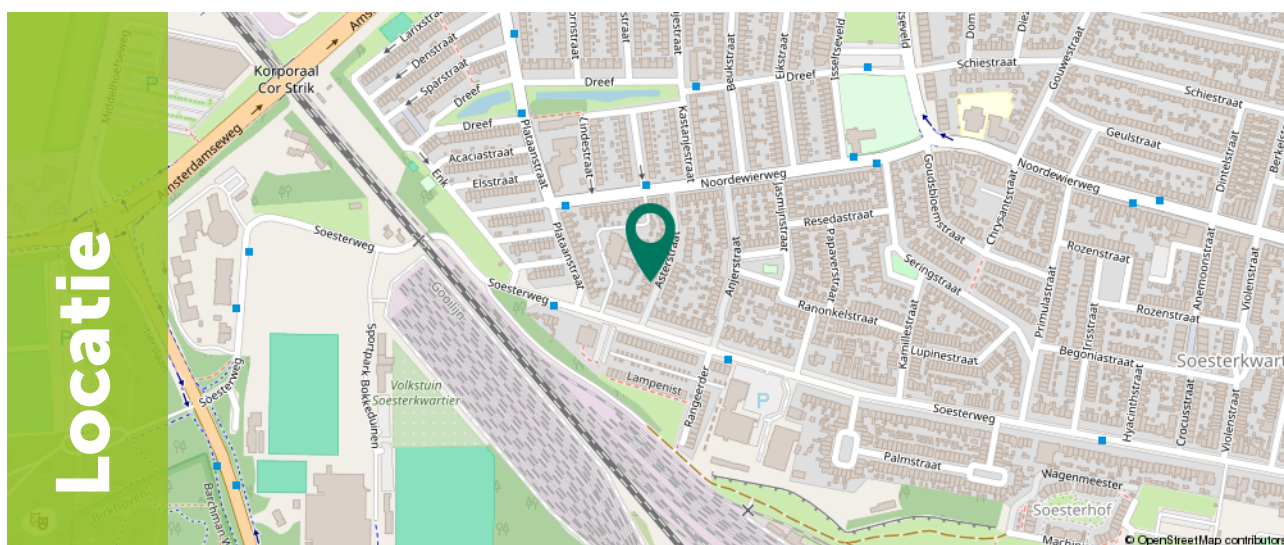
Isolatie

Gedeeltelijk

CV ketel

Vaillant (2020)

Locatie



Omschrijving

Droom jij van een karakteristieke jaren '20 woning op loopafstand van de Amersfoortse binnenstad, maar wil je niet inleveren op comfort en duurzaamheid? Zoek niet verder. Asterstraat 8 ademt de nostalgische sfeer van 1929, biedt veel ruimte op de begane grond en is gelegen op een uitstekende locatie.

Zodra je de Asterstraat inrijdt, voel je de gemoedelijke sfeer van deze geliefde buurt. Deze woning is door de jaren heen met liefde onderhouden en gemoderniseerd. De benedenverdieping is een toonbeeld van sfeer dankzij de klassieke kamer-ensuite, terwijl de vernieuwde badkamer (vernieuwd in 2020 en gelegen op de eerste verdieping) en de 8 zonnepanelen zorgen voor de luxe en comfort. Met een energielabel C is deze woning bovendien een heel eind op weg voor de toekomst!

De ligging is simpelweg ideaal. Of je nu zin hebt in een verse cappuccino op een van de vele terrasjes in de historische binnenstad, of moet pendelen voor je werk: alles ligt om de hoek. Het Centraal Station Amersfoort is op korte loopafstand bereikbaar en binnen enkele minuten rijdt je op de uitvalswegen (A1 en A28). Ook Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug is op korte afstand gelegen. Heerlijk voor een mooie boswandeling of kies een van de vele mountainbikeroutes! Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de wijk niet uit. Aan de Noordewierweg kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen. Aan de Asterstraat woon je midden in de dynamiek van de stad, maar in de rust van een karakteristieke woonstraat.



Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toiletruimte (hangend toilet vernieuwd in 2026), meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De benedenverdieping ademt sfeer. De voorkamer wordt door prachtige ensuite deuren gescheiden van de woonkamer.

Stel je voor: een aparte lees- of werkhoeek aan de voorzijde en een royale zithoek met vloerverwarming. De uitgebouwde keuken is een lichte ruimte die direct toegang biedt tot de achtertuin – ideaal om tijdens het koken de deuren wagenwijd open te zetten.









1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers. De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een praktische vaste kast.

Aan de achterzijde vind je de tweede slaapkamer en de badkamer. De badkamer (met vloerverwarming) is in 2020 volledig vernieuwd en straalt luxe uit; voorzien van een moderne inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, designradiator en een tweede toilet.





2e verdieping

Via een trap bereik je de zolderverdieping. Deze open ruimte is voorzien van een dakraam, waardoor het een uitstekende plek is voor een hobbyruimte of extra bergruimte.

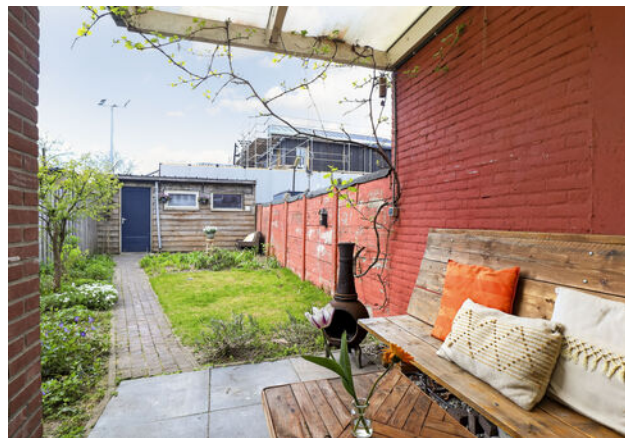
Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de C.V.-ketel is hier.



Exterieur

De achtertuin is gelegen op het noordwesten. Dit betekent dat je na een dag werken in de stad heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon in je eigen tuin.

De tuin beschikt over een houten berging voor de fietsen en tuinspullen en is via een handige achterom bereikbaar.







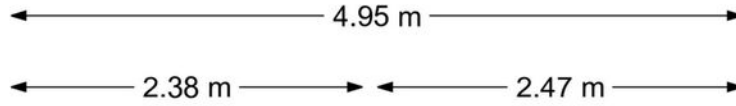
Plattegrond

Begane grond



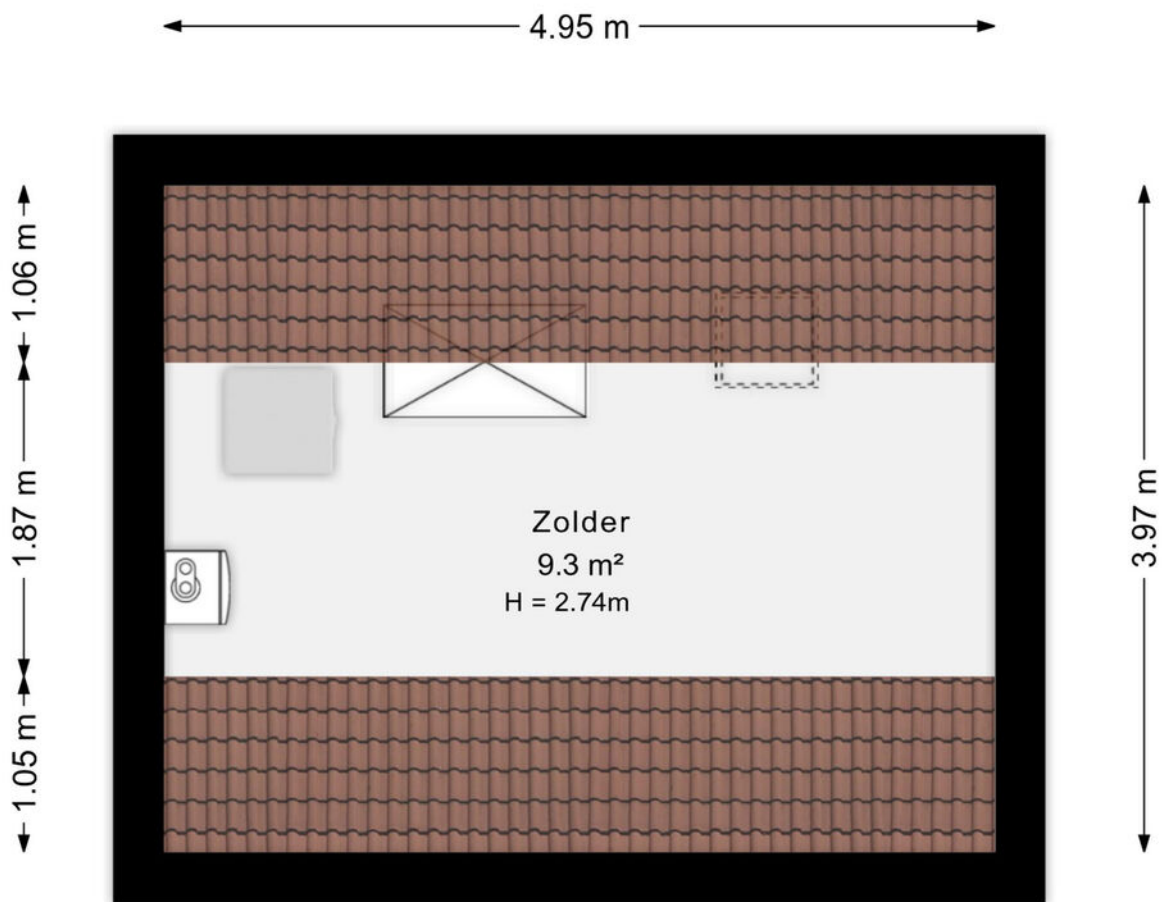
Plattegrond

Eerste verdieping



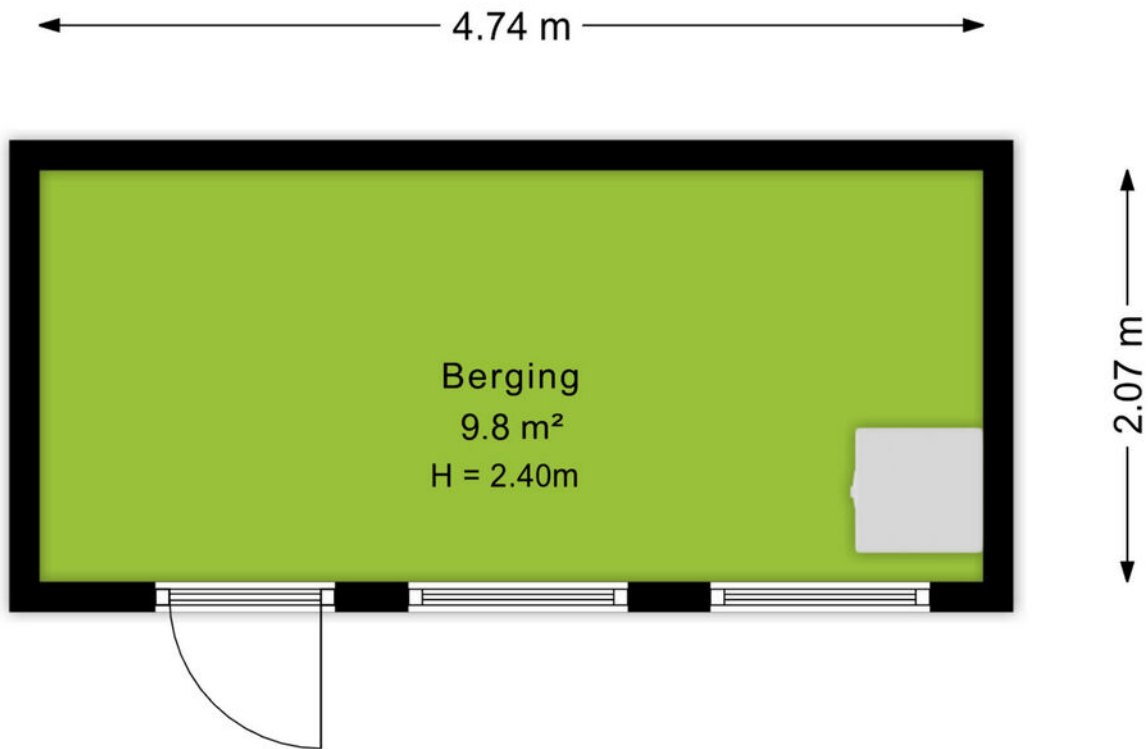
Plattegrond

Zolder



Plattegrond

Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Asterstraat 8



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7180</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
033-3012605
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl