

VRAAGPRIJS
€ 589.000 K.K.



FRISIUSSCHANS 5, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 135 m ²
Perceeloppervlakte	: 247 m ²
Inhoud	: 525 m ³
Bouwjaar	: 2024
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: eindwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: A++++



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



In een rustige en mooie woonwijk op een wooneiland in Othene zuid staat deze moderne eindwoning uit 2024. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen en beschikt over energielabel A++++. Deze woning biedt alles wat je zoekt in een moderne, duurzame en comfortabele woning en is toekomstbestendig.

Aan de voorzijde bevinden zich de voortuin, eigen oprit en garage. De voortuin biedt een gezellige plek om heerlijk in de ochtend- of middagzon een kop koffie te drinken. De garage biedt naast parkeergelegenheid ook praktische extra ruimte voor opslag, hobby's of bijvoorbeeld fietsen; bovendien zijn er mogelijkheden om deze ruimte flexibel te gebruiken, afhankelijk van je woonwensen.

Indeling:

Via de hal, met meterkast en toiletruimte, kom je in de moderne keuken met kookeiland. Deze is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en Quooker.

Aan de achterzijde van de woning ligt het lichte en sfeervolle woongedeelte, met direct aansluitend een ruim terras aan het water. Via de schuifpui stap je zo naar buiten - een heerlijke plek voor een zomerse barbecue of om in alle rust te genieten van het uitzicht.

Vanuit de woonkamer zijn zowel de technische ruimte als de slaapkamer bereikbaar. De technische ruimte is voorzien van de warmtepomp en aansluitingen voor wasmachine en droger. De ruime slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel, wat gelijkvloers wonen hier extra comfortabel maakt.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot 2 ruime en comfortabele slaapkamers. Beide kamers zijn heerlijk licht en bieden volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Ook is er een ruime berging aanwezig.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bijzonderheden:

- Energielabel A++++
- Volledig geïsoleerd
- Warmtepomp
- Rondom voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Mos- sedum dak
- 12 Zonnepanelen (2024, eigendom)

Kortom! Deze woning combineert ruimte, comfort en energiezuinigheid op een unieke locatie. Het is een ideale plek voor wie toekomstbestendig wil wonen in een rustige, jonge wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Mis deze kans niet om op dit prachtige wooneiland jouw nieuwe thuis te vinden.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



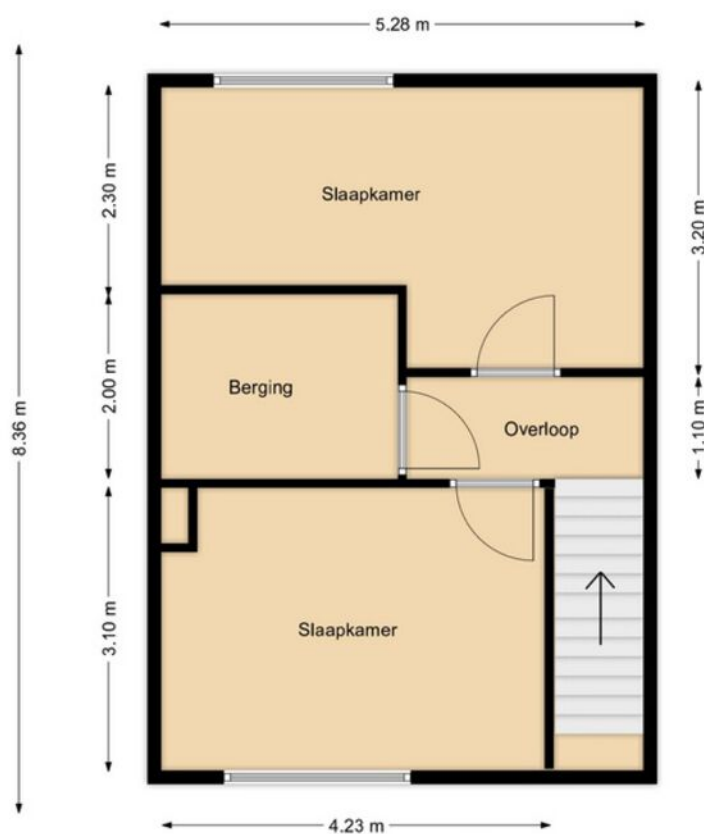




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: frisiusschans 5 TNZ

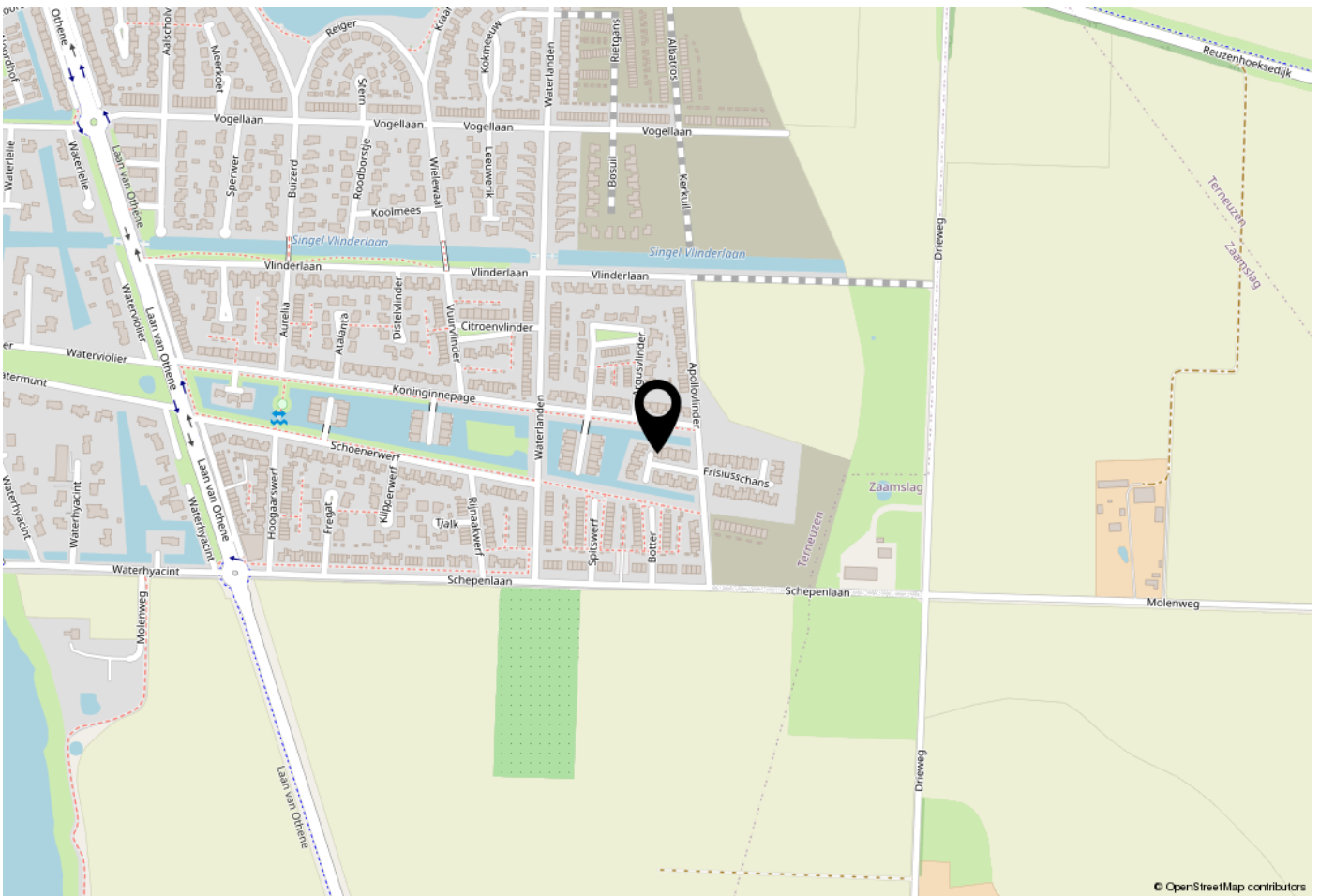


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2980</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

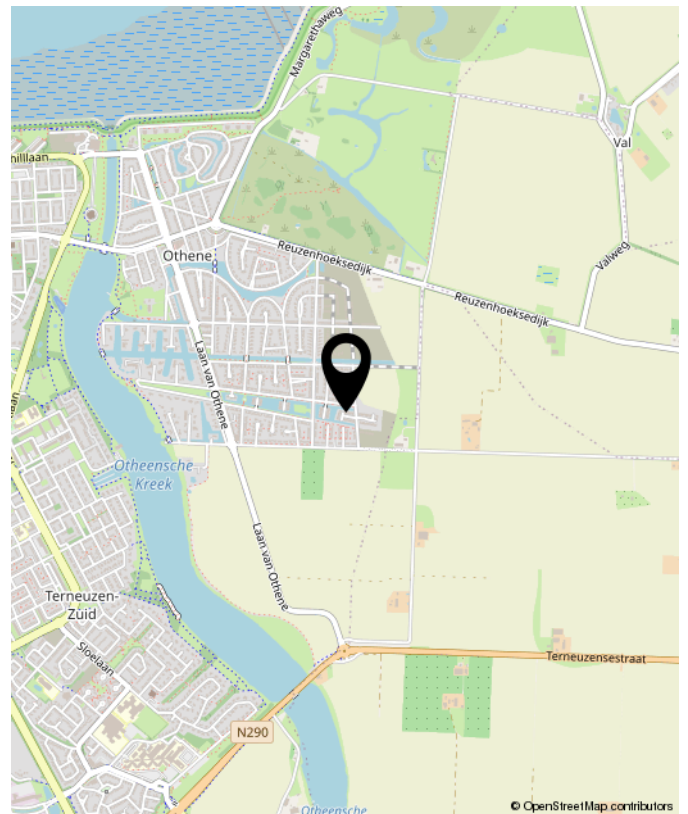


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk grenst, gelegen in het oostelijk deel van Terneuzen, aan de Westerschelde en aan de Otheense Kreek en wordt gekenmerkt door speelse nieuwbouw in het noorden en zuiden van de wijk en het oude buurtschap 'Noten' aan de zuidrand. Allereerst werd Othene Noord gebouwd. De bouw van Othene Zuid is in volle gang.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%

 49%

 51%

 1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars