

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Radboudgracht 33 , 1628 KL Hoorn

**Nette gezinswoning**

*Energielabel A*

*Moderne badkamer*

**Vier slaapkamers**

*Gelegen in een rustige buurt*

## Kenmerken

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Soort              | eengezinswoning             |
| Type               | tussenwoning                |
| Kamers             | 5                           |
| Woonoppervlakte    | 95 m <sup>2</sup>           |
| Perceeloppervlakte | 103 m <sup>2</sup>          |
| Inhoud             | 335 m <sup>3</sup>          |
| Bouwjaar           | 1989                        |
| Tuin               | achtertuin                  |
| Garage             | geen garage                 |
| Verwarming         | c.v.-ketel                  |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>dubbel glas |
| Energie label      | A                           |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een nette woning die past bij jouw toekomstplannen? Kom dan eens kijken bij deze prachtige gezinswoning! Met een lichte woonkamer, een keurige hoekkeuken en maar liefst vier slaapkamers is dit dé ideale plek voor starters, jonge gezinnen en twee- en eenpersoonshuishoudens. Het huis heeft een heerlijk zonnige tuin op het zuidoosten perfect om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Voeg daarbij het rustige karakter van de buurt en de praktische indeling van de woning, en je weet: hier wil je wonen!



*fijne lichtinval*



## tuingerichte woonkamer

*maak het eigen*

Als je de deur opent, ervaar je het meteen: dit huis voelt warm en uitnodigend. Via de nette voorentree met trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer stap je de lichte, tuingerichte leefruimte binnen met plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming. De optimale lichtinval en de slimme indeling maken dit de perfecte plek om te ontspannen, samen te komen met vrienden of gewoon even tot rust te komen na een lange dag.





*wat maak jij klaar?*

## open keuken

*voorzien van apparatuur*

De open hoekkeuken aan de voorzijde – slim geplaatst – zorgt ervoor dat je volop contact houdt met je gezin of gasten terwijl je staat te kokkerellen. En met moderne inbouwapparatuur en genoeg werkruimte, heb je alles wat je nodig hebt om de chef-kok in jezelf naar boven te halen. Stel je voor: de geur van versgebakken brood vult de ruimte, terwijl het daglicht zachtjes door het raam naar binnen valt. Een sfeer om van te dromen, toch?



## 4 slaapkamers

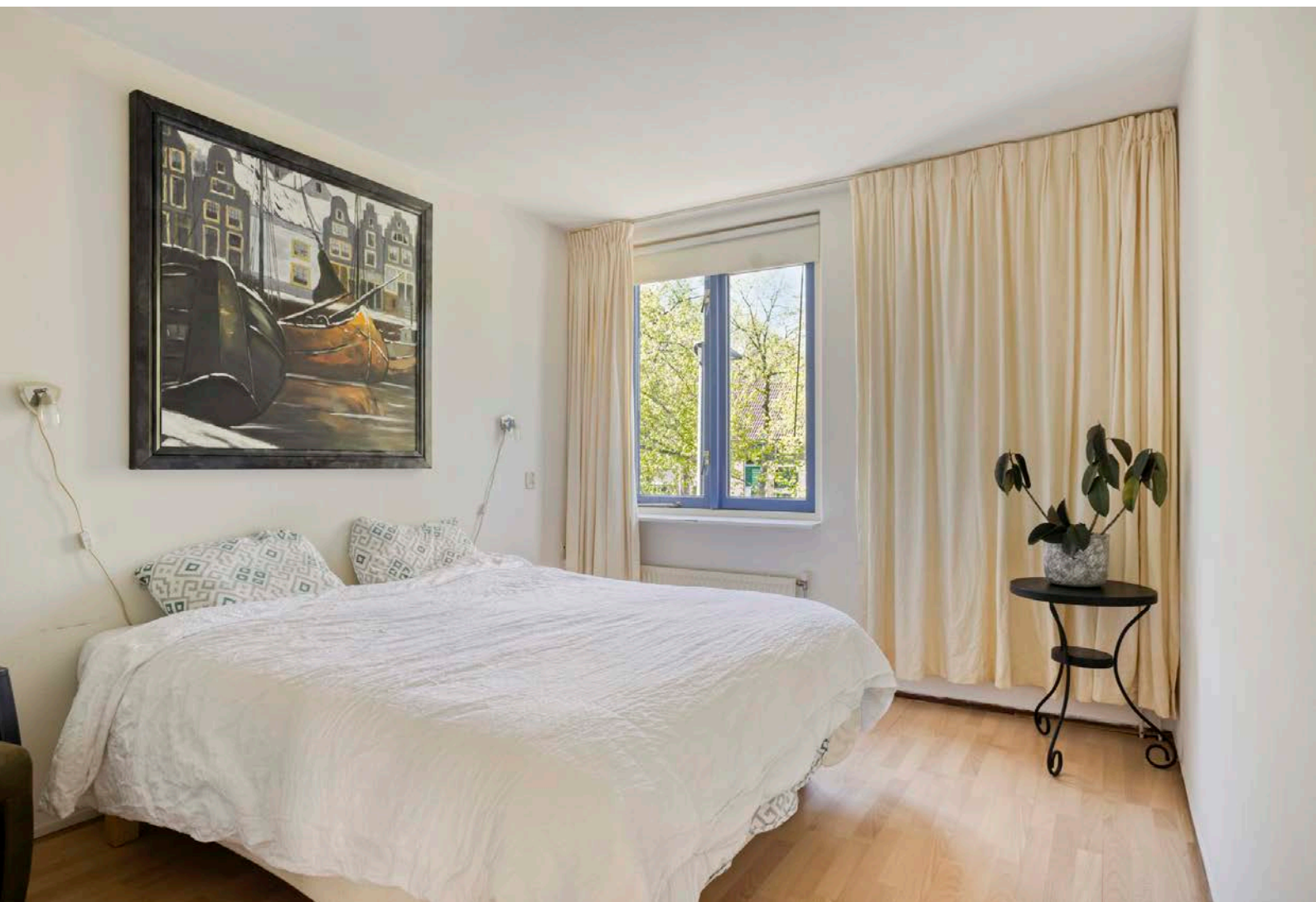
*nette badkamer*

Laten we een kijkje nemen op de bovenverdieping: drie fijne slaapkamers en een eigentijdse badkamer staan hier tot je beschikking. Met de warme, neutrale kleuren is de badkamer een oase van rust, waar je elke ochtend fris kunt starten of 's avonds ontspannen afsluit. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden - een romantische ouderslaapkamer, een gezellige kinderkamer en misschien zelfs wel een thuishkantoor.

Maar wacht, er is meer! Via een vaste trap kom je op de ruime zolder. Ideaal voor opslag of misschien wel die extra slaapkamer waar je al die tijd naar op zoek was. Het dakraam zorgt hier voor prettig daglicht, waardoor het een hele fijne plek is. Maak er jouw eigen workout corner van, een gameroom of een grote logeerplek - de keuzes zijn eindeloos.



*witgerust ontwaken*



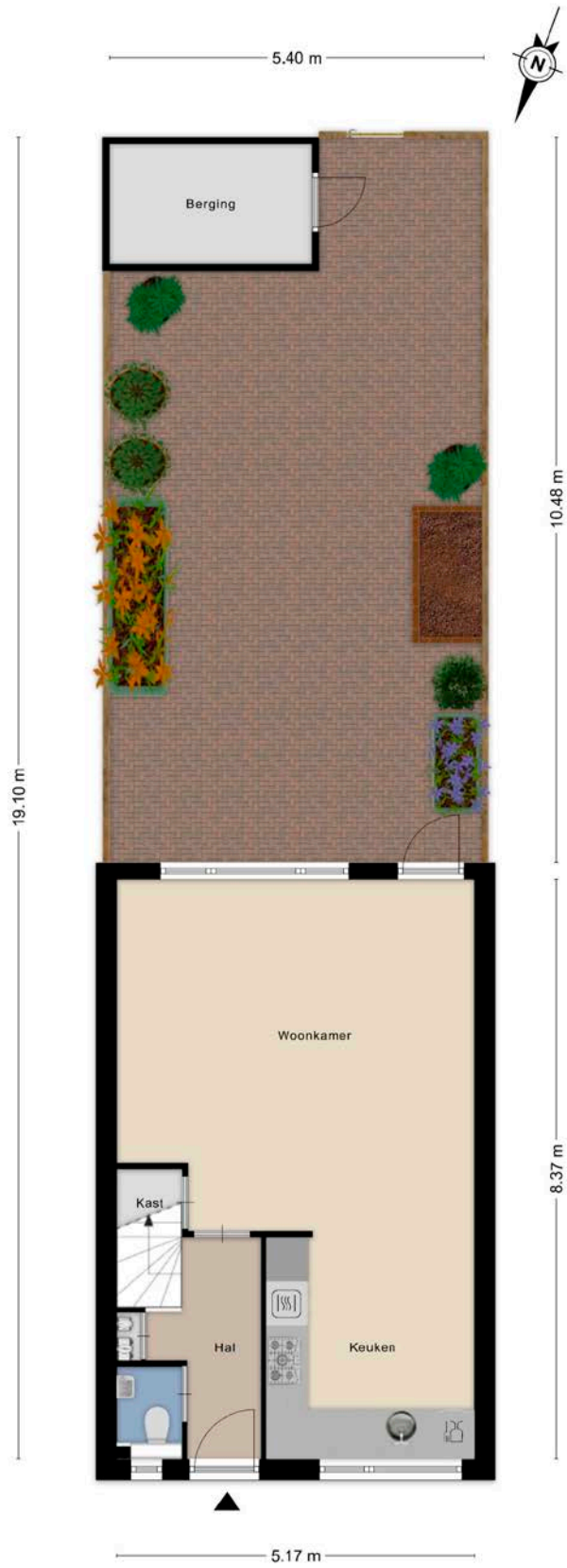


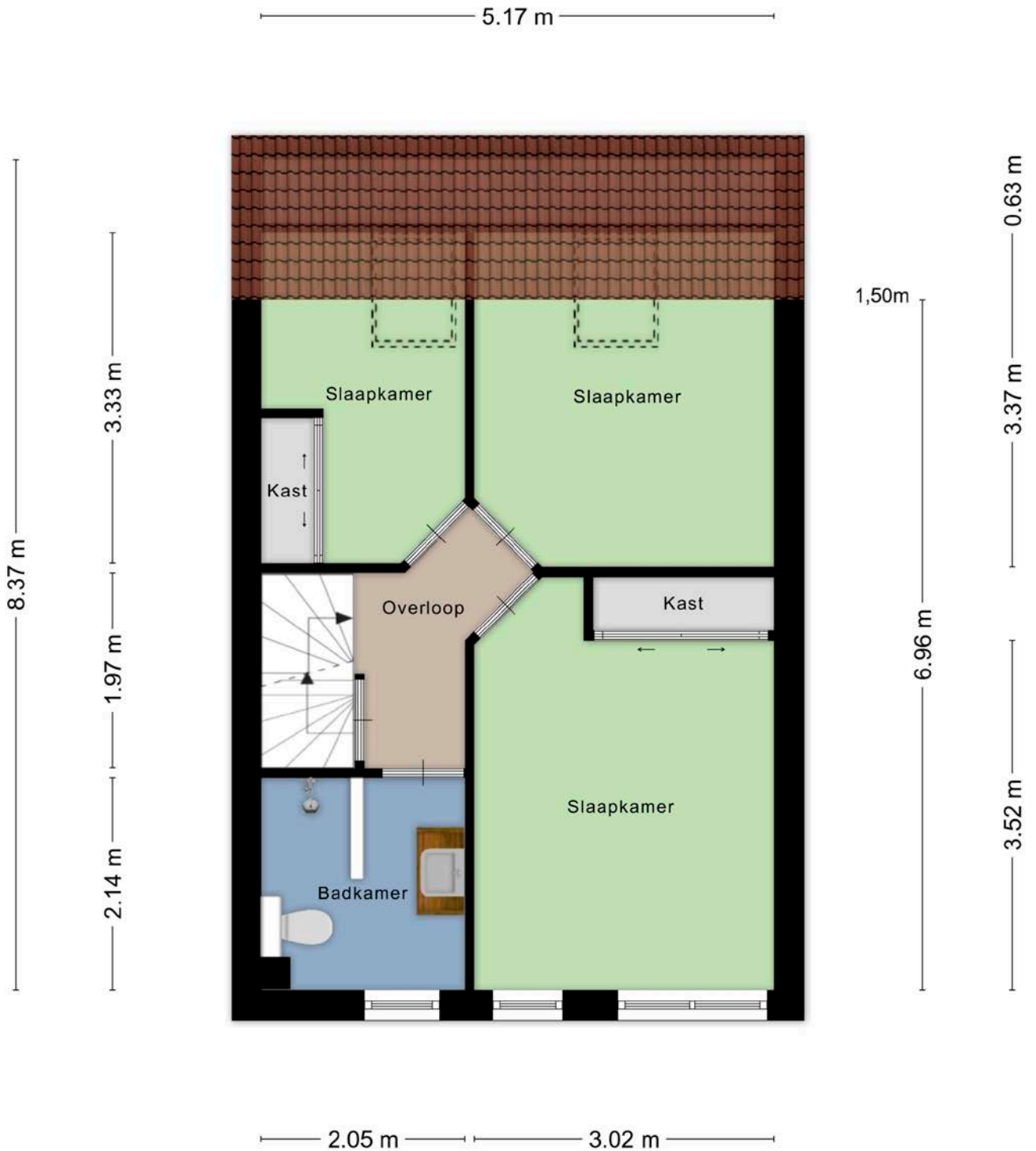
## royale tuin

*met handige berging*

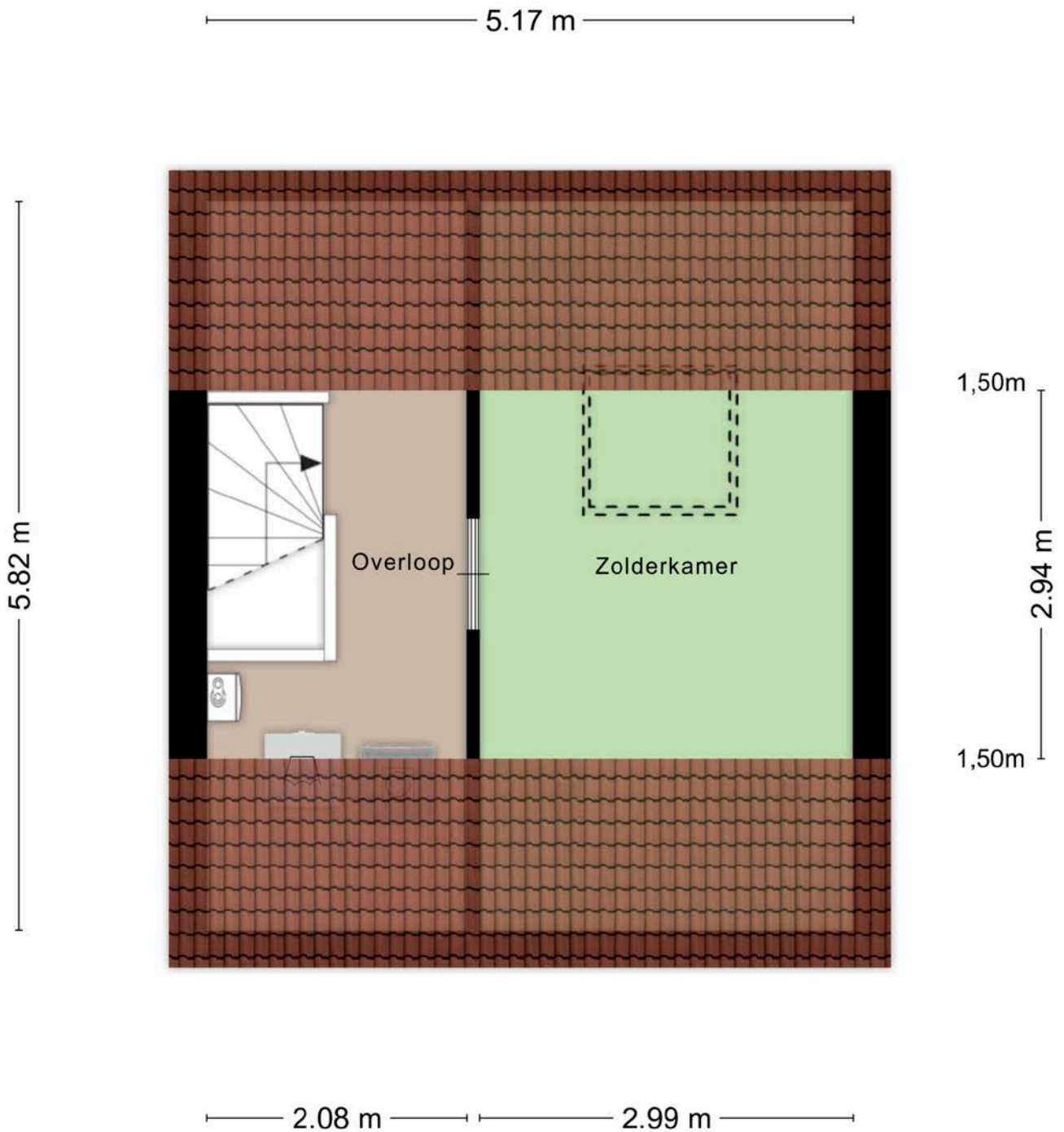
Tot slot nemen we je mee naar de kers op de taart: de prachtige achtertuin. Betegel het naar jouw smaak, omring het met groene planten of zet een gezellige loungeset neer. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je hier het grootste deel van de dag van de zon. De vrijstaande berging biedt genoeg plek voor al je tuinspullen en hobbygereedschap, zodat je tuin er altijd strak bij ligt.



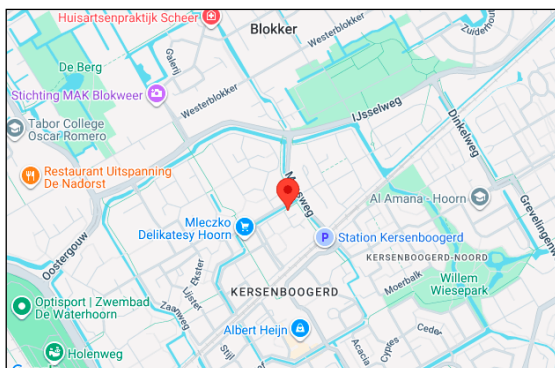




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

*heerlijk wonen in Hoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28  
0229 - 27 27 12  
hoorn@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN