



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Boniplein 3

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

www.boniplein3.nl



WELKOM AAN DE
Boniplein 3



VRAAGPRIJS

€ 495.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

65 m²



INHOUD

210 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1982



ENERGIELABEL

A

Licht, modern en instapklaar
3-kamerappartement van 65 m² met twee balkons en eeuwigdurend afgekochte erfpacht, gelegen op een prachtige groene locatie in de populaire Indische Buurt (Amsterdam Oost).

Indeling:

Entree op de 1e verdieping, ruime hal/gang met toegang naar de badkamer, welke is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Het toilet is separaat en in de zelfde stijl als de badkamer.

Slaapkamer 1 en 2 zijn beide gelegen aan de achterzijde van de woning zijn ruim van opzet en hebben een rustige ligging.

Ook geven ze allebei toegang tot het 2e balkon. De woonkamer is licht en heeft een fantastische sfeer, hier ben je direct thuis! Via de woonkamer bereik je het balkon. Met mooi uitzicht in het groen en gelegen op het zuiden! Altijd de zon op je balkon! De keuken is strak voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur en geeft ook toegang tot de 2e slaapkamer. In het appartement tref je nog een ruime berging aan. Ideaal voor het houden van voorraad!

Op de begane grond tref je nog een ruime berging.

Ligging:

Het appartement ligt in stadsdeel Oost, de Indische buurt, met om de hoek een ruim aanbod aan hippe winkels, gezellige cafés en restaurants. Op loopafstand vind je onder andere de Javastraat, de Dappermarkt en het nieuwe winkelgebied Oostpoort. Voor ontspanning of een rondje hardlopen zijn er maar liefst drie parken in de omgeving: het Flevopark, het Oosterpark en Park Frankendael. Het appartement is zowel met het openbaar vervoer als met de auto uitstekend bereikbaar. Op loopafstand van de woning vind je NS-station Muiderpoort en verschillende tram- en buslijnen. Ook het station Amsterdam Science Park ligt op korte afstand van de woning. Met de auto ben je binnen no time op de ringweg A-10 en met de fiets ben je zo in hartje Amsterdam!

VOOR INDELING EN MATEN ZIE DE 2/3D

KLEURENPLATTEGRONDEN, 360 GRADEN FOTO'S EN VIDEO.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 65 m² (NEN2580 gemeten);
- Bouwjaar 1982;
- Energielabel A;
- 1e verdieping;
- De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Maandelijkse servicekosten: € 135,-;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- 2e balkon aan de achterzijde;
- Geen wachttijd voor een parkeervergunning;
- Individuele berging in de onderbouw;
- Oplevering in overleg.

Een modern en goed onderhouden appartement, kom het zelf ervaren! Graag tot dan, Bas!



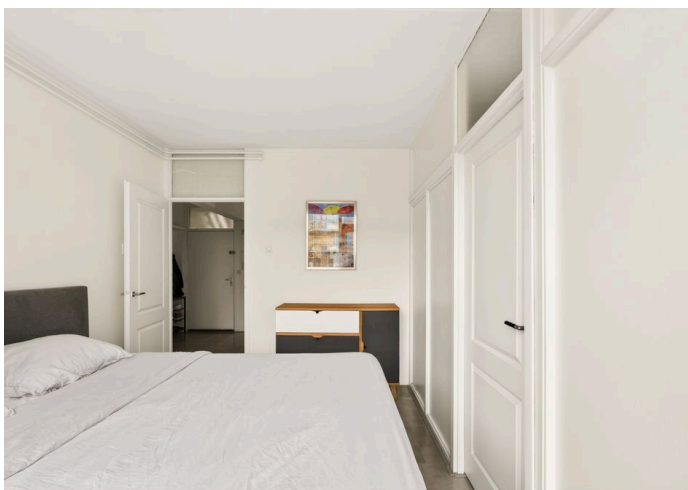
Disclaimer

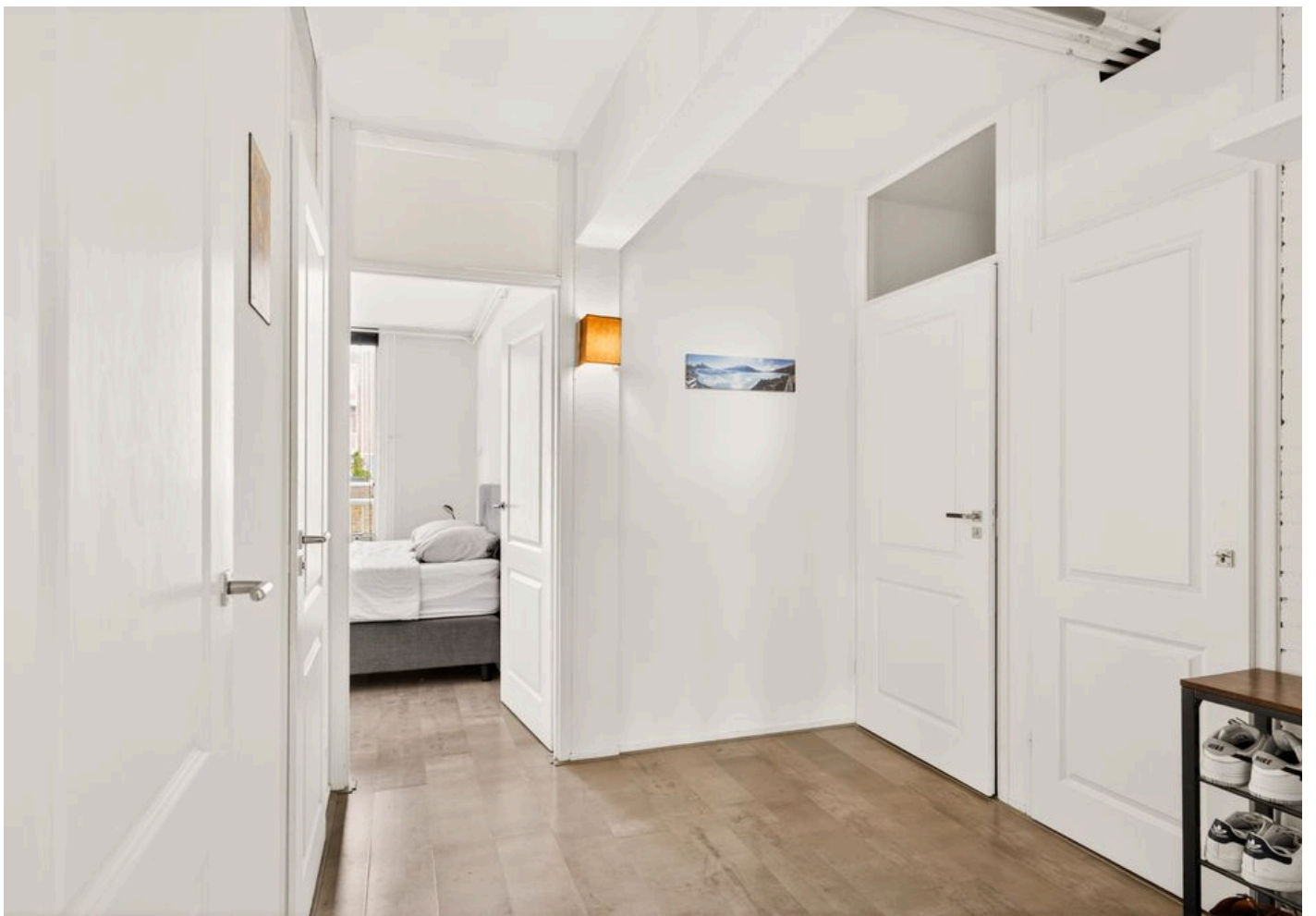
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

























ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd