

Ede

Laan van Kernhem 189



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
2004



aantal kamers
4



woonoppervlakte
106 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Vier verdiepingen

Inhoud woning

378 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

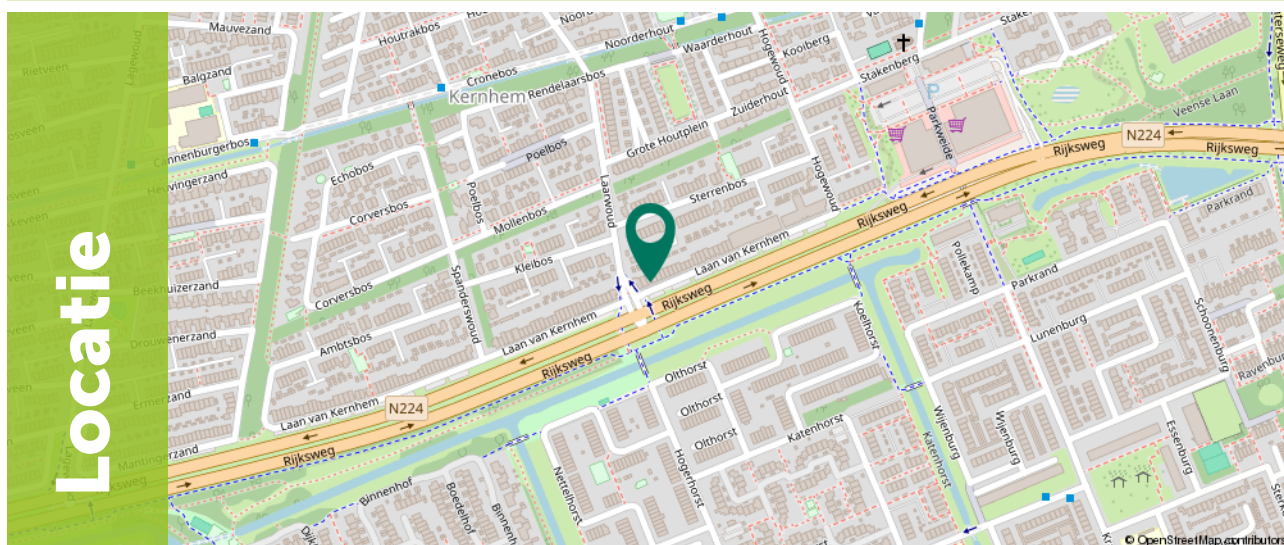
A +

Verwarming

Stadsverwarming

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Omschrijving

Dit ruime appartement van 106 m² is verdeeld over vier verdiepingen en biedt verrassend veel leefruimte. Met twee slaapkamers, een ruime keuken, een diepe tuin én een balkon op het zuidoosten is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of starters die meer ruimte zoeken. Dankzij energielabel A+, goede isolatie en drie zonnepanelen woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

De woning ligt in Kernhem, een kindvriendelijke en groene wijk in Ede. Je woont hier op drie minuten fietsen van een compleet winkelcentrum met supermarkten, drogisterijen, bakker en groenteboer. Binnen vijf minuten rijd je naar Ede-Centrum, of juist de heide op voor een wandeling. Ook de aansluiting op de A12 en A30 is uitstekend. In de wijk bevinden zich meerdere basisscholen en speeltuinen. Een ideale combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Lange achtertuin met altijd wel een zonnige plek
- Balkon op het zuidoosten
- Vier woonlagen (106 m² woonoppervlak)
- Badkamer met zowel douche als ligbad
- Voorzien van 3 zonnepanelen
- Energielabel A+
- Kindvriendelijke wijk met scholen in de buurt



Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in een ruime entree van circa 12 m². Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, de toegang tot de keuken en de trap naar de eerste verdieping.

De keuken is gesitueerd op de begane grond en valt direct op door de gezellige uitstraling. De ruimte is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Er is voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Zo kun je hier comfortabel borrelen en in contact blijven met je gezelschap. De openslaande deuren naar de tuin maken het geheel compleet en zorgen ervoor dat je op warme dagen optimaal kunt genieten van het binnen- en buitenleven.



1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer. Deze ruimte is modern en sfeervol ingericht en straalt direct een huiselijk gevoel uit. Er is voldoende plek voor zowel een comfortabel zitgedeelte als een eethoek waar je met familie en vrienden kunt samenkomen.

De hoge plafonds en de grote ramen zorgen voor veel daglicht en een open karakter. Extra accenten zoals de ombouw van de verwarming en de houten panelenwand achter de tv geven de ruimte een stijlvolle uitstraling.



2e Verdieping

De tweede verdieping biedt toegang tot de eerste slaapkamer, een apart toilet en de badkamer.

De slaapkamer van circa 11 m² is licht en ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kast. Doordat deze kamer aan de achterzijde van de woning ligt, geniet je hier van rust en privacy.

De badkamer, met een oppervlakte van circa 8 m², is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel met meubel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Het separate toilet op deze verdieping zorgt voor extra comfort.





3e Verdieping

Op de derde verdieping bevindt zich de tweede slaapkamer. Dankzij de grote ramen en openslaande deuren voelt deze ruimte van circa 17 m² bijzonder licht en ruim aan. Deze kamer is niet alleen geschikt als slaapkamer, maar ook ideaal als werk- of hobbyruimte.

Via de openslaande deuren bereik je het balkon van circa 6 m², gelegen op het zuidoosten. Door de hoge wanden geniet je hier van veel privacy, terwijl de aanwezige raampjes zorgen voor een prettige lichtinval.



Indeling

De diepe achtertuin ligt op het noordwesten, maar door de lengte is er gedurende de dag altijd een zonnige plek te vinden. De tuin is netjes aangelegd en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitjes.

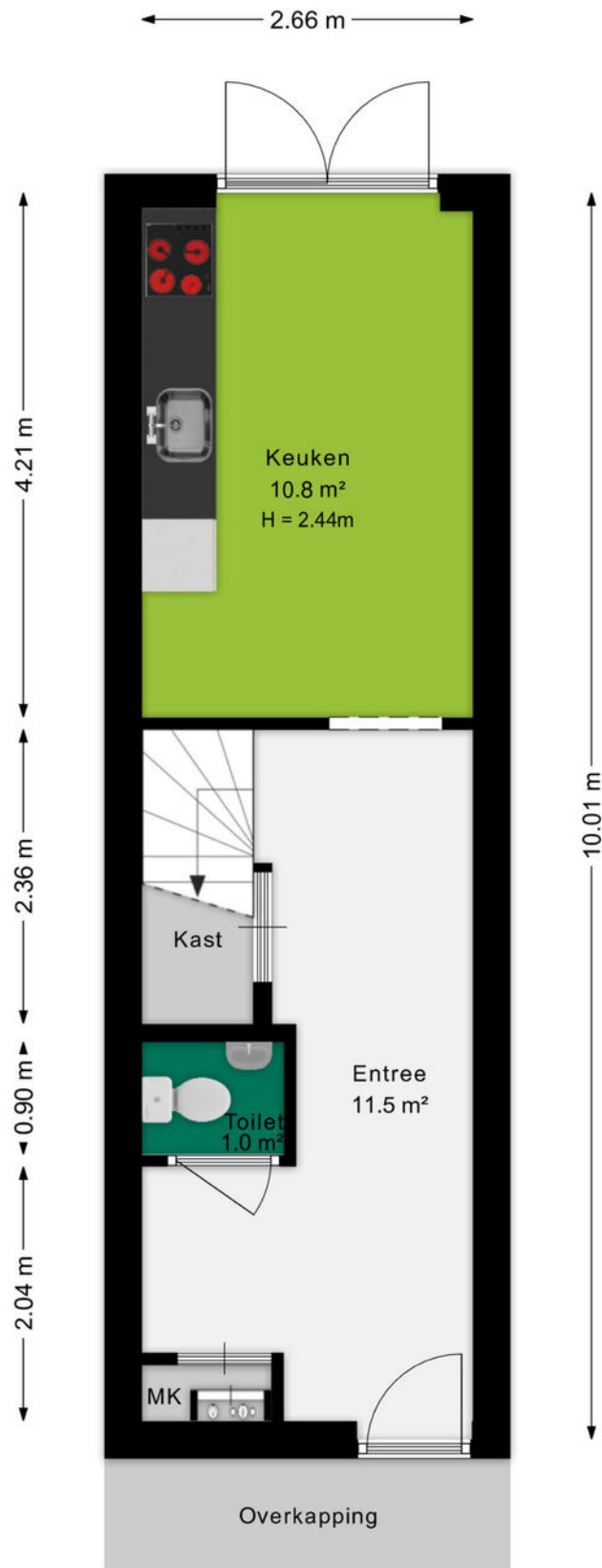
Achterin bevindt zich een houten berging van circa 9 m², ideaal voor fietsen en extra opslag. Aan de voorzijde van de woning is bovendien een kleine overkapping aanwezig, waar je heerlijk in het zonnetje kunt zitten.





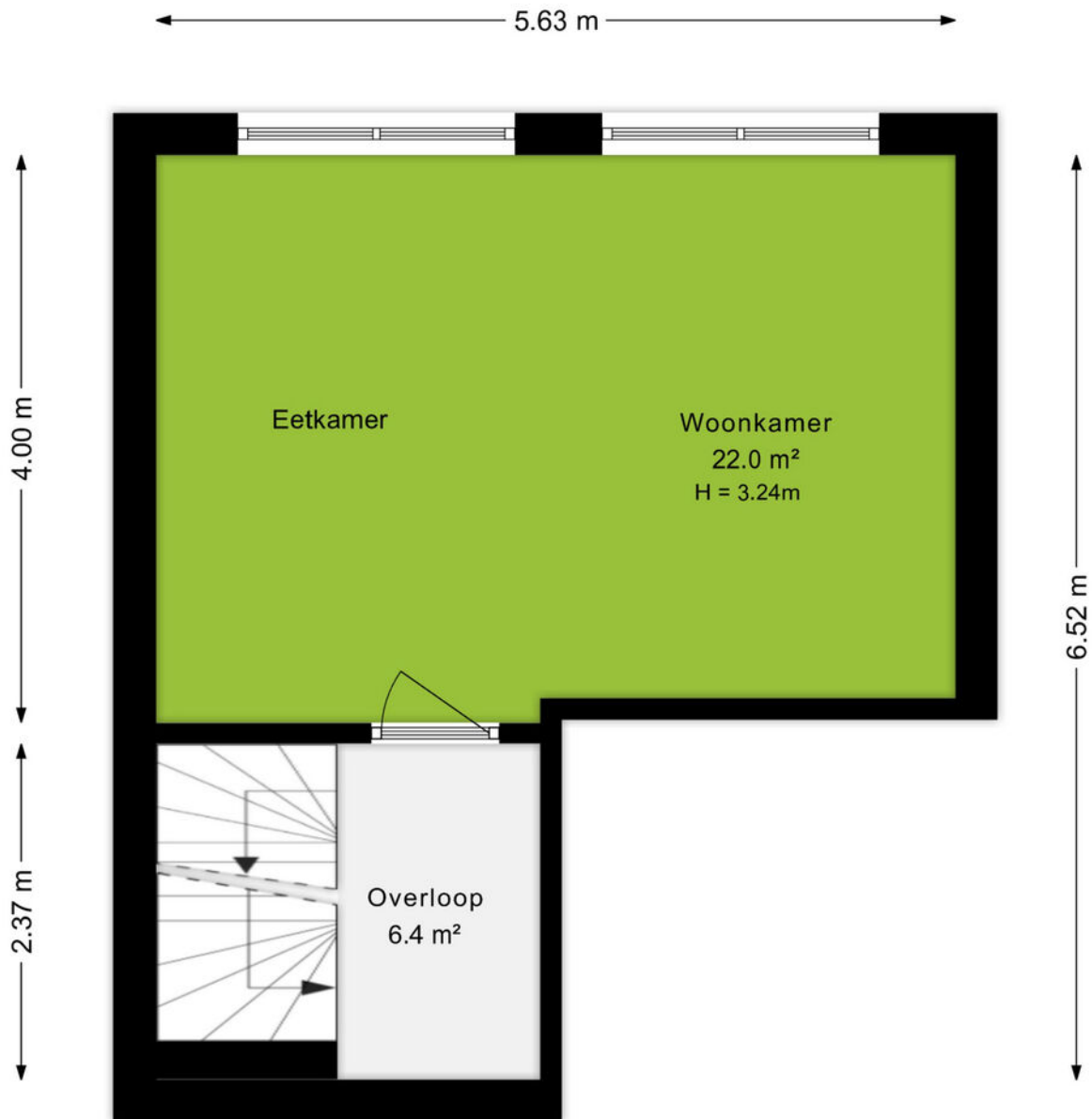
Plattegrond

Begane grond



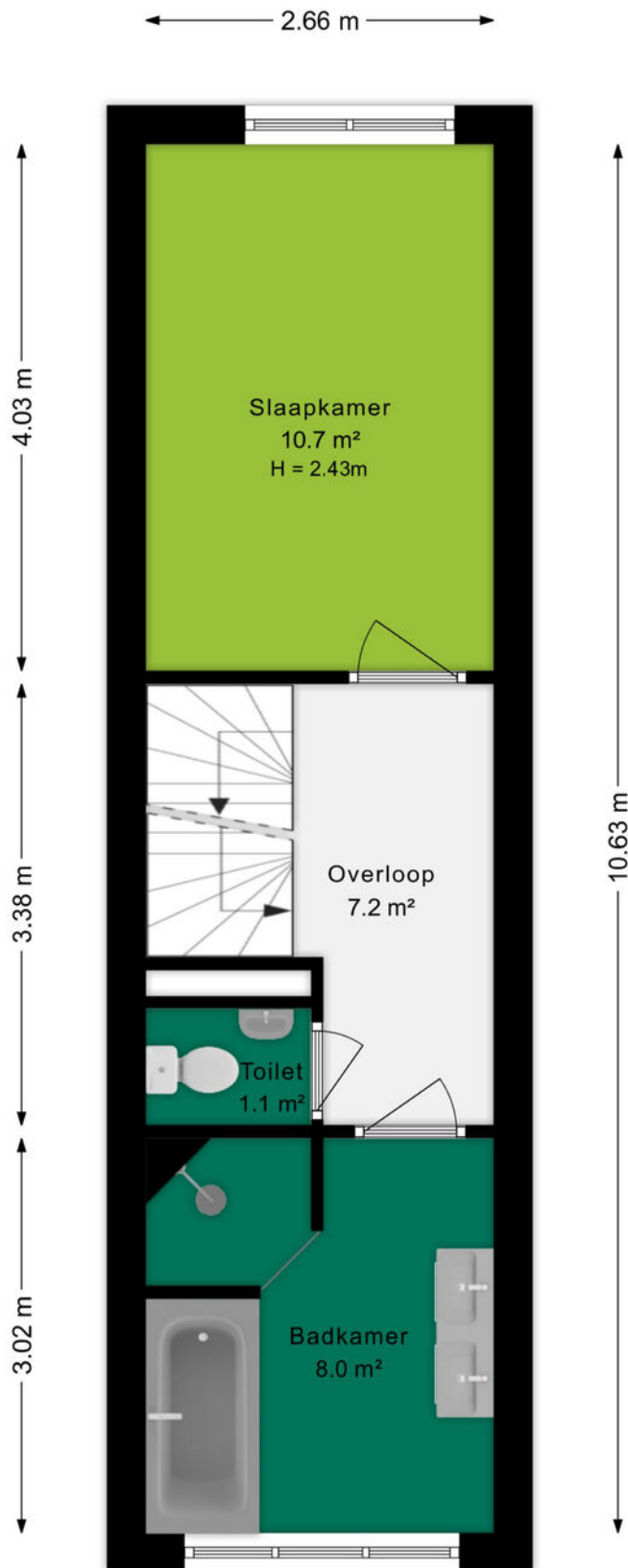
Plattegrond

Eerste verdieping



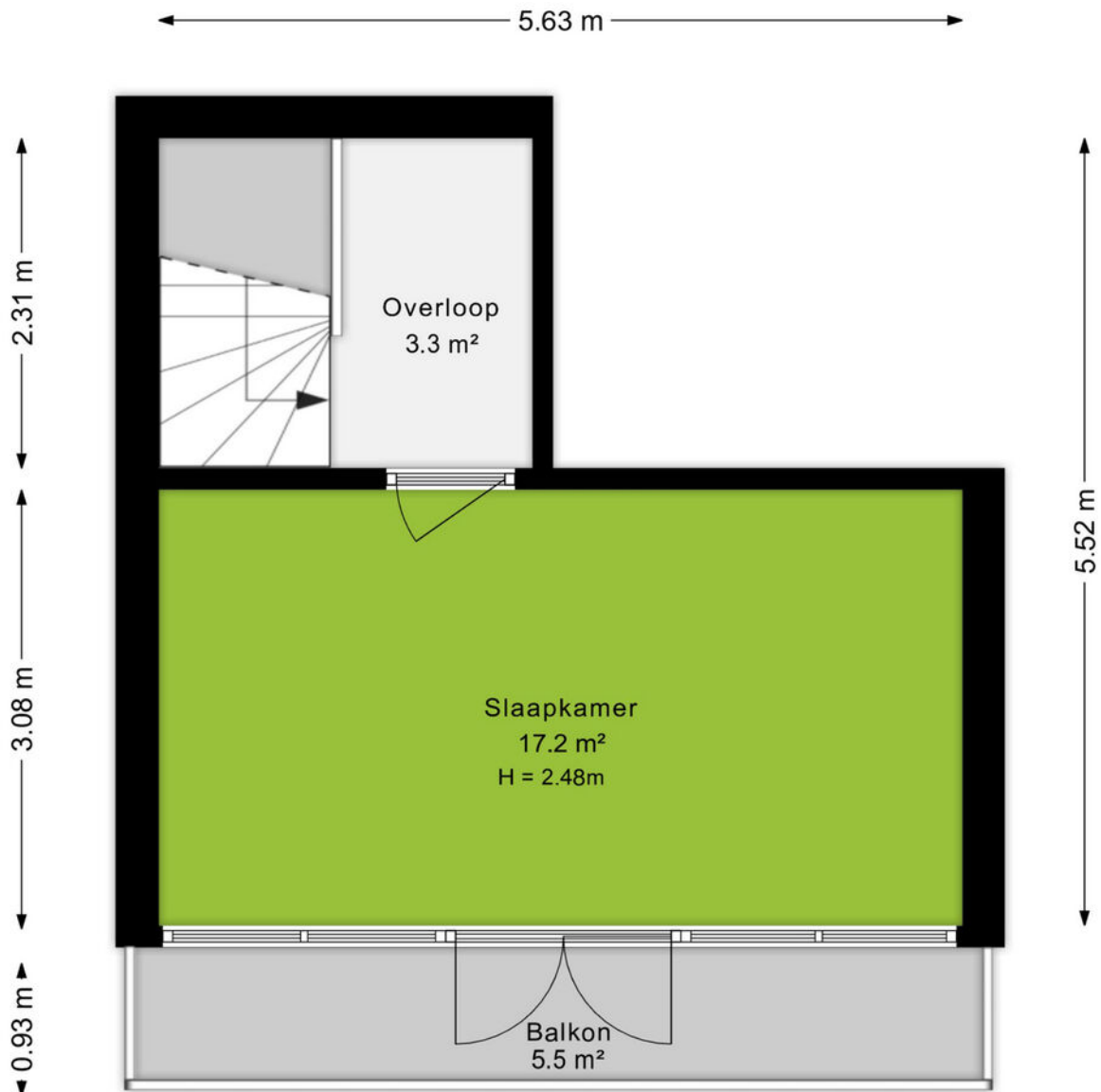
Plattegrond

Tweede verdieping



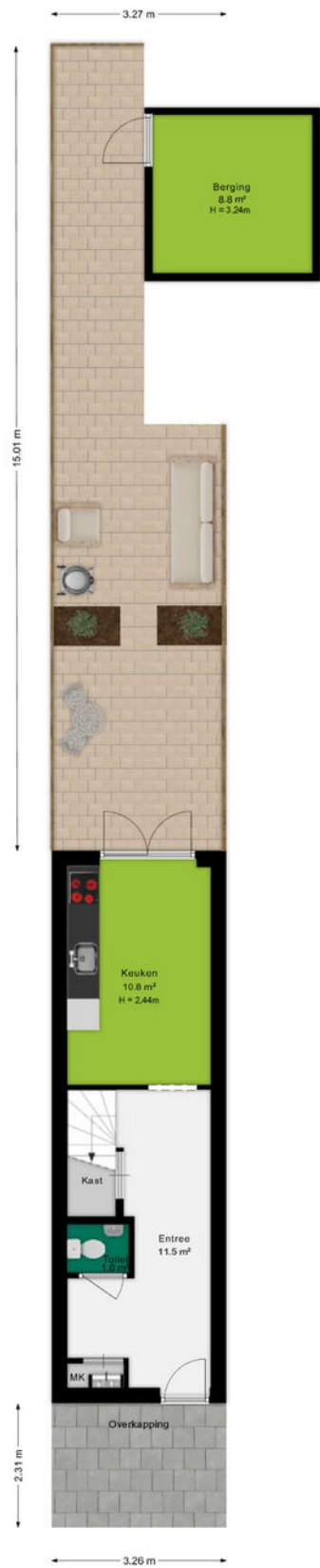
Plattegrond

Derde verdieping



Plattegrond

Situatietekening



Plattegrond

Berging

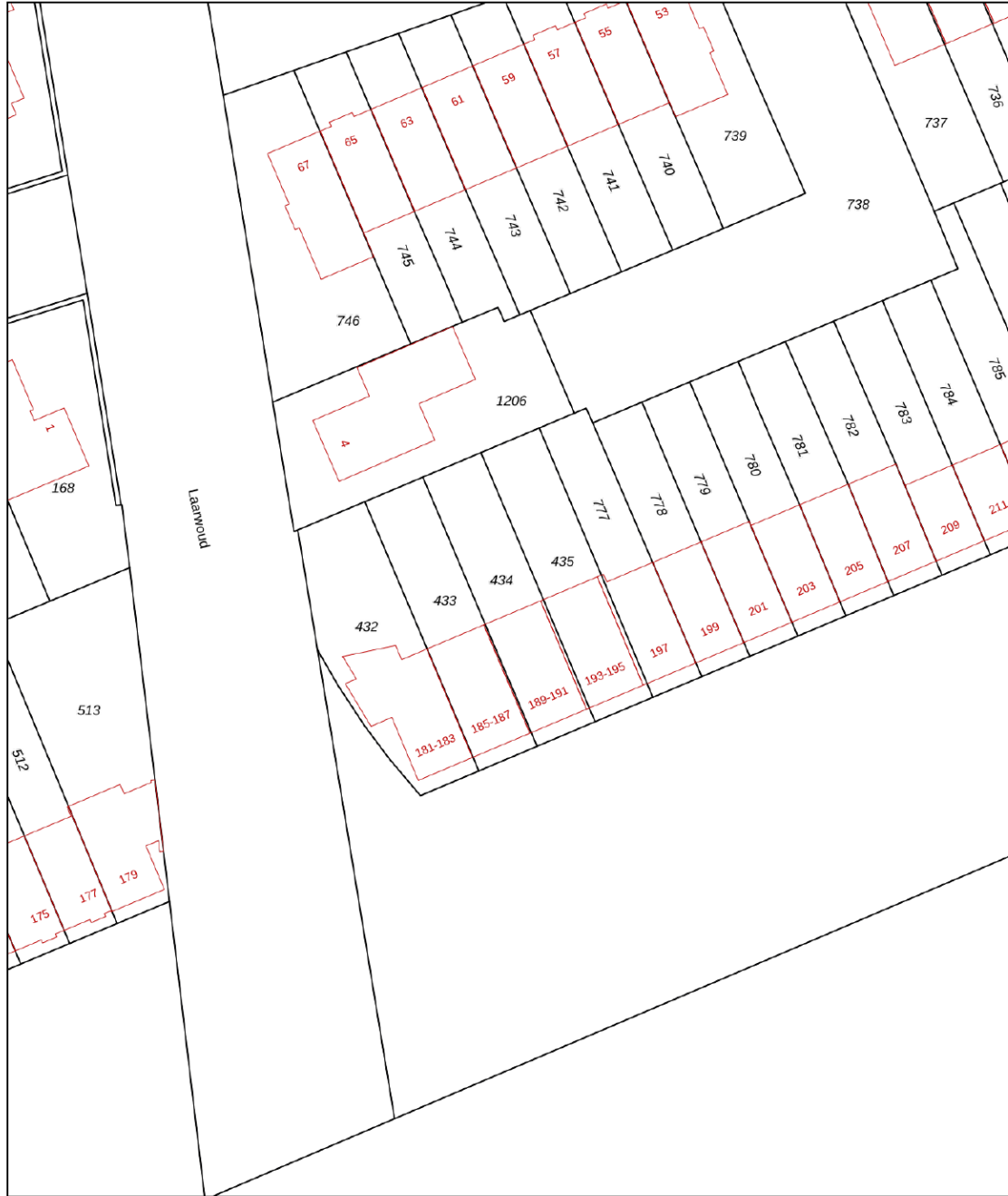
← 2.99 m →




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van Kernhem 189



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 434</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl