

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



A

PERSPECTIEF 54, ZEEWOLDE

€ 475.000 k.k.



# WELKOM BIJ PERSPECTIEF 54



## IK BEN SIETSKE JONK

NVM Makelaar

---

Welkom bij **Perspectief 54!** Ik neem je graag mee door dit bijzondere huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op. Ik help je graag verder!

✉ [sietske@vanhuyse.nl](mailto:sietske@vanhuyse.nl)

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

Bouwjaar	1996
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	540 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte	16 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m <sup>2</sup>
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte  
136 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte  
245 m<sup>2</sup>



Kamers  
5



Slaapkamers  
2



# OMSCHRIJVING

Heerlijk wonen in een bijzonder huis op een unieke en kunstzinnige locatie - dat is nu mogelijk in deze ruime woning met inpandige garage aan Perspectief 54 in Zeewolde Zuid!

Zoekt u een woning die net even anders is en toch een logische en ruime indeling heeft? Dan is deze woning aan Perspectief 54 wellicht iets voor u. Het plan 'Perspectief' is een bijzonder architectonisch project en maakte onderdeel uit van de winnende inzending voor de ontwerpwedstrijd ter ere van het 10 jarig bestaan van Zeewolde. Dit project is mede geïnspireerd op het naastgelegen landschapskunstwerk 'Sea Level'. Met haar speciale indeling met een hoge vide, een inpandige garage, schuinaflopande sedumdak en opvallende vormen, is dit met recht een heel bijzonder huis te noemen!

Deze woning heeft een slaapkamer op de begane grond en een inpandige garage met eigen oprit en staat op een toplocatie in Zeewolde Zuid! Gelegen aan een rustig doodlopend straatje met alleen bestemmingsverkeer en uitloop in het groen aan het einde van de straat, is dit een heerlijke rustige plek.

## Indeling

Begane grond - bij binnenkomst tref je een ruime entree met links de slaapkamer/studeerkamer en rechts de doorgang naar de inpandige garage. Rechtdoor lopend komt u in de bijzonder gevormde keuken en eetkamer met in het midden de hal met trapopgang en toilet. Linksom bevindt zich de nette en lichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een grote Amerikaanse koelkast.

Via de andere kant kom je in de eetkamer die een open verbinding heeft met de overloop op de 1e verdieping. Vanuit de eetkamer kom je in de ruime en zeer lichte woonkamer over de volle breedte van de woning met een raampartij tot aan de grond en een schuifpui.

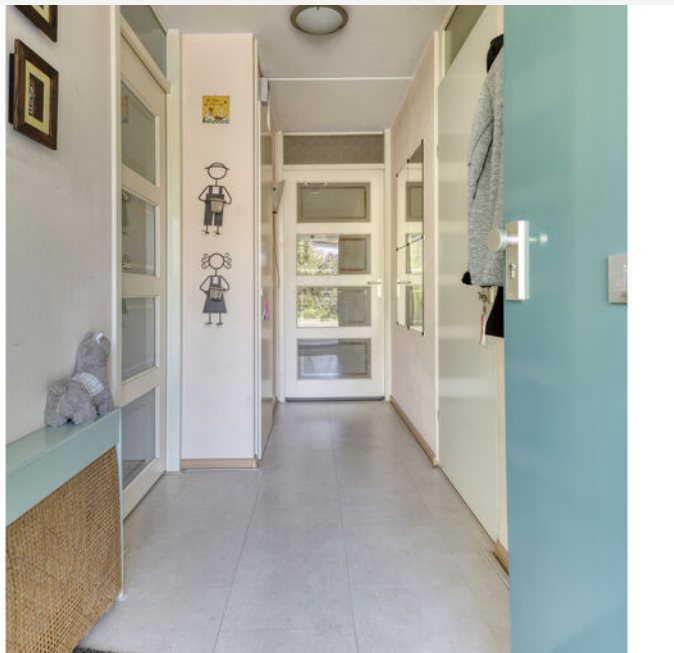
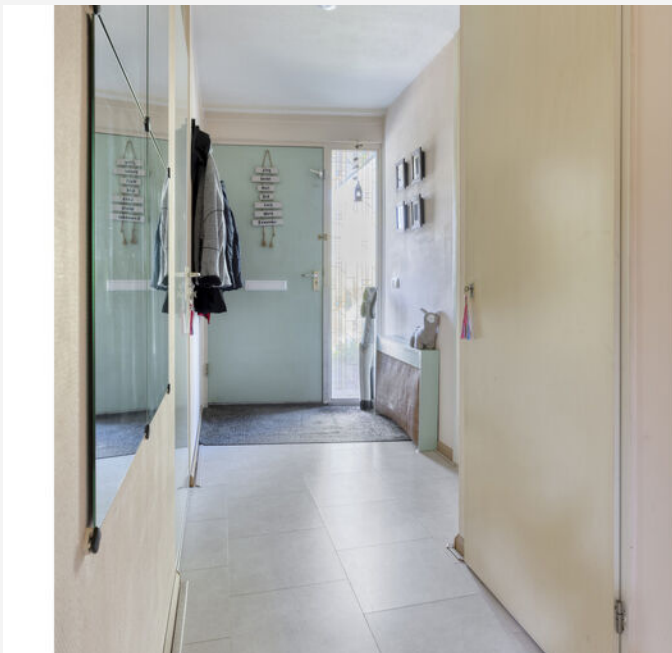
Eerste verdieping - via de trap kom je op de overloop met bijzondere open verbinding met de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de grote slaapkamer met grote kastenwand en airco. Tevens op deze verdieping een grote berging alwaar zich ook de CV-opstelling en de wasmachineaansluiting bevinden. Aan de andere kant van deze verdieping is de moderne badkamer gesitueerd met daarin een douche, toilet en wastafel met meubel.

Tuin - De achtertuin is fraai en onderhoudsarm aangelegd en is op het zuiden georiënteerd. Met ingang achter om ook makkelijk bereikbaar. Aan de voorzijde is parkeerplek op eigen terrein en tevens voldoende parkeergelegenheid in de straat

Omgeving- De locatie van deze woning is met recht een toplocatie te noemen. Je woont hier op slechts een paar minuten lopen van het bos. Wil je naar het Zeewolder Strand? Dan ben je daar binnen 10 minuten. Ook het centrum van Zeewolde is dichtbij: op de fiets ben je zo bij de winkels en overige voorzieningen. Daarnaast liggen de uitvalswegen naar de A28, A27 en A6 vlakbij, waardoor steden als Amersfoort, Utrecht, Almere en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Kortom; een fijne woning op een heerlijke plek!





















# PLATTEGROND - begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND - eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

## KADASTRAAL PERCEEL

4087

## KADASTRALE SECTIE

A

## GEMEENTE

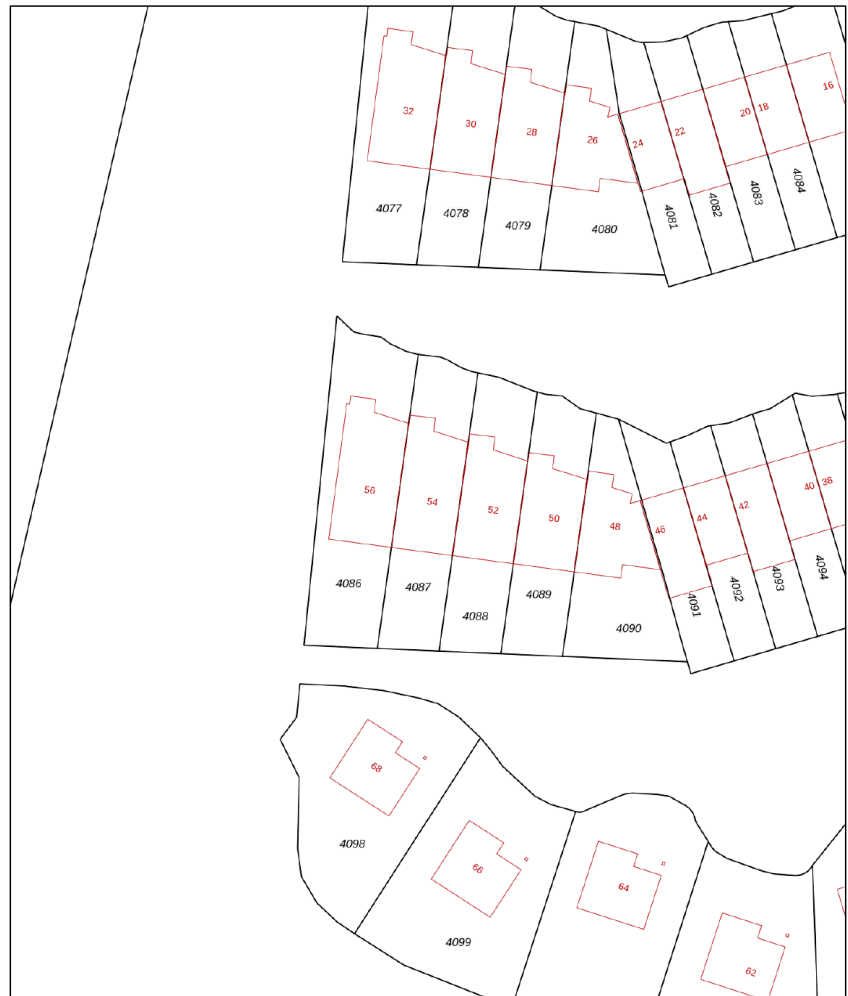
Zeewolde

## PERCELOPPERVLAKTE

245 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

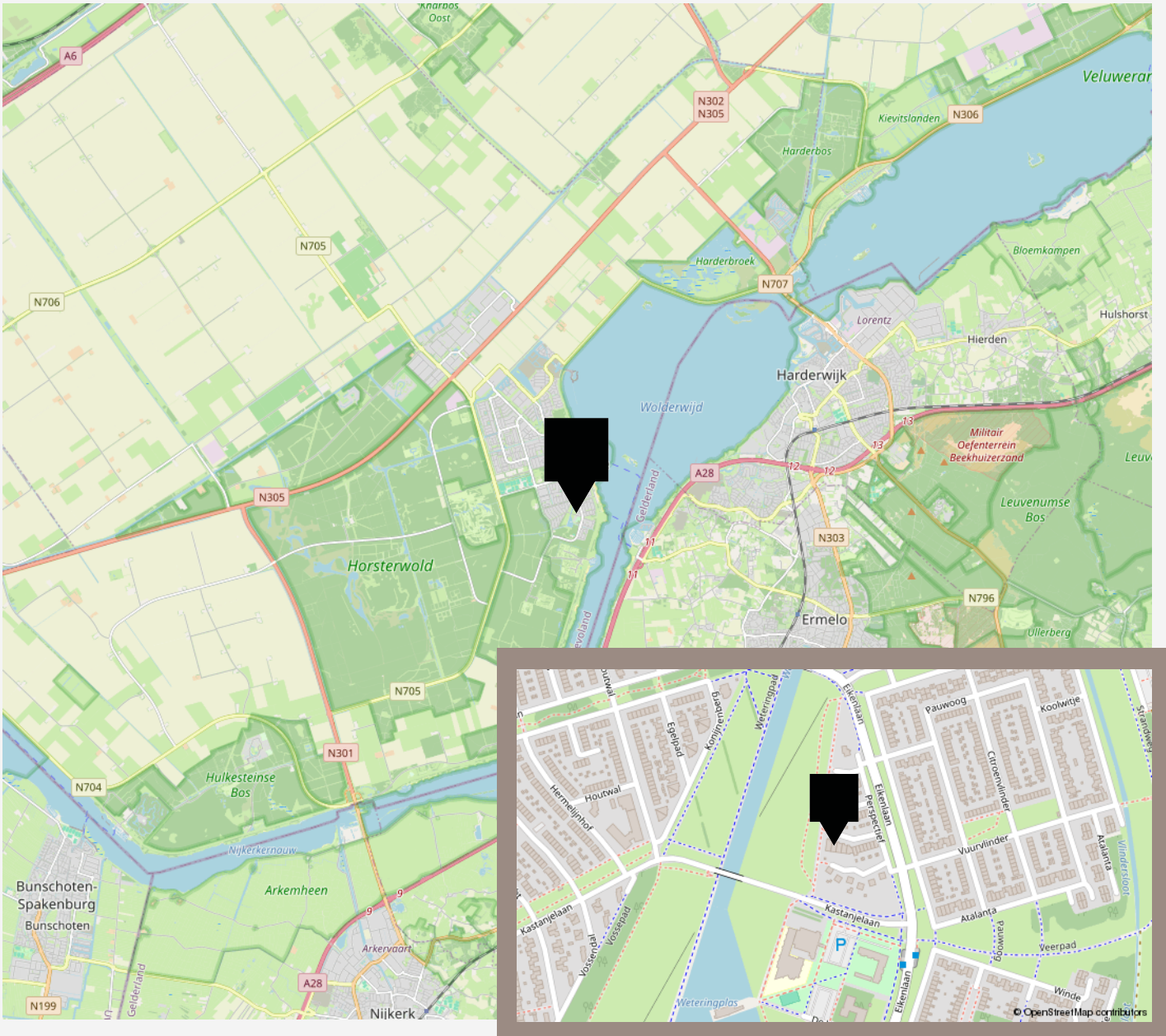
Kadastrale gemeente Zeewolde  
Sectie A  
Perceel 4087



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast op slaapkamer	X		
- stelling klein in bergruimte boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- warmtewerende lamellen vide	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- ombouw plus kast toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zweefparasol	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Moet worden overgenomen			

# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuishoek in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)



# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)