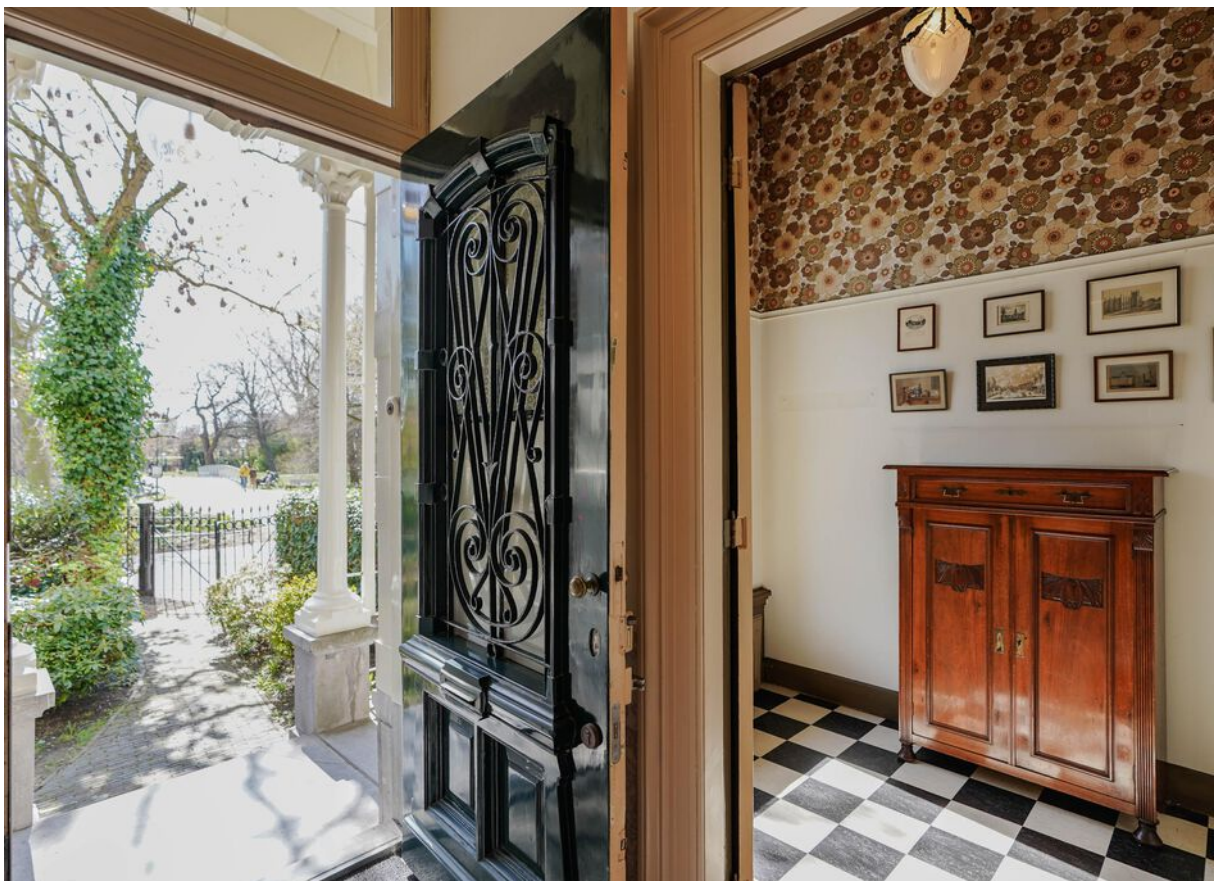


## Plantsoen 71, Leiden



**VRAAGPRIJS: € 1.525.000,- k.k.**





**Indrukwekkende  
entree met imposant  
trappenhuis**





Voorname 19e-eeuwse stadsvilla met ruime tuin en uitzicht over park en singels.

In het verleden keek men op deze plaats vanaf de stadsmuren uit over de velden. Bij de uitbreiding van de stad in de 19e eeuw zijn de oude muren geslecht en werden op de oude stadswallen parken aangelegd, die sinds enkele jaren tezamen het Singelpark vormen, een groene buffer tussen de levendige binnenstad en de woonwijken eromheen.

Het Plantsoen vormt door zijn omvang en ligging de parel aan de kroon, waarbij direct voor de deur het park op zijn breedst is. De paden slingeren door het groen rondom een vijver en langs de singel, waardoor het parkgevoel nog meer wordt benadrukt.







Maar liefst 327 vierkante meter wordt verdeeld over vier woonlagen, waarbij de originele indeling nog goed is terug te zien:

- Het souterrain met achteringang, waar in het verleden vooral het personeel kwam. Hier werd gekookt (de grote schouw is nog aanwezig), gewassen en wijn en voorraden opgeslagen.
- De bel-etage, toegankelijk via de voortuin en de indrukwekkende entree met bordes. Hier werden de gasten ontvangen en was het de bedoeling dat ze werden geïmponeerd door de marmeren vloer in voorportaal en hal, het imposante trappenhuis en de hoge, rijkversierde plafonds en grote raampartijen in de kamer en suite. Hier vind je ook de ruime woonkeuken.

Type woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1881
Inhoud:	1142 m <sup>3</sup>
Woonopp.:	327 m <sup>2</sup>
Perceelgrootte:	194 m <sup>2</sup>
Energie label:	-
Aanvaarding:	

**VRAAGPRIJS:**  
**€ 1.525.000,- k.k.**



**Hoge plafonds met  
stuc elementen en  
grote raampartijen**





- De eerste etage met de slaapvertrekken en de badkamer. Ook deze verdieping kenmerkt zich door het hoge, rijk versierde stuc plafond, de grote raampartijen en vooral het grandioze uitzicht over het park.

- De tweede etage, met de slaapvertrekken voor (destijds) inwonend personeel en veel ruimte voor opslag.

Liefhebbers van wonen in de binnenstad in een rustige parkachtige omgeving met alles wat je zoekt op loop- en fietsafstand kunnen hier hun hart ophalen. Sportclubs, (middelbare) scholen, cultuur, horeca, treinstations: alles binnen enkele minuten bereikbaar.

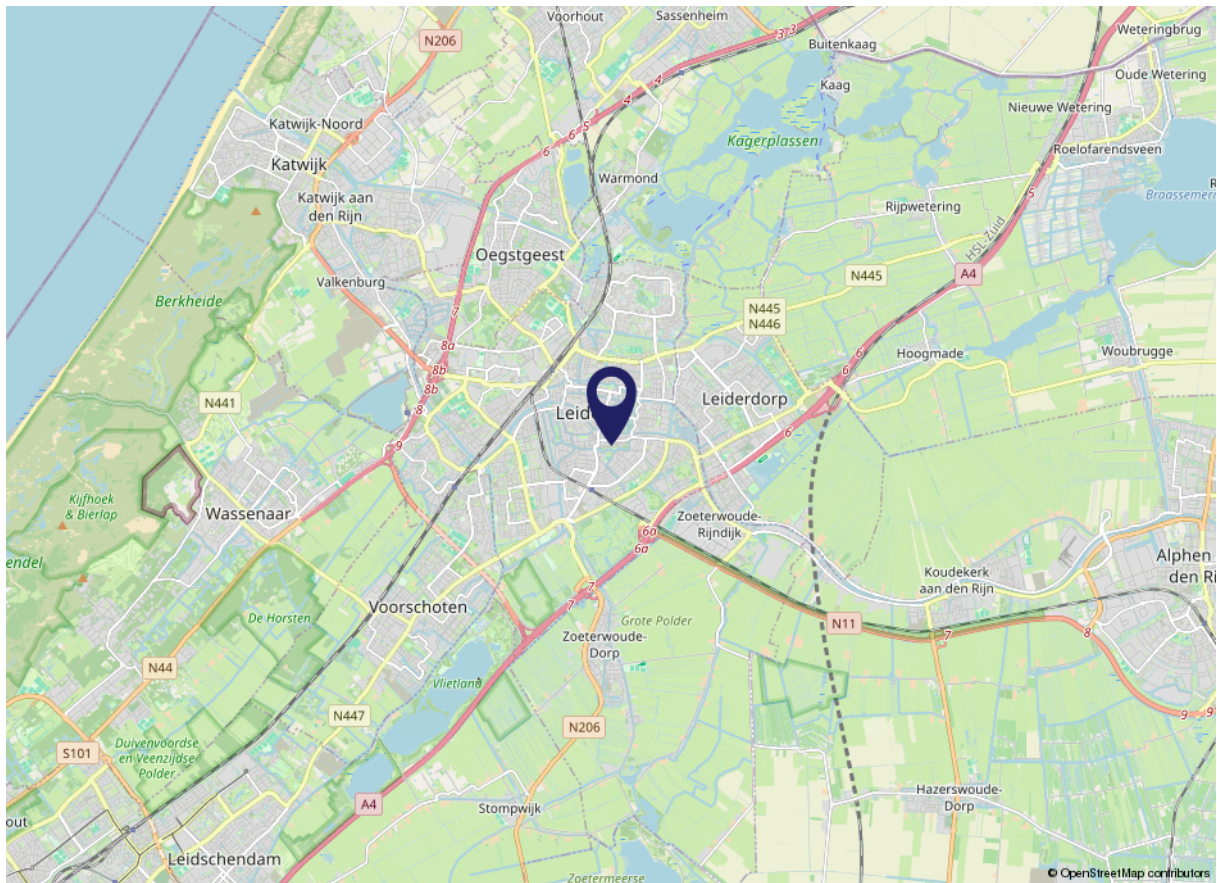
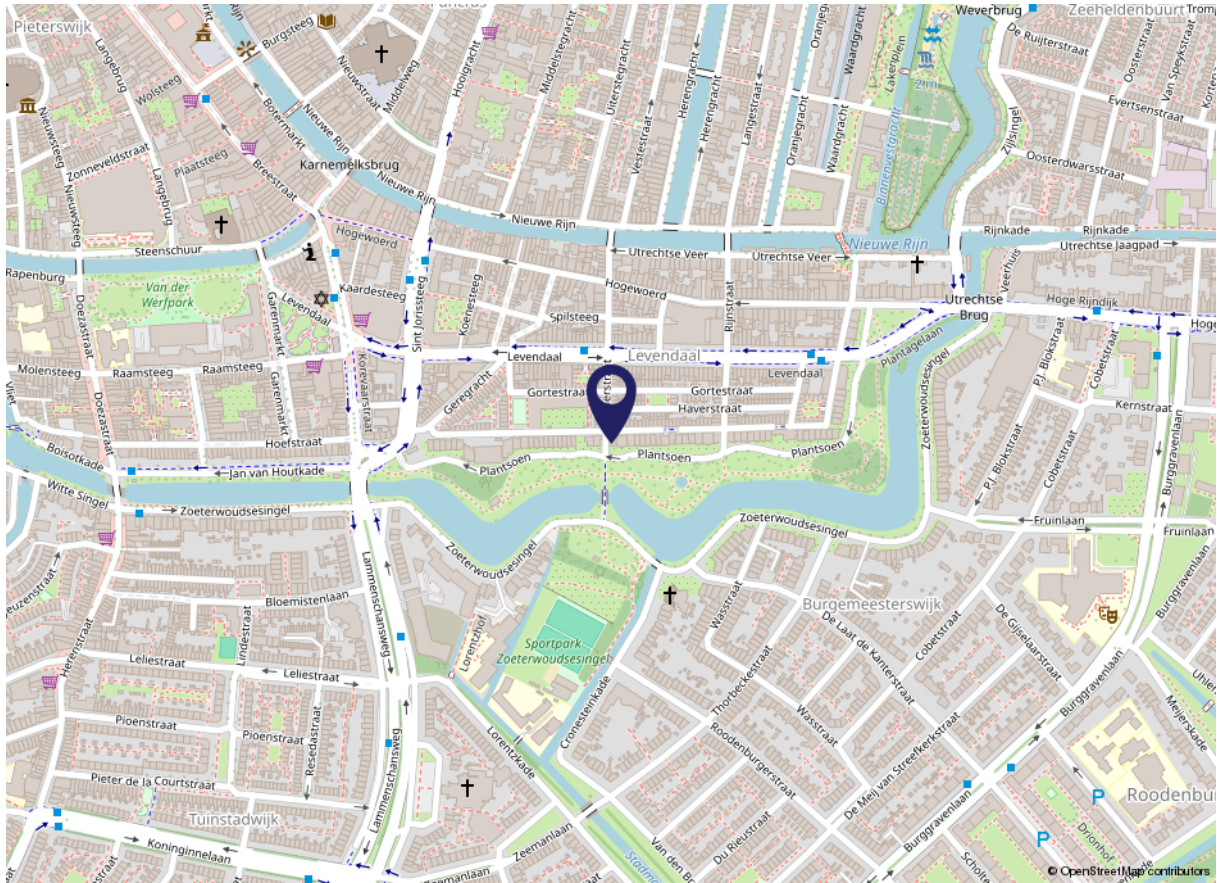




## Het souterrain met achteringang









Aan de plattegronden kunnen een rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Over ons

### Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

#### Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

#### Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



**Michiel de Jong**



**Joost Haman**



**Charlotte  
Verschueren**



**Amy de Wit**

## Woning bezichtigd. Wat nu?

**De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld. Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.**

**Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.**

**Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.**

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E [info@graalmakelaardij.nl](mailto:info@graalmakelaardij.nl)

[www.graalmakelaardij.nl](http://www.graalmakelaardij.nl)

## Wat onze klanten zeggen(\*):

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

"Erg duidelijke communicatie. Duidelijk veel verstand van zaken. We zijn erg goed geholpen met het aankoopproces en de onderhandeling." (2025)

(\* Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

# Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



**Graag tot ziens!**

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

[info@graalmakelaardij.nl](mailto:info@graalmakelaardij.nl)

[www.graalmakelaardij.nl](http://www.graalmakelaardij.nl)

