



Oostzijde 422

ZAANDAM

Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met uitzicht over de Zaan, een ruime woonkamer en een diepe tuin, gunstig gelegen op fietsafstand van het centrum.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Oostzijde 422 ZAANDAM

Deze woning heeft nog enkele karakteristieke details, zoals de glas in lood ramen boven de voordeur en aan de achterzijde. De woonkamer is ruim en licht en de vloer, lambrisering en houten balken geven een fijne sfeer. De woning verdient op bepaalde vlakken wel wat liefde en aandacht, maar dat geeft de vrijheid om dit geheel naar eigen wens te doen! De keuken en de badkamer bevinden zich in prima staat, maar zijn wel wat verouderd. Boven vindt u twee grote slaapkamers en is er voldoende opbergruimte aanwezig. Er is ook een ruime vliering. De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas met beneden een nieuw raam. De tuin is 10 meter diep.

De woning is gelegen in een rustige straat, vrijwel aan de Zaan, met de dagelijkse voorzieningen binnen directe nabijheid. Meerdere supermarkten liggen op loopafstand en voor recreatie en ontspanning ligt het Burgemeester In 't Veldpark en het Jagersveld nabij. Het centrum is binnen circa tien minuten per fiets bereikbaar en biedt diverse voorzieningen, waaronder winkels, horeca, het Zaantheater en een bioscoop. Het NS-station Zaandam Kogerveld en Koog aan de Zaan bevinden zich op ongeveer vijf minuten loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A7, A8 en A10 goed bereikbaar.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree met de hal, meterkast, trapopgang, toegang tot de woonkamer en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel en een douche. De woonkamer is opgedeeld in een woon- en eetgedeelte. Aan de achterzijde toegang tot de halfopen keuken en de tuin middels openslaande deuren. De open keuken heeft een gasstel, afzuigkap en voldoende kastruimte. Ook hiervandaan toegang tot de tuin.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1914**
- **Woonoppervlakte ca. 89 m², inhoud ca. 307 m³**
- **Perceeloppervlakte 138 m², eigen grond**
- **Cv-installatie (Intergas, 2024)**
- **Muurisolatie en gedeeltelijk dubbel glas**

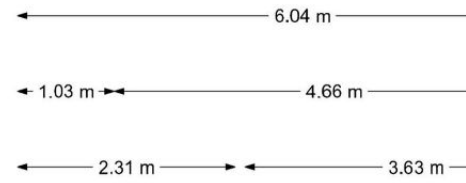
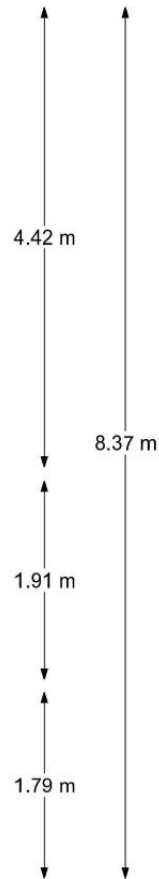
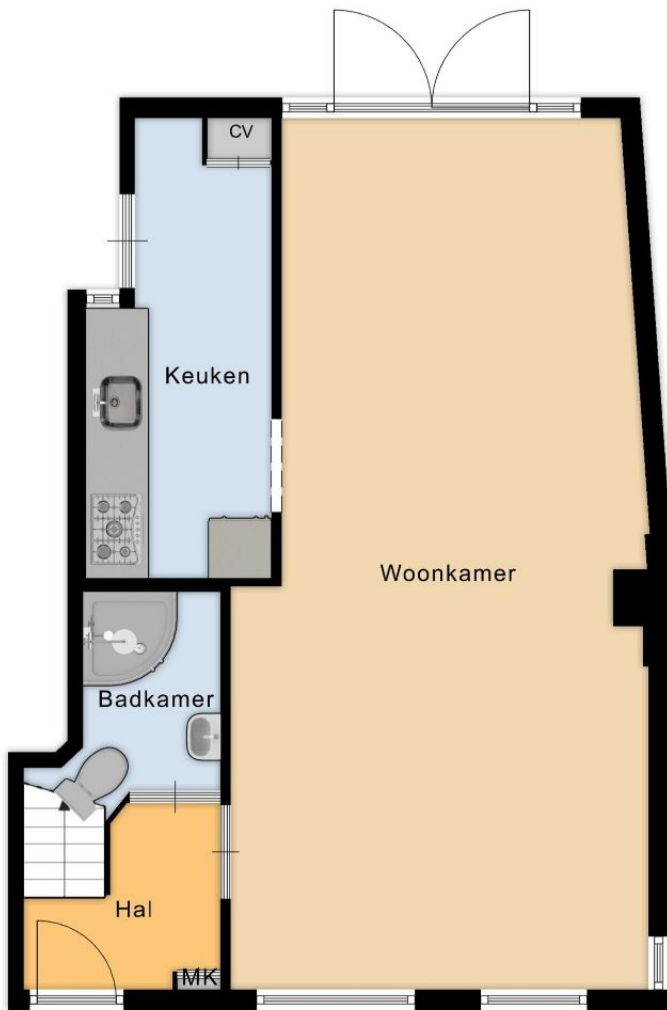
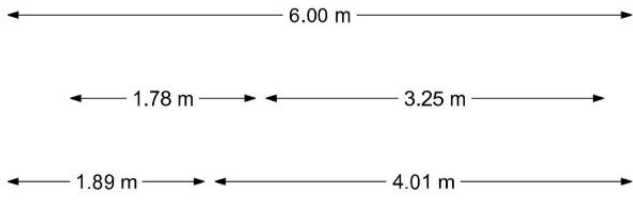
Vraagprijs € 298.000- k.k.

De tuin ligt op het oosten en heeft een houten berging. Elektra voorziening is eenvoudig te realiseren, daar de kabels al door de tuin getrokken zijn.

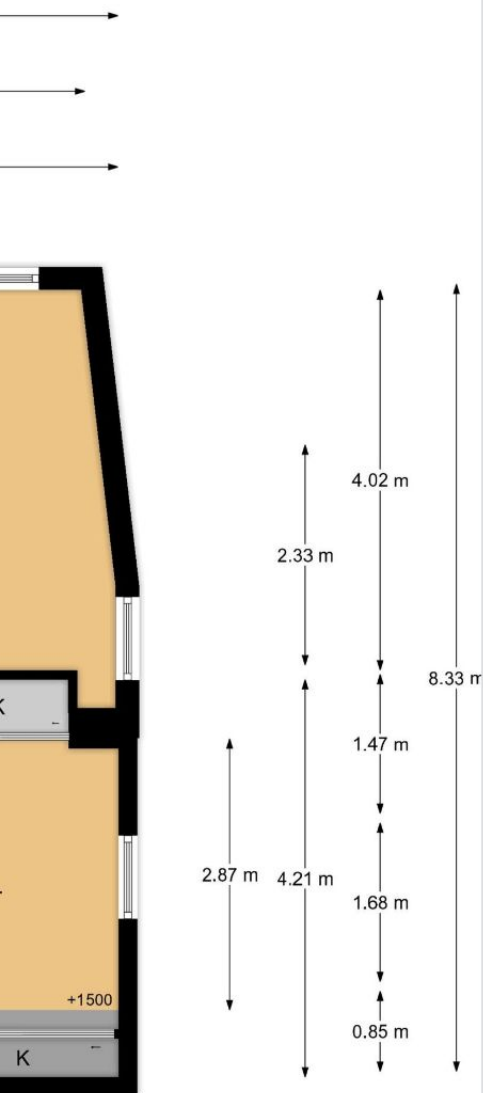
Eerste verdieping: overloop met toegang tot de slaapvertrekken en de vliering. Op de overloop zijn meerdere opbergkasten aanwezig. Eén van de slaapkamers bevindt zich aan de voorzijde en heeft meerdere inbouwkasten met schuifdeuren. De grote slaapkamer ligt aan de achterzijde. Deze kamer heeft een wastafel.

Er is tevens een ruime bergvliering aanwezig.

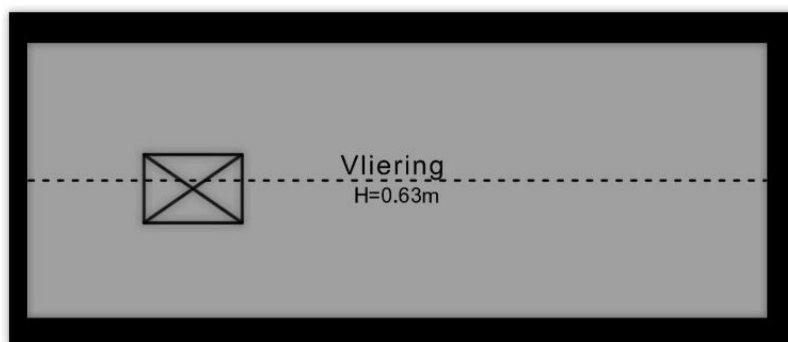
- **Glaswerk aan de voorzijde deels van 2025**
- **Riolering opnieuw aangelegd in 2024**
- **Tuin op het oosten, met een berging**
- **Fundering wordt gemonitord middels meetboutsen, meetrapport aanwezig**



1e verdieping



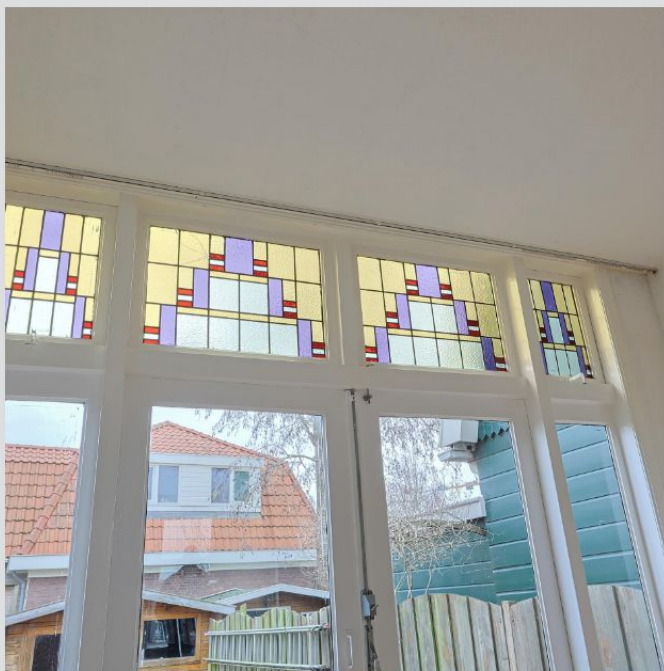
6.04 m



2.25 m

Vliering

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Me e overname

	blijft Achter	Gaat Me e	evt. overname	N.v.t.
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Overgordijnen	●			
Rolgordijnen	●			
Jaloezieen	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Houten vloer (delen)	●			
Laminaat	●			
Designradiator(en)	●			
Radiator afwerking	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat	●			
Afzuigkap	●			
Koel-vriescombinatie	●			
Douche (cabine/scherm), Wastafel en Planchet	●			
Toilet, Toiletofhouder, Toiletborstel (houder), Fontein	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
Alarminstallatie	●			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Tuinaanleg/bestrating en Beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Tuinhuis/buitenberging inclusief kasten/werkbank	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.