



Uiterwaardenstraat 66 -2, Amsterdam

€ 395.000 k.k.

Portiekwoning
53m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 7 0 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

Gelegen aan de geliefde uiterwaardenstraat in Amsterdam Zuid (rivierenbuurt) bieden wij dit charmante appartement van ca. 53 m² aan, gesitueerd op de tweede verdieping. De woning ligt op een rustige locatie met vrij uitzicht over veel groen en toch op korte afstand van de levendigheid van de stad. De directe omgeving kenmerkt zich door brede straten, karakteristieke bebouwing en de nabijheid van onder andere het Martin Luther Kingpark, de Amstel en diverse winkels en horecagelegenheden aan de Maasstraat en Rijnstraat. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Appartement

Via het trappenhuis bereikt u de woning op de tweede verdieping. De entree geeft toegang tot de centrale hal, van waaruit vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn.

De woonkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over grote raampartijen waardoor er hier ook veel licht binnenkomt.

Aan de achterzijde bevindt zich de grote slaapkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon. Door de gunstige ligging en het vrije uitzicht over het groen is dit een bijzonder prettige ruimte. De keuken ligt eveneens aan de achterzijde en beschikt over een eenvoudige opstelling met directe toegang tot het balkon.

De woning beschikt nog over een tweede slaapkamer aan de voorzijde, geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Balkon

Het balkon aan de achterzijde strekt zich uit over de breedte van de woning en biedt een fraai uitzicht over de groene binnentuinen en het omliggende park. Een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten. Daarnaast beschikt het appartement ook over een frans balkon aan de voorzijde met uitzicht over de straat.

Bijzonderheden

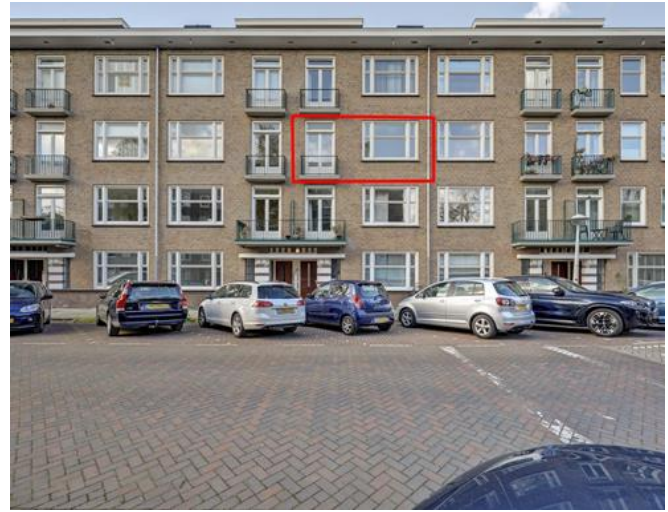
- Erfpacht afgekocht tot 1-4-2056
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 152,38
- Woonoppervlakte ca. 53 m²
- Gelegen op de tweede verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon over de volle breedte aan de achterzijde
- Vrij uitzicht over groen
- Gelegen in de populaire rivierenbuurt
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Op loopafstand van het Martin Luther Kingpark en de Amstel
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Beschrijving

Een fijn ingedeeld appartement op een rustige en groene locatie in Amsterdam Zuid, met volop mogelijkheden om hier een comfortabel thuis te creëren.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



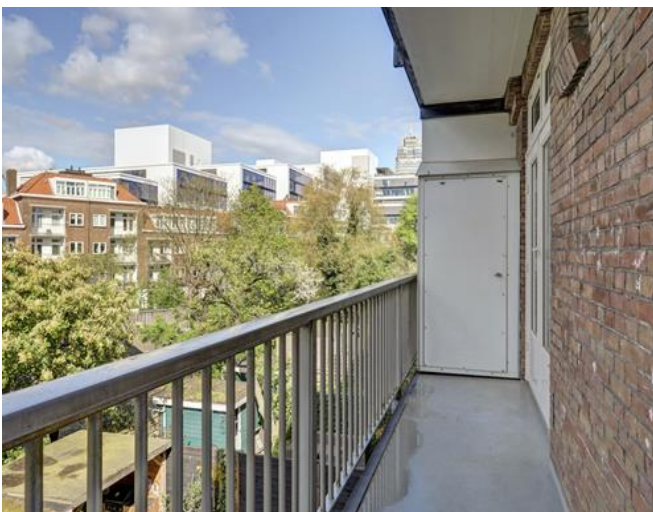
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1934
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	53 m ²
Woninginhoud	184 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



Verdieping 1 + MK + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 7 0 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl