



Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties • Beheer

Te huur/For rent



Fagelstraat 10-H 1052 GB Amsterdam

Derde Kostverlorenkade 33
www.khmakelaardij.nl

• 1054 TR Amsterdam
• NL37RABO 01.111.94.369

• tel. 020-589 3010
• KvK: 34246104

• info@khmakelaardij.nl
• BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer o/z B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104, Lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.





***** English translation is below *****

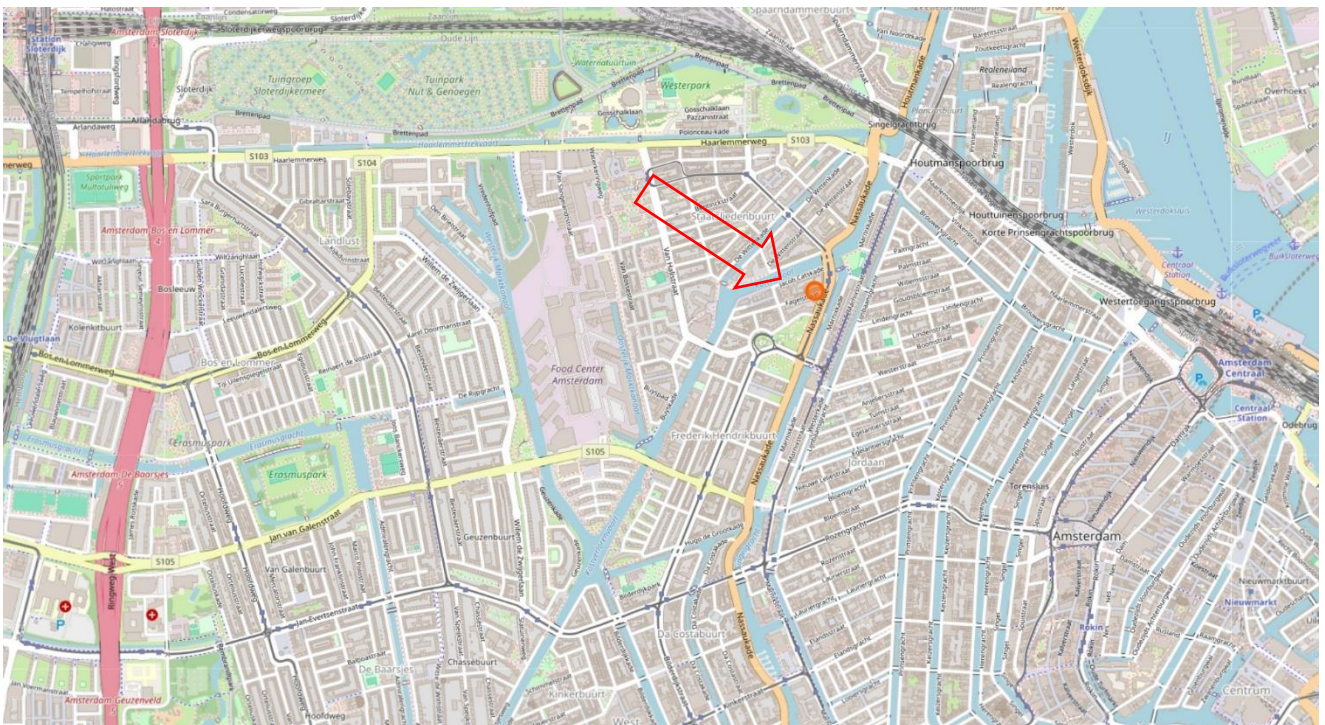
Algemeen:

Deze recent volledig opgeknapte driekamerappartement met een woonoppervlakte van circa 51 m² met tuin, gelegen in één van de mooiste straten van de Frederik Hendrikbuurt, grenzend aan de Jordaan in het levendige Amsterdam, kan binnenkort jouw thuis worden. Het appartement is gelegen op de begane grond met een tuin van ca. 18 m² aan de achterzijde gelegen op het Noorden. Wil jij hier ook wonen? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen, want dit is jouw kans om hier te komen wonen.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in stadsdeel Oud West in een zijstraat van de Nassaukade en om de hoek van het Frederik Hendrikplantsoen. Gaat u de kade over dan wandelt en/of fiets u zo de Jordaan in, dat bekend staat om zijn gezellig- en levendigheid. De levendige Jordaan kenmerkt zich met zijn sfeervolle cafés, gezellige terrassen en uitstekende restaurants. Voor liefhebbers van markten bevindt zich op loopafstand de Westermarkt. In de buurt bevindt zich tevens het Westerpark. Ideaal voor een rondje hardlopen of om gezellig samen met vrienden tijd door te brengen. Mocht je met het openbaar vervoer of de auto op pad willen is dat ook geen probleem. In de directe omgeving bevinden zich diverse mogelijkheden om met het openbaar vervoer te verplaatsen. Via de S103 en S105 ben je binnen enkele minuten rijden op de Ringweg West (A10). In de omgeving kan geparkeerd worden middels een parkeervergunning of betaald parkeren. Na het verkrijgen van een parkeervergunning kunt u 24/7 in de recent geopende Marnixgarage, gelegen onder het Frederik Hendrikplantsoen en de Singelgracht, parkeren. Deze moderne garage biedt ruime parkeergelegenheid, en de in- en uitgang bevinden zich op slechts enkele minuten lopen van het appartement .

Kortom, dit appartement aan de Fagelstraat 10 biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en prettig wonen in Amsterdam!





Indeling:

Begane grond:

Via het algemene trappenhuis loop je naar de toegangsdeur tot het appartement. Ga je naar binnen, dan stap je direct de royale woonkamer met open keuken binnen. De keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur, zoals koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. In de trapkast bevindt zich de meterkast. Het toilet is voorzien van een wandcloset en een separate fontein. Tegenover het toilet bevindt zich de badkamer. De badkamer is voorzien van (inloop)douche, tweepersoons wastafel met twee kranen, twee wastafelmeubels, spiegelkast met verlichting. Als je vervolgens verder naar achteren loopt kom je in de royale eerste slaapkamer uit. Hier bevindt zich een kast met daarin de wasmachineaansluiting. Via zowel de uitbouw alsmede de tweede (slaap)kamer heb je toegang tot de achtertuin, welke gelegen is op het Noorden. De gehele woning is tevens voorzien van vloerverwarming alsmede mechanische ventilatie.

Kenmerken:

- 3-kamerappartement (2 slaapkamers)
- Woonoppervlakte circa 51 m²
- Energielabel A
- Achtertuin gelegen op het Noorden
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Inschrijven op het adres is verplicht
- Drinkwater (verplicht): Waternet (<https://www.waternet.nl/>)
- Leverancier van gas, elektra en data naar keuze huurder

Huurovereenkomst:

- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden
- Huurbetaling per maand bij vooruitbetaling te voldoen
- Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur, over de waarborgsom wordt geen rente vergoed
- Huurovereenkomst conform model ROZ, aangevuld met algemene en bijzondere bepalingen
- Huurder dient zich te confirmeren aan de regels als gesteld in de akte van splitsing en het daarin verwezen reglement.
- Geliberaliseerde huurwoning op basis van **W**(oning)**W**(aardering)**S**(telsel)

Huurprijs per maand:

Huurprijs € 2.450,00 per maand exclusief nutsvoorzieningen, data, kabel etc.

Inlichtingen:

Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

3^{de} Kostverlorenkade 33 1054 TR AMSTERDAM

Tel: 020-589 3010 Fax: 020-589 3019

info@khumakelaardij.nl www.khumakelaardij.nl

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Terzake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.



General:

This recently fully renovated three-room apartment with a living area of approximately 51 m² and a garden, located in one of the most beautiful streets of the Frederik Hendrikbuurt, bordering the Jordaan in vibrant Amsterdam, could soon become your home. The apartment is situated on the ground floor with a garden of approx. 19 m² at the rear, facing north. Would you like to live here too? Contact us quickly to schedule a viewing, because this is your chance to move in.

Environment:

The apartment is located in Old West in a side street of the Nassaukade and around the corner from the Frederik Hendrikplantsoen. If you cross the quay you can walk or cycle straight into the Jordaan, which is known for its fun and liveliness. The lively Jordaan is characterized by its cozy cafes, terraces and excellent restaurants. For lovers of markets, the Westermarkt is within walking distance. Nearby is also the Westerpark. Ideal for a run or to spend time with friends. If you want to go out by public transport or by car, that's no problem either. In the immediate vicinity there are several options for public transportation. Via the S103 and S105 you can be on the Ringweg West (A10) within a few minutes' drive. In the vicinity you can park by means of a parking permit or paid parking. After obtaining a parking permit, you can park 24/7 in the recently opened Marnixgarage, located under Frederik Hendrikplantsoen and Singelgracht. This modern garage offers ample parking, and the entrance and exit are just a few minutes walk from the apartment .

In short, this apartment at Fagelstraat 10 offers everything you need for comfortable and pleasant living in Amsterdam!

Classification:

Ground floor:

You walk through the communal stairwell to the entrance door of the apartment. Upon entering, you step directly into the spacious living room with an open kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances, such as a fridge-freezer, dishwasher, oven, microwave, 4-burner induction hob, and extractor hood. The meter cupboard is located in the cupboard under the stairs. The toilet features a wall-mounted toilet and a separate washbasin. Opposite the toilet is the bathroom. The bathroom is equipped with a walk-in shower, a double washbasin with two taps, two vanity units, and a mirrored cabinet with lighting. If you then walk further back, you arrive in the spacious first bedroom. Here, there is a cupboard containing the washing machine connection. You have access to the north-facing backyard via both the extension and the second (bed)room. The entire home is also equipped with underfloor heating and mechanical ventilation.

Characterize:

- 3-room apartment (2 bedrooms)
- Living area approximately 51 m²
- Energy label A
- The entire apartment is equipped with underfloor heating
- Registration at the address is mandatory
- Drinking water (required): Waternet (<https://www.waternet.nl/>)
- Supplier of gas, electricity and data of tenant's choice



Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties • Beheer

Lease:

- Lease agreement for an indefinitely period, with a minimum of 12 months
- Monthly rent payment to be paid in advance
- Deposit equal to 2 months' rent, no interest will be paid on the deposit
- Lease agreement in accordance with ROZ model, supplemented with general and special provisions
- The tenant must confirm to the rules laid down in the deed of subdivision and the regulations referred to therein.
- Deregulated rental accommodation based on **W**(oning)**W**(aardering)**S**(telsel)

Rental price per month:

Rental price € 2.450,00 including upholstery per month excluding utilities, data, cable etc.

Inlichtingen:

Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

3^{de} Kostverlorenkade 33 1054 TR AMSTERDAM

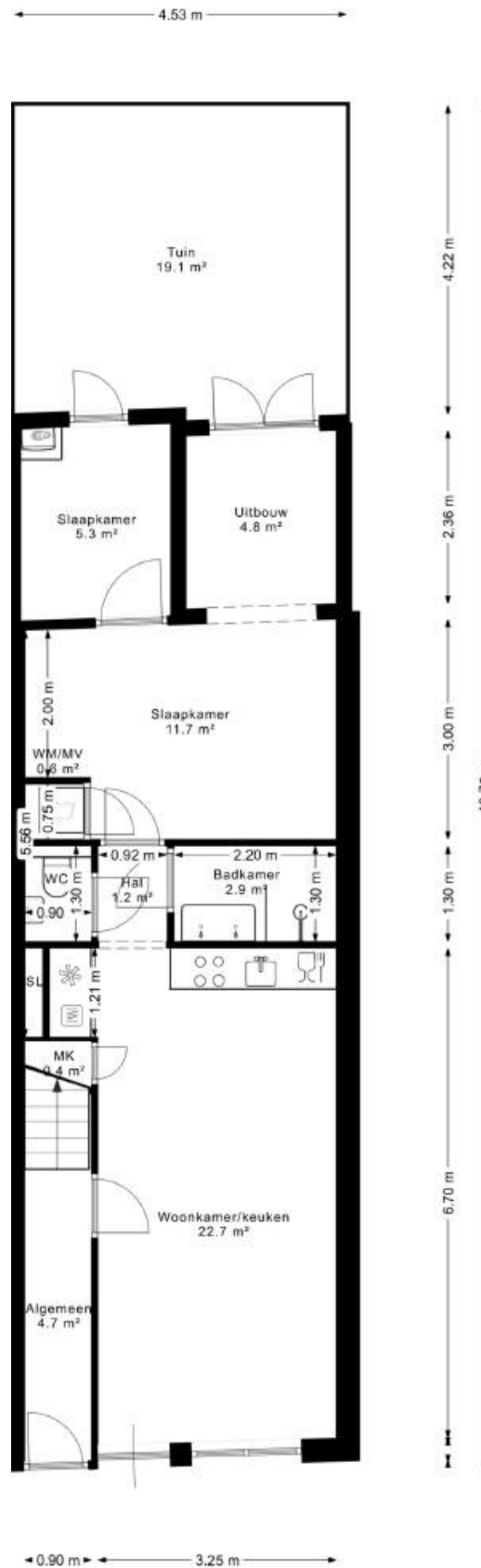
Tel: 020-589 3010 Fax: 020-589 3019

info@khemakelaardij.nl www.khemakelaardij.nl

The information provided by us is without obligation and intended exclusively for the addressee. All data provided by us has been compiled with care and largely based on data provided by third parties. However, we cannot accept any liability for the accuracy of this. All information provided should be considered as an invitation to make a bid or start negotiations. The conditions of the NVM apply to all our activities.



Plattegrond appartement





Kinneging & Heijer Makelaardij ½ B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties • Beheer

Foto's





Kinneging & Heijer Makelaardij 1/2 B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties • Beheer

