



Nieuwe Binnenweg 267 A, 3021 GE Rotterdam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Wonen op de Nieuwe Binnenweg – hartje Rotterdam met karakter (en potentie!)

Wonen op één van de levendigste straten van Rotterdam? Dit is je kans. Aan de iconische Nieuwe Binnenweg ligt dit charmante appartement van ca. 49 m², midden in het bruisende stadsleven. Hier stap je letterlijk de deur uit en sta je tussen de koffietentjes, restaurants, speciaalzaken en het stadsritme dat nooit stilstaat.

De ligging is simpelweg top: om de hoek van het Heemraadspark, op loopafstand van het centrum en met tram en metro binnen handbereik. Dit is Rotterdam op z'n best – rauw, levendig en altijd in beweging.

Binnen tref je een lichte woning met een fijne indeling: een woonkamer aan de voorzijde, slaapkamer aan de achterzijde en een separate keuken en badkamer. De basis is er, maar eerlijk is eerlijk: hier mag (en kan) ook nog wat geklust worden. Zie het als een leeg canvas waar je jouw eigen draai aan kunt geven. Of je nu gaat voor strak en modern of juist de charme van het pand wilt benadrukken – de mogelijkheden zijn er.

Waarom dit jouw plek kan zijn:

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Gelegen op de gewilde Nieuwe Binnenweg
- Ca. 49 m² woonoppervlak
- Authentiek Rotterdams pand met karakter
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te renoveren
- Nabij centrum, OV en groen
- Projectnotaris: B&P Notarissen Rotterdam
- VvE is in oprichting (wordt verzorgd door verkoper)
- Van toepassing zijn clausules inzake: fundering, ouderdom en zelf-niet-bewoond

Dit is geen instapklare woning, maar wél een kans voor de handige koper of de creatieve geest die op zoek is naar een plek met potentie op een toplocatie.

Durf jij het aan? Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	172 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	49 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1893
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	RemehaGas gestookt combiketel

Locatie

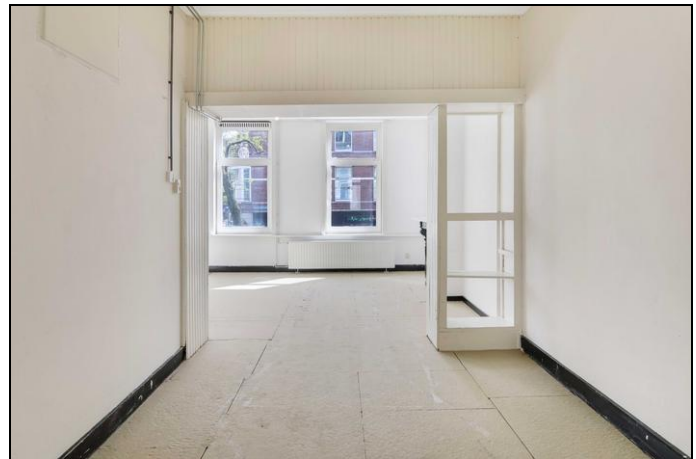
Nieuwe Binnenweg 267 A
3021 GE ROTTERDAM



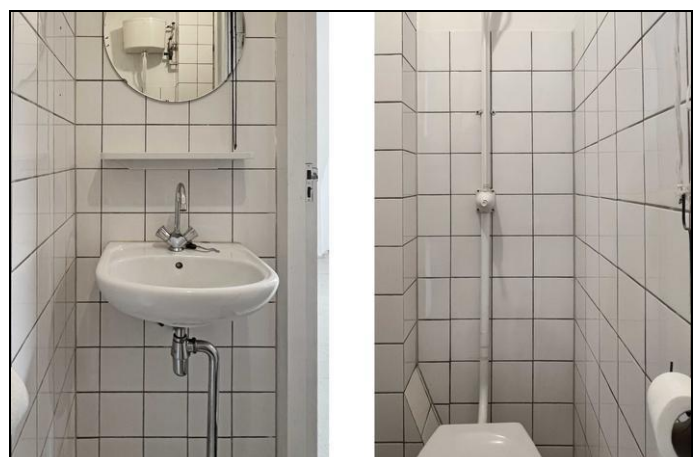
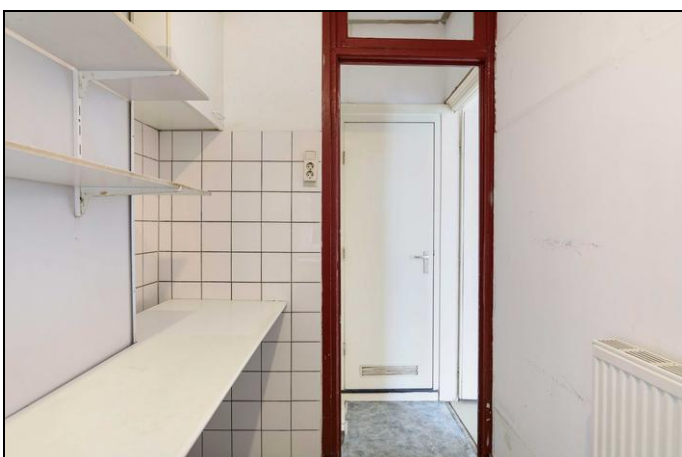
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nieuwe Binnenweg 267 A
Postcode / Plaats	3021 GE Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	C / 6102
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom