



TE KOOP

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

Vraagprijs € 469.500,- k.k.



Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

Comfortabele, complete, en maximaal uitgebouwde eengezinswoning met een vrij gelegen zonnige achtertuin, gelegen in het groene en waterrijke Harinxmaland!

In het groene en waterrijke Harinxmaland ligt deze complete en maximaal (2.40m) uitgebouwde eengezinswoning (2018) met een onderhoudsvriendelijke, vrij gelegen, achtertuin op het westen met berging en loungehoek om tot in de late uren in de tuin te kunnen zitten. *De woning is instapklaar, heeft 12 zonnepanelen (2023), heeft 3 inverters (2023) voor verwarming en koeling, is uitstekend geïsoleerd en heeft een energielabel A.* Aantrekkelijke en vrije ligging aan de rand van de wijk, grenzend aan een veld/groengebied met o.a. een speeltuin.

Harinxmaland ligt aan de noordkant van de stad te midden van groen en het water van de Zwette en de Middelseeroute. Het is een kindvriendelijke wijk met veel speelvoorzieningen, voldoende parkeerruimte en met een uitstekende ligging t.o.v. de uitvalswegen. Het centrum van Sneek, treinstation Noord, scholen en winkels liggen op fietsafstand.

Begane grond:

Entree/hal. Garderobe. Meterkast (13 gr./inclusief kookgroep en pv groep/aardlek). Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapopgang. Deur met glas naar een ruime tuingerichte woonkamer en keuken (totaal ca. 49m²) met moderne pvc vloer met vloerverwarming. Trap-/provisiekast. Brede pui met schuifpui aan de achterzijde met veel lichtinval en zonlicht. Elektrisch zonnescerm aan de achtergevel. Open keuken, met moderne inrichting (2018) met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur (inductie kookplaat (2026), afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en een Quooker met extra grote boiler). Vrij gelegen achtertuin, ca. 10.60m diep, onderhoudsvriendelijk aangelegd, heerlijk zonnig (west), met terras, overdekte loungehoek (ca. 4.35 x 5.65m) inclusief een vrijstaande fietsenberging (ca. 10m²), containerberging, verlichting en elektra. Buitenkraan. Achterom met pad naar speelveld/speeltuin. Onderhoudsvriendelijke aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop en drie ruime slaapkamers (ca. 12, 12, 7m²) met moderne pvc vloer. Grote moderne badkamer (ca. 7m²), volledig betegeld en ingericht met inloopdouche (met regen- en handdouche), breed wastafelmeubel met twee kranen, bijpassende spiegel met verlichting en kast, 2e toilet (wandcloset), designradiator en vloerverwarming.

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime zolderverdieping (ca. 25m²) met veel hobbyruimte, bergruimte en/of slaapkamer. Groot kunststof dak-/kantelraam met hor en zonwering. Was-/cv-ruimte met opstelling CV (Intergas HR-combiketel, mechanische ventilatie unit (2025), wasmachine/wasdroger aansluiting).

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd (o.a. HR++ beglazing). 12 zonnepanelen (2023) van zo'n 400Wp per stuk. In de woonkamer en twee slaapkamers is een Mitsubishi multisplit inverter/airco (2023) geïnstalleerd voor koeling en verwarming. CV (HR-combiketel 2018 Intergas Eco; eigendom). Vloerverwarming begane grond. Mechanische ventilatie (unit vernieuwd in 2025). Inclusief elektrisch zonnescherm, waterontharder (Aquacell), horren. Recent binnenschilderwerk. Mooie brede straat, vrije locatie, met groenstrook en parkeergelegenheid. Bouwjaar 2018. Woonoppervlak ca. 130m². Inhoud ca. 465m³. Overkapping/loungehoek/containerberging/berging ca. 25m² (inclusief ca. 6m² berging).

Comfortabele, complete, en maximaal uitgebouwde eengezinswoning met een vrij gelegen zonnige achtertuin, gelegen in het groene en waterrijke Harinxmaland!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

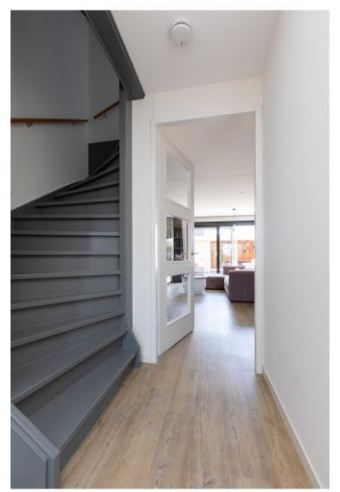


Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

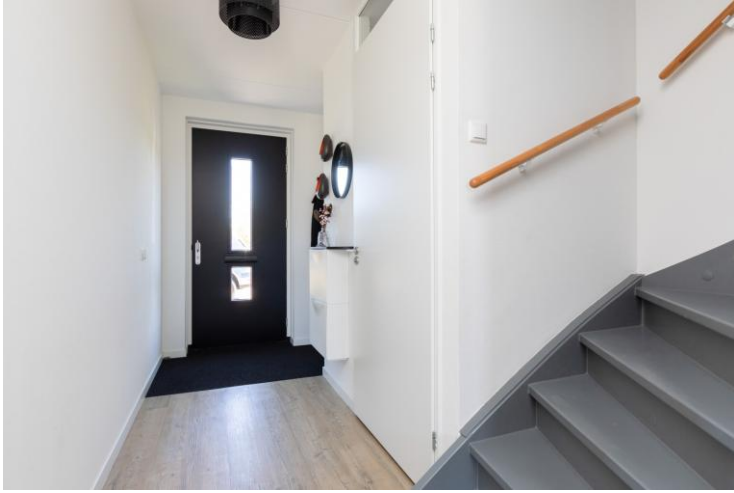


Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

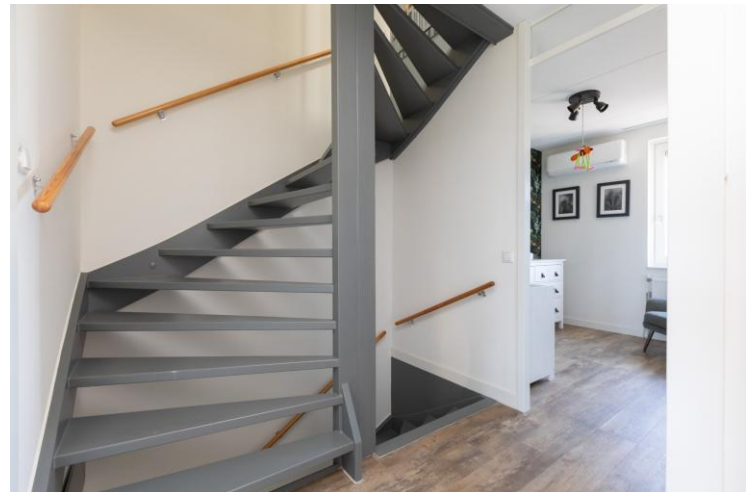


Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	2018
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 465 m3
Perceeloppervlakte	141 m2
Woonoppervlakte	± 130 m2
Woonkamer	± 36 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Harinxmaland, vrije ligging tegenover groen
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2018 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel + elektrische keukenboiler (Quooker)
Isolatie	Volledig geïsoleerd en HR-glas
Berging	Vrijstaand hout voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 1.060m
Breedte achtertuin	± 5.65m
Ligging achtertuin	West
Kwaliteit	Verzorgd


Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Evert Egbertsstraat 82
Postcode / plaats	8603 EW Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	H 729
Oppervlakte	141 m ²
Soort	Volle eigendom



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer: Huisnummer: Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sneek Sectie H Perceel 729	
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting (potten gaan mee)	✓			
buitenverlichting (m.u.v. scheepslampen)	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging (hout)	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voordeur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten (el. scherm)	✓			
zonwering binnen (luxaflex, plisse)	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages			✓	
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking (zolder)	✓			
parketvloer/laminaat/pvc	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
Airconditioning/inverter (3x)	✓			
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- inductie kookplaat				
- afzuigkap				
- quooker + boiler (5L)	✓			
- vaatwasmachine				
- koel-/vriescombinatie				
- heteluchtoven				
verlichting, te weten:				
- hetgeen aanwezig		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- PAX kledingkast slaapkamer			✓	
- tweede kast kleine slaapkamer			✓	
vast bureau			✓	
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

- waterontharder (Aquacell) : blijft achter
- zonnepanelen (12x) +omvormer: blijven achter

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



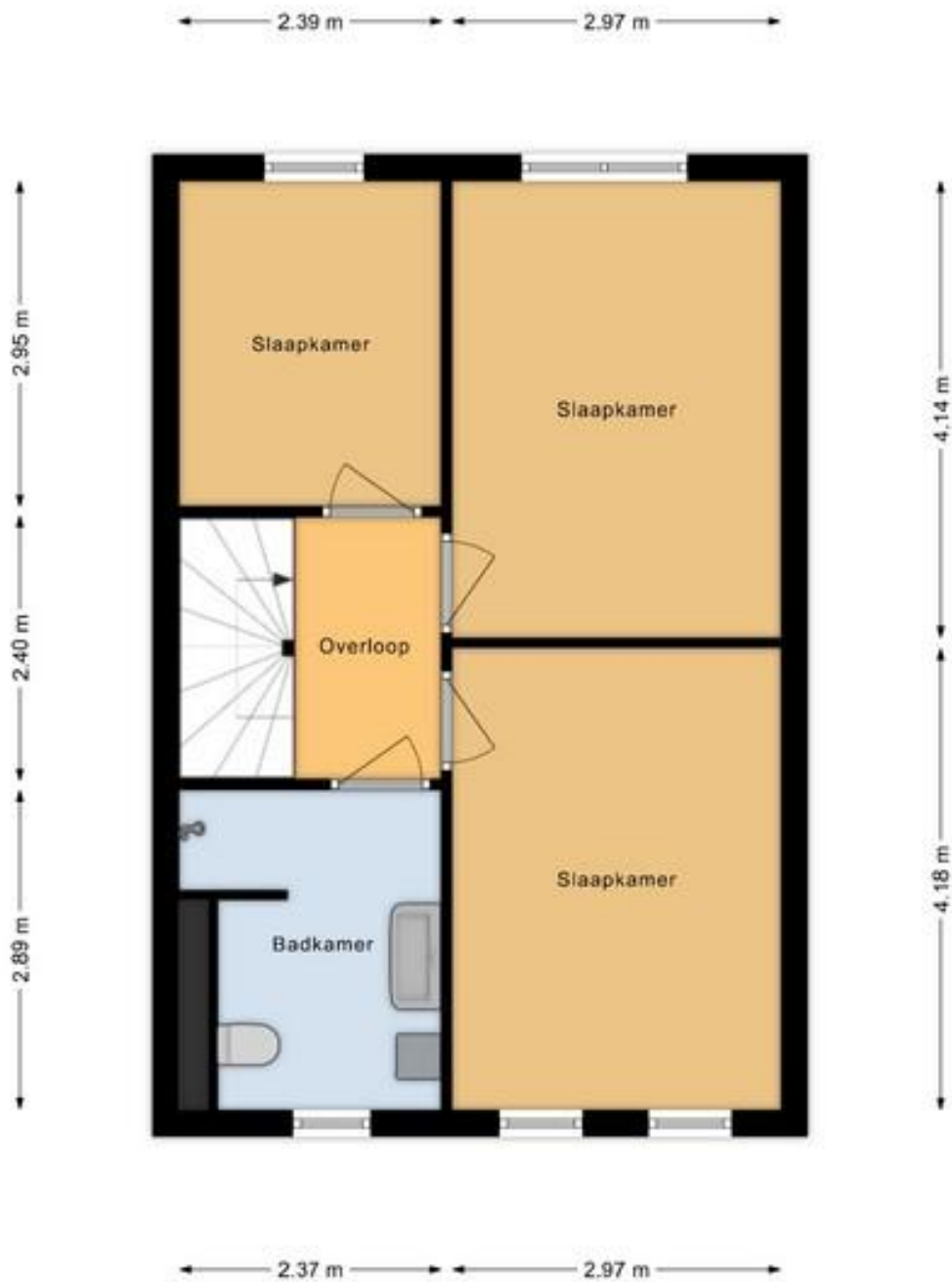
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



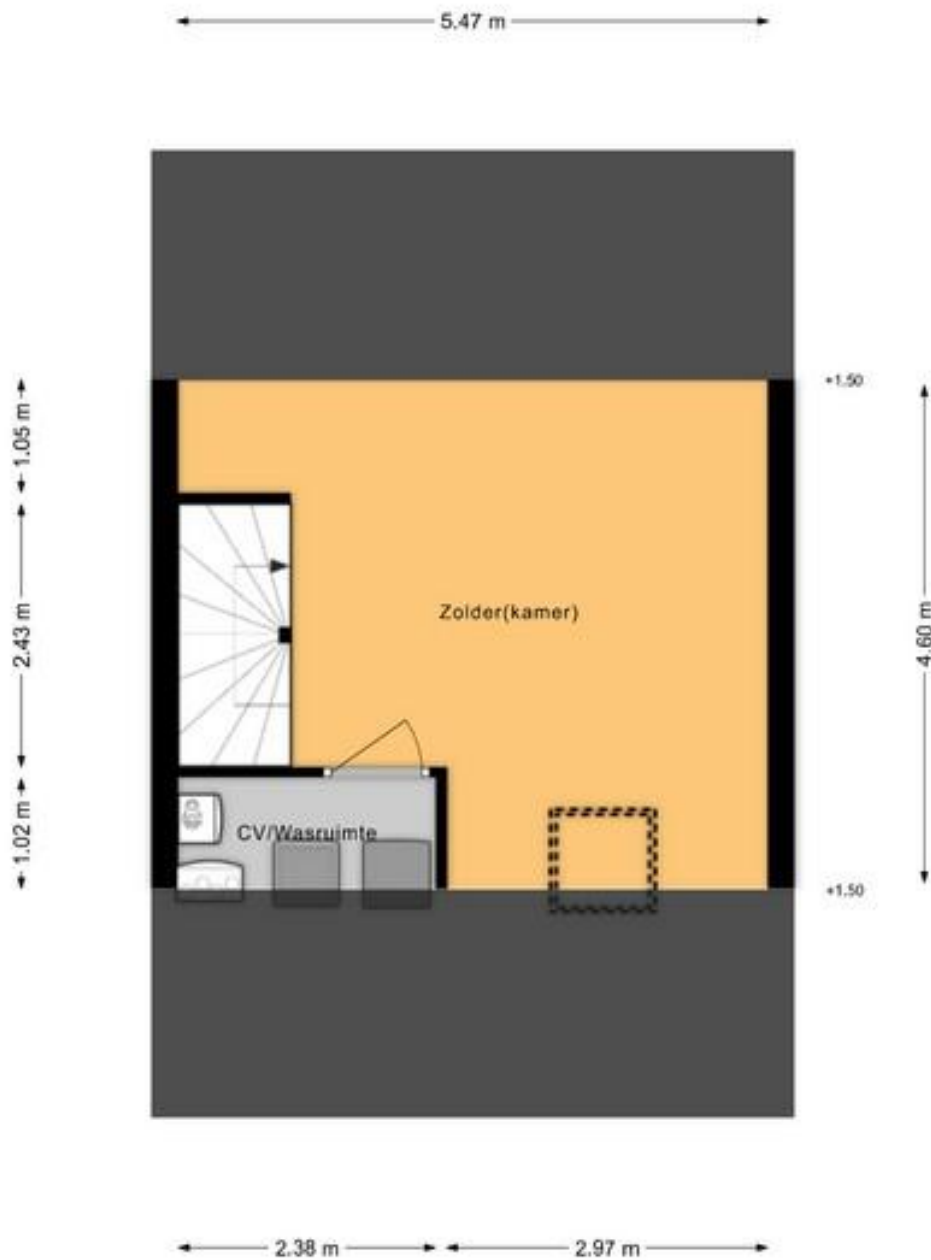
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Evert Egbertsstraat 82 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl