

# Eigentijds wonen



BREDA | Academiesingel 42 B1

Vraagprijs € 325.000 k.k.



**Zuyderleven**  
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | [Makelaardij@zuyderleven.nl](mailto:Makelaardij@zuyderleven.nl)

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1897
Soort:	appartement
Kamers:	3
Inhoud:	160 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	49 m <sup>2</sup>
Balkon:	6 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energie label:	A

# Omschrijving

Exclusief wonen aan de singel – Academiesingel 42 B1

Aan een van de meest geliefde singels van de stad en recht tegenover het Koninklijke Militaire Academie bevindt zich dit prachtig afgewerkte appartement, gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand. Een unieke combinatie van hedendaags wooncomfort en authentieke charme, waarbij kwaliteit en stijl centraal staan.

**Elegantie en licht in perfecte balans**

De entree geeft direct toegang tot de stijlvolle, halfopen keuken die subtiel overgaat in de leefruimte. Het interieur kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking, met een fraaie visgraat PVC-vloer, strak gestucte oppervlakken en zorgvuldig geplaatste inbouwverlichting. De royale raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenvallen en versterken het gevoel van ruimte en verfijning.

**Serene ligging met royaal buitenleven**

Gelegen aan de achterzijde van het complex geniet je hier van rust en privacy. Het ruime balkon vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt een aangename plek om in alle stilte van de buitenlucht te genieten.

**Bijzondere indeling met luxe voorzieningen**

Een speels niveauverschil, bereikbaar via een kleine tra, leidt naar de lageregelegen slaapverdieping. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde en een royaal opgezette badkamer. Deze is uitgevoerd met een ligbad, een comfortabele inloopdouche, een toilet en een stijlvol wastafelmeubel, waardoor een echte wellness-ervaring ontstaat. De wasmachine aansluiting zit daarnaast mooi weggewerkt in de cv-ruimte.

**Comfort en kwaliteit**

Dit appartement onderscheidt zich door zijn doordachte indeling, hoogwaardige afwerkingsniveau en rustige ligging. Een ideale woonomgeving voor wie waarde hecht aan comfort, esthetiek en een centrale locatie.

**Duurzaam en goed uitgerust**

Het appartement is voorzien van HR++ glas, een modern ventilatiesysteem en een nieuwe Remeha cv-installatie, netjes weggewerkt in een aparte kast. Daarnaast is er een intercom aanwezig, wat bijdraagt aan zowel gemak als veiligheid.

**Parkeren**

Parkeren is mogelijk via een vergunning of betaald parkeren in de directe omgeving.

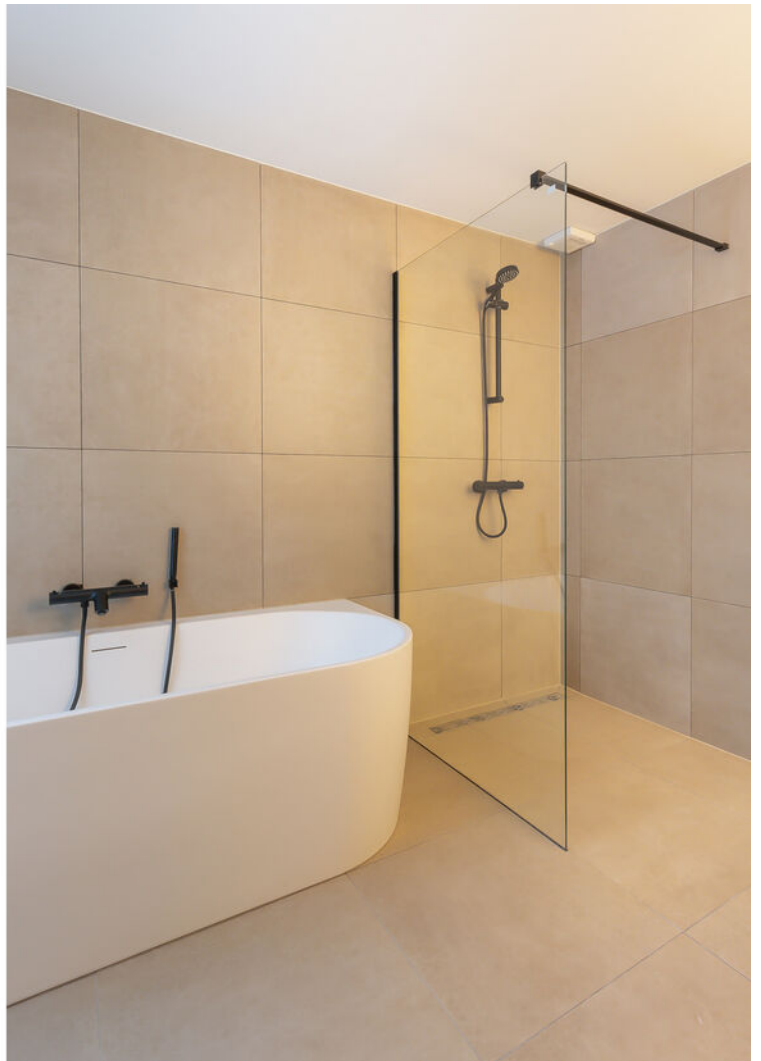
Academiesingel 42 B1 combineert een doordachte indeling met een hoogwaardige afwerking en een rustige ligging aan de achterzijde, compleet met een royaal balkon. Een bijzonder appartement op een toplocatie aan de singel, perfect voor wie op zoek is naar comfort, privacy en een verfijnde woonbeleving.











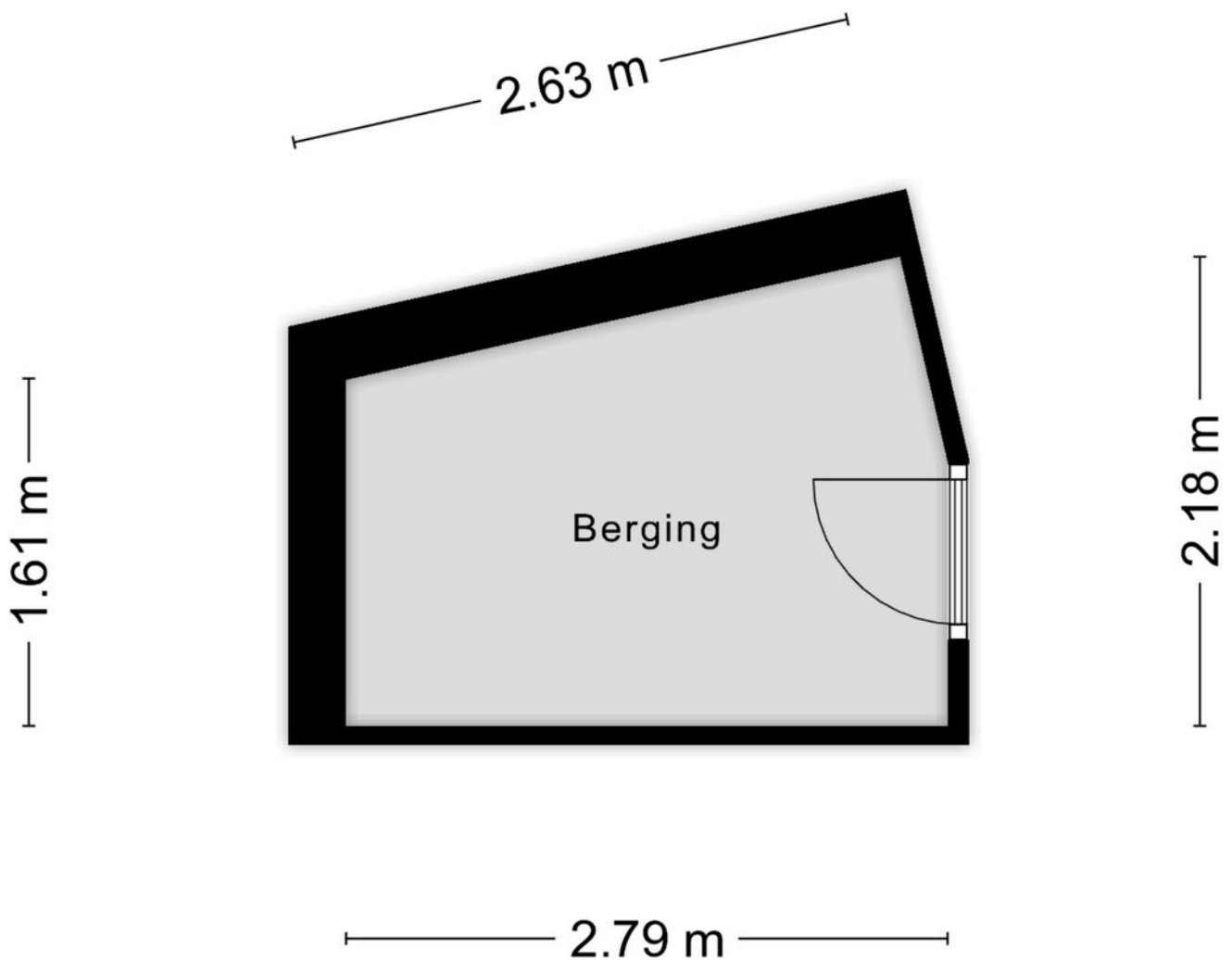




# Plattegrond

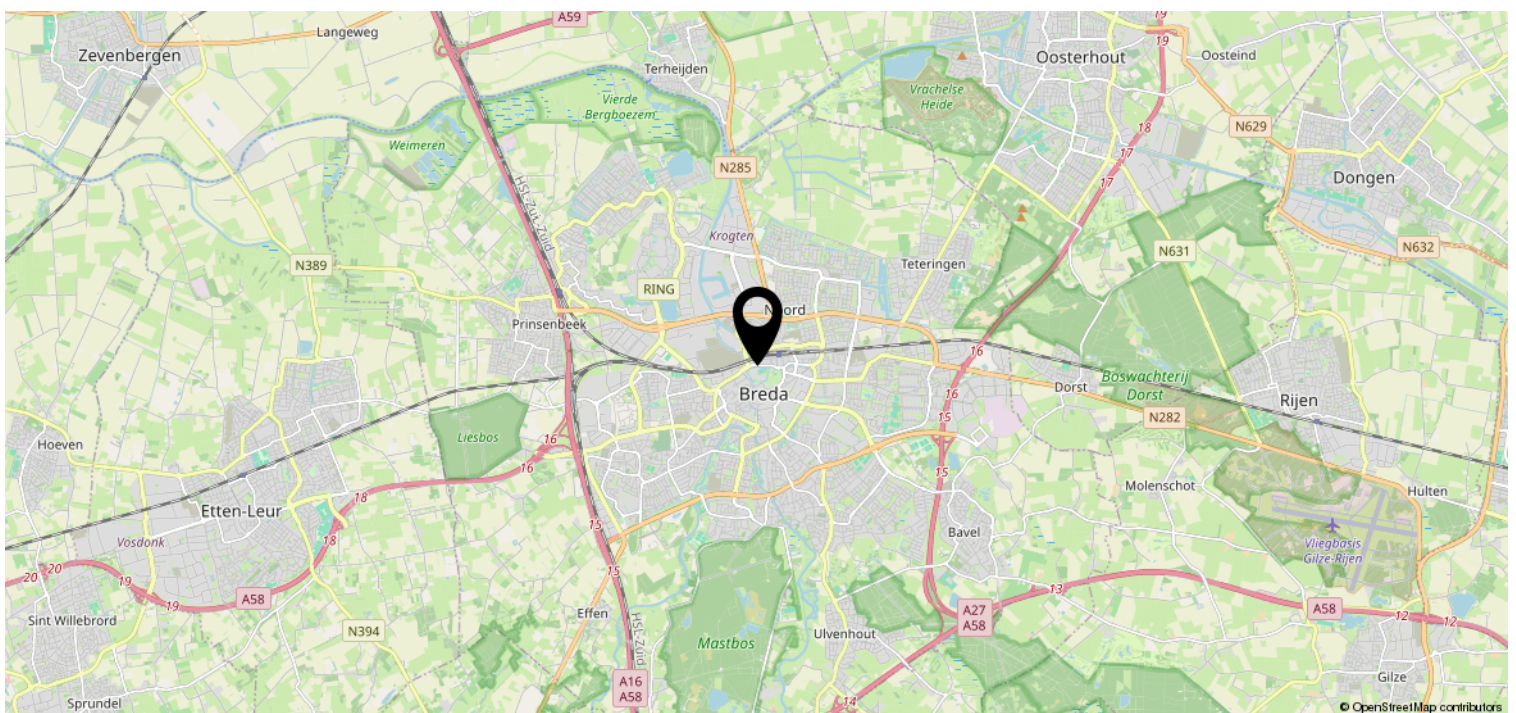
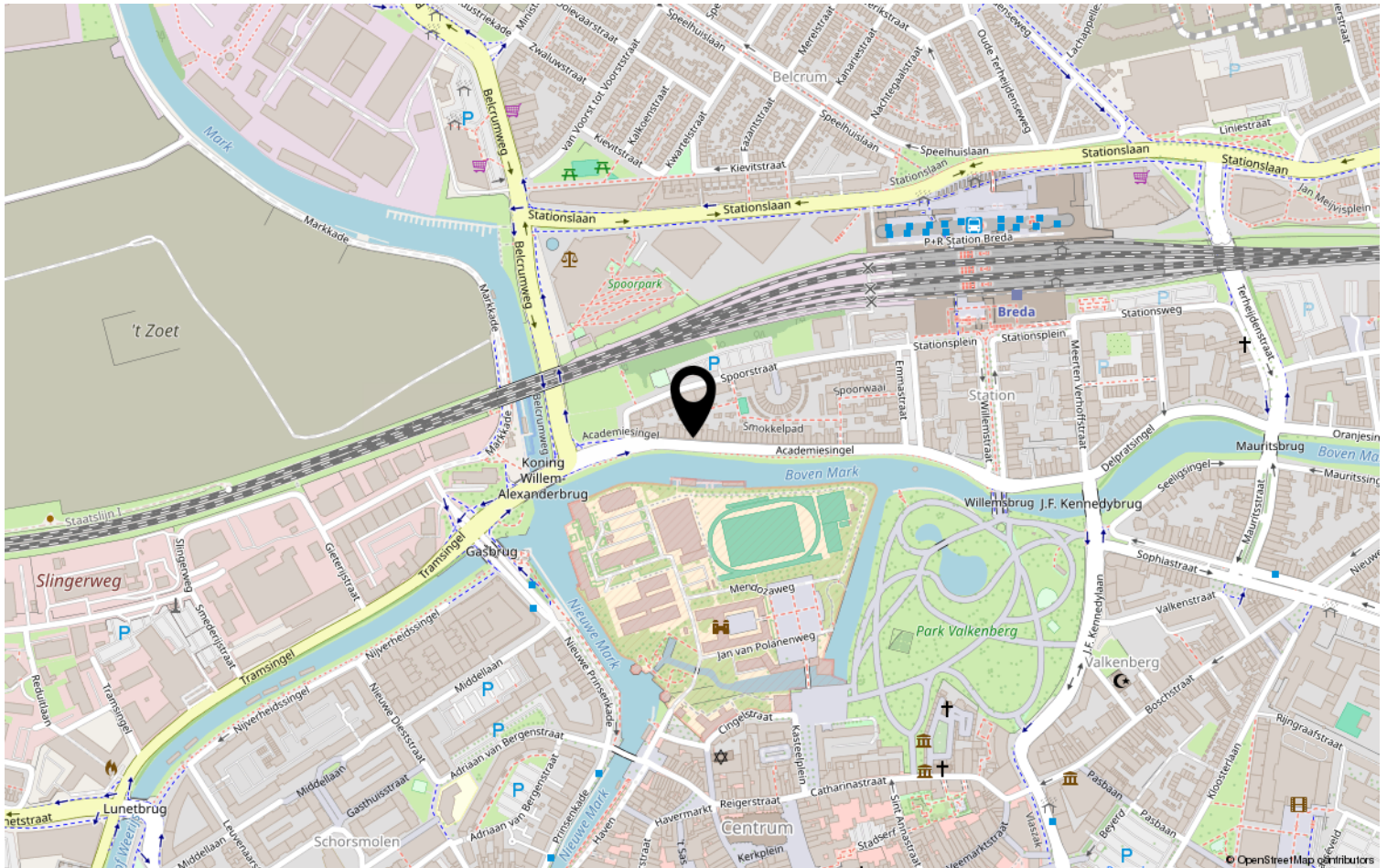


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**Zuyderleven**

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48

4838 GZ Breda

076-5310410 | [Makelaardij@zuyderleven.nl](mailto:Makelaardij@zuyderleven.nl)

[Www.zuyderleven.nl](http://Www.zuyderleven.nl)