

te koop



Spechtstraat 5

Maassluis

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
143 m²

INHOUD
423 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Wat een kans! Deze verrassend ruime en speels ingedeelde woning aan de Spechtstraat 5 in Maassluis heeft werkelijk alles in huis voor comfortabel en veelzijdig wonen. Denk aan maar liefst vijf slaapkamers, twee balkons, een diepe zonnige achtertuin én een indeling die zich moeiteloos aanpast aan jouw woonwensen. Of je nu een groot gezin hebt, vanuit huis werkt of gewoon op zoek bent naar ruimte: hier kan het allemaal.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat en biedt een heerlijke combinatie van binnen- en buitenleven. De lichte doorzon woonkamer, de praktische keukenopstelling en de royale tuin maken dit een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

De indeling is als volgt:

Begane grond -

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel mogelijkheden deze woning biedt. De hal geeft toegang tot een ruime slaapkamer aan de voorzijde, perfect als werkplek, praktijkruimte of hobbykamer. Daarnaast vind je hier een separaat toilet en de trapopgang. Aan de achterzijde bevindt zich nog een tweede, royale kamer met directe toegang tot de tuin. Ook deze ruimte is ideaal te gebruiken als praktijkruimte of logeerkamer.

Daarnaast is er een praktische kast/ruimte voor de wasopstelling en extra bergruimte.

Eerste verdieping -

Dit is zonder twijfel het kloppend hart van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer, een heerlijke leefruimte die zich uitstrekt over de breedte en profiteert van een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De warme houten vloer (oude gymzaal vloer) en sfeervolle haard zorgen direct voor een uitnodigende, huiselijke ambiance. Vanuit hier heb je een fijn zicht op de achterliggende tuinen, wat zorgt voor een rustige en groene beleving.

Aan de voorzijde van de woning vind je de eetkamer met aansluitend de keuken in praktische hoekopstelling, voorzien van diverse apparatuur. Dit is een fijne plek waar koken en samenzijn samenkomen. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op, ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon of een momentje buiten.

Tweede verdieping -

Ook hier word je verrast door de ruimte. De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, stuk voor stuk licht en prettig in te delen. De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet - een fijne plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Tuin -

De achtertuin is een absoluut pluspunt. Diep, groen en met volop privacy hier ervaar je rust en ruimte. Of je nu wilt tuinieren, loungen of lange zomeravonden wilt doorbrengen met vrienden: het kan hier allemaal. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1970
- Woonoppervlakte ca. 137 m²
- Diepe, zonnige achtertuin op het zuiden
- Twee balkons
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- Oplevering in overleg

Een woning met volop mogelijkheden en een fijne sfeer hier kun je jarenlang met plezier wonen.

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!







































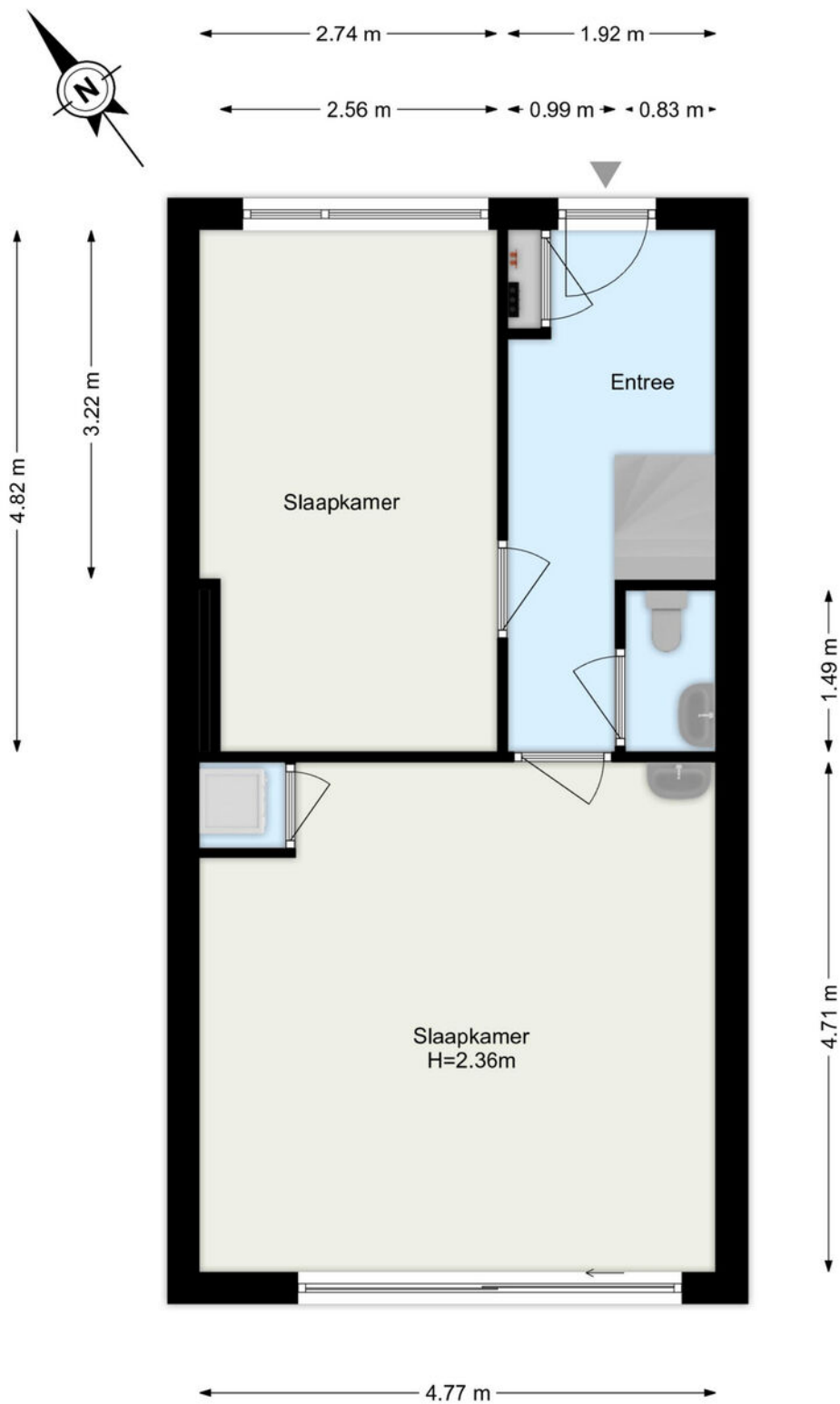


Plattegrond



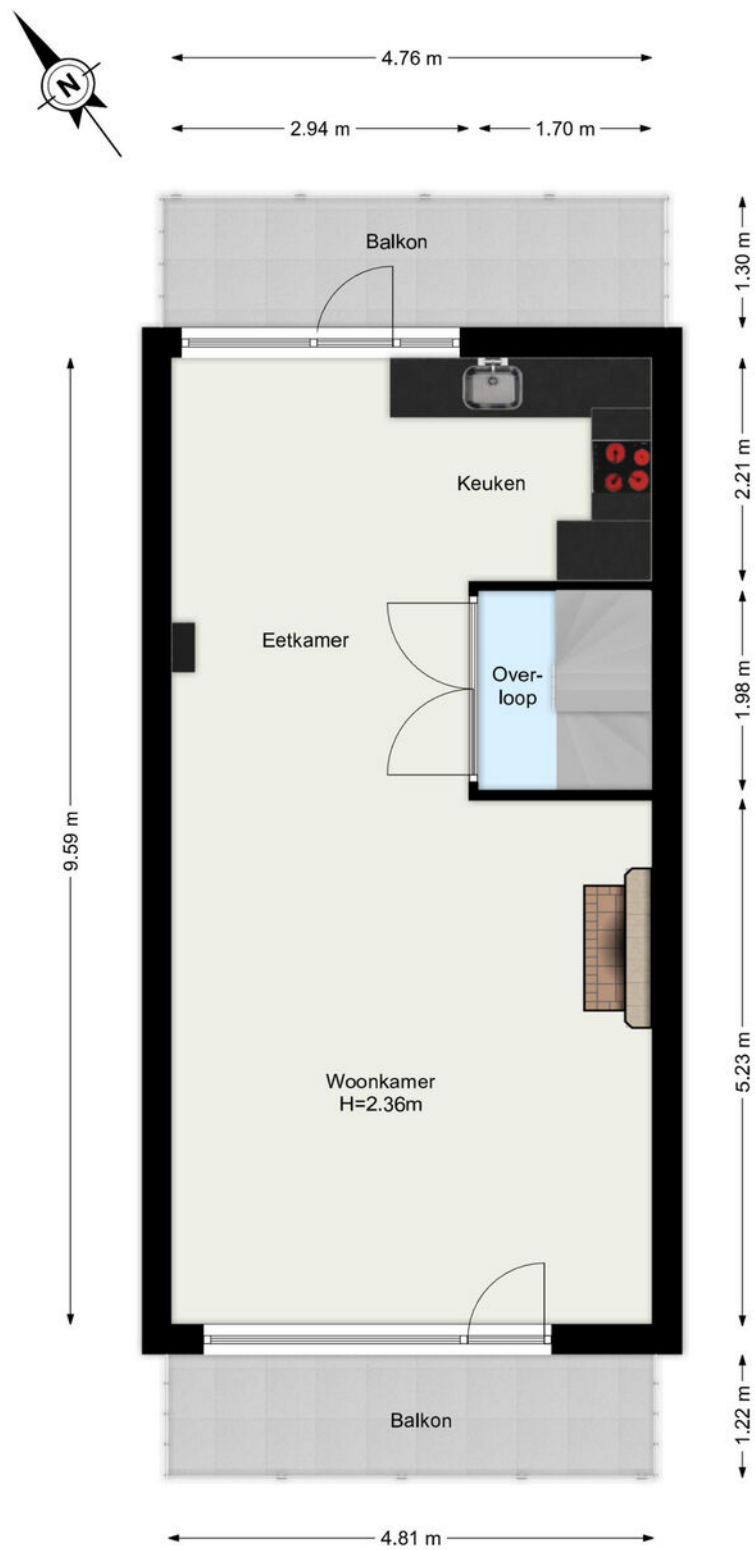
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



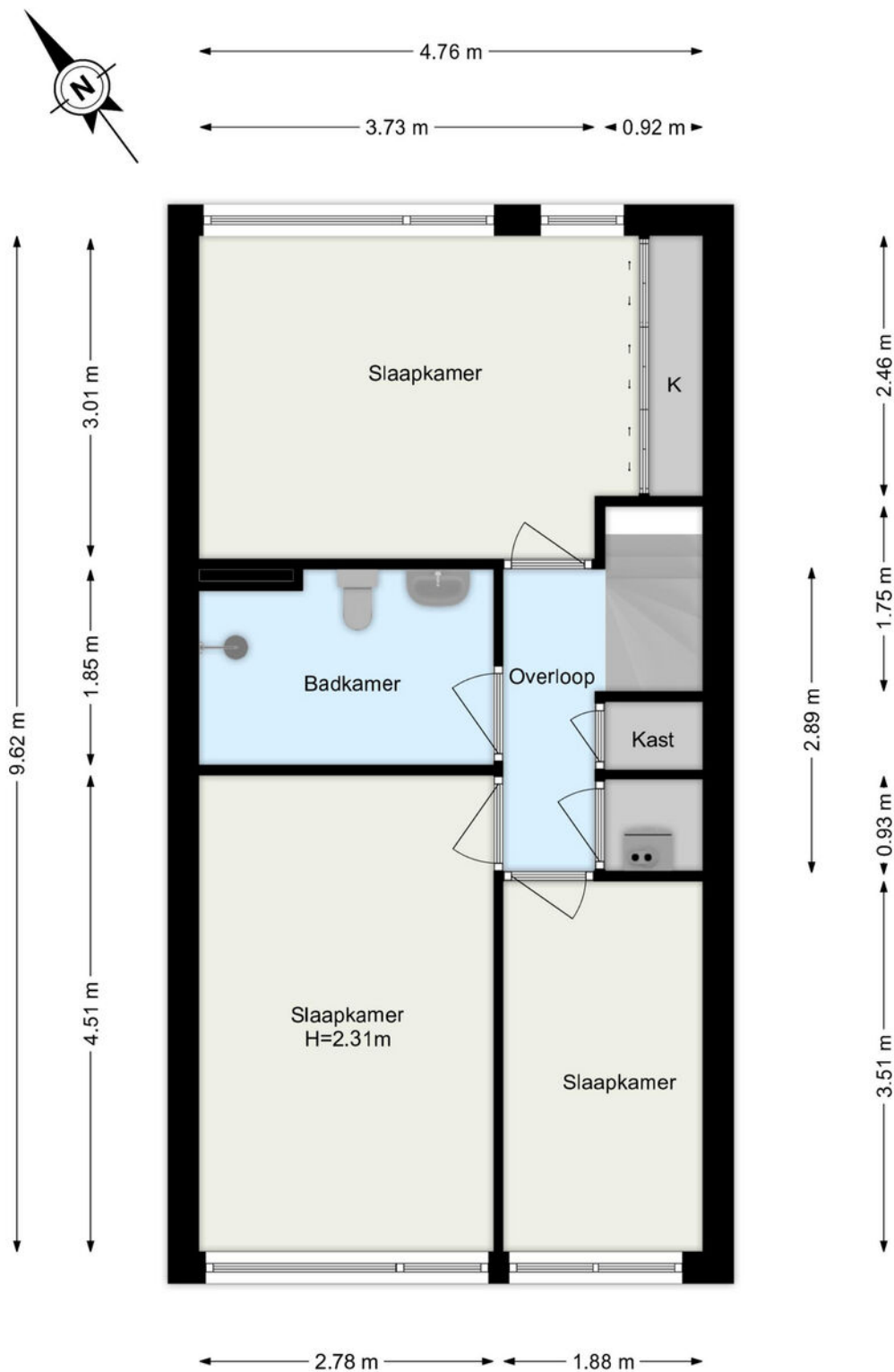
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



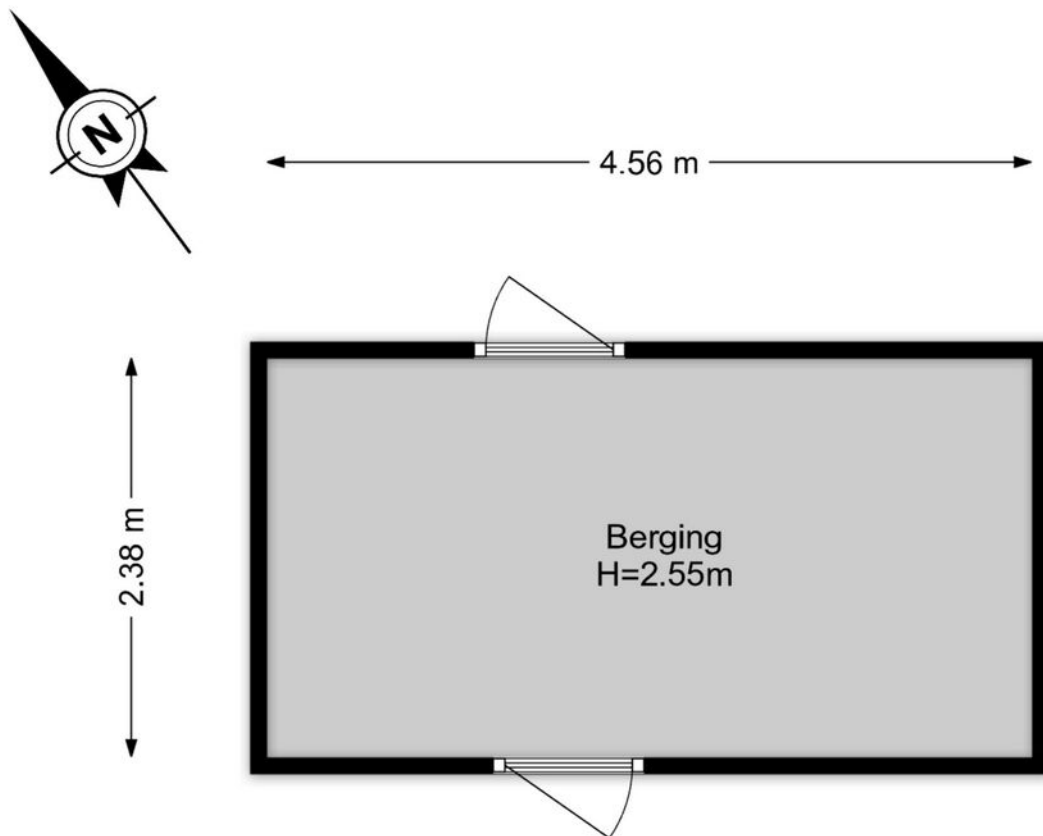
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

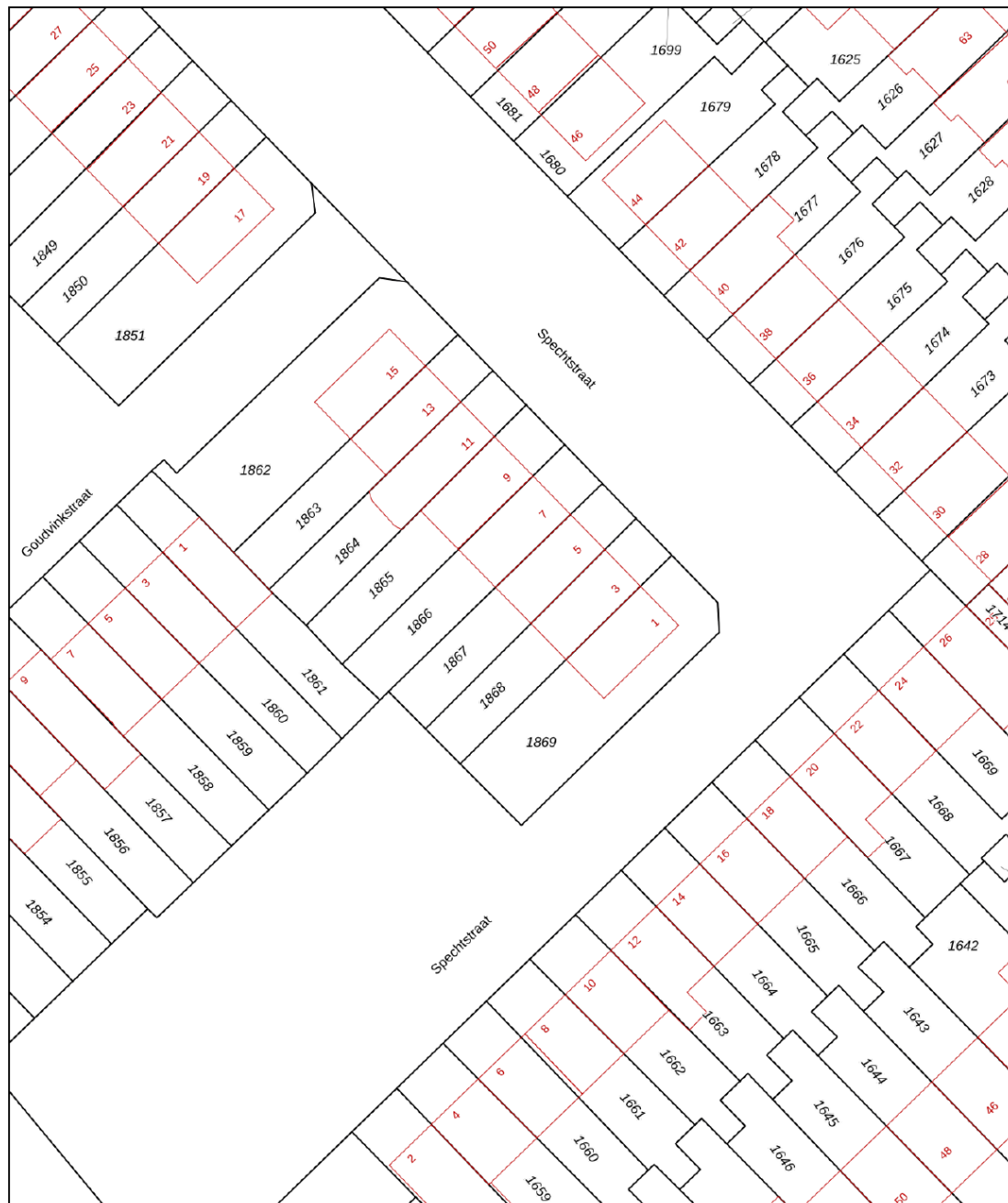


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

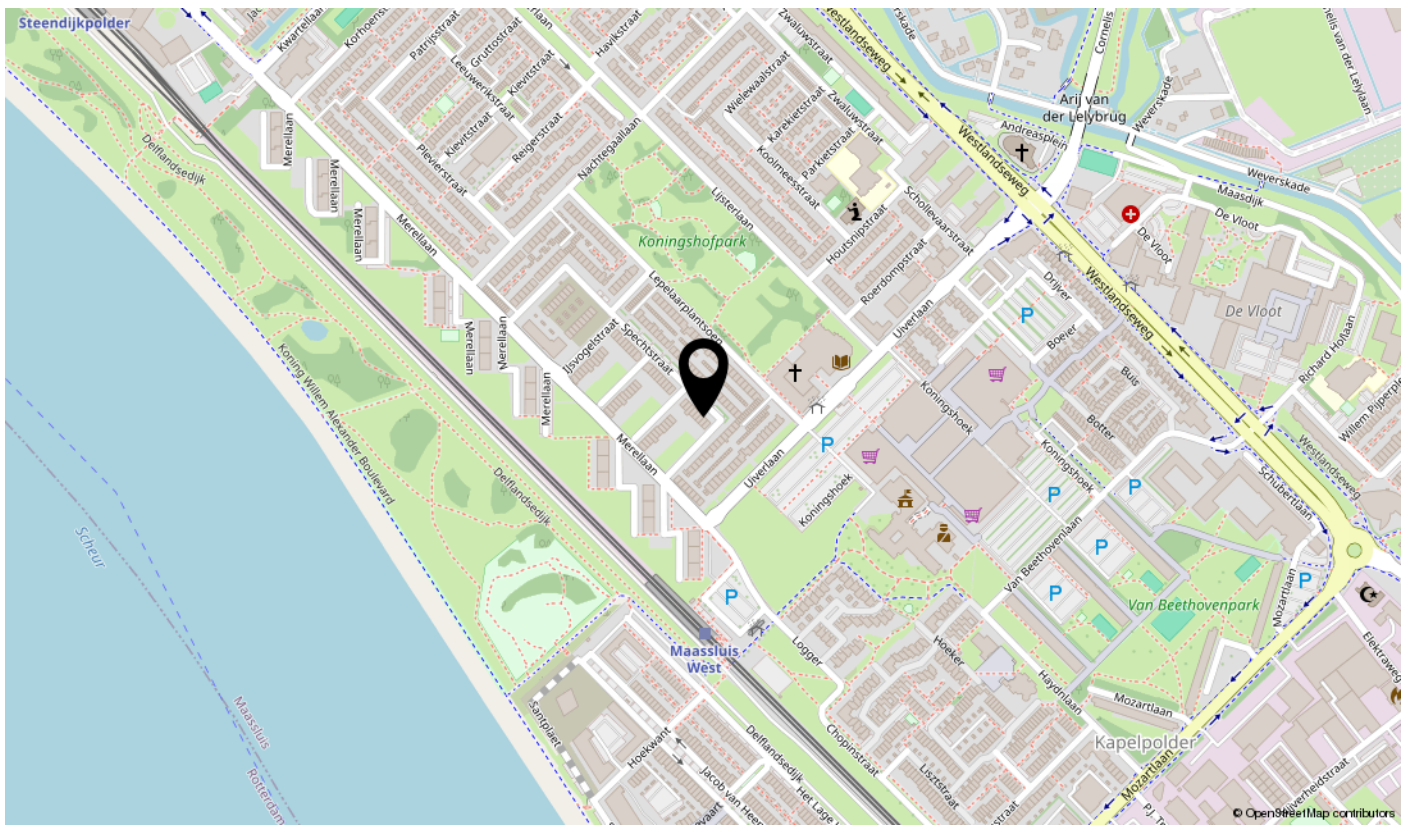
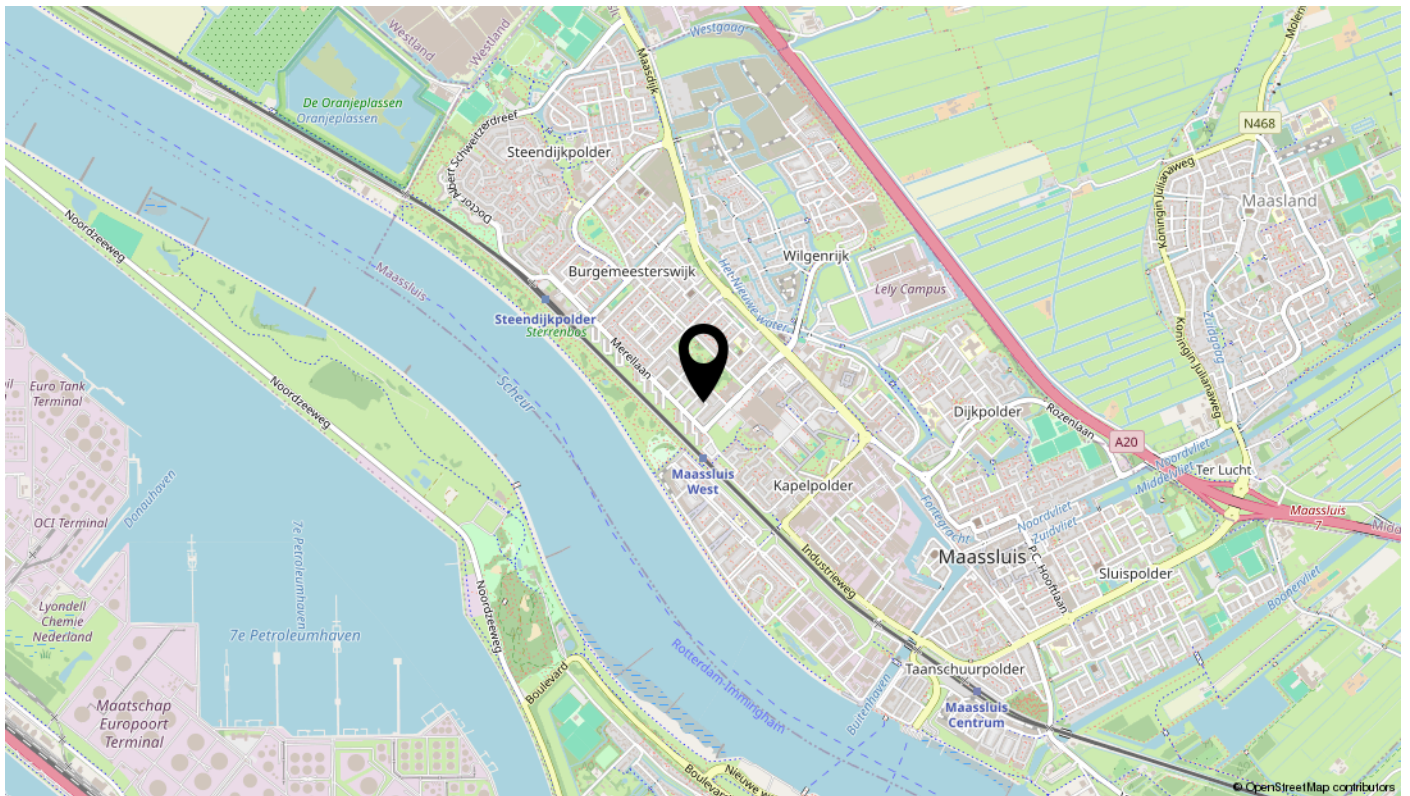
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tweede etage slaapkamers	X			
- Begane grond kasten				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij