

Eigentijds wonen



BREDA | Academiesingel 42 A1

Vraagprijs € 345.000 k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|---------------------|--------------------------|
| Bouwjaar: | 1897 |
| Soort: | Tussenverdieping |
| Kamers: | 3 |
| Inhoud: | 159 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 48 m ² |
| Externe bergruimte: | 10 m ² |
| Verwarming: | Cv ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, dubbel glas |
| Energielabel: | A |

Omschrijving

Wonen op de begane grond met tuin en aan de singel – Academiesingel 42 A1

Op een van de meest geliefde locaties van de stad, met vrij uitzicht over de singel en recht tegenover het terrein van de Koninklijke Militaire Academie, bevindt zich dit fraai afgewerkte appartement op de begane grond van een karakteristiek pand aan de Academiesingel. Hier woont u in een sfeervolle omgeving met het comfort en de kwaliteit van nieuwbouw, gecombineerd met de charme van een historisch gebouw.

Sfeervol en direct te betrekken

Bij binnenkomst ervaart u direct de hoogwaardige afwerking die in het gehele appartement is doorgevoerd. De stijlvolle visgraat PVC-vloer loopt naadloos door en geeft de woning een warme, luxe uitstraling. De strak afgewerkte wanden en plafonds met subtiele inbouwverlichting zorgen voor een moderne en rustige basis. Dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen voelt het appartement licht en ruim aan, met een prachtig zicht op het groen en het water van de singel aan de voorzijde.

Moderne keuken als middelpunt

De eigentijdse zwarte keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur. Denk aan een inductiekookplaat, oven, koelkast en een strak geïntegreerde afzuigkap. Alles is ontworpen met oog voor detail en gebruiksgemak. Daarnaast is er een praktische aansluiting voor de wasmachine aanwezig. Een plek waar koken en wonen moeiteloos samenkomen.

Comfort en luxe sanitair

De badkamer is modern uitgevoerd en compleet ingericht met een stijlvol wastafelmeubel, een verwarmde en verlichte spiegel, een hangend toilet en een ruime inloopdouche. De afwerking sluit perfect aan bij de rest van het appartement.

Fijn wonen met buitenruimte

In tegenstelling tot de bovengelegen appartementen beschikt deze woning over een heerlijke achtertuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Vanuit de tuin heeft u directe toegang tot uw eigen berging, en via de bergingen bereikt u eenvoudig de achterom. Dit maakt het geheel niet alleen comfortabel, maar ook praktisch in het dagelijks gebruik.

Duurzaam en goed uitgerust

Het appartement is voorzien van HR++ glas, een modern ventilatiesysteem en een nieuwe Remeha cv-installatie, netjes weggewerkt in een aparte kast. Daarnaast is er een intercom aanwezig, wat bijdraagt aan zowel gemak als veiligheid.

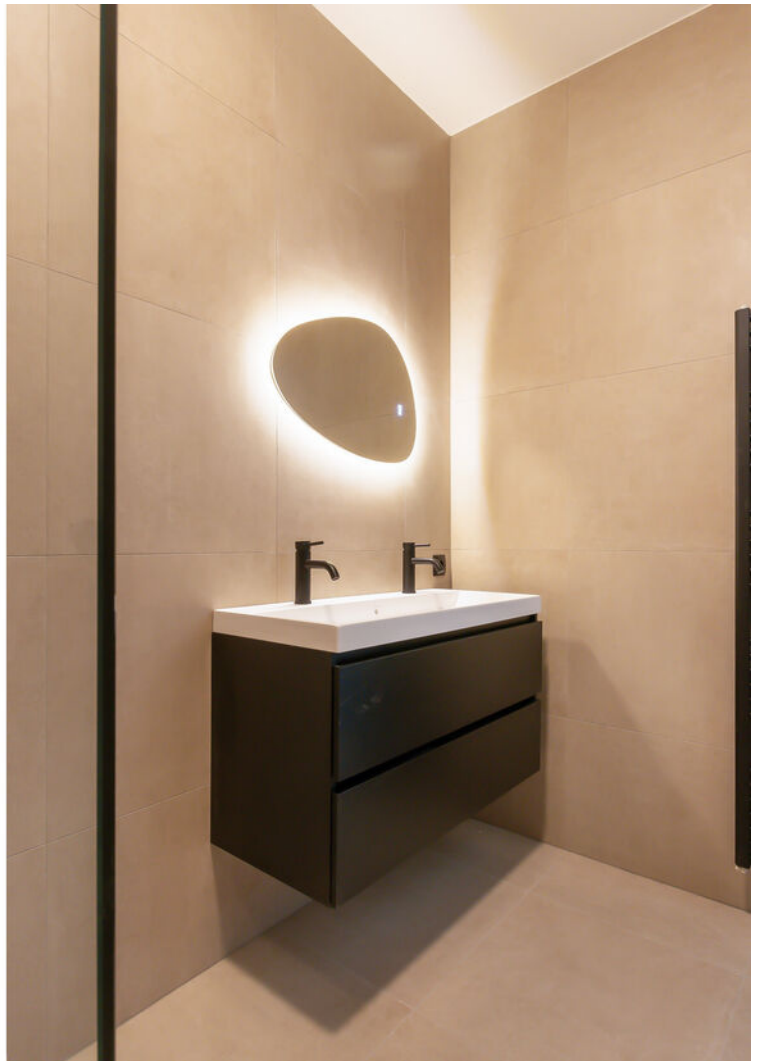
Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunning of betaald parkeren in de directe omgeving.

Academiesingel 42 A1 biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen op de begane grond, een hoogwaardige afwerking en een fijne buitenruimte, op een toplocatie aan de singel. Een ideale woning voor wie op zoek is naar stijl, gemak en net dat beetje extra.







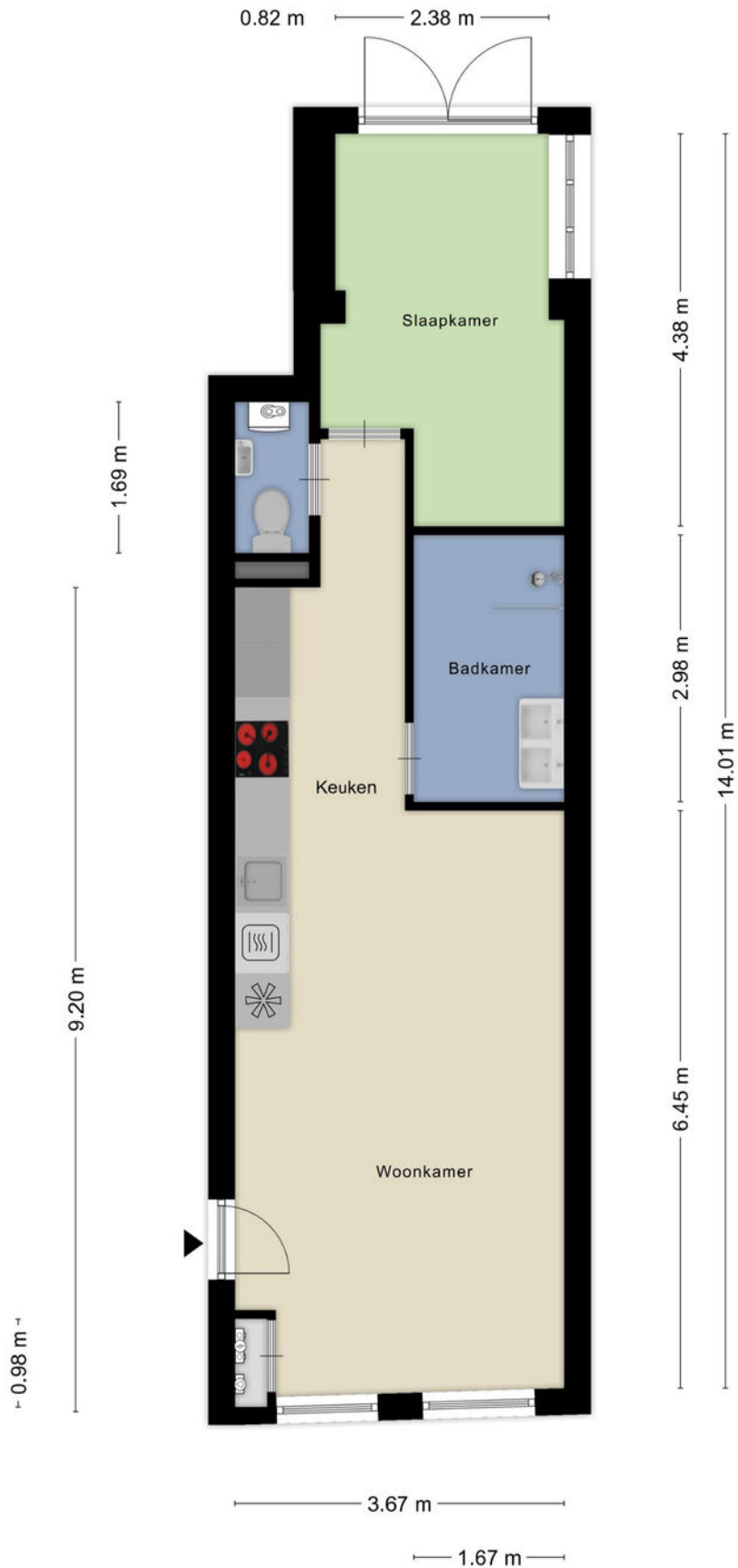






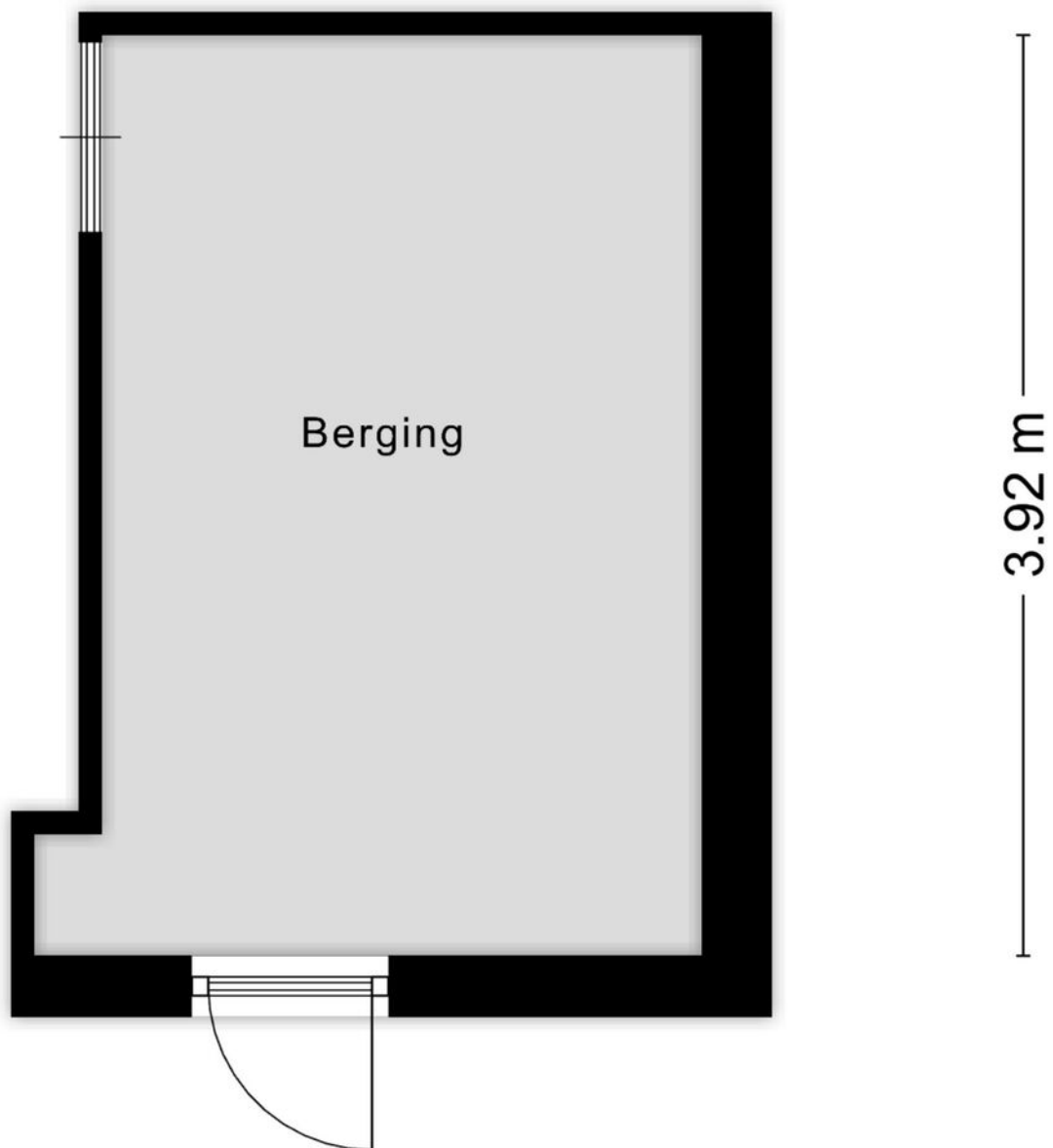


Plattegrond



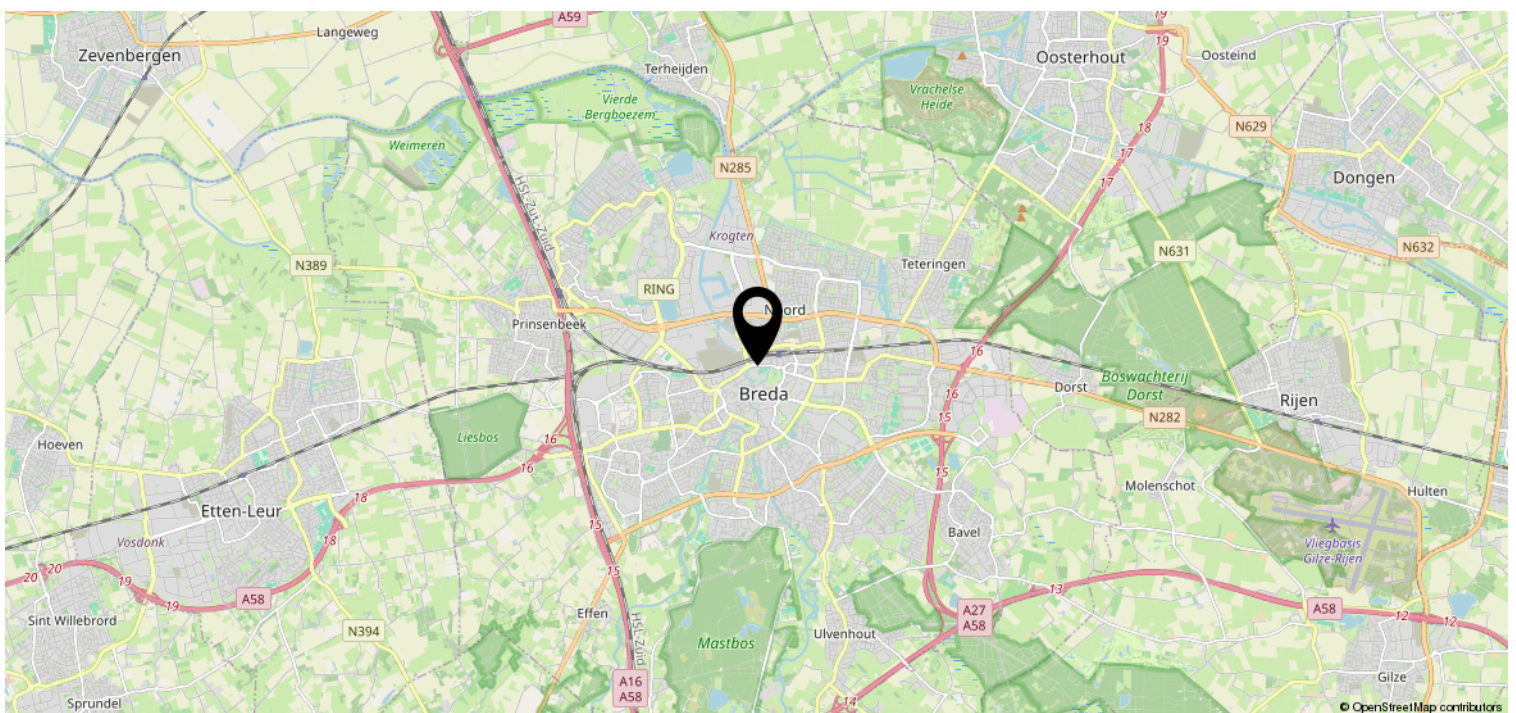
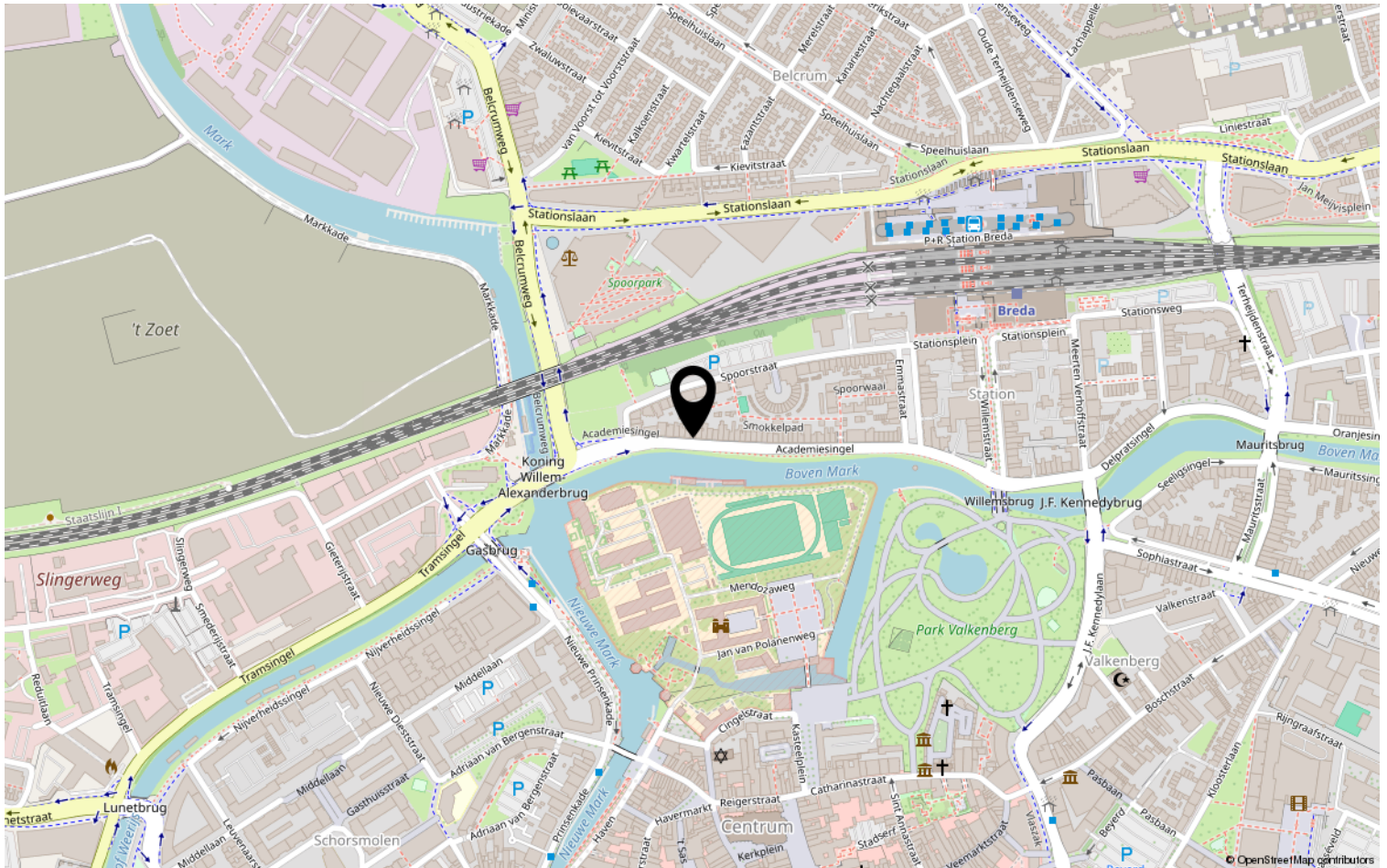
Plattegrond

2.55 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48

4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl