



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

STILLE STEEG WEST 11

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
95 m²

INHOUD:
338 m³

PERCELOPPERVLAKE:
135 m²



OMSCHRIJVING

Stille Steeg West 33 te Amersfoort, is een verrassend ruime en instapklare eengezinswoning met 95 m² woonoppervlak, een speelse indeling, drie slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het zuiden. De woning ligt in het kleurrijke en architectonische Kattenbroek, een wijk die bekendstaat om zijn speelse vormen, kindvriendelijke straten, wandelpaden door het groen en natuurlijk winkelcentrum Emiclaer om de hoek. Hier woon je rustig en ruim, maar toch centraal.

Of je nu een groeiend gezin hebt, veel thuiswerkt of gewoon comfortabel wilt wonen: deze woning tikt echt alle vakjes aan. Zin in een wandeling in het groen of een plek om te ontspannen? Park Schothorst ligt om de hoek. Daarnaast rijd je binnen enkele minuten de A1 en A28 op en ligt NS-station Schothorst op korte fietsafstand. Je bent dus perfect verbonden met de rest van Nederland.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een nette hal met de meterkast, het toilet en de toegangsdeur naar het woongedeelte. Hier krijg je direct een 'wauw'-gevoel! De ruime woonkamer biedt uitzicht op de groene tuin. De grote raampartijen, die doorlopen tot aan de vloer, zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Dit is een perfecte plek om samen te komen met het gezin. In de winter zorgt de gashaard voor extra sfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken.

Deze is ruim opgezet, met werkbladen aan beide zijden en volop bewegingsruimte. De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser, grote oven (2024), 4-pits gasfornuis en voldoende opbergruimte. Ideaal voor wie graag kookt!

Aangrenzend vind je de eethoek. Dankzij de open indeling blijf je altijd in contact met je gasten wanneer vrienden of familie komen eten. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel. De begane grond is afgewerkt met lichte, moderne kleuren op de wanden en een lichtgekleurde laminaatvloer, die netjes is doorgelegd over de gehele verdieping.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 13 m², 10 m² en 5 m², evenals de badkamer.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

Dankzij de grote ramen en lichte wandafwerking voelt de kamer ruim en fris aan. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De middelgrote kamer is perfect in te richten als kinderkamer of studeerkamer. De kleinere kamer is ideaal als babykamer of bijvoorbeeld als ruime inloopkast. Beide kamers zijn multifunctioneel in te delen.

De badkamer is netjes en ruim opgezet en voorzien van een douche, tweede toilet, wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine. Ook hier is gekozen voor lichte kleuren en zijn de wanden en vloer volledig betegeld.

Tuin:

De achtertuin is een absoluut pluspunt! Gelegen op het zuiden en bijna 12 meter diep. De tuin is groen aangelegd, wat zorgt voor een prettige en ontspannen sfeer. Er zijn meerdere zitplekken gecreëerd, zodat je de hele dag van de zon kunt genieten. Liever even in de schaduw? Aan de achtergevel is een zonnescherm geplaatst. Achter in de tuin bevindt zich een praktische, vrijstaande berging voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Kortom: een heerlijke plek om de zomer door te brengen!

Pluspunten:

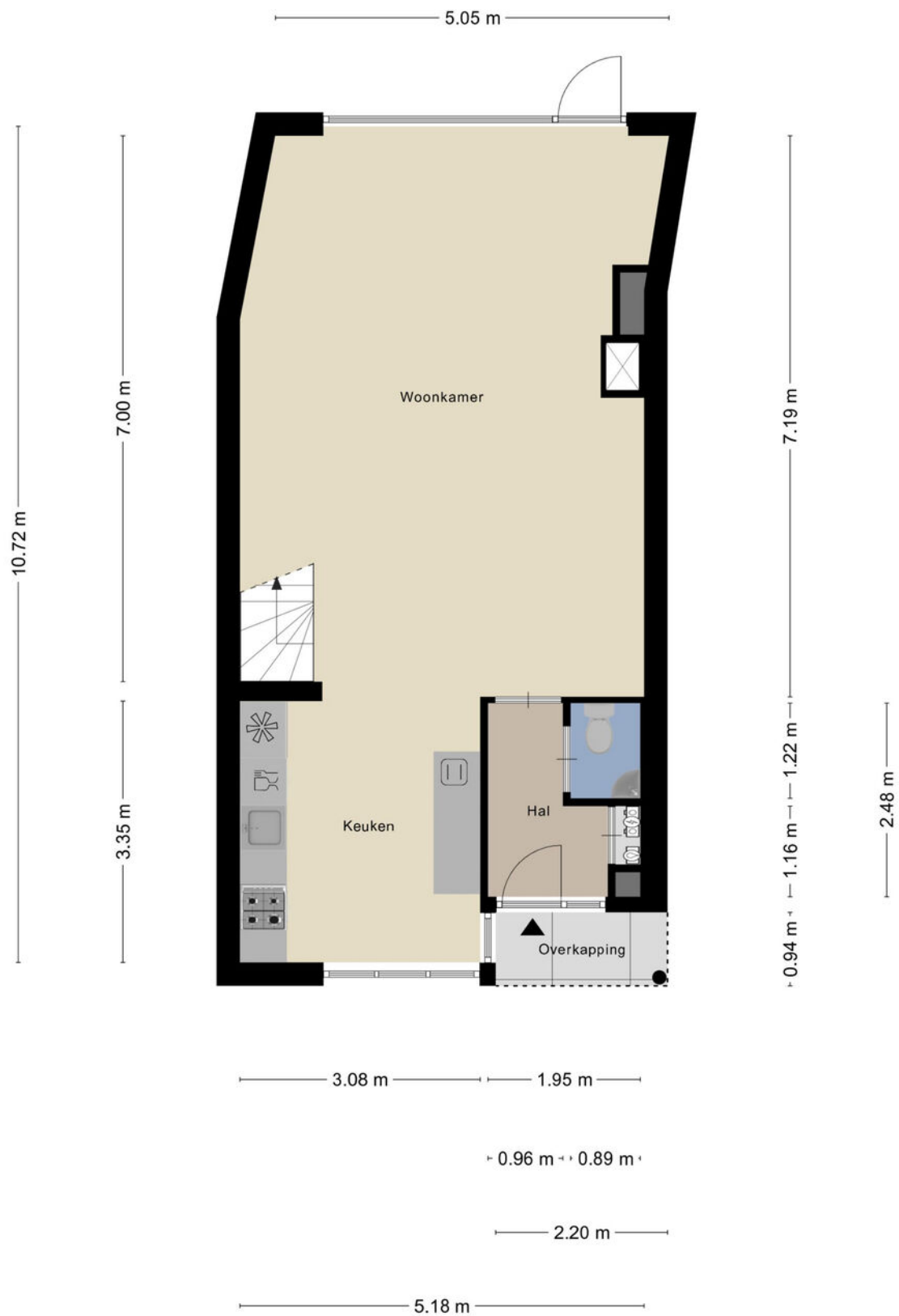
- + Woonoppervlakte: 95m²;
- + Perceel: 135m²;
- + Lichte, ruime woonkamer met verzorgde open keuken;
- + Drie slaapkamers met modern ingerichte badkamer;
- + Groene achtertuin gelegen op het zuiden;
- + Energielabel A en zonnepanelen aanwezig;
- + Gelegen in een rustige woonwijk grenzend aan Park Schothorst;
- + Op korte afstand van dagelijkse voorzieningen bij Winkelcentrum Emiclaer;
- + NS- intercity Station Schothorst op korte fietsafstand;
- + Op 10min fietsafstand van het historisch centrum van Amersfoort;
- + Uitvalswegen A1 en A28 richting Amsterdam/ Utrecht zeer goed bereikbaar;







PLATTEGROND



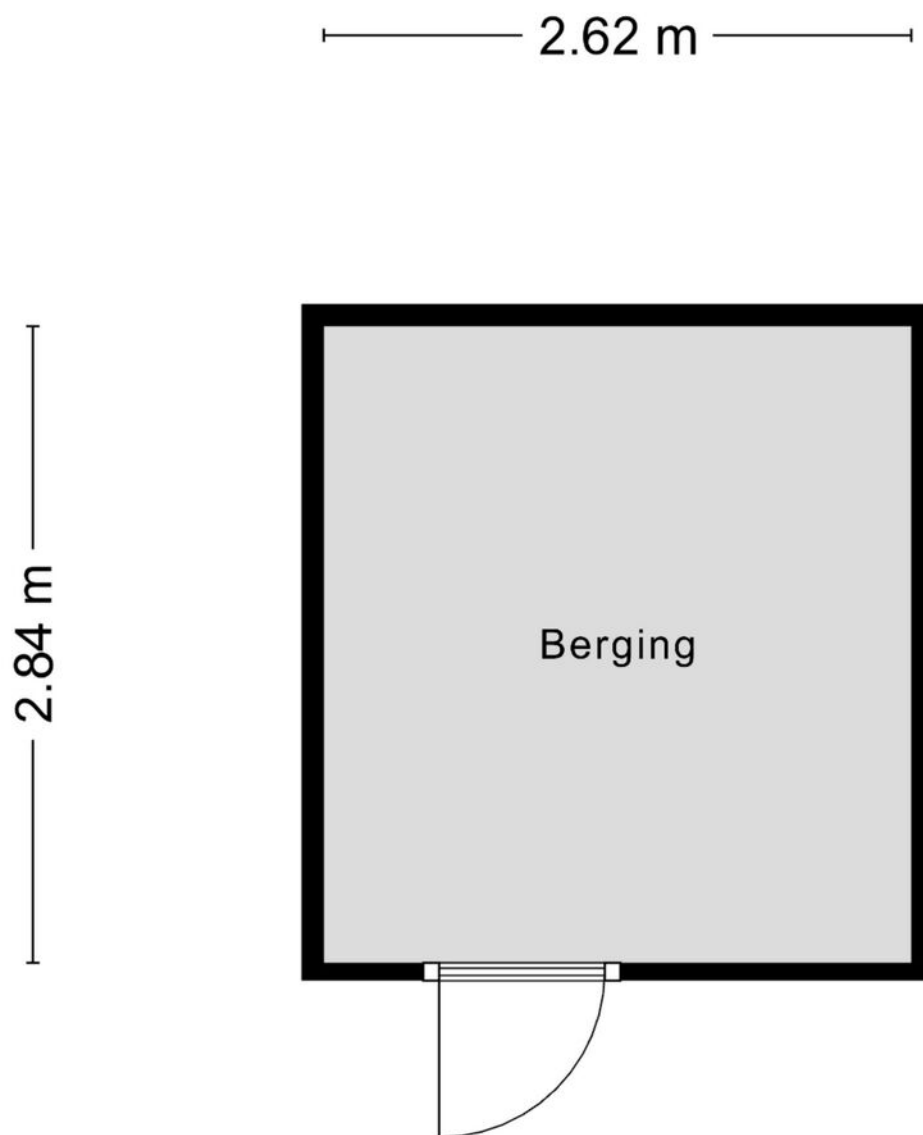
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



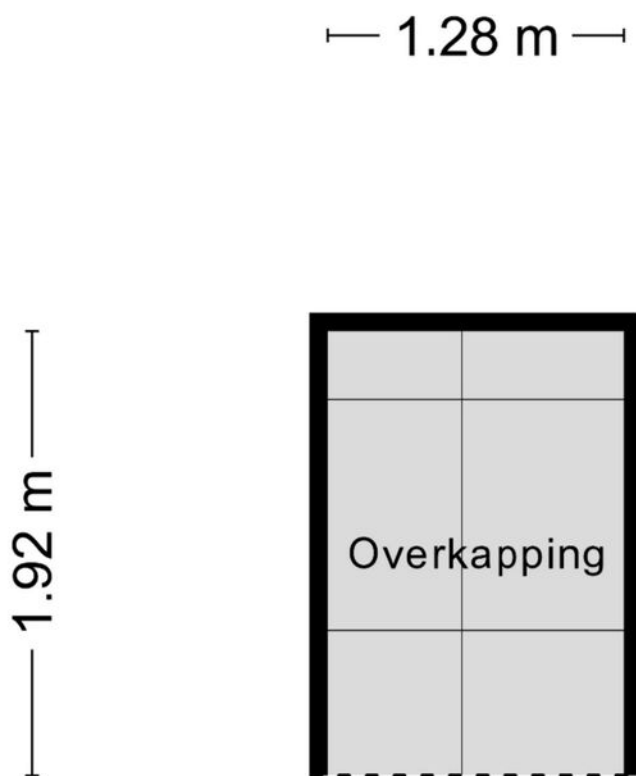
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



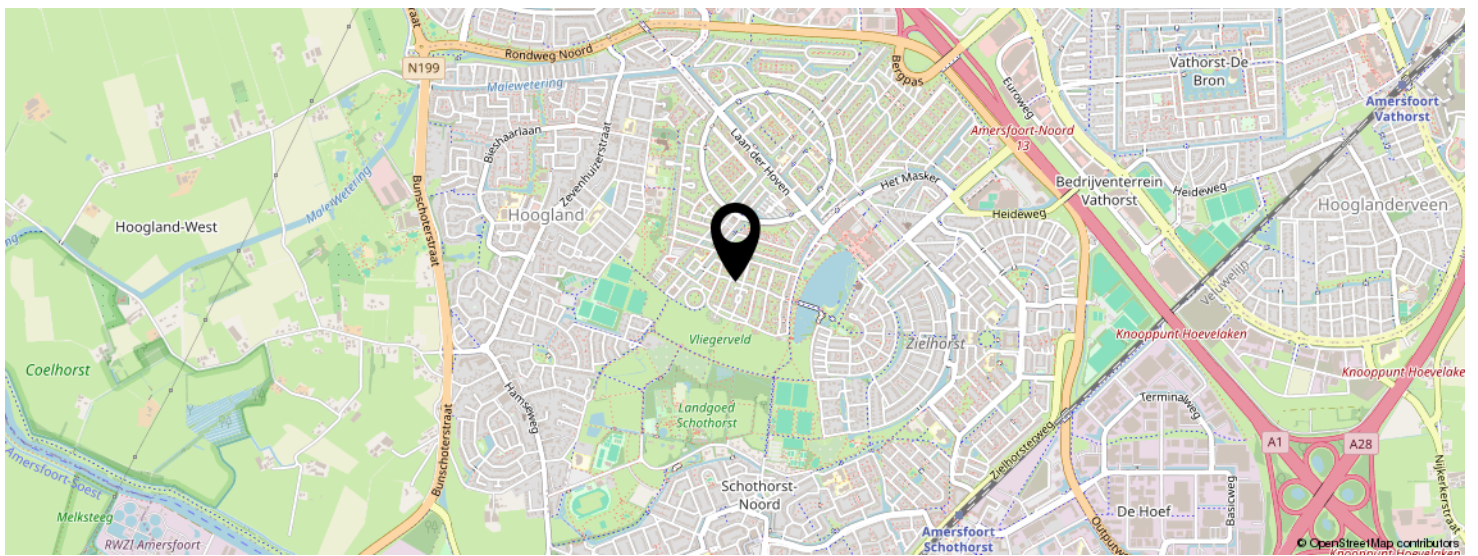
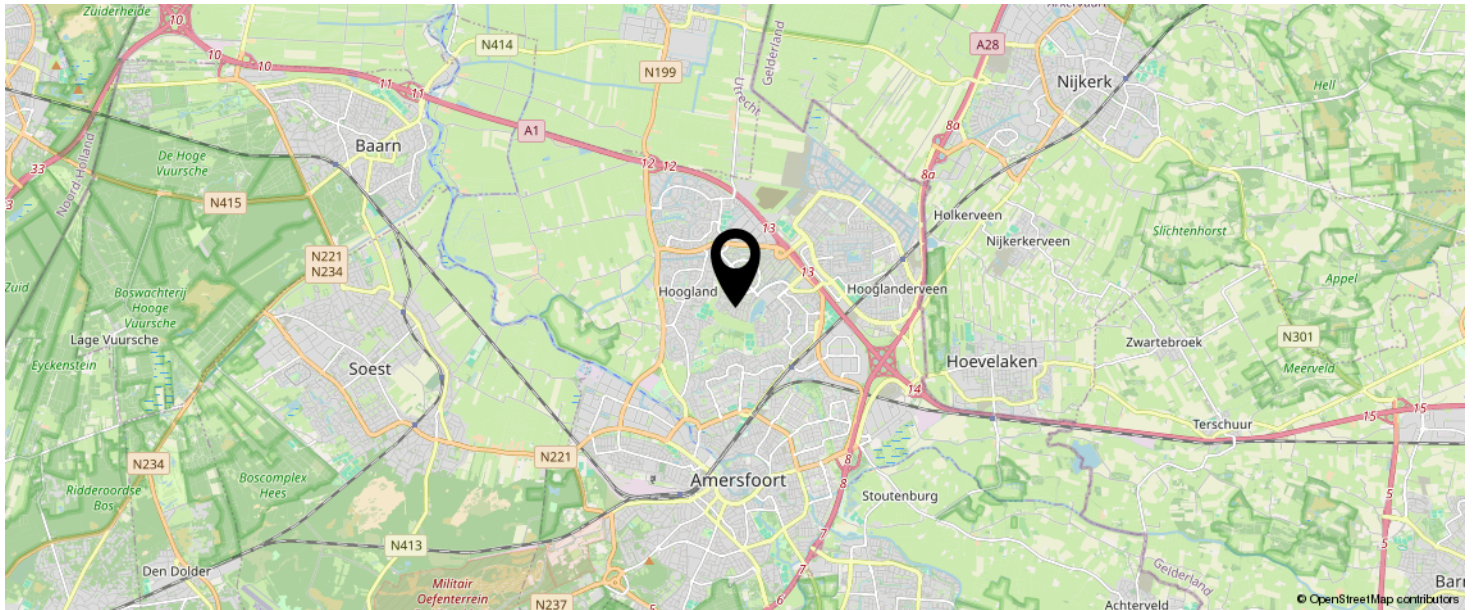
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

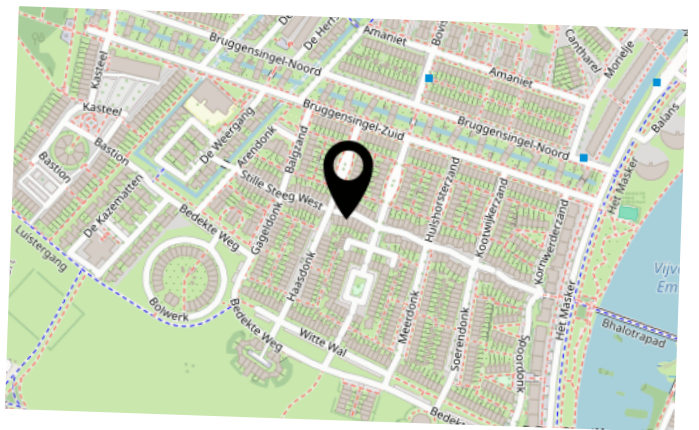


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ **NegenPlus**
Makelaars



Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV				
Boiler				
Zonnepanelen				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)



naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum: