



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Beukelsweg 17 B 02
3022 GB Rotterdam**

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Omschrijving

Beukelsweg 17 B 02

Verrassend ruime en karaktervolle 4-kamer bovenwoning van ca. 91 m² met royaal balkon, gelegen in de geliefde wijk Het Nieuwe Westen. Deze charmante woning beschikt onder andere over een ruime woon-/eetkamer, een stijlvolle badkamer en twee comfortabele slaapkamers. De bovenwoning bevindt zich aan een groene, boomrijke straat op korte afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. Op loopafstand vindt u een divers aanbod aan winkels, sfeervolle eetgelegenheden en gezellige koffiebars.

Daarnaast ligt een veelzijdig recreatie- en speelgebied nabij, met onder meer een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en een karakteristiek tuindorp. Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging bevinden bus- en tramhaltes zich in de directe omgeving en is Rotterdam Centraal Station binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree met karakteristieke trapopgang naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Ruime hal met vaste kast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De woon- en eetkamer met indrukwekkende plafondhoogte vormt een prachtige, lichte en royale leefruimte waar comfort en sfeer naadloos samenkomen. Dankzij de grote raampartijen en de charmante erker geniet de ruimte van een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een extra gevoel van ruimte en elegantie. De erker leent zich bovendien uitstekend voor het creëren van een sfeervolle zithoek of leesplek. De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze veelzijdige ruimte is ideaal in te richten als werk-, kinder- of slaapkamer en wordt momenteel gebruikt als studeerkamer.

De moderne keuken is stijlvol uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een extra kamer met vaste kast, perfect als stijlvolle home office, kleedkamer of logeerruimte.

4e verdieping:

Overloop met wasmachineaansluiting, CV-opstelling en toegang tot de badkamer en master bedroom. De master bedroom is bijzonder ruim opgezet en heerlijk licht dankzij de prettige lichtinval. De modern afgewerkte, volledig betegelde badkamer beschikt over een royale inloop(regen)douche, toilet, wastafel met meubel en een handdoekradiator. Zowel via de badkamer als via de master bedroom bereikt u het ruime balkon, waar u kunt genieten van een fraai uitzicht over de skyline van Rotterdam.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 399.500,00 k.k.



Kenmerken

Beukelsweg 17 B 02

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1925
- Woonoppervlakte ca. 91 m²
- Instapklare bovenwoning
- Er is vergunning om dakterras te maken
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Warm water en verwarming via cv-ketel
- Actieve VvE, bijdrage € 200,- per maand
- In de koopakte zal, gezien het bouwjaar, een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha

Maten object

Inhoud woning

319 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

91 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

7 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



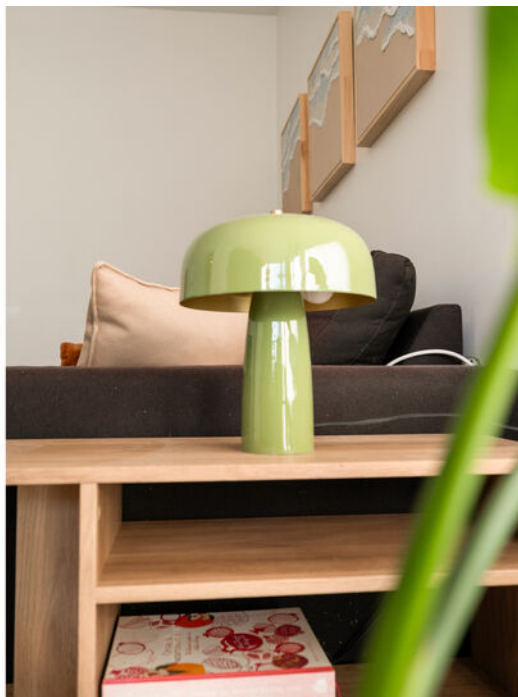
Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



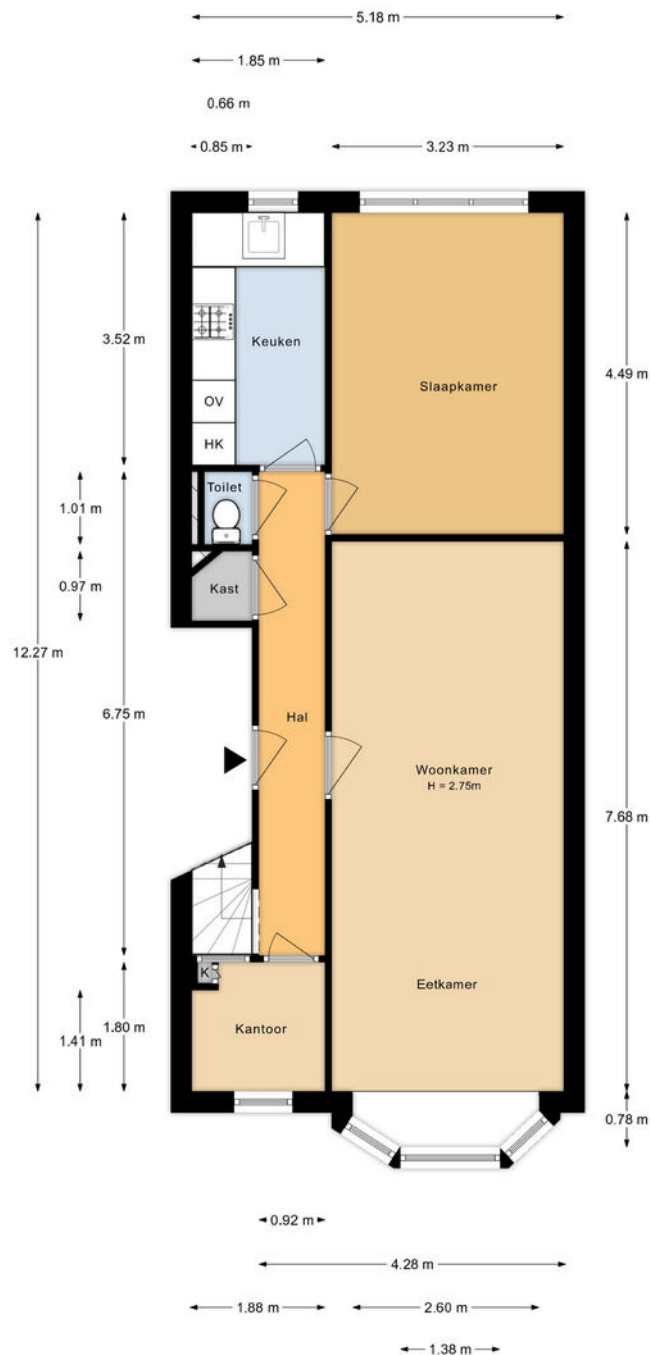
Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Plattegronden

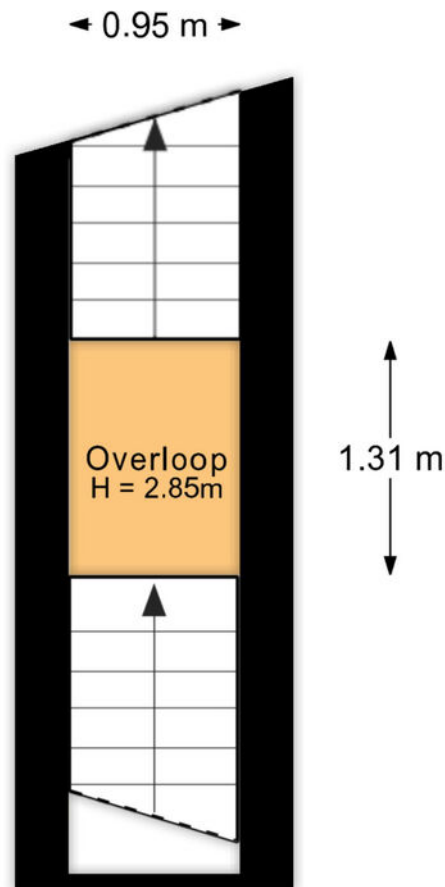
Beukelsweg 17 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

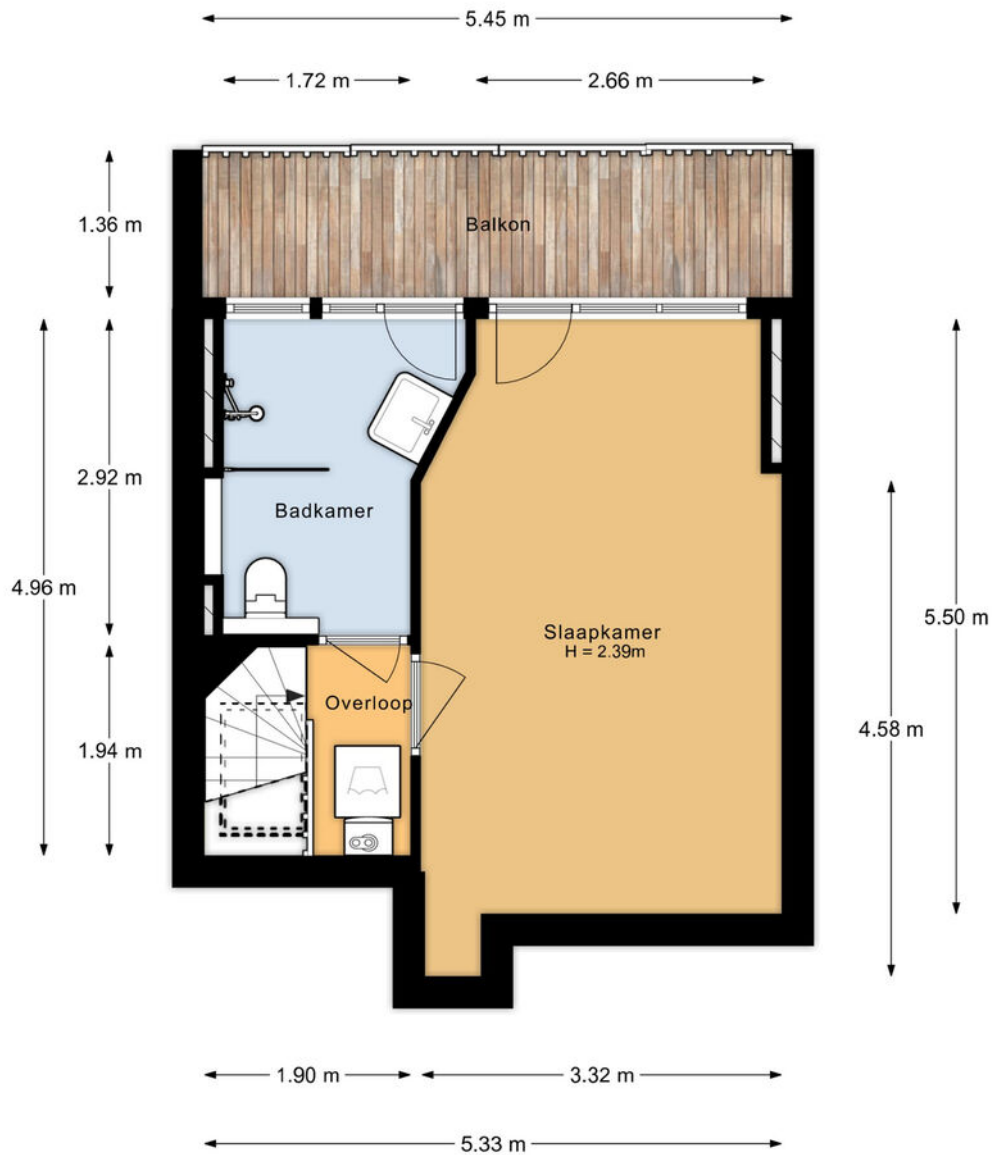
Beukelsweg 17 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Beukelsweg 17 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Beukelsweg 17 B 02

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	I
Perceel	2584

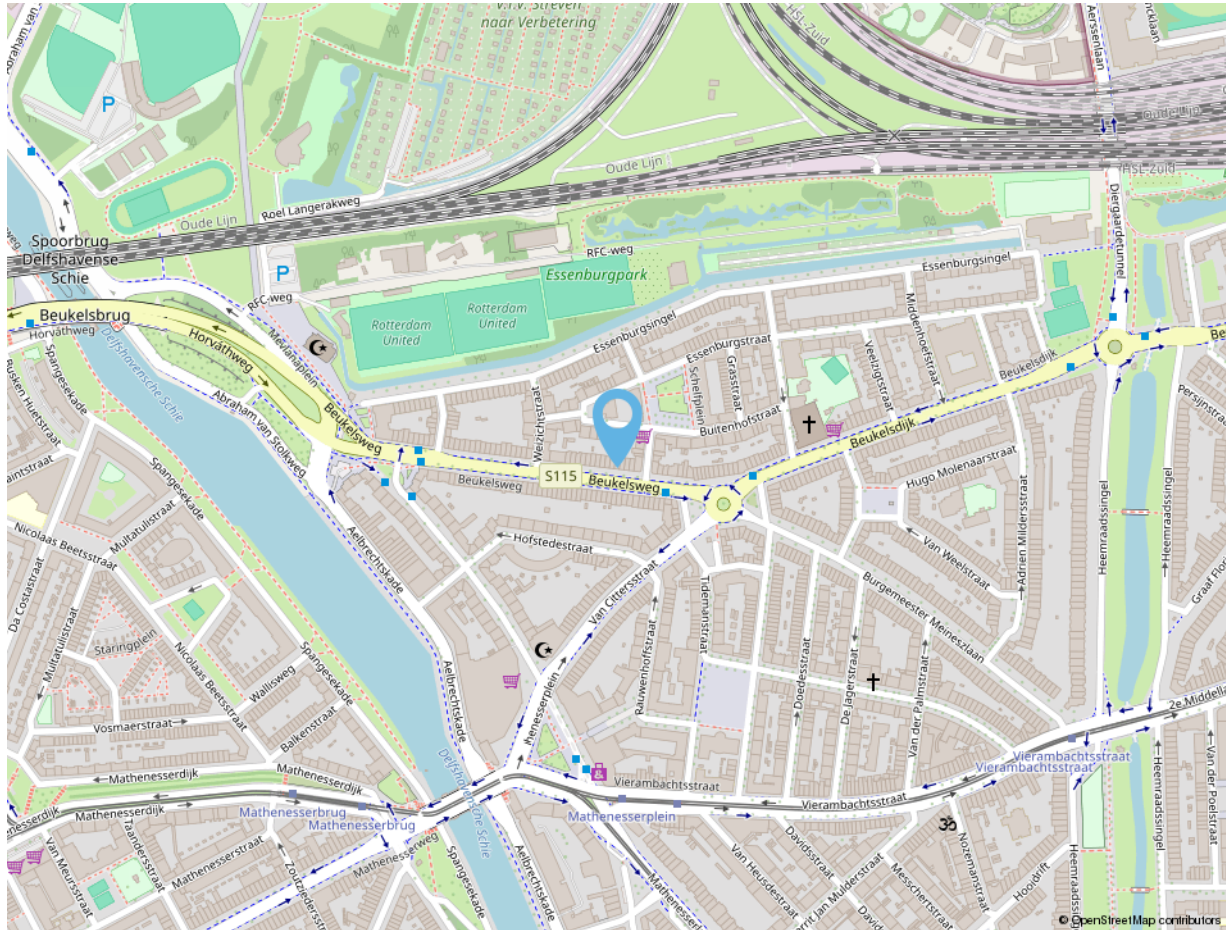
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

Beukelsweg 17 B 02



Adres gegevens

Adres

Beukelsweg 17 B 02

Postcode / Plaats

3022 GB Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90