

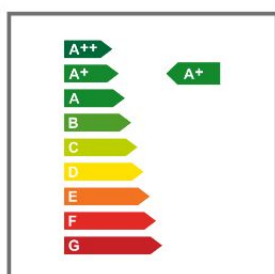
TE KOOP



**Woningbrochure
Midgard 62
1948 CE BEVERWIJK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2006
Woonoppervlakte	: 124 m ²
Perceeloppervlakte	: 138 m ²
Inhoud van de woning	: 453 m ³
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2023
Energie label	: A+
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE EN LIVING





OPEN KEUKEN MET EETHOEK

FIJNE WOONKAMER





ALGEMEEN

Bij binnenkomst ervaar je direct de verzorgde afwerking en de frisse, eigentijdse sfeer van de woning. De lichte leefruimte vormt het hart van het huis en biedt een fijne plek om te wonen, ontspannen en samen te komen. Dankzij de grote raampartijen en de slimme indeling ontstaat er een open en aangename leefomgeving met veel natuurlijk licht.

De woning beschikt over meerdere volwaardige slaapkamers, die praktisch zijn ingedeeld en geschikt zijn voor diverse doeleinden, zoals slapen, werken of studeren. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van comfortabele en eigentijdse faciliteiten.

De echte eyecatcher van deze woning is de luxe verbouwde schuur, welke volledig is ingericht als hoogwaardige kapsalon. Deze ruimte biedt een unieke kans voor ondernemers die hun bedrijf aan huis willen combineren met comfortabel wonen. Uiteraard is de ruimte ook perfect te gebruiken als hobbykamer, studio of kantoor aan huis.

Dankzij deze multifunctionele ruimte is de woning niet alleen ideaal voor eigen bewoning, maar ook bijzonder interessant voor zzp'ers, creatieve ondernemers of iedereen die op zoek is naar een werkplek aan huis zonder concessies te doen aan wooncomfort. De woning is daarnaast goed onderhouden en verzorgd afgewerkt, waardoor je hier direct kunt intrekken.

Ook de ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Gelegen in de populaire en groene wijk Broekpolder woon je hier in een rustige en kindvriendelijke omgeving met volop natuur, speelvoorzieningen en wandelmogelijkheden. Daarnaast zijn winkels, scholen en uitvalswegen goed bereikbaar.





TUINHUIS IN GEBRUIK ALS KAPSALON

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken vormt een prettige en ruime leefomgeving met een moderne uitstraling en veel lichtinval. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast/vriezer.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je de twee royale slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, toilet, douche en designradiator. Alle ruimtes zijn efficiënt ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Tweede verdieping:

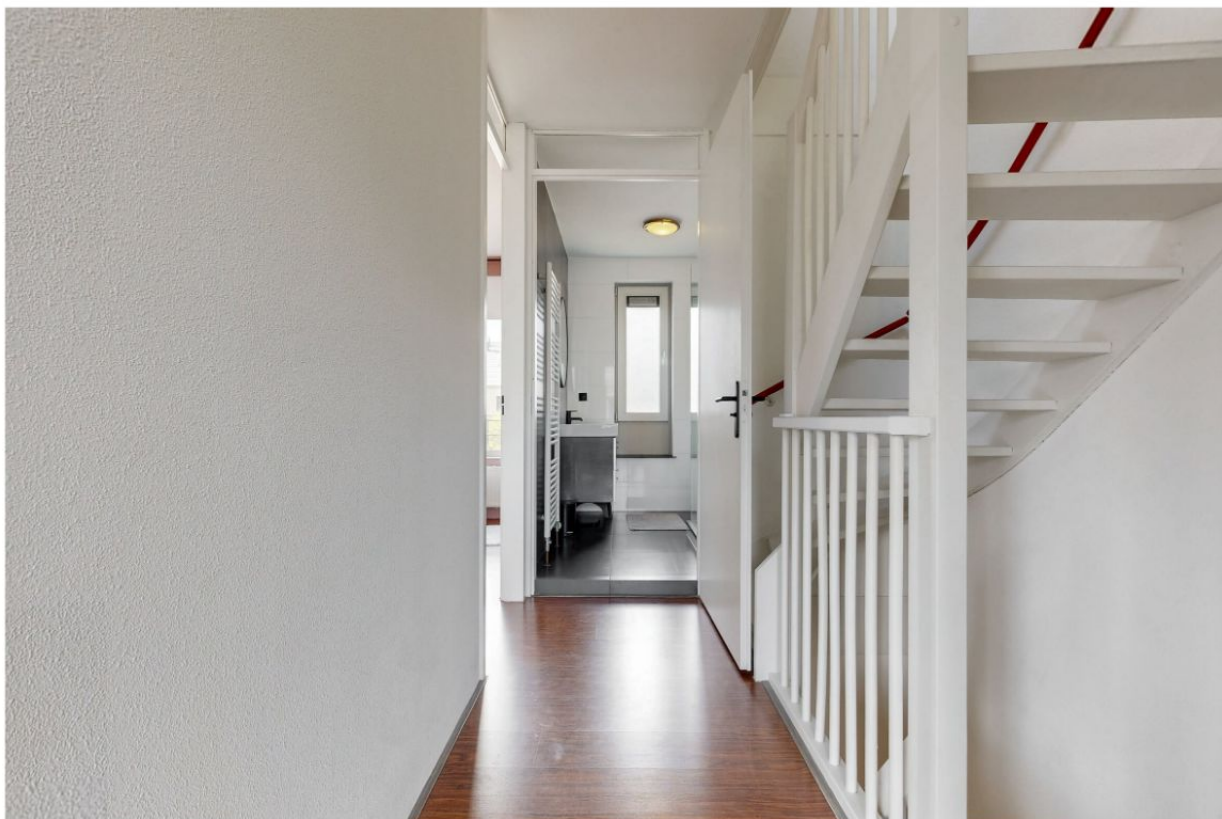
De tweede verdieping is één grote ruimte waar de cv-ketel is gesitueerd. Zowel de voor en achterzijde zijn voorzien van grote raampartijen die veel licht bieden op deze verdieping. Deze ruimte kan ook nog ingedeeld worden voor een derde slaapkamer maar wordt op dit moment gebruikt als werkkamer.

Buitenruimte:

De tuin biedt een fijne plek om te ontspannen en beschikt over de luxe verbouwde schuur/kapsalon, wat deze woning een uniek en veelzijdig karakter geeft.

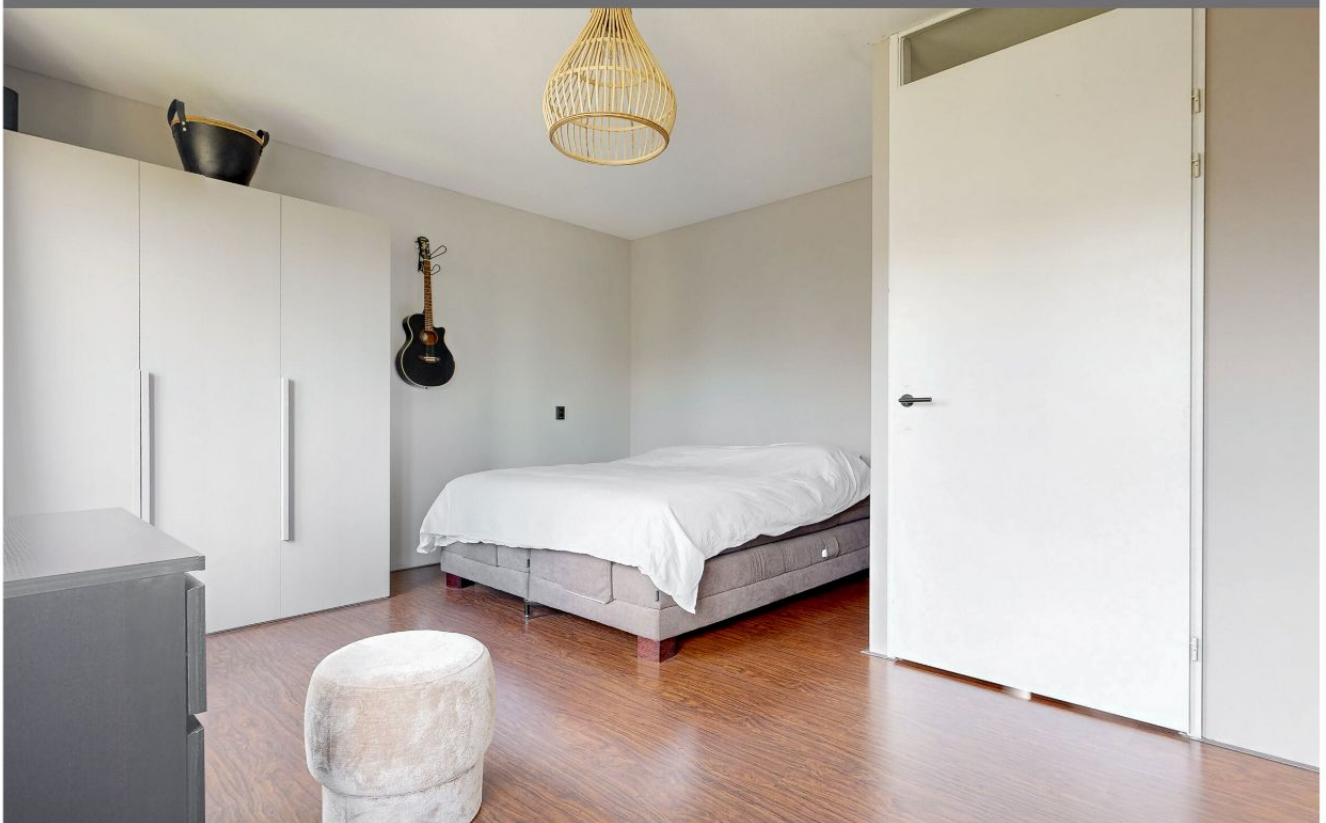
Bijzonderheden:

- Moderne en goed onderhouden woning
- Lichte en ruime leefomgeving
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Meerdere slaapkamers
- Luxe verbouwde schuur ingericht als kapsalon
- Uitermate geschikt voor werken aan huis of eigen onderneming
- Multifunctionele extra ruimte (kantoor/hobby/studio)
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk
- Nabij voorzieningen en uitvalswegen



OVERLOOP EN BADKAMER

ROYALE SLAAPKAMER



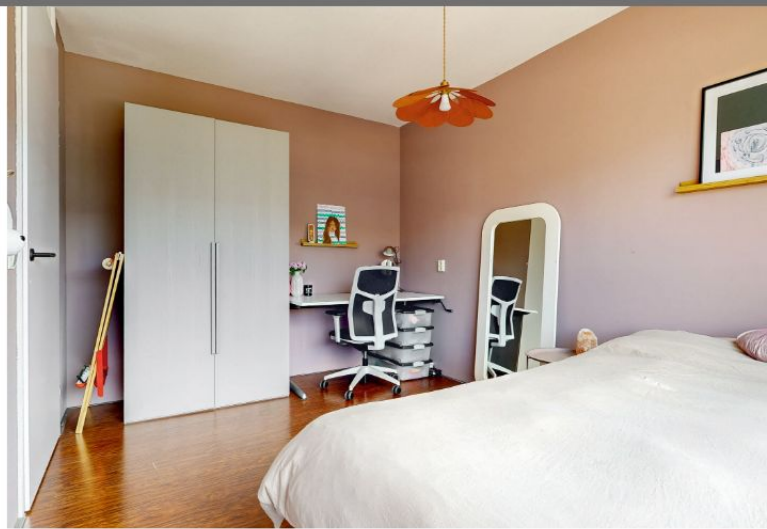


AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

VERDIEPINGEN

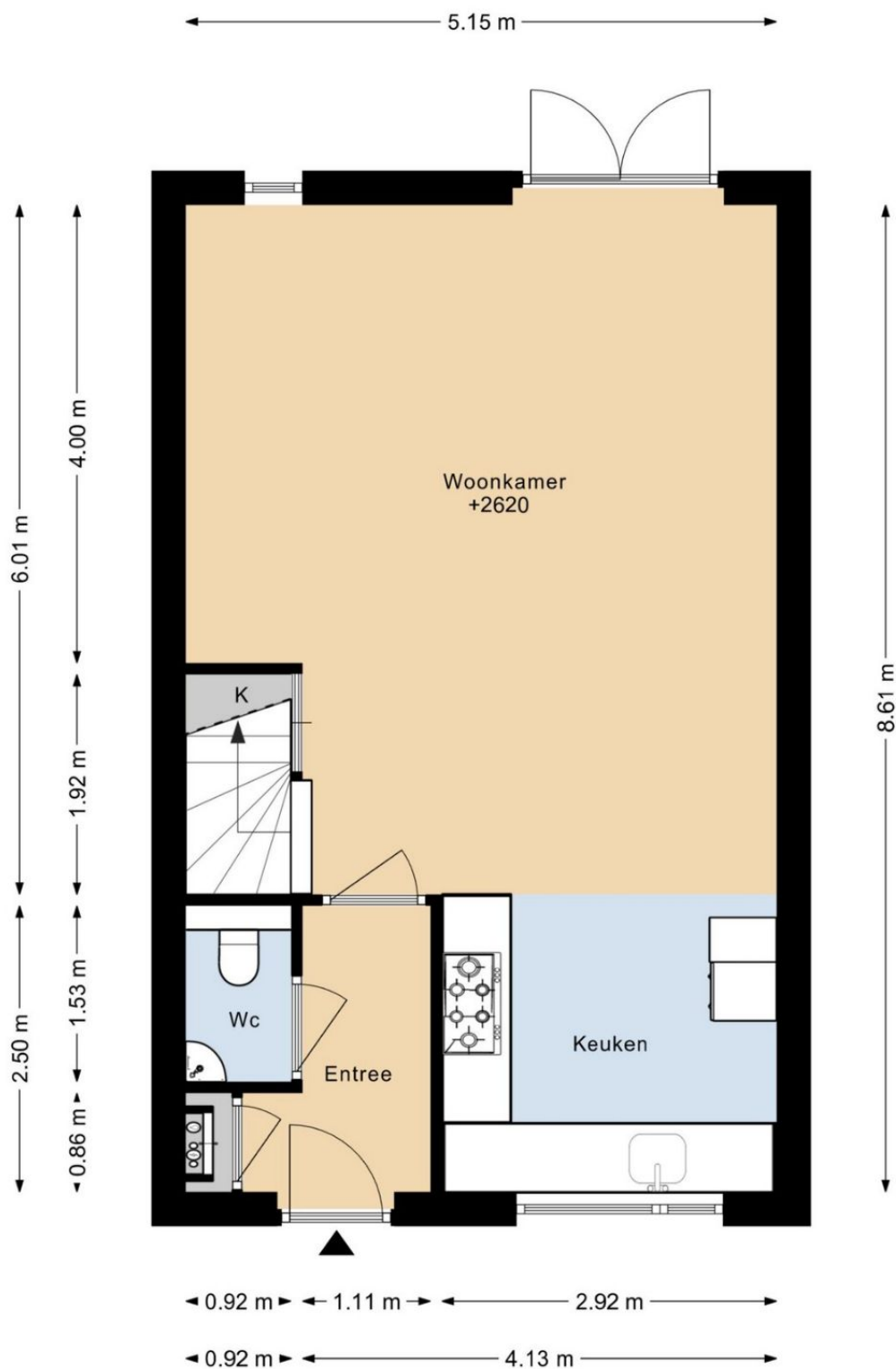




ACHTERTUIN MET TUINHUIS

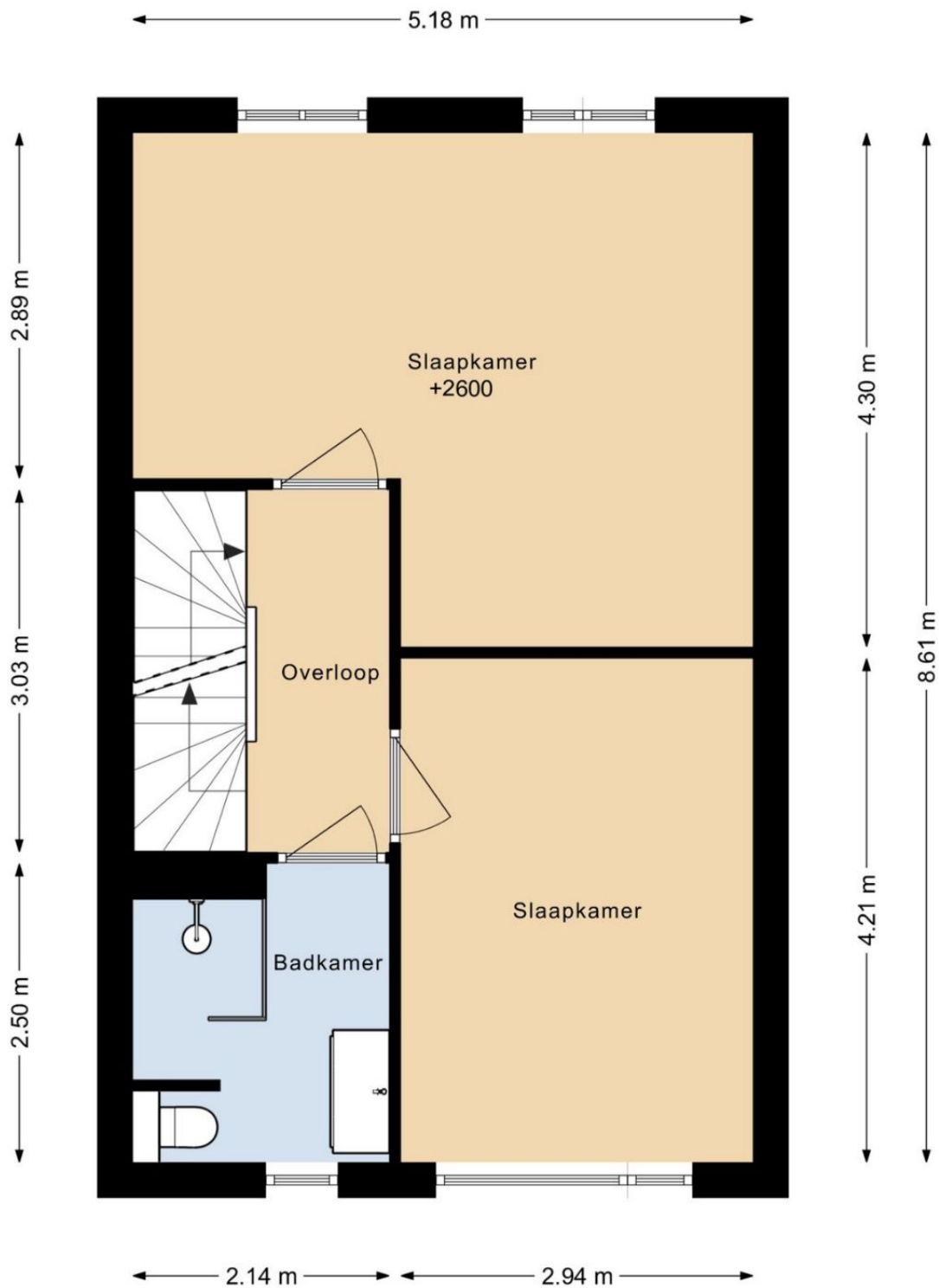
PLATTEGROND

MIDGARD 62 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

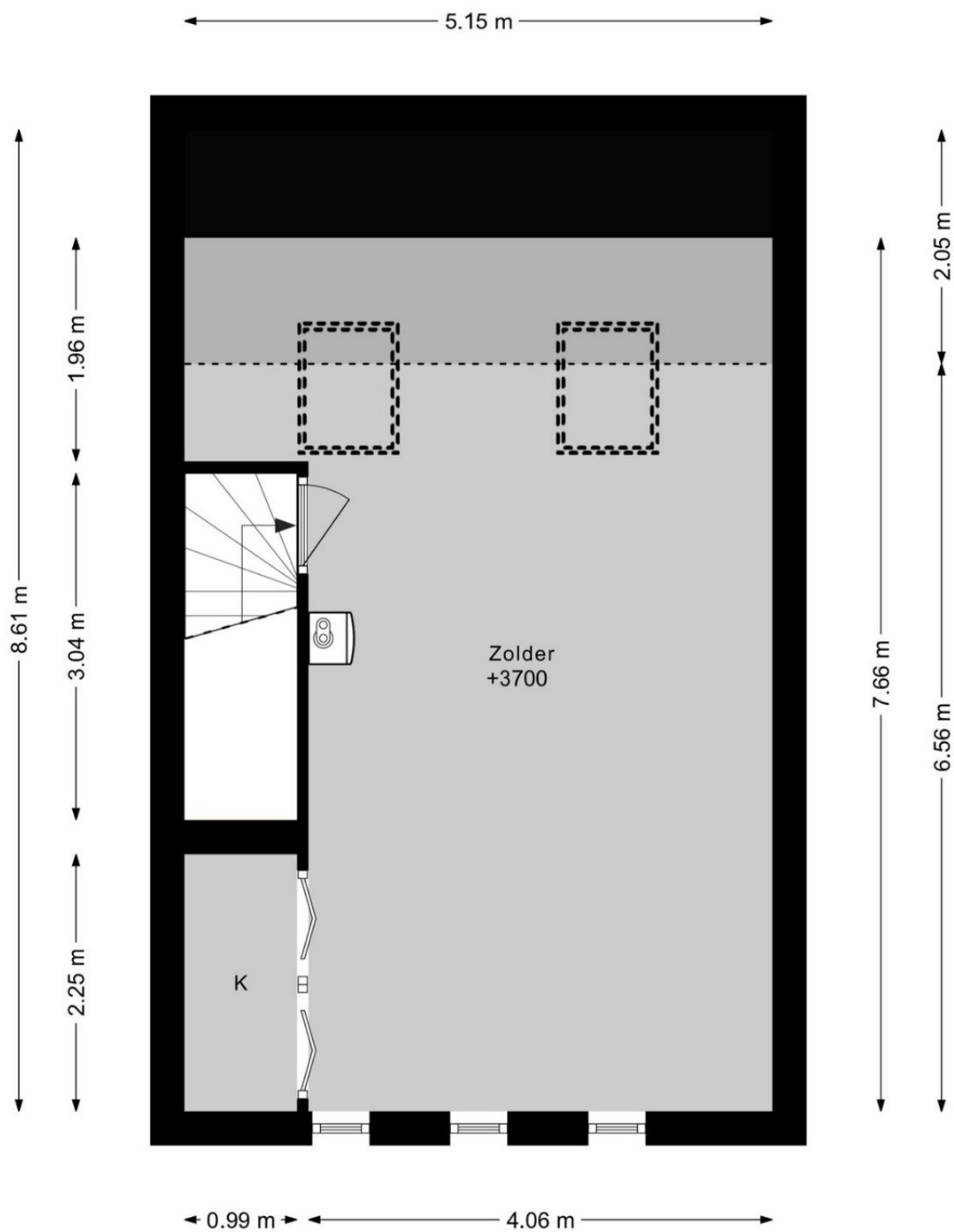
MIDGARD 62 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

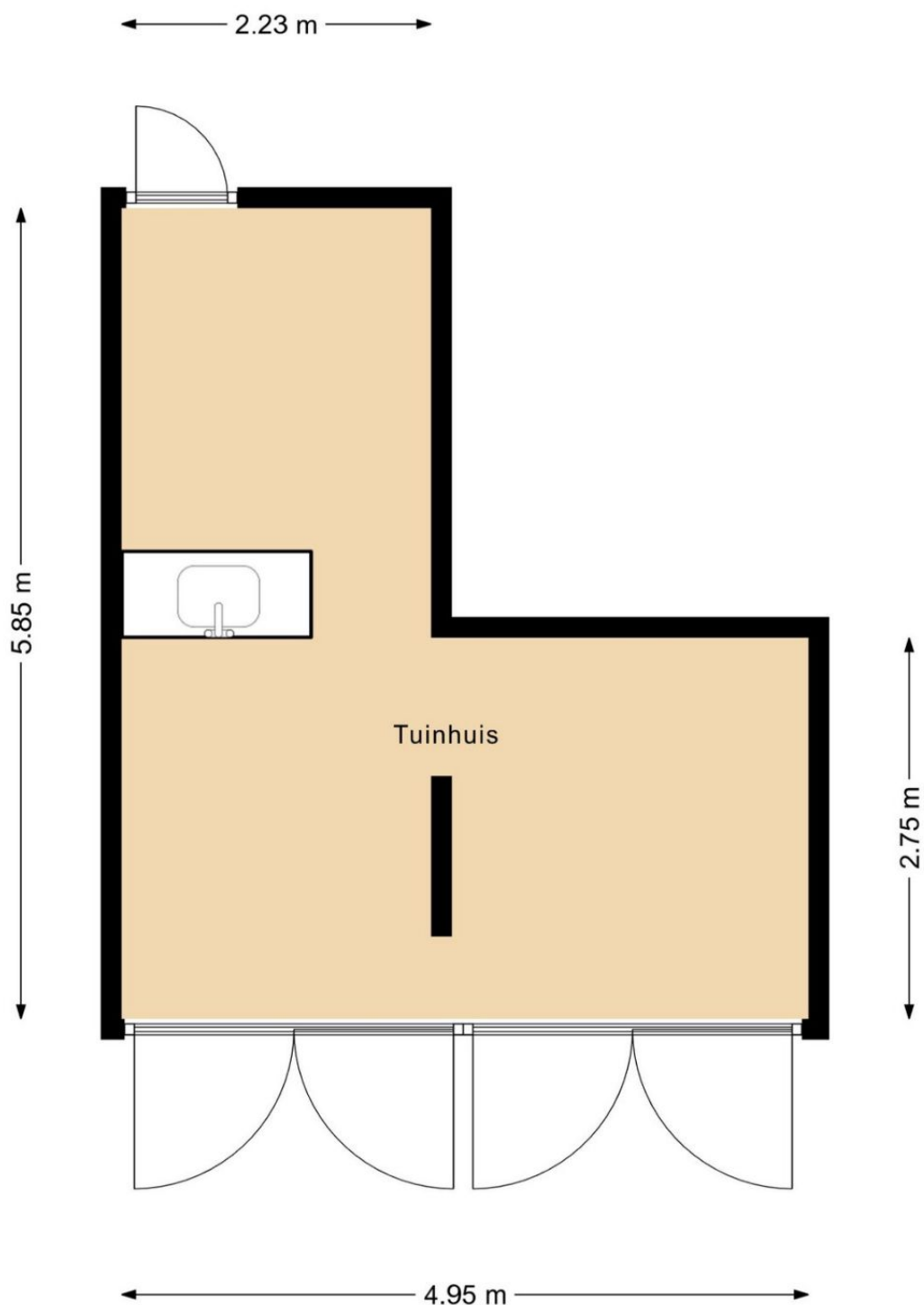
PLATTEGROND

MIDGARD 62 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MIDGARD 62 TUINHUIS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13 G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

