



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Beukplein 32

2565 ZG 's-Gravenhage

Vraagprijs: € 479.000 k.k.

Brochure appartement

## Omschrijving

Sfeervol en instapklaar 4-kamer appartement met 3 slaapkamers, 2 zonnige balkons en authentieke details, gelegen op een toplocatie in de populaire Bomenbuurt nabij de Fahrenheitstraat.

In één van de meest geliefde en levendige wijken van Den Haag, de charmante Bomenbuurt, ligt deze sfeervolle en royale 4-kamer bovenwoning aan het Beukplein 32. Zodra je de woning binnenstapt, voel je direct de fijne combinatie van karakter, ruimte en comfort. Authentieke details zoals glas-in-lood schuifdeuren, ornamentenplafonds en een klassieke schouw geven het appartement een warme en stijlvolle uitstraling, terwijl de volledige renovatie in 2004 zorgt voor modern wooncomfort en een instapklare afwerking.

De woning bevindt zich op de eerste etage en beschikt over een verrassend ruime indeling. De brede gang vormt het hart van het appartement en geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woon- en eetkamer met erker aan de voorzijde biedt een vrij uitzicht over het pleintje en voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk ruim en licht aan. Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken, compleet uitgerust en met openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidoosten – een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of te genieten van de middagzon.

Met drie goed bemeten slaapkamers is deze woning ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte. De master bedroom biedt eveneens toegang tot een tweede balkon op het zuidoosten, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De badkamer is comfortabel en compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en vloerverwarming – een fijne plek om te ontspannen na een lange dag.

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Op steenworp afstand vind je de gezellige Fahrenheitstraat met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook de Thomsonlaan, Frederik Hendriklaan en het Goudenregenplein liggen in de directe omgeving. Voor ontspanning en natuur liggen de Bosjes van Pex en de Laan van Poot dichtbij, en binnen 10 minuten fietsen sta je al op het strand van Scheveningen of Kijkduin. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Dit maakt de locatie ideaal voor zowel stadsleven als ontspanning aan zee.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is dat de huidige eigenaar de mogelijkheid biedt om (een groot deel van) de aanwezige inboedel kosteloos over te nemen. Een unieke kans om direct zorgeloos te verhuizen.

Hoogtepunten:

- Gelegen in de populaire Bomenbuurt nabij de Fahrenheitstraat
- Ruim 4-kamer appartement met ca. 96 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 3 slaapkamers
- 2 zonnige balkons op het zuidoosten
- Volledig gerenoveerd in 2004, instapklaar
- Authentieke details zoals glas-in-lood, erker en ornamenten
- Energielabel B
- Gelegen op eigen grond
- Actieve en gezonde VvE (€150,- per maand)
- Strand, duinen en groen op korte afstand
- Uitstekende bereikbaarheid met OV en auto
- Mogelijkheid tot overname inboedel

Ben je op zoek naar een karaktervolle en ruime woning op een toplocatie in Den Haag? Dan nodigen wij je van harte uit om deze prachtige bovenwoning zelf te komen ervaren. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen 2

door de ruimte, sfeer en ligging!

Tekst Engels

## ENGLISH

Atmospheric and move-in ready 4-room apartment with 3 bedrooms, 2 sunny balconies and charming original features, ideally located in the popular Bomenbuurt near the Fahrenheitstraat.

Located in one of the most beloved and vibrant areas of The Hague, the charming Bomenbuurt, this attractive and spacious 4-room upper apartment can be found at Beukplein 32. From the moment you step inside, you immediately experience the perfect blend of character, space and comfort. Authentic details such as stained-glass sliding doors, ornamental ceilings and a classic fireplace create a warm and stylish ambiance, while the full renovation in 2004 ensures modern living comfort and a move-in ready finish.

Situated on the first floor, the apartment offers a surprisingly generous layout. The wide hallway forms the central axis of the home and provides access to all rooms. The bright living and dining room at the front, featuring a bay window, offers unobstructed views over the square and feels wonderfully spacious thanks to the large windows. At the rear, you'll find the generous open-plan kitchen, fully equipped and with French doors leading to the sunny southeast-facing balcony – a perfect spot to enjoy your morning coffee or relax in the afternoon sun.

With three well-proportioned bedrooms, this home is ideal for families, remote workers or anyone in need of extra space. The master bedroom also provides access to a second southeast-facing balcony, creating a seamless connection between indoor and outdoor living. The bathroom is comfortable and fully equipped with a bathtub, separate shower, vanity unit and underfloor heating – a lovely place to unwind after a long day.

The location is without a doubt one of the property's strongest assets. Just around the corner, the lively Fahrenheitstraat offers a wide range of shops, boutiques and restaurants. Nearby streets such as Thomsonlaan, Frederik Hendriklaan and Goudenregenplein further enhance the vibrant neighborhood feel. For relaxation and nature, the Bosjes van Pex and Laan van Poot are close by, while the beaches of Scheveningen and Kijkduin can be reached within 10 minutes by bike. Public transport is within walking distance, and major roads are easily accessible, making this location perfect for both city living and seaside relaxation.

An added bonus is that the current owner offers the possibility to take over (a large part of) the existing furniture at no extra cost – a unique opportunity for a smooth and effortless move.

### Highlights:

- Located in the popular Bomenbuurt near Fahrenheitstraat
- Spacious 4-room apartment with approx. 96 m<sup>2</sup> of living space
- 3 bedrooms
- 2 sunny southeast-facing balconies
- Fully renovated in 2004, move-in ready
- Authentic features such as stained glass, bay window and ornaments
- Energy label B
- Freehold property (no leasehold)
- Active and healthy homeowners' association (€150 per month)
- Beach, dunes and green areas nearby
- Excellent accessibility by public transport and car
- Option to take over furniture

Are you looking for a characterful and spacious home in a prime location in The Hague? We warmly invite you to come and experience this beautiful upper apartment for yourself. Schedule a viewing today and be surprised by

the space, atmosphere and location!

## Kenmerken

### Algemeen

Soort appartement	Bovenwoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 01-05-2026
Bouwjaar	1914
Ligging	In woonwijk

### Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	45 m <sup>2</sup> (Voormalig en suite)
Keuken	8 m <sup>2</sup> (Open keuken)

### Afmetingen

Woonoppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Inhoud	316 m <sup>3</sup>

### Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Bovenwoning / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

### Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

## Kenmerken

### Bergruimte

Soort	Inpandig
-------	----------

Oppervlakte	6 m <sup>2</sup>
-------------	------------------

Voorzieningen	-
---------------	---

### VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja (€ 150 per maand)
---------------------	----------------------

Reservefonds	Ja
--------------	----

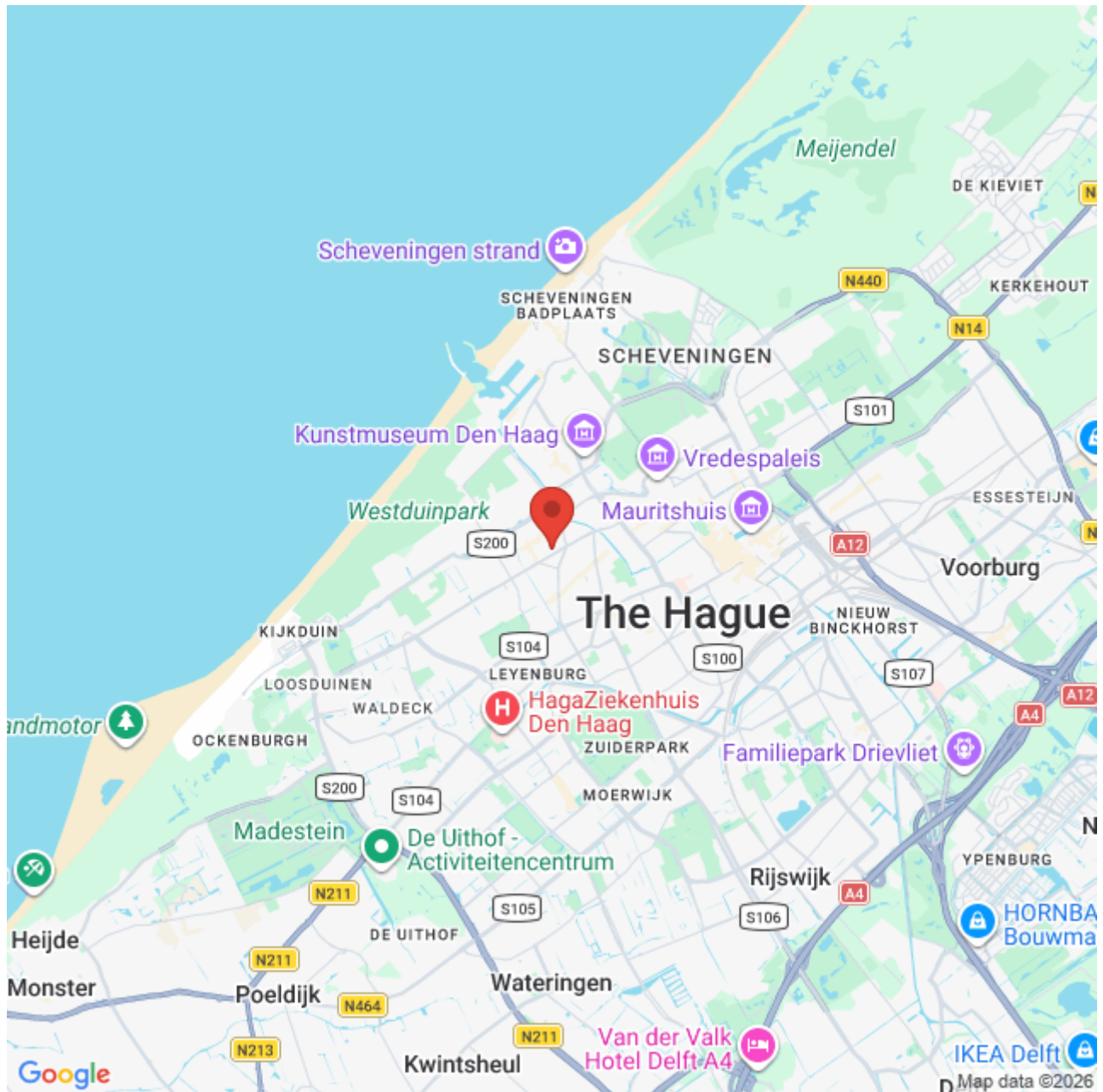
Onderhoudsplan	Ja
----------------	----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

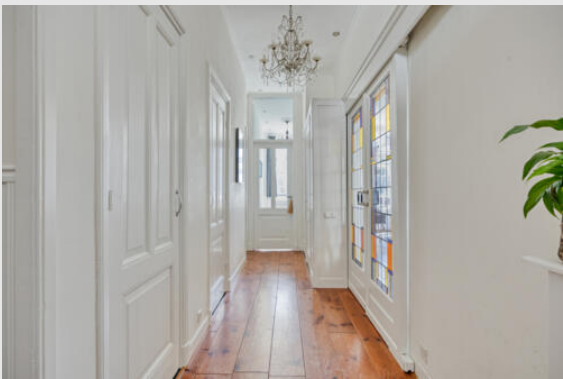
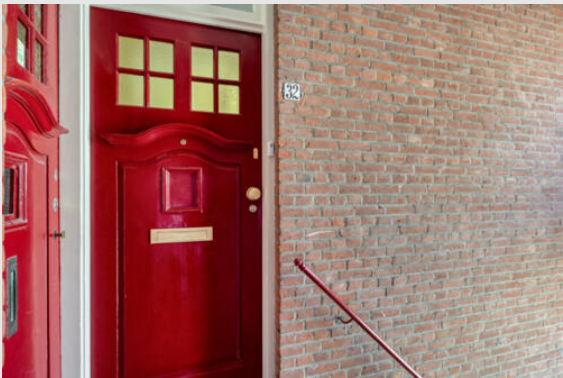
## Locatie

Beukplein 32

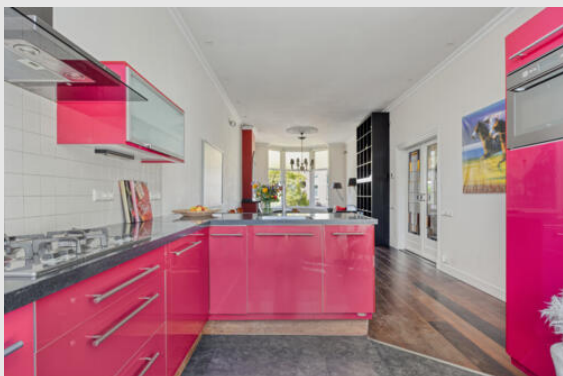
2565 ZG 's-Gravenhage



# Afbeeldingen



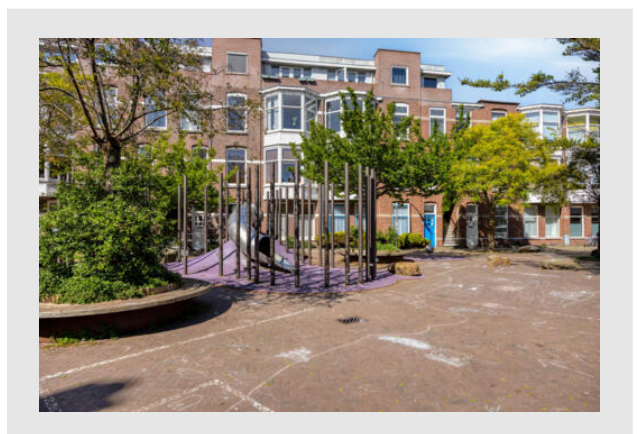
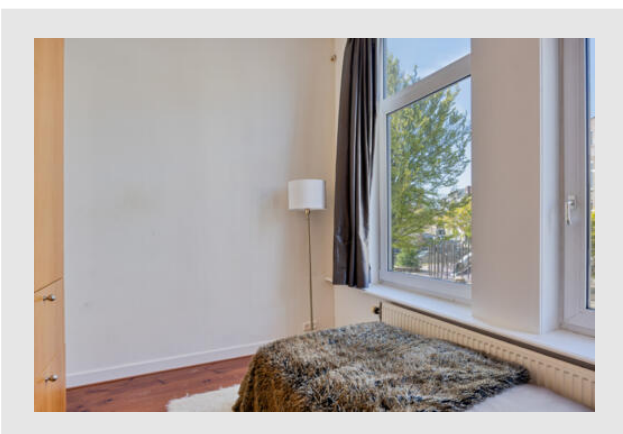
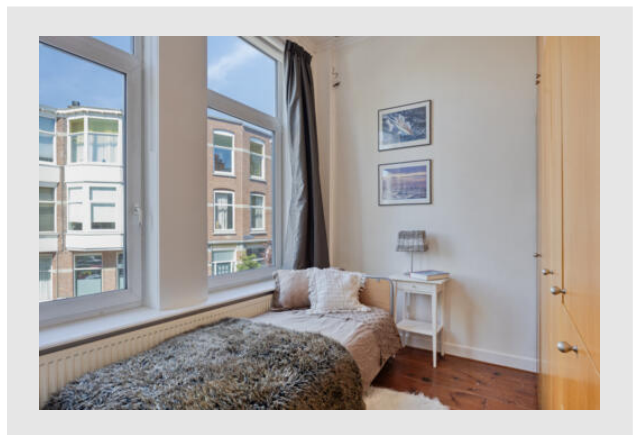
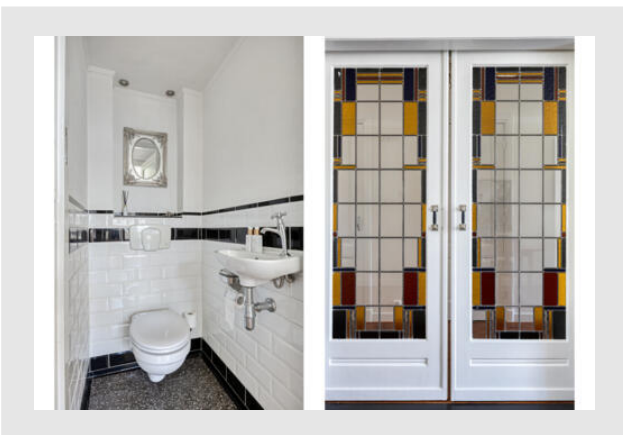
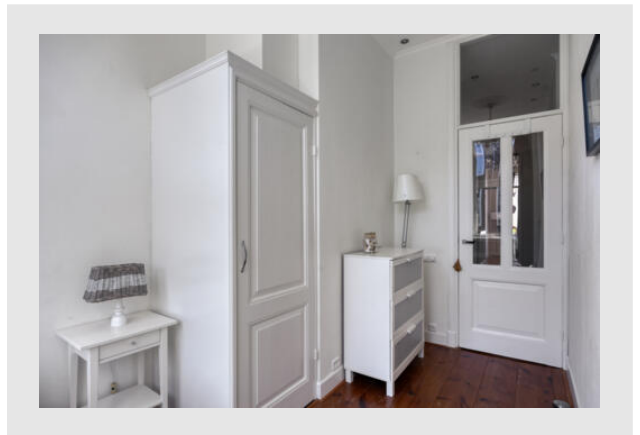
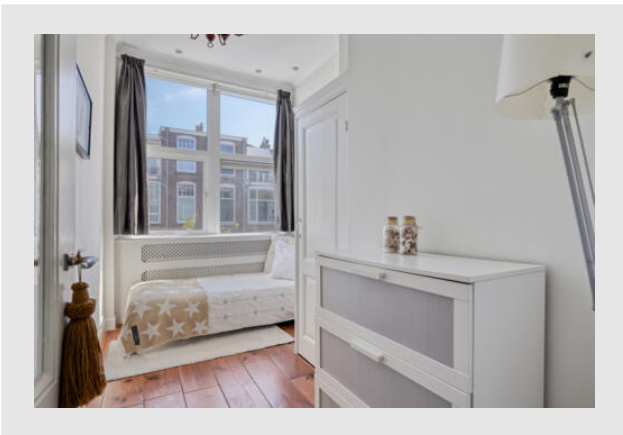
# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



### **Bieden**

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl). Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

### **Onderhandelen**

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

### **Over ons**

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl).