



Scan mij!



**Dennenlaan 18 L, 1161 CR,  
Zwanenburg**

**€ 749.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**125 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**A+++**

● Kamers

**3**

**Meer weten over deze woning?**

[www.dennenlaan18l.nl](http://www.dennenlaan18l.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2021 t/m 2030
Woonoppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Inhoud	397 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A+++
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Lift, Zonnepanelen, Balansventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	21
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	10524



## Omschrijving

---English translation below---

Instapklaar, energiezuinig en tot in de puntjes verzorgd!

Dit stijlvolle driekamerappartement van circa 125 m<sup>2</sup> is helemaal klaar om zo te betrekken. De woning beschikt over een moderne gietvloer met comfortabele vloerverwarming en -koeling, een lichte woonkamer met luxe open keuken, twee ruime slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast geniet u hier van een fijn balkon én een eigen parkeerplaats achter het complex. Het appartement maakt deel uit van het in 2021 gebouwde en in 2022 opgeleverde gasloze appartementencomplex "Denver", centraal gelegen in de gezellige winkelstraat van Zwanenburg. Hier heeft u letterlijk alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

Tweede verdieping:

Ruime hal met meterkast, videofooninstallatie, separate toiletruimte en berging/technische ruimte. Vanuit de hal bereikt u de twee slaapkamers en de volledig betegelde badkamer, voorzien van inloopdouche, tweede toilet en wastafel. De lichte en zeer royale woonkamer grenst aan het balkon en is voorzien van een luxe keuken met kookeiland en inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, combioven, quooker, vaatwasser en een 4-pits inductiekookplaat.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 125 m<sup>2</sup>;
- Fraai balkon van circa 10 m<sup>2</sup>;
- Eigen parkeerplaats op het achterterrein;
- Volledig gasloos (all-electric) met ventilatieluchtwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en -koeling (per ruimte regelbaar) en een boiler voor warm water;
- Energielabel A +++
- Levensloopbestendig, energiezuinig en onderhoudsarm;
- Servicekosten €247,26 per maand, extern beheerde VvE (25 appartementen);
- Centrale ligging met supermarkten, winkels, speciaalzaken, horeca en overige voorzieningen op loopafstand;
- Nabij recreatiegebieden Spaarnwoude en Park Zwanenburg, sportfaciliteiten, basisscholen, kinderdagverblijven en het outletcentrum Amsterdam The Style Outlets;
- Uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer, met NS-station op loopafstand en goede aansluiting op de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol.

---

Move-in ready, energy-efficient, and meticulously maintained!

This stylish three-room apartment of approximately 125 m<sup>2</sup> is completely ready to move into immediately. The home features a modern cast floor with comfortable underfloor heating and cooling, a bright living room with a luxurious open kitchen, two spacious bedrooms, and a neat bathroom. Additionally, you can enjoy a lovely balcony and a private parking space behind the complex.

The apartment is part of the gas-free apartment complex "Denver," built in 2021 and completed in 2022, centrally located in the charming shopping street of Zwanenburg. Here, you literally have all amenities within easy reach.

#### Layout

##### Ground floor:

Well-maintained central entrance with intercom, mailboxes, elevator, and access to the storage units.

##### Second floor:

Spacious hall with meter cupboard, video intercom system, separate toilet, and storage/technical room. From the hall, you reach the two bedrooms and the fully tiled bathroom, equipped with a walk-in shower, second toilet, and washbasin. The bright and very spacious living room adjoins the balcony and is equipped with a luxury kitchen with a kitchen island and built-in appliances: refrigerator, freezer, combination oven, Quooker, dishwasher, and a 4-burner induction hob.

##### Special features:

- Living area approximately 125 m<sup>2</sup>;
- Beautiful balcony of approximately 10 m<sup>2</sup>;
- Private parking space in the rear yard;
- Completely gas-free (all-electric) with ventilation air heat pump, solar panels, underfloor heating and cooling (adjustable per room), and a boiler for hot water;
- Energy label A+++
- Suitable for all stages of life, energy-efficient, and low-maintenance;
- Service costs €247.26 per month, externally managed Owners' Association (25 apartments);
- Central location with supermarkets, shops, specialty stores, restaurants, and other amenities within walking distance;
- Near recreational areas Spaarnwoude and Park Zwanenburg, sports facilities, primary schools, daycare centers, and the Amsterdam The Style Outlets outlet center;
- Excellent accessibility by car and public transport, with an NS train station within walking distance and good connections to arterial roads towards Amsterdam, Haarlem, and Schiphol.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.dennenlaan181.nl](http://www.dennenlaan181.nl)**

## Foto's























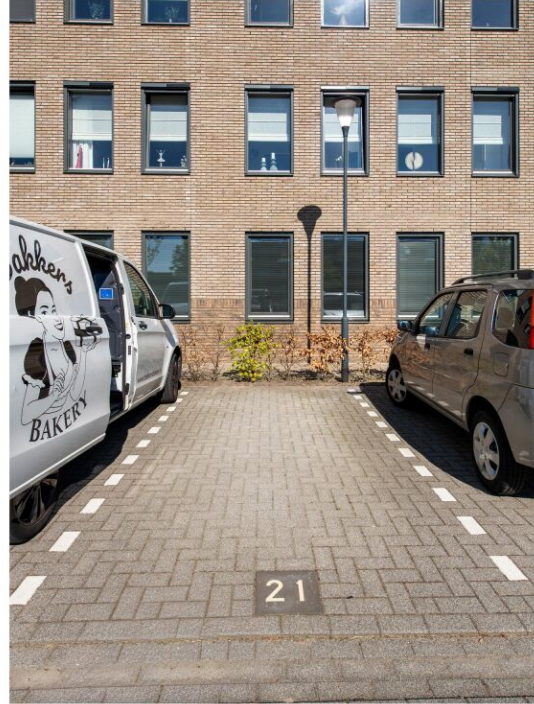












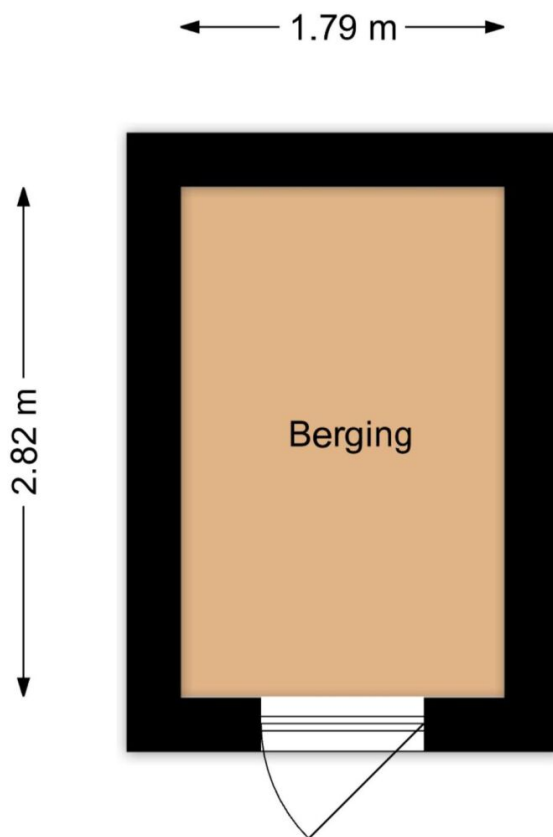




## Plattegronden

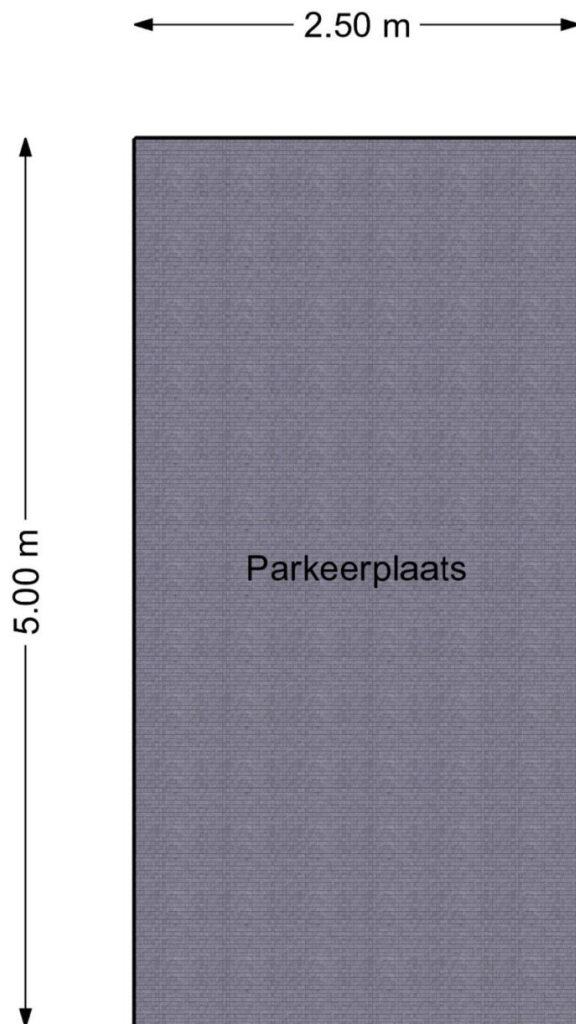


Appartement  
Dennenlaan 18L, Zwanenburg  
R.M. Verkooppresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



**Berging**  
**Dennenlaan 18L, Zwanenburg**

*R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend*



**Parkeerplaats**  
**Dennenlaan 18L, Zwanenburg**

*R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend*

## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
<b>Overige, te weten:</b>	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

### Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

## Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

## Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
<b>Bijlage(n) over te nemen contracten:</b>				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

### Gevels

Vraag

Antwoord

### Daken

Vraag

Antwoord

### Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

### Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

### Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

### Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

## Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

## Vaste lasten

Vraag

Antwoord

## Garanties

Vraag

Antwoord

## DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

## DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

## De Vergadering Van Eigenaars

### Vraag

### Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

## Verzekeringen

### Vraag

### Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

### Vraag

### Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

## Nadere informatie

### Vraag

### Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.regiomakelaars.nl](http://www.regiomakelaars.nl)