



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

12

HOGEWEG

LIMMEN

📞 072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
426 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
306 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
ENERGIELABEL	B
BOUWJAAR	1960-1970
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan rustige weg, in woonwijk
TUIN:	115 m ²
BERGING:	aangebouwd steen
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Instapklare twee-onder-één-kapwoning met luxe en sfeervolle afwerking, zonnige tuin en optimale privacy. Op een rustige en centrale locatie aan de rand van Limmen staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning met een heerlijke diepe achtertuin. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, rust en maximaal woongenot. Deze fraaie woning biedt alles wat u zoekt voor comfortabel en eigentijds wonen. Gelegen aan een rustige en karakteristieke weg, met strand, duinen, park en winkels op korte fietsafstand is dit wat u zoekt. De woning is de afgelopen jaren volledig verbouwd, uitstekend onderhouden en hoogwaardig afgewerkt — hier hoeft u alleen nog maar uw spullen neer te zetten. En ook de achtertuin is werkelijk een plaatje: ideaal om straks de lange zomeravonden met familie en vrienden in alle rust en gezelligheid door te brengen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met modern toilet en fraaie trapopgang. De royale, lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de eethoek en keuken. De sfeervolle schouw met houtkachel en grote raampartijen zorgen voor een warme en uitnodigende leefruimte.

De landelijke keuken is fraai betegeld en voorzien diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met plaats voor de wasopstelling,

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waaronder een comfortabele master bedroom met uitzicht op de achtertuin. Daarnaast is er een extra multifunctionele kamer, ideaal als werk- of studeerruimte.

De moderne, strakke badkamer is slim ingedeeld en uitgevoerd met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet, designradiator en inbouwspots.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een overloop met bergruimte en een zeer ruime derde slaapkamer met een dakkapel over de gehele breedte. Dankzij de praktische indeling en extra bergruimte is dit een volwaardige verdieping.

Buitenruimte:

De fraai aangelegde groene achtertuin is een absoluut pluspunt en biedt volop privacy. Hier vindt u meerdere terrassen, een sfeervol tuinhuis/veranda, verzorgde beplanting en een eigen waterbron. Het verwarmde tuinhuis is van alle gemakken voorzien en maakt deze tuin compleet — een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een verwarmde berging, bereikbaar vanuit zowel de voor- als achterzijde. De voortuin is netjes bestraat en biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde en instapklare woning.
- Drie slaapkamers en extra werk-/studeerkamer.
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy, terrassen en tuinhuis.
- Volledig geïsoleerd en energiezuinig.
- Parkeren op eigen terrein

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

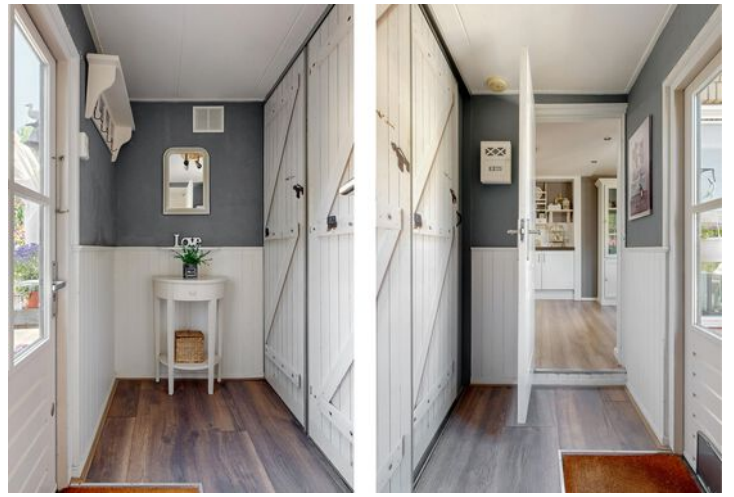
Meer informatie over collega NVM-aankoopmakelaars vindt u via Funda.

Op een rustige en centrale locatie aan de rand van Limmen staat deze sfeervolle en charmante twee-onder-een-kapwoning met een heerlijke diepe achtertuin. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, rust en maximaal woongenot.

en de mogelijkheid om het geheel naar eigen wens te moderniseren. De woning beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer met uitzicht op de straat en de tuin. De praktische indeling zorgt voor een prettige leefruimte, waar u eenvoudig een gezellige zit- en eethoek creëert. De keuken sluit hier goed op aan en biedt mogelijkheden voor vernieuwing en uitbreiding. Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers van goed formaat en een functionele badkamer. Daarnaast biedt de zolderverdieping extra ruimte, ideaal als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.



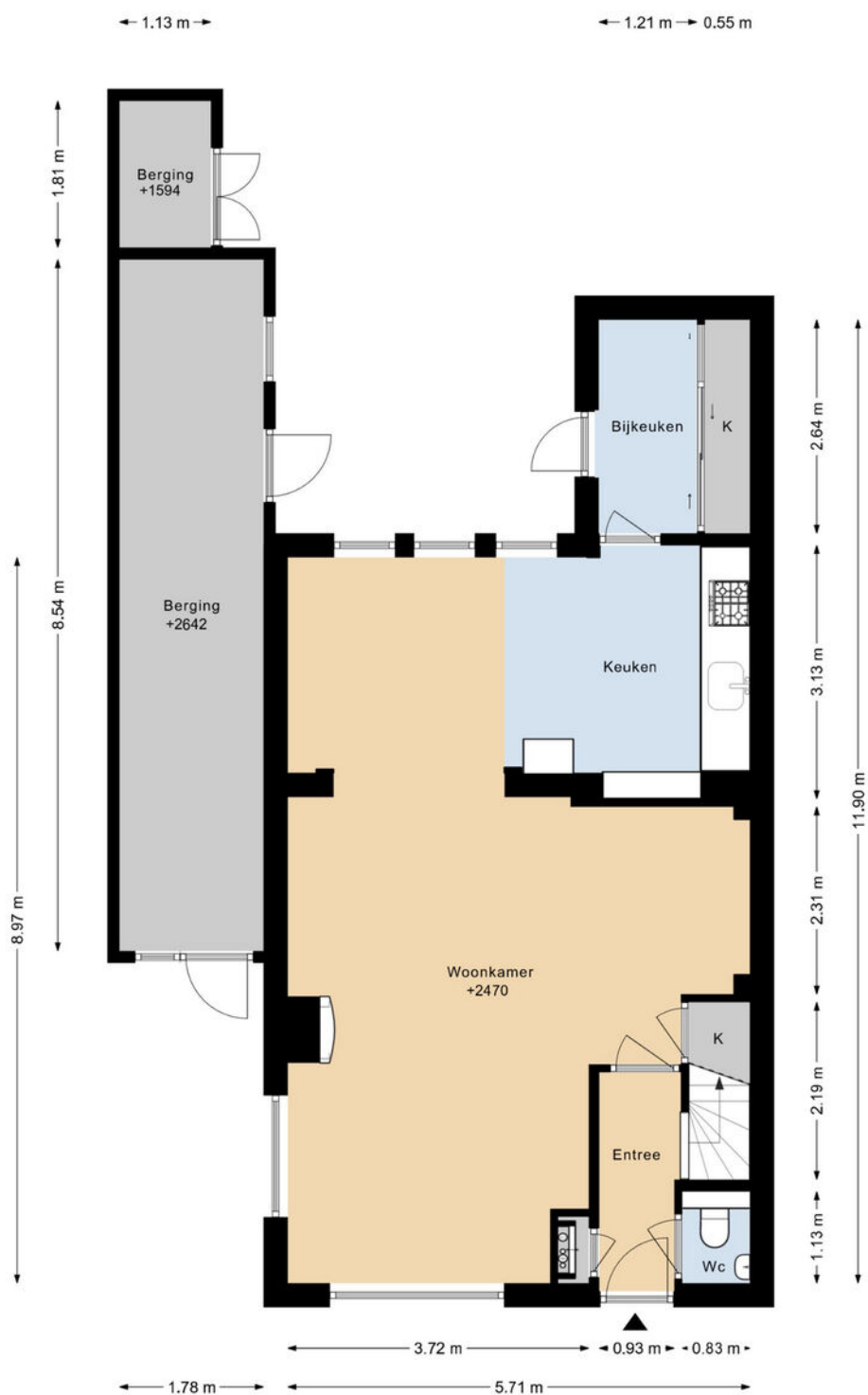






PLATTEGROND

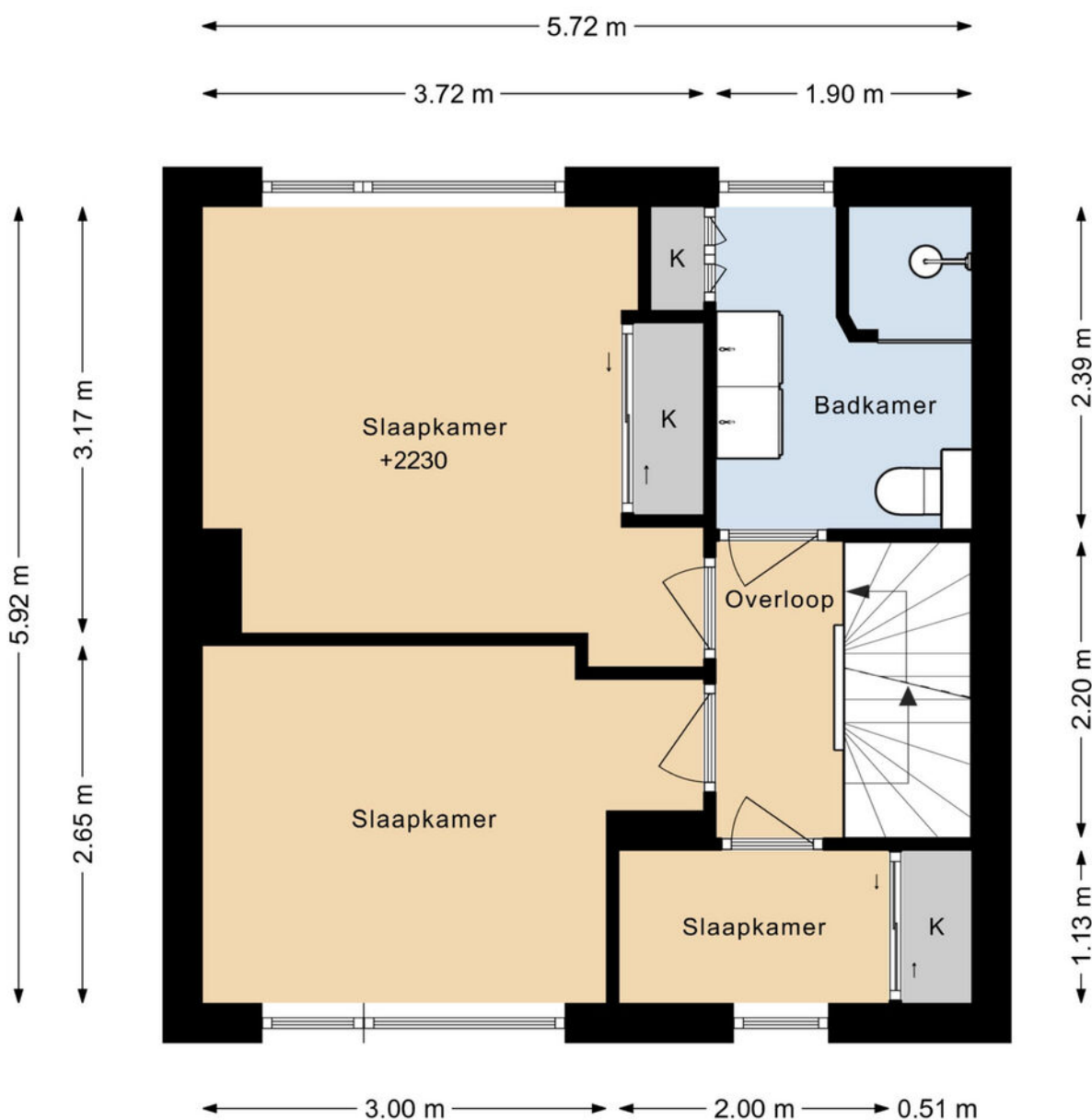
HOGEWEG 12 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

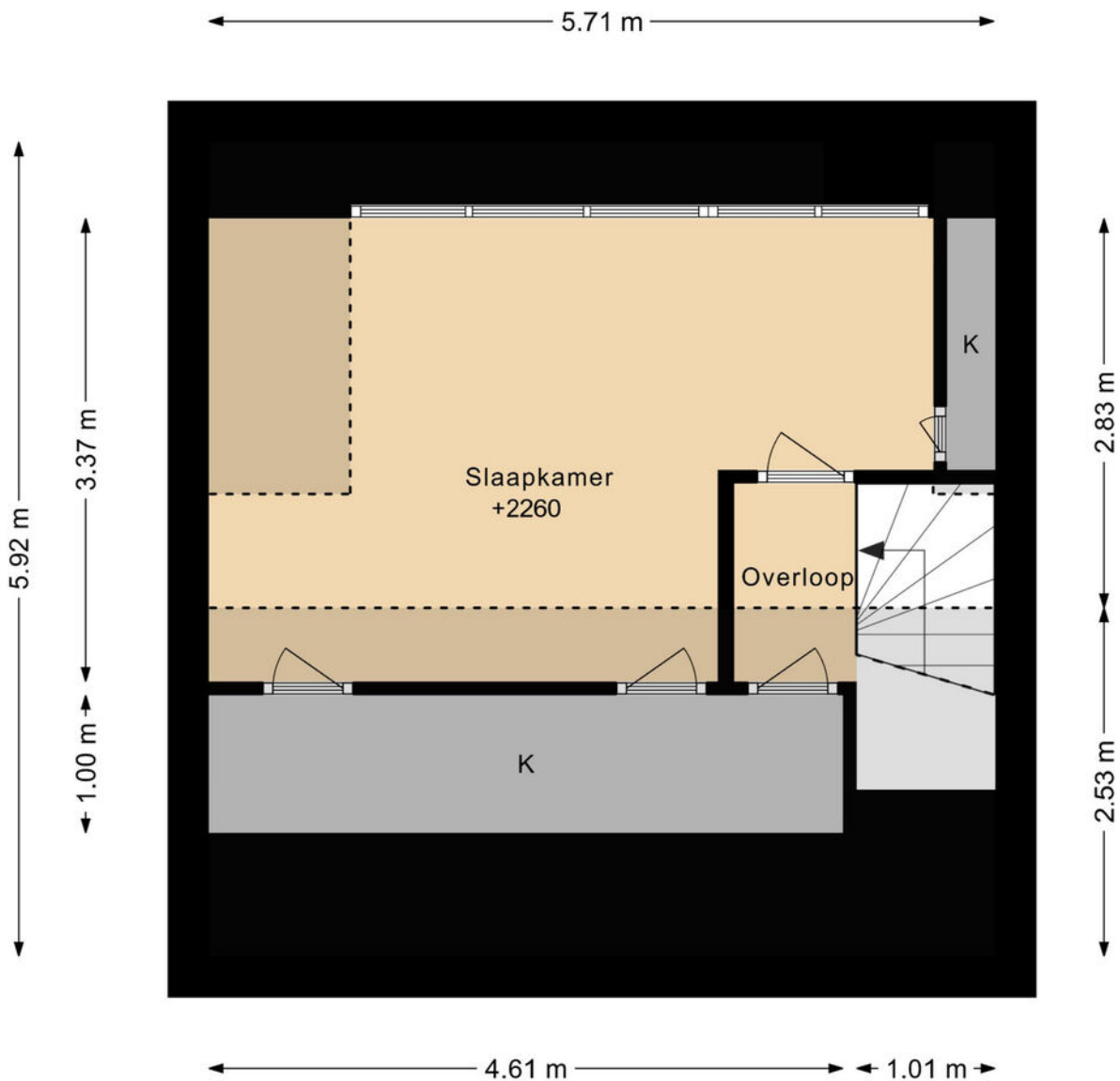
HOGEWEG 12 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

HOGEWEG 12 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

HOGEWEG 12
SITUATIE

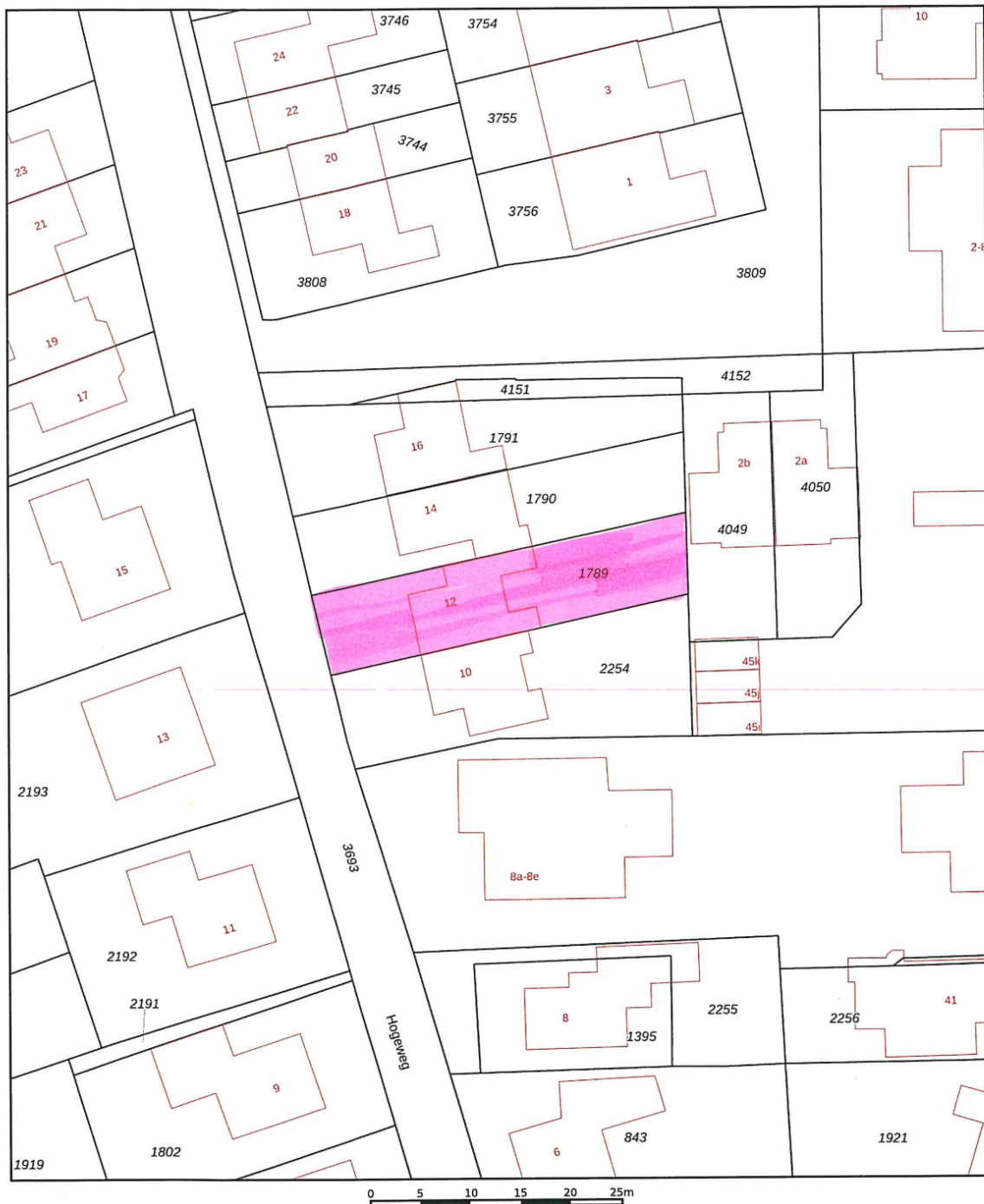






DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE SINDS DE 2010
BESLUITENDE ERVEN EN DELEN VAN ERVEN
EN KUNNEN VERANDEREN NAAR HOOGTE VAN
© 2010 ONROEREND GOED

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hw12

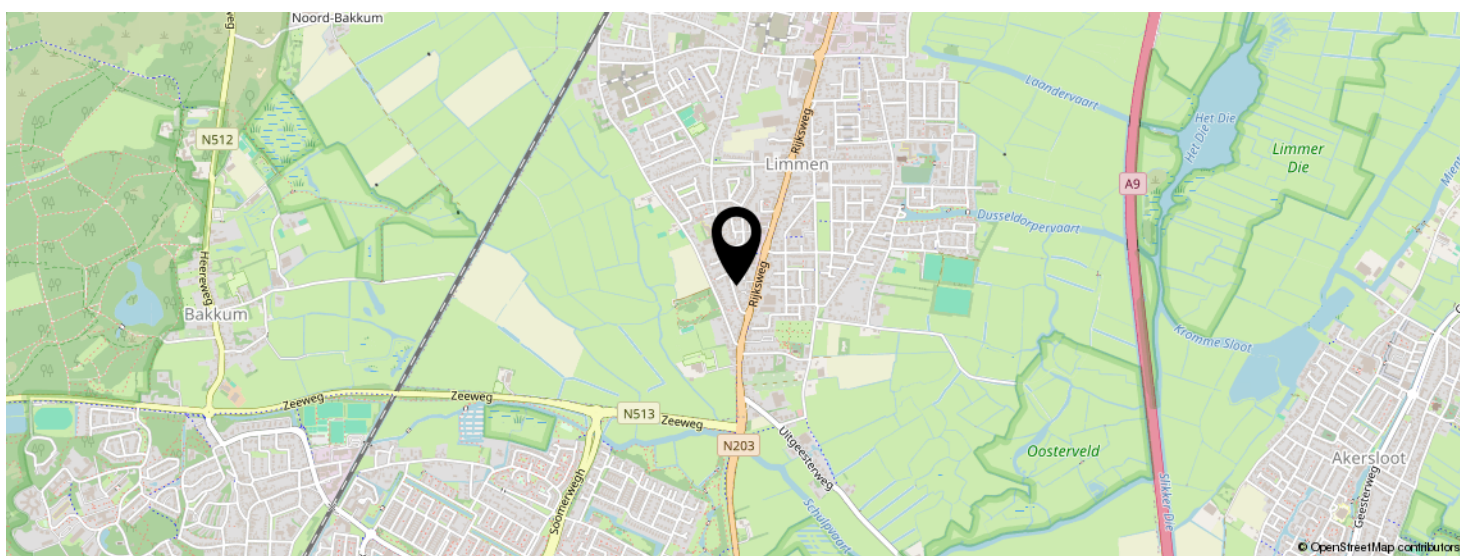
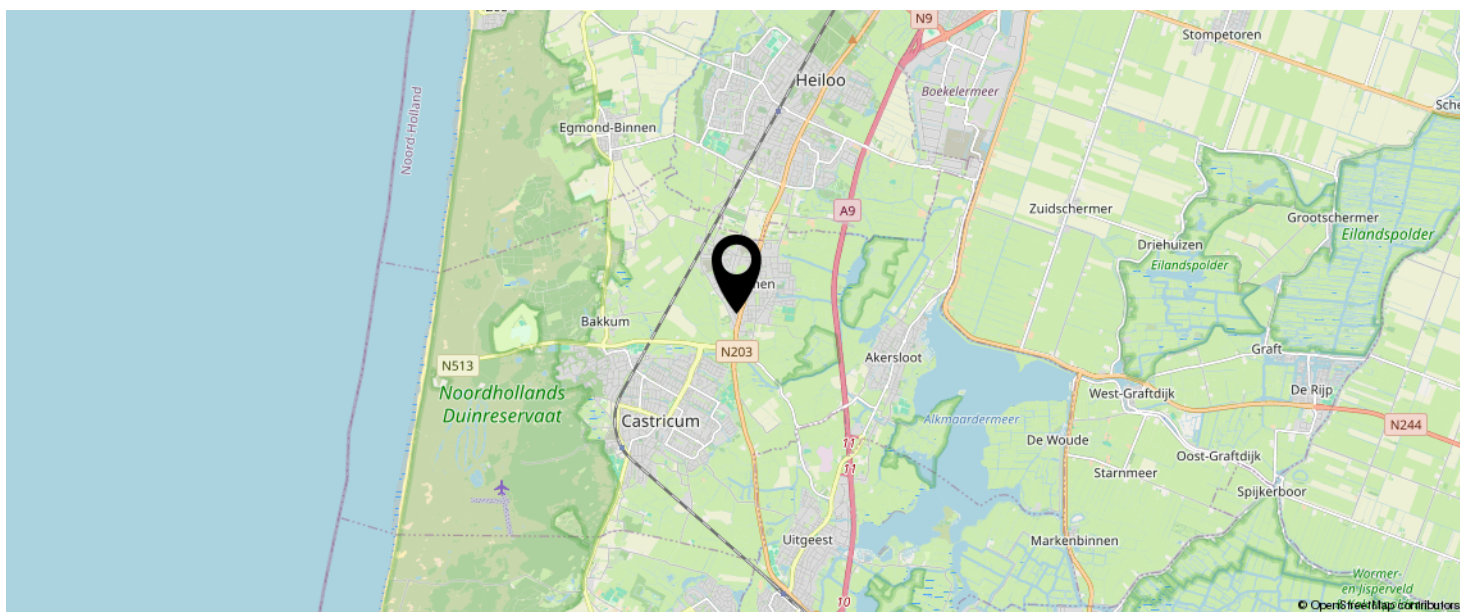


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Limmen	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1789	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?




Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S