

(t)HUIS

Schoonveldsingel 20

Vught



**Sfeervolle, uitgebouwde en instapklare
tussenwoning in Vught Noord!**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Schoonveldsingel 20, Vught

Sfeervolle, uitgebouwde en instapklare tussenwoning in Vught Noord met 3 slaapkamers en zonnepanelen, gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Dit gedeelte van de Schoonveldsingel is extra geliefd bij velen, met zijn fraaie gevels, mooie eenheid in de verkleuren en veel vrijheid aan de voorzijde door de waterpartij. De charmante woning heeft nog zoveel leuke en authentieke details, echt een woning om verliefd op te worden!

Deze goed onderhouden woning combineert karakter met hedendaags comfort en beschikt over een verrassend lichte begane grond. De warme uitstraling van de houten vloeren en de praktische indeling

maken dit een ideaal (gezins)huis waar je je direct thuis voelt.

Bijzonderheden

- De woning beschikt over 7 zonnepanelen gelegd in 2022;
 - De woning beschikt over houten kozijnen met grotendeels HR++ en dubbel glas;
 - Woning ligt in Vught Noord;
 - Aanvaarding in overleg.
- *De gaskachel heeft onderhoud nodig en wordt nu niet gebruikt.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. Bel 073 - 711 37 03



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1940



Woonoppervlakte

117 m²



Perceeloppervlakte

200 m²



Slaapkamers

3



Energie label

B

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 725.000 k.k.

Via de entreehal zie je het toilet met vloerverwarming, de vaste trap naar boven en de toegang tot de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie houten vloer die zorgt voor een warme en authentieke uitstraling.

De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd in de uitbouw en biedt een prettige leefruimte met een schouw en veel lichtinval door de grote openslaande tuindeuren. De gaskachel* vormt een sfeervol middelpunt in de ruimte. Vanuit de woonkamer is er direct contact met buiten via zowel openslaande tuindeuren als een separate loopdeur naar de tuin. Tevens bevindt zich in de woonkamer een praktische provisiekast, waarin de meterkast is opgesteld.



Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die in verbinding staat met de eetruimte waar een grote eettafel centraal in de woning geplaatst kan worden. De keuken is uitgevoerd met een composiet werkblad met natuurstenen rand en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, gasfornuis, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel-vriescombinatie en een vaatwasser (ter overname). Daarnaast is er een speels mini-barretje aanwezig, wat zorgt voor een gezellige en informele sfeer.





















Via de vaste trap bereik je de lichte overloop, die dankzij de rustige afwerking en houten vloer een prettige en ruimtelijke indruk geeft. Vanaf hier is er toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers hebben een courante maatvoering en kenmerken zich door de grote raampartijen met houten kozijnen, wat zorgt voor een fijne lichtinval en een sfeervolle uitstraling. Daarnaast zijn de kamers praktisch ingericht met inbouwkasten, waardoor er volop opbergruimte aanwezig is zonder in te leveren op ruimtegevoel. Eén van de slaapkamers is oorspronkelijk samengevoegd uit twee kamers en momenteel in gebruik als één royale slaapkamer, maar kan desgewenst eenvoudig weer worden teruggebracht naar de oorspronkelijke indeling met twee separate slaapkamers.









De badkamer is uitgevoerd in een warme roze tint en beschikt over een wastafel, toilet en een ligbad met douchegelegenheid. Een comfortabele en functionele ruimte die perfect aansluit bij de stijl van de woning.













Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping, die is opgedeeld in een praktische voorzolder en een extra kamer. De voorzolder beschikt over de witgoedaansluiting en biedt daarnaast verrassend veel ruimte voor opslag/berging.

De aangrenzende kamer is ingericht als derde slaapkamer, maar kan ook uitstekend dienen als kantoor- of hobbyruimte. Dankzij de brede aanwezige dakkapel ontstaat er extra ruimte en licht, wat het comfort aanzienlijk vergroot. De kamer beschikt bovendien over praktische inbouwkasten, waardoor er slim gebruik is gemaakt van de beschikbare ruimte. De houten vloer en de speelse kapconstructie geven deze verdieping een sfeervolle en karaktervolle uitstraling. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om deze ruimte op te splitsen in twee kleinere (slaap)kamers, wat extra flexibiliteit biedt in het gebruik.







BUITENLEVEN

De achtertuin is verzorgd aangelegd en ligt op het noordwesten, wat zorgt voor een aangename balans tussen zon en schaduw gedurende de dag. Dankzij de beschutte ligging en de groene erfafscheidingen geniet je hier van veel privacy. Het terras direct achter de woning biedt volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor het een ideale plek is om buiten te eten of te ontspannen. Achterin de tuin bevindt zich een royale, praktische en degelijk gebouwd bijgebouw. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Aansluitend is er een overkapping aanwezig, wat extra bergruimte biedt en tevens een fijne plek is om ook bij minder weer buiten te kunnen zitten. Het bijgebouw heeft een functionele droge verdieping die middels een vlizotrap toegankelijk is en zeer veel ruimte biedt voor extra berging. Achter dit bijgebouw is de poort ten behoeve van de achterom gelegen met nog een kleine maar praktische ruimte voor het stallen van de klikko's. Deze achterom is bovendien met de auto bereikbaar, wat extra praktisch is.

OMGEVING

De woning is gelegen aan de Schoonveldsingel, in een rustige en groene woonomgeving in het noordelijke deel van Vught. Deze locatie kenmerkt zich door een prettige mix van karakteristieke bebouwing en een kindvriendelijke opzet met veel groen en speelvoorzieningen in de directe omgeving. Direct voor de woning en in de straat is een lange waterpartij aanwezig.

De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van uitvalswegen; binnen enkele minuten bereik je de N65 richting 's-Hertogenbosch en Tilburg, met aansluitingen op de A2 en A59. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd: het NS-station van Vught bevindt zich op loopafstand en biedt snelle verbindingen richting onder andere 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Utrecht. De woning ligt in de geliefde wijk Schoonveld, een rustige en ruim opgezette woonwijk die bekendstaat om haar fijne leefklimaat en centrale ligging binnen Vught. Hier woon je in een groene, dorpse omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.





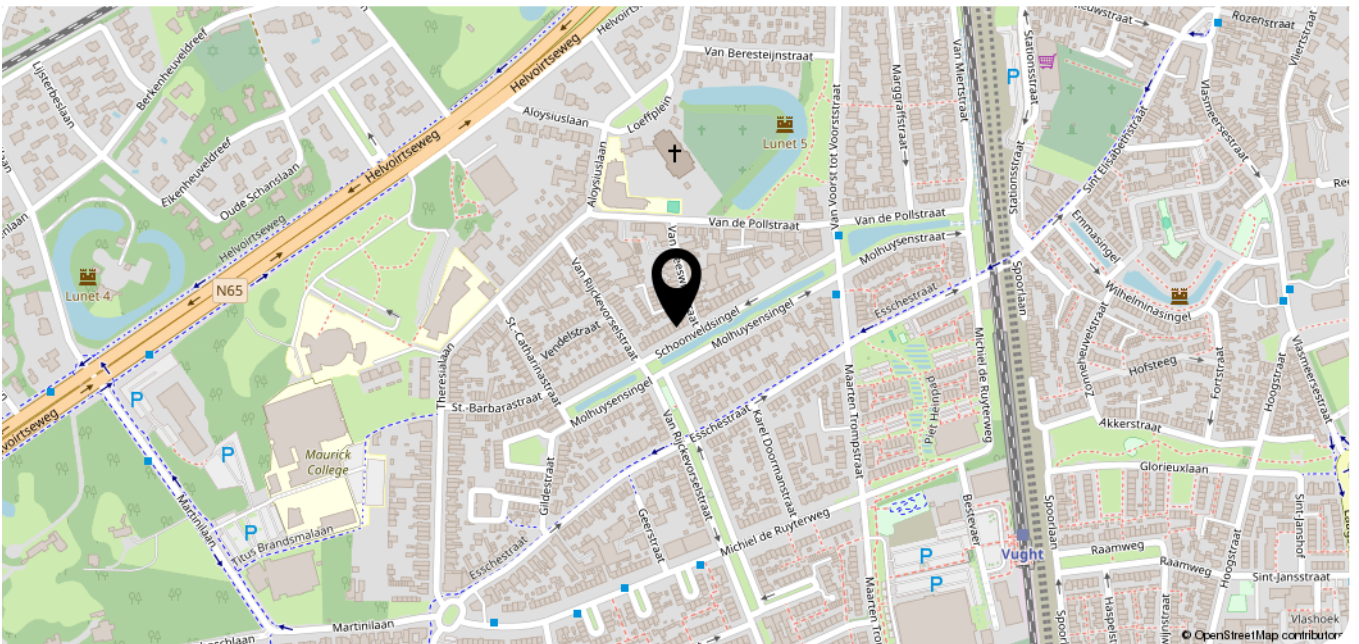


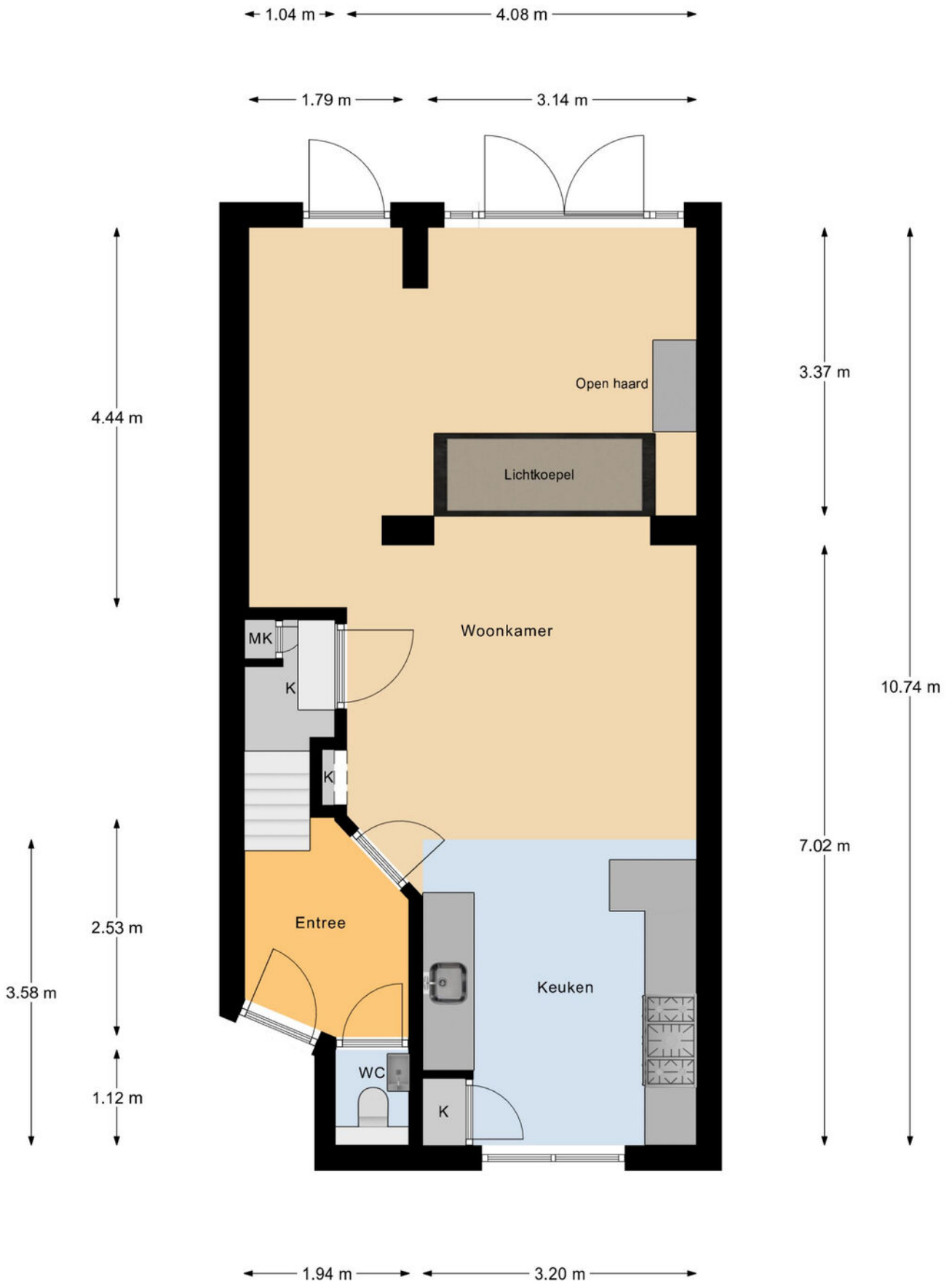




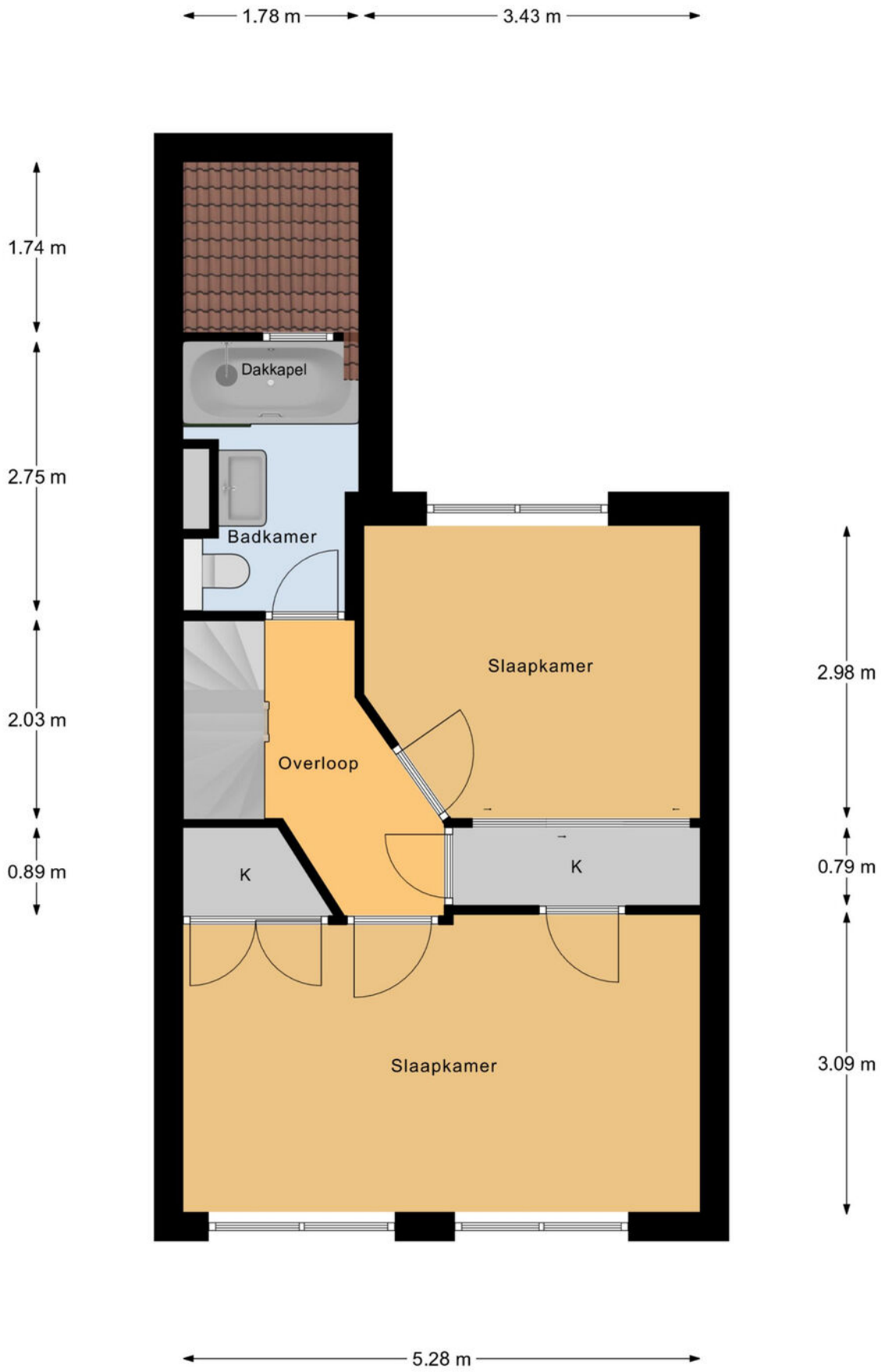








Begane Grond

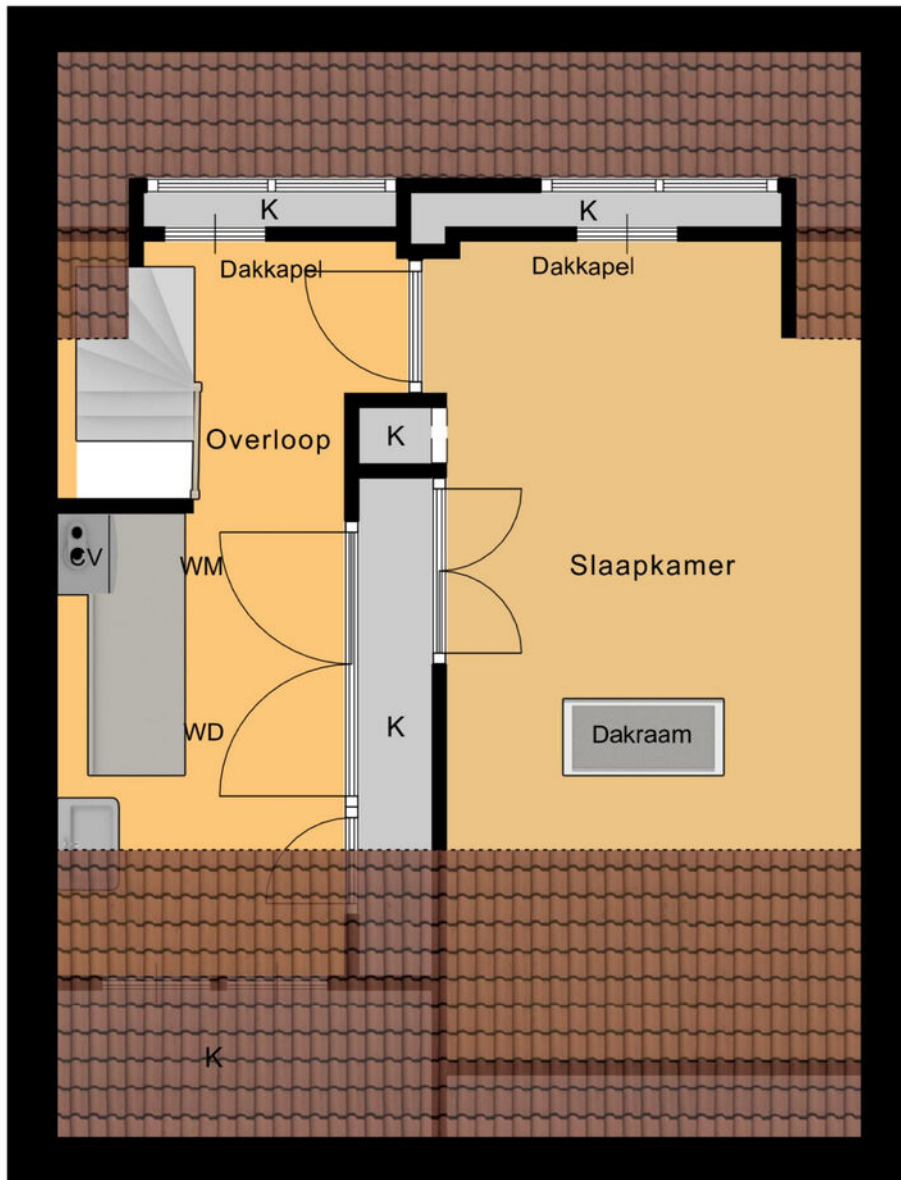


1e Verdieping

← 1.64 m → ← 2.41 m →

← 2.31 m → ← 2.91 m →

↑
4.78 m
↓



↑
5.33 m
↓

← 2.44 m → ← 2.69 m →

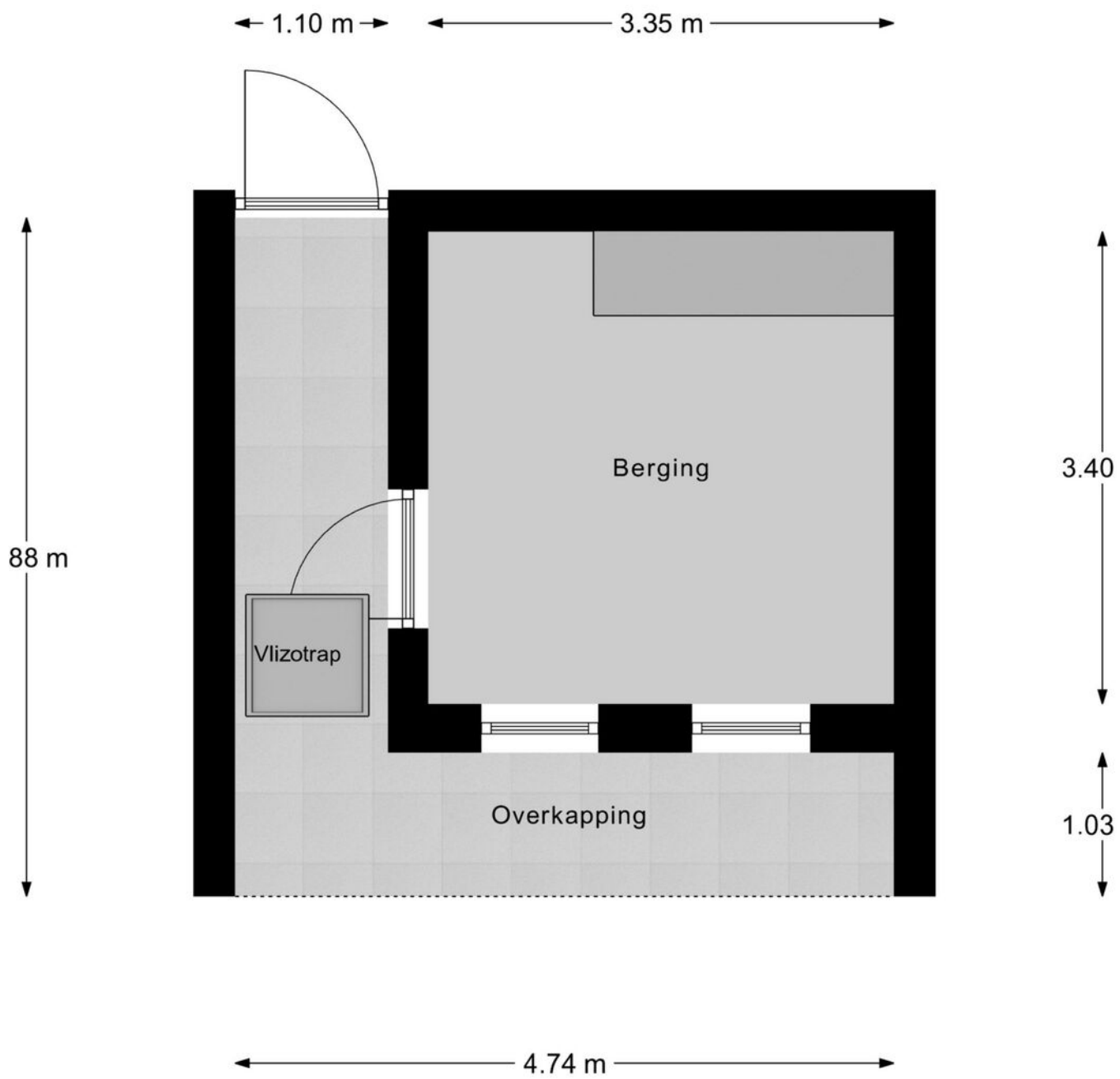
2e Verdieping

4.74 m

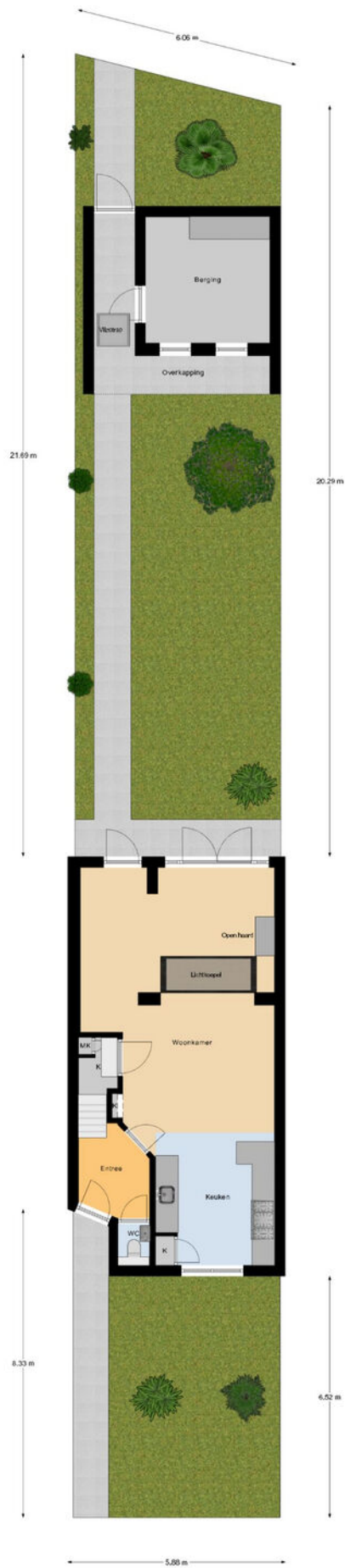


4.49

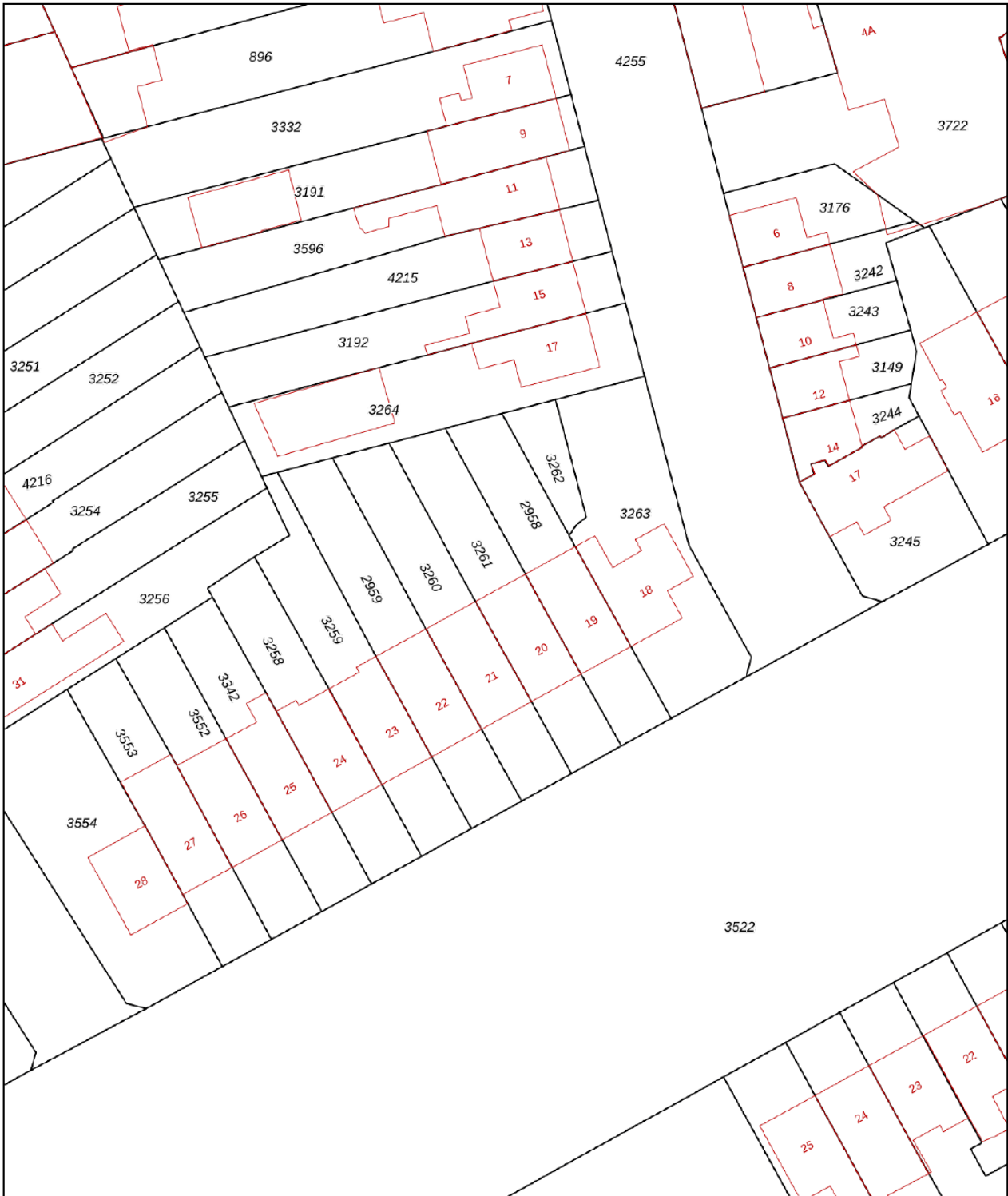
Bergzolder




Berging



Begane Grond Tuin



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vught</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3261</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL